

Dodatkowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

A. Branża architektoniczna

Ogólne

- W stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego należy dokonać nowych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zbytków zgodnie z Art. 29.4 *Prawa budowlanego* w zakresie:
 - zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia po projektowanej kotłowni gazowej na poddaszu oraz pomieszczenia węzła cieplnego i innych pomieszczeń technicznych w piwnicach Budynku A;
 - projektu zagospodarowania działki 5/4 (w zakresie gospodarki zielenią, likwidacji rampy dla niepełnosprawnych oraz przyłączy wod-kan, cieplnego i teletechnicznego);
 - wykonania nawiewników w oknach i drzwiach zewnętrznych (po uprzednim wyliczeniu zapotrzebowania na powietrze dla poszczególnych pomieszczeń);
 - doposażenia obiektu w instalację wentylacji mechanicznej.
- Do projektu budowlanego należy wykonać rysunki zamienne w zakresie wszystkich branż wraz z kwalifikacją projektanta o statusie zmian (zmiany istotne wymagają wykonania projektu zamiennego i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę).
- Z uwagi na upływ czasu i postępującą degradację tkanki materiałowej obiektów jak również zmieniające się warunki gruntowe należy uaktualnić ekspertyzę mykologiczną i konstrukcyjno-budowlaną oraz ponownie wykonać badania geotechniczne.

Szczegółowe

1. Projekt zagospodarowania dla fragmentu działki nr 5/1 z obrębu 4-03-19 należy ponownie uzgodnić z użytkownikiem i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.0.1935 t.j.)
2. Projekt drogowy zjazdów z drogi krajowej ul.Modlińskiej należy uzgodnić w zakresie konstrukcji i geometrii z ZDM oraz Komendą Stołeczną Policji (realizacja zjazdów prawdopodobnie będzie wymagała przebudowy przepustów). Należy sporządzić i uzgodnić Projekt Stałej Organizacji Ruchu.
3. Należy wykonać poprawne rzuty i przekroje dachu budynku A (rysunki elewacji bocznych w Budynku A nie odpowiadają rzutowi dachu). Źle dobrany spadek połaci na dachu za attyką – nieprawidłowy rysunek przenikających się połaci dachowych.
4. Należy uzupełnić projekt o określenie rodzaju materiału dla ścianek bocznych lukarny głównej (rozbieżne szerokości ścianek na rysunkach 40 cm, 27 cm czy 21 cm) oraz brak rynienek ze sztucernym spustowym na zakończeniu połaci dachowych.
5. Należy wykonać korektę przyjętych warstw na następujących rysunkach:
 - rys. 14 w warstwie PM4 i na rys 22 w warstwie PG3 terakota jest położona bezpośrednio na folii PE.
 - rys. 14 i 15 w warstwie PD brak folii paroprzepuszczalnej.
 - rys. 22 i 27 w warstwie PD źle umieszczona folia paroprzepuszczalna, brak folii PE na stropie.

B. Branża sanitarna

• Instalacje grzewcze

1. Należy wykonać projekt przyłącza cieplnego oraz projekt technologicznego węzła cieplnego z automatyką, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w tym gestora sieci, MWKZ i organu administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Należy wykonać obliczenia sprawdzające bilans ciepła oraz uzupełnić projekt o rozwiązanie zasilania kurtyn powietrznych wraz z niezbędnymi wystąpieniami i uzgodnieniami oraz aktualizacją warunków przyłączeniowych w Veolia.
3. W miejscach zastosowania w projekcie nazw własnych, możliwe jest zastosowanie innych materiałów i urządzeń, pod warunkiem zachowania ich charakterystycznych parametrów.
4. Należy zweryfikować lokalizację i możliwość montażu zaprojektowanych urządzeń.
5. Należy uzupełnić opracowania o rozwiązanie prowadzenia instalacji wodnych w pomieszczeniu teletechnicznym lub wykonać rysunki zamienne alternatywnego prowadzenia instalacji.
6. Należy opracować i czytelnie oznaczyć przepusty instalacyjne ppoż. w miejscach przejścia instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowego.
7. W dokumentacji kosztorysowej należy uwzględnić wszystkie wprowadzone zmiany.

• Instalacje wod-kan

1. Należy wykonać projekt przyłącza wod-kan wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w tym gestora sieci, MWKZ i organu administracji architektoniczno-budowlanej. Uzupełnić projekt instalacji wewnętrznych o koordynację z nowoprojektowanym przyłączem, specyfikację studzienek i uzupełnienie rzędnych wysokościowych. Uzupełnić projekt o zabezpieczenia przeciwzalewowe dla odpływów położonych poniżej poziomu zalewania.
2. W miejscach zastosowania w projekcie nazw własnych, możliwe jest zastosowanie innych materiałów i urządzeń, pod warunkiem zachowania parametrów.
3. Uzupełnić projekt o niezbędną armaturę odcinającą, regulacyjną i pomiarową, w tym należy przewidzieć wodomierze umożliwiające rozliczenie zużycia wody w przypadku wystąpienia sytuacji różnych użytkowników obiektu.
4. Przejścia przewodami przez przegrody budowlane należy wykonywać pod kątem prostym, przewody prowadzone w posadzce należy wykonywać przez otwory drzwiowe.
5. W projekcie należy podać sposób odprowadzenia wód opadowych.
6. Należy uzupełnić projekt o rozwiązanie zabezpieczenia przed zamarzaniem instalacji wodnych narażonych na temperatury ujemne. Uzupełnić projekt o doprowadzenia instalacji wody do pomieszczeń technicznych (wentylatorni).
7. Należy zaprojektować przejścia ppoż. w miejscach przejścia instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowego.
8. Zestawienie białego montażu zostało zawarte w dwóch kosztorysach – części sanitarnej i architekturze, należy zweryfikować w celu uniknięcia wyceny tych samych elementów dwukrotnie.
9. W dokumentacji kosztorysowej należy uwzględnić wszystkie wprowadzone zmiany.

• Instalacja wentylacji mechanicznej

1. Należy zaktualizować i uzupełnić projekt wentylacji. Należy rozwiązać i dokonać korekty wentylacji w pomieszczeniach pozbawionych wentylacji mechanicznej wraz z opracowaniem nawiewu do pomieszczeń. Należy uzyskać niezbędne uzgodnień MWKZ i organu administracji architektoniczno-budowlanej.

2. Należy opracować i wykonać zestawienie klap ppoż wentylacji, dostosowanego do przegród oddzielenia pożarowego budynku i wydania wytycznych dla branży elektrycznej.
3. Należy zaktualizować i uzupełnić projekt klimatyzacji wraz z rozwiązaniem odprowadzenia skroplin z urządzeń klimatyzacyjnych i uzyskać niezbędne uzgodnienia w tym związane z umieszczeniem na dachu agregatów.
4. W dokumentacji kosztorysowej należy uwzględnić wszystkie wprowadzone zmiany.

C. Branża elektryczna i teletechniczna

1. W projekcie instalacji elektrycznej i teletechnicznej należy przewidzieć zmianę kabli, na kable zgodne z wymogami normy N SEP-E-007:2017-09 („Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach. Dobór kabli ze względu na ich reakcję na ogień”).
2. Po uprzednim wystąpieniu do operatora o warunki przyłączenia do sieci telefonicznej, należy uzupełnić dokumentację projektową o projekt kanalizacji teletechnicznej dla potrzeb przyłączenia obiektu do zewnętrznej przewodowej/światłowodowej sieci telekomunikacyjnej. Należy w oparciu o tą dokumentację uzyskać pozwolenie na budowę zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane Art.29.4 w odniesieniu do Art. 29.1 pkt 20) i 20a). Przyłącze jest konieczne do przekazywania sygnału z centralki SAP do systemu NOMA.
3. Należy uzupełnić dokumentację projektową o instalację zasilającą ekrany multimedialne, okablowanie HDMI dla rzutników multimedialnych w sali wielofunkcyjnej nr 09 oraz o instalację nagłośnienia w salach muzyki nr 1.4 i 1.5.
4. Należy uzupełnić dokumentację projektową o instalację zasilającą i sterującą dla mobilnego oświetlenia technologicznego (na potrzeby ewentualnych widowisk) w Sali Wielofunkcyjnej nr 09. (Minimum 12 obwodów w oparciu o reflektory w technologii LED).
5. Należy uwzględnić wprowadzenie korekt w bilansie mocy budynku z ewentualną korektą warunków przyłączenia.
6. W dokumentacji kosztorysowej należy uwzględnić wszystkie wprowadzone zmiany.