



DECYZJA Nr 24 /2019/P

Na podstawie przepisu art. 40 ust. 1 i 3, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 511) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 1817 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku z 15 lipca 2019 r.

przenoszę na rzecz

**Miasta Stołecznego Warszawy w imieniu którego działa Stołeczny Zarząd
Rozbudowy Miasta z siedzibą w 00-099 Warszawa ul. Senatorska 29/31**

decyzje własną nr 127/2018 z dnia 20 marca 2018 r. (znak: UD-II-WAB-6740.605.2017.APO) zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenia na przebudowę budynku wolnostojącego użyteczności publicznej wraz z dwiema oficynami ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego oraz oficyny północnej i południowej Zespołu d. ośrodka opiekuńczego „Przystań” na budynki kultury, nauki i oświaty tworzące „Centrum lokalne” wraz z niezbędną infrastrukturą, na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5/4 w obrębie 4-03-19 przy ul. Modlińskiej 257 w Warszawie, z obowiązkiem przyjęcia warunków zawartych w ww. pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 15 lipca 2019 r. do Prezydenta m. st. Warszawy został złożony wniosek Miasta Stołecznego Warszawy w imieniu którego działa Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta o przeniesienie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 127/2018 z 20 marca 2018 r. (znak: UD-II-WAB-6740.605.2017.APO), wydanej dla Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami dla Dzielnicy Białoleka, zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na przebudowę budynku wolnostojącego użyteczności publicznej wraz z dwiema oficynami ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego oraz oficyny północnej i południowej Zespołu d. ośrodka opiekuńczego „Przystań” na budynki kultury, nauki i oświaty tworzące „Centrum lokalne” wraz z niezbędną infrastrukturą, na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5/4 w obrębie 4-03-19 przy ul. Modlińskiej 257 w Warszawie.

Do wniosku załączono:

1. Oświadczenie Miasta Stołecznego Warszawy w imieniu którego działa Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. oświadczenie wnioskodawców o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 127/2018 z 20 marca 2018 r. (znak: UD-II-WAB-6740.605.2017.APO),

3. zgodę Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami dla Dzielnicy Białoleka do przeniesienia decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 127/2018 z 20 marca 2018 r. (znak: UD-II-WAB-6740.605.2017.APO), na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy w imieniu którego działa Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta.

Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym, zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane i w tym zakresie nie stwierdził braków.

W związku z powyższym zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Prezydentowi m. st. Warszawy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Anna Dzido
Kierownik Biura Architektury
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Białoleka

Otrzymują:

1. Łukasz Górecki - pełnomocnik
2. ZGN Białoleka
3. a/a.