

POROZUMIENIE NR 209/2019

Zawarte w dniu3.04.2019..... pomiędzy:

Zarządem Zieleni m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (00-528) przy ul. Hożej 13a, reprezentowanym przez:

Panią.....Renatę.....Kuryłową.....-p.o. Zastępcy.....Dyrektora ds. Zapewnienia
Jakości Terenów Zieleni.....w Związku Zieleni m.st. Warszawy na
podstawie pełnomocnictwa.....nr 33/2019.....z dnia 8.05.2019r.....

zwanym dalej „ZZW”

a

Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31 reprezentowanym przez:

Pana Łukasza Góreckiego Dyrektora Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.2430.2019 z dnia 29 maja 2019r

zwanym dalej „SZRM”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Zważywszy, że

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy zarządza i administruje nieruchomościami w Parku Powstańców Warszawy, m.in. działką ewidencyjną nr 16/1 z obrębem 6-07-11, natomiast Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta będzie na tej działce realizował zadanie inwestycyjne pn. „Izba Pamięci przy Cmentarzu Powstańców Warszawy na Woli – prace przygotowawcze” ujęte w *Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy na lata 2019 – 2045*;

Strony postanowiły zawrzeć porozumienie o następującej treści:

§ 1

1. ZZW oddaje a SZRM przyjmuje do nieodpłatnego korzystania część działki ewidencyjnej nr 16/1 z obrębem 6-07-11, zwanej dalej „Nieruchomością”, oznaczoną na załączniku graficznym nr 1.
2. Teren zostaje przekazany w celu wykonania zadania inwestycyjnego pn. „Izba Pamięci przy Cmentarzu Powstańców Warszawy na Woli – prace przygotowawcze” i dalszych prac dotyczących tej inwestycji, jeśli zostaną SZRM przyznane środki na ich wykonanie, polegającego na usytuowaniu budynku Izby Pamięci z fragmentami Muru Pamięci, elementami upamiętnienia, pawilonu wejściowego oraz przeprojektowaniu nawierzchni i szaty roślinnej.

3. Prace budowlane prowadzone i nadzorowane będą przez SZRM zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę na podstawie projektu budowlanego uwzględniającego uwagi ZZW, stanowiącego załącznik nr 2. SZRM prześle kopię pozwolenia na budowę najpóźniej w dniu przekazania terenu tj. zgodnie z § 2 ust. 6.
4. SZRM oświadcza, że znany jest mu stan techniczny Nieruchomości. SZRM od dnia przejęcia zgodnie § 2 ust. 6 będzie ponosił wszystkie koszty związane z utrzymaniem Nieruchomości, m.in. ochrona, ogrodzenie, utrzymanie porządku i czystości, dbałość o zieleń.

§ 2

1. Porozumienie zostaje zawarte na okres od dnia ^{03.07.2019}..... do dnia 01.07.2022
2. SZRM zobowiązany jest do ogrodzenia placu budowy oraz utrzymania na nim oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie porządku, bezpieczeństwa i czystości - w szczególności w rejonie wjazdów na plac budowy.
3. SZRM zobowiązany jest do ochrony i zabezpieczenia drzew w sposób należyty. Prace te należy prowadzić zgodnie projektem budowlanym oraz wykonawczym i wytycznymi określonymi w gospodarce drzewostanem stanowiącej część dokumentacji projektowej dotyczących ochrony drzew na placu budowy i zabiegów pielęgnacyjnych dla drzew adaptowanych.
4. SZRM zobligowany jest do prowadzenia prac ogrodniczych, w tym wymienionych w ust. 3 pod nadzorem właściwego pracownika SZRM ds. nadzoru nad terenami zieleni.
5. Wjazd na teren budowy zgodny z zaakceptowanym przez ZZW projektem organizacji ruchu. SZRM zobligowany jest do przekazania projektu organizacji ruchu: nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac , jednocześnie nie później niż 90 dni po przejęciu Nieruchomości od ZZW.
6. SZRM przejmie od ZZW Nieruchomość w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót wybranym przez SZRM na realizację prac zgodnie z § 1 ust. 2 Porozumienia, jednak nie wcześniej niż 1.12.2019 r.
7. Wydanie gruntu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i od tej daty SZRM przejmuje obowiązki określone w niniejszym Porozumieniu .

§ 3

1. Wybudowane obiekty, w tym Izba Pamięci z fragmentami Muru Pamięci, elementami upamiętnienia i pawilon wejściowy oraz teren sąsiadujący (koncepcja w załączniku nr 3) zostaną przekazane przez SZRM podmiotowi wskazanemu przez Prezydenta m.st. Warszawy. Zakres przekazywanego terenu zostanie uszczegółowiony po wybudowaniu obiektów.
2. Pozostałą część Nieruchomości SZRM odda ZZW.
3. Po zakończeniu Porozumienia, SZRM jest zobowiązany zwrócić Nieruchomość w stanie niepogorszonym i uporządkowanym z uwzględnieniem zapisów ust.1 powyżej, a w szczególności zlikwidować na żądanie ZZW wszelkie poczynione przez siebie naniesienia inne niż wymienione w ust.1. W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku w terminie miesiąca od daty zakończenia Porozumienia, ZZW będzie uprawnione do dokonania niezbędnych napraw i uporządkowania Nieruchomości, a także do usunięcia naniesień i zabezpieczenia ich pozostałości na koszt i ryzyko SZRM.
4. Potwierdzeniem zwrotu Nieruchomości w stanie niepogorszonym i uporządkowanym określonym w ust. 1 jest protokół zdawczo-odbiorczy, który winien być podpisany najpóźniej w terminie 14 dni od daty zakończenia Porozumienia.

§ 4

1. SZRM przygotowuje i złoży do Biura Funduszy Europejskich i Polityki Rozwoju Urzędu m.st. Warszawy uzgodniony z przyszłym Użytkownikiem wykaz składników majątkowych powstałych w wyniku realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. SZRM przygotowuje projekt Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie przekazania majątku powstałego w wyniku realizacji inwestycji, o której mowa w preambule na rzecz podmiotu wskazanego przez BFEiPR.
3. ZZW przygotowuje i złoży projekt Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie przekazania w zarządzenie i administrowanie gruntu stanowiącego część dz. ew. nr 16/1 zgodnie z załącznikiem nr 3 podmiotowi, o którym mowa w § 3 ust.1.

§ 5

SZRM nie może czynić na Nieruchomości stanowiącej przedmiot Porozumienia zmian sprzecznych z Porozumieniem lub jej przeznaczeniem ani zmienić przeznaczenia Nieruchomości Porozumienia bez uprzedniej zgody ZZW.

§ 6

SZRM ma prawo do nieodpłatnego udostępniania Nieruchomości podmiotom trzecim, w celu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego Porozumienia.

§ 7

1. ZZW nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku awarii sieci i innych urządzeń znajdujących się na Nieruchomości, jeżeli awaria nie powstanie z jego winy.
2. ZZW nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne Nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia Porozumienia.

§ 8

ZZW jest uprawnione do dokonywania w każdym czasie kontroli wykonywania Porozumienia i do wstępu w tym celu na teren Nieruchomości, po uprzednim zgłoszeniu takiego zamiaru SZRM i uzyskaniu zgody na wejście na teren budowy .

§ 9

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z Porozumieniem:
Zarząd Zieleni m.st. Warszawy – ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa,
Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta - ul. Senatorska 29/31, 00-099
Warszawa
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja będzie doręczana drogą listowną lub mailową.

§ 10

Strony oświadczają, że znany jest im fakt, iż treść niniejszego Porozumienia, a w szczególności dotyczące ich dane identyfikujące i przedmiot Porozumienia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6.09.2011 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz.1330 ze zm.), które podlegają udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 11

Jakiegolwiek zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

§ 12


1. Porozumienie zostało zawarte w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną część Porozumienia stanowią załączniki:

Załącznik nr 1. Granice przekazywanej Nieruchomości

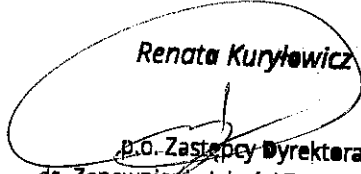
Załącznik nr 2. Kopia projektu budowlanego Izby Pamięci

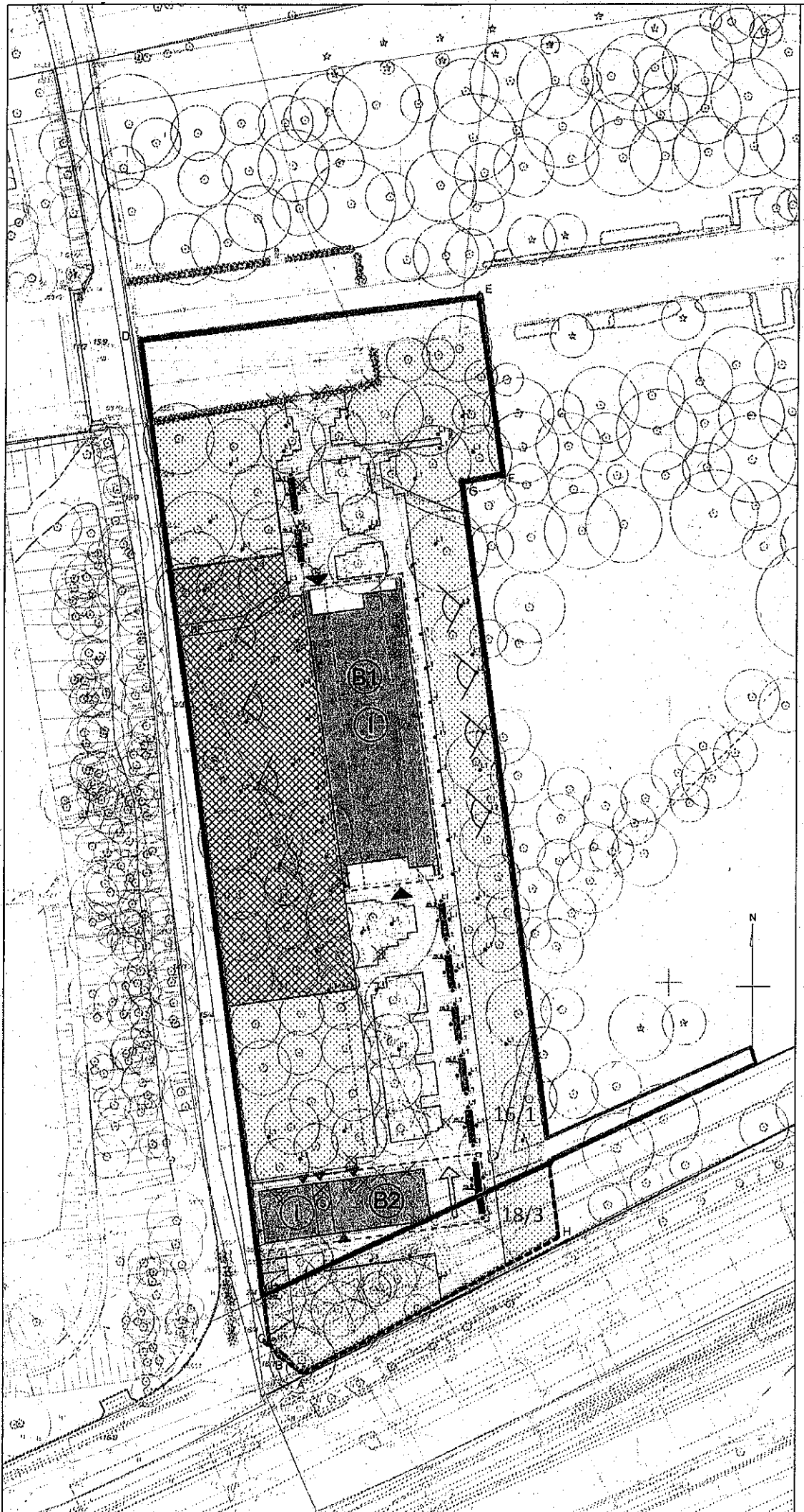
Załącznik nr 3. Koncepcja granicy terenu przekazywanego na rzecz użytkownika obiektów

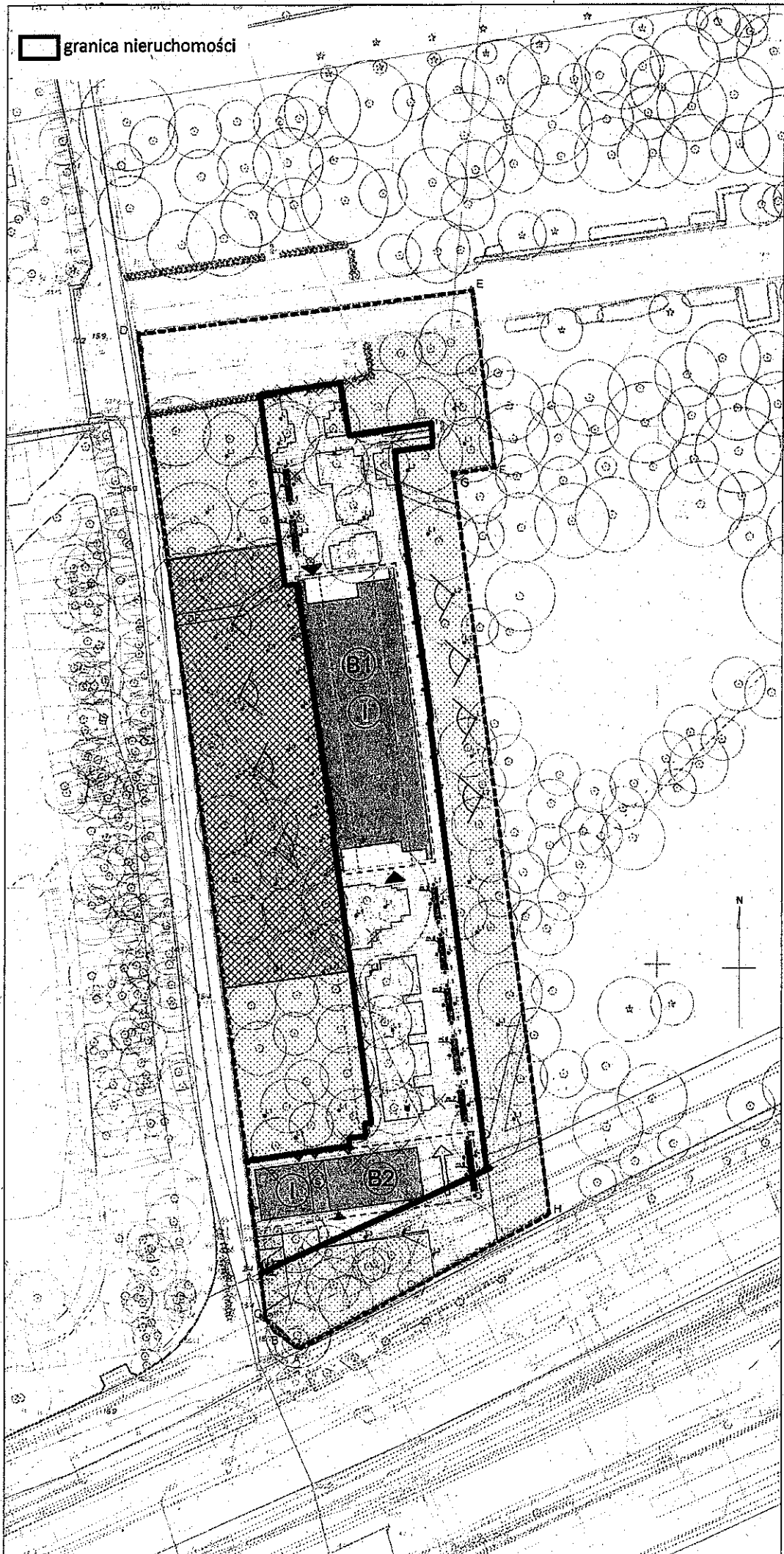
Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta


DIREKTOR
Łukasz Górecki

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy


Renata Kuryłowicz
p.o. Zastępcy Dyrektora
ds. Zapewnienia jakości Terenów Zieleni





P. P. WATROB
Stoicyczny Zarząd Miasta
Warszawa, ul. Senatorska 20/31
DZ - KANCELARIA GŁÓWNA
Data wpływu *4.07.2019*
L.dz. *1654*

2 222
Stoicyczny Zarząd Miasta
Warszawa, ul. Senatorska 20/31
DZ - Sekretariat D
Data wpływu *04.07.2019*
L.dz. *2647*
Liczba załączników *2 czp TR*

T + DZB + PP-1 + EE
[Signature] *P. Wierot* *[Signature]*