

POROZUMIENIE Nr .7. /2019

zawarte w dniu 21.06.2019r. w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Dróg Miejskich z siedzibą w Warszawie, ul. Chmielna 120, zwanym w treści porozumienia „**Zarządem Drogi**” reprezentowanym przez Pana Artura Rejznera – Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr ZDM/DPZ/0114/1742/16 z dnia 03.10.2016 r.,

a

Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, zwanym w treści porozumienia „**Inwestorem**” reprezentowanym przez Pana Łukasza Góreckiego Dyrektora Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.2430.2019 z dnia 29 maja 2019r.

o następującej treści:

§ 1

1. Na mocy niniejszego porozumienia „Zarząd Drogi” udostępnia „Inwestorowi” do korzystania grunt położony w Warszawie, stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym **18/3 z obrębu 6-07-11** - zwany dalej „Nieruchomością” lub „terenem”, oznaczony literami A-B-C-C'-H'-H-A na załączonej mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do porozumienia, na cele określone w ust. 3 niniejszego porozumienia.
2. Udostępniana Inwestorowi Nieruchomość znajduje się we władaniu Zarządu Dróg Miejskich i jest położona w liniach rozgraniczających pasa drogowego ul. Wolskiej w Warszawie na którym Zarząd Drogi sprawuje trwały nieodpłatny zarząd gruntami stosownie do art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.).
3. Odpowiednio do uprawnień wynikających z treści art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.) - dalej: udp lub ustawa o drogach publicznych, Zarząd Drogi udostępnia Inwestorowi - Nieruchomość na cele związane z potrzebami ruchu drogowego, potrzebami obsługi użytkowników ruchu tj. przebudowę i budowę chodnika oraz wykonanie zieleni na gruncie rodzimym. Zakresem porozumienia nie są objęte obiekty budowlane i urządzenia wykazane w załączniku nr 1 do porozumienia, w szczególności - zadaszenie pawilonu, segment muru o funkcji informacyjnej, oświetlenie posadzkowe oraz oświetlenie typu słupy do których to elementów zastosowanie ma § 3 ust. 5.
4. Inwestor zobowiązuje się do korzystania z terenu wyłącznie na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu wskazane w ust. 3 oraz oświadcza, że w żadnym zakresie i w żaden sposób nie będzie go wykorzystywał na inne cele.
5. Inwestor oświadcza, że znane mu są warunki korzystania z terenu położonego w obszarze pasa drogowego przewidziane przepisami ustawy o drogach publicznych i zobowiązuje się do stosowania powyższych przepisów w każdym przypadku wykraczającym poza zakres objęty niniejszym porozumieniem.

§ 2

1. Zajęcie terenu przez Inwestora nastąpi na czas niezbędny do wykonania prac tj. do dnia zakończenia przez Inwestora realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 3 porozumienia.
2. Zajęcie terenu przez Inwestora na czas prowadzenia robót budowlanych nastąpi na podstawie protokołu przekazania sporządzonego po dacie zawarcia niniejszego porozumienia.
3. Protokół przekazania sporządzony będzie na wniosek Inwestora złożony nie później niż 14 dni przed terminem planowanego zajęcia terenu celem prowadzenia robót. We wniosku Inwestor, przy zachowaniu postanowień niniejszego paragrafu oraz § 1 ust. 3 porozumienia, sprecyzuje oczekiwaną datę przekazania terenu oraz wskaże okres w którym będzie zajmować teren celem wykonania prac.

Wzrost
172
MM

4. Przekazanie terenu Inwestorowi nastąpi w dacie wskazanej w protokole przekazania podpisanym przez Zarząd Drogi i Inwestora.

§ 3

1. Inwestor zobowiązuje się do korzystania z terenu wyłącznie na cele wskazane w niniejszym porozumieniu i na warunkach w nim określonych, w sposób niezakłócający lub nieograniczający możliwości korzystania przez Zarząd Drogi lub osoby trzecie z pozostałej części pasa drogowego oraz nieruchomości sąsiadujących z terenem.
2. Inwestor zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zarządu Dróg Miejskich Wydziału Pasa Drogowego, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia przebudowy ul. Wolskiej związanej z inwestycją budowy Izby Pamięci i złożenia wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 3 porozumienia; obowiązek powiadomienia, o którym mowa w niniejszym ust. 2 stosuje się odpowiednio do wykonawcy wybranego przez Inwestora.
3. Inwestor oświadcza, iż planuje zakończenie inwestycji o której mowa w § 1 ust. 3 porozumienia do dnia 31.12.2020 r. Inwestor oświadcza, że znany mu jest fakt, iż Zarząd Dróg Miejskich planuje przebudowę pasa drogowego ul. Wolskiej - w tym w szczególności realizację drogi dla rowerów wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestor oświadcza, że znany mu jest fakt że w ramach realizacji ww. inwestycji Zarządu Dróg Miejskich może dojść do sytuacji, w której konieczna będzie przebudowa elementów pasa drogowego ul. Wolskiej, które powstaną w ramach inwestycji Inwestora, o której mowa w § 1 ust. 3 porozumienia.
4. Inwestor zobowiązuje się do wykonania inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 3 porozumienia zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1682/2017 z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie m.st. Warszawy dostępnej przestrzeni w tym infrastruktury dla pieszych, ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji oraz na podstawie zatwierdzonej przez Zarząd Dróg Miejskich Wydziału Utrzymania i Remontów Dróg konstrukcji nawierzchni.
5. Inwestor oświadcza, iż znany mu jest fakt, iż w przypadku zamiaru lokalizowania w pasie drogowym obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu i urządzeń niezwiązanych z funkcją drogi Inwestor jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji wydawanych w Zarządzie Dróg Miejskich zezwalających na lokalizację ww. obiektów, sieci i urządzeń w pasie drogowym, na ich wykonanie i na ich umieszczenie w pasie drogowym oraz do ponoszenia opłat wynikających z ww. decyzji. Niniejsze porozumienie nie zastępuje wymaganych przepisami prawa stosownych opinii, uzgodnień, zezwoleń, do których uzyskania zobowiązany jest Inwestor, a w szczególności zezwoleń, decyzji o których mowa w ustawie o drogach publicznych.
6. Inwestor zobowiązuje się do uzyskania opinii do geometrii od Biura Polityki Mobilności i Transportu, ul. Marszałkowska 77/79 – zwanego dalej „BPMiT” i realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 3 porozumienia zgodnie z warunkami, które zostaną określone przez BPMiT.
7. Jeżeli zajęcie pasa drogowego będzie wpływało na ruch drogowy lub będzie ograniczało widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, Inwestor zobowiązuje się do uzyskania w trybie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784 z późn. zm.) zatwierdzonego przez Biuro Polityki Mobilności i Transportu Urzędu m.st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79, projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót uwzględniającego zajęcie terenu związane z obsługą technologiczną prowadzonych robót.
8. Inwestor zobowiązuje się do prowadzenia prac w terenach zagospodarowanych zielenią i planowanych do zagospodarowania zielenią zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Standardach kształtowania zieleni Warszawy” (załącznik nr 7 do Programu ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r. stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXVIII/973/2016 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15

grudnia 2016 r.) w uzgodnieniu z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.

9. W przypadku prowadzenia prac na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków Inwestor zobowiązuje się do uzyskania pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.).
10. W przypadku konieczności realizacji robót w rejonie wiaty przystankowej, Inwestor zobowiązuje się do ich wykonania w koordynacji i na warunkach ustalonych z Zarządem Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.
11. Inwestor zobowiązuje się do udostępnienia terenu w każdym czasie i w niezbędnym zakresie w przypadku konieczności wykorzystania przekazanego terenu pasa drogowego do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r.- Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. 2017 r. poz. 1907 z późn. zm.) oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją. W takim przypadku Zarząd Drogi lub wskazane przez niego podmioty uzgodnią z Inwestorem zakres i termin udostępnienia terenu.
12. Zarząd Drogi zachowuje bezwarunkowe, nieograniczone prawo wstępu i korzystania z terenu w przypadkach, gdy jest to niezbędne do wykonywania czynności związanych z utrzymaniem i ochroną pasa drogowego, a także z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Uprawnienie powyższe Zarząd Drogi może przenieść na wskazaną przez siebie osobę trzecią.
13. Niniejsze porozumienie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki, przesadzeń i adaptacji drzew i krzewów, a w szczególności nie zastępuje zezwolenia, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.).
14. Inwestor zgłosi gotowość zwrotu działki składając z 14-dniowym wyprzedzeniem stosowny wniosek wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą dotyczącą zrealizowanej inwestycji drogowej umożliwiającą jej prawidłowe przejęcie przez Zarząd Drogi.
15. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 15 powyżej musi być dostarczona również w postaci cyfrowej i wykonana zgodnie z Zarządzeniem Nr 3479/2009 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie zasad prowadzenia elektronicznej ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli i przepustów na obszarze m. st. Warszawy, których zarządcą jest Prezydent m. st. Warszawy oraz pozyskiwania dokumentacji powykonawczej w zakresie inwestycji, modernizacji i remontów w pasie drogowym w postaci cyfrowej, w szczególności Inwestor zobowiązany jest do przekazania dokumentacji powykonawczej w formie cyfrowej zgodnej ze standardem stanowiącym załącznik nr 1 do ww. zarządzenia, w obowiązującym dla m.st. Warszawy układzie współrzędnych geograficznych.
16. Inwestor oświadcza, że wybrany przez Inwestora wykonawca zostanie/został przez Inwestora poinformowany o obowiązkach wykonawcy wynikających z niniejszego porozumienia w tym z postanowień wskazanych w ust. 1 -16.

§ 4

1. Inwestor nie posiada uprawnień do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu Drogi, całości lub części praw określonych niniejszym porozumieniem lub z niego wynikających na rzecz osób trzecich.
2. Ograniczenia wynikające z niniejszego § 4 ust. 1 porozumienia nie dotyczą podmiotów, którym Inwestor zleci wykonanie prac lub przy pomocy, których prace wykonuje.

§ 5

1. Inwestor od daty przekazania mu terenu do momentu przewidzianego prawem dopuszczenia drogi do ruchu ponosi wszelkie koszty i obciążenia związane z korzystaniem z terenu.

2. Od daty przekazania terenu Inwestorowi do czasu opisanego w ust. 1 Inwestor zobowiązany jest do wykonywania stosownych działań i czynności względem osób trzecich jak z tytułu działań i czynności własnych w przypadku wystąpienia szkody/szkód lub straty/strat powstałych w okresie zajęcia terenu, a także wynikających z działań lub zaniechań Inwestora w okresie dysponowania terenem powstałych w tym okresie lub ujawnionych po jego upływie.

§ 6

Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa przedstawicieli Zarządu Drogi w odbiorach robót, z możliwością zgłaszania nieprawidłowości i wad zrealizowanych prac, o których mowa w § 1 ust. 3 porozumienia, których to usunięcie Inwestor wyegzekwuje od wykonawcy w terminie określonym w protokole odbioru robót.

§ 7

Wszelkie zmiany porozumienia mogą być dokonane jedynie za zgodą Stron porozumienia i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie stosowne przepisy prawa, w tym Ustawy o drogach publicznych.

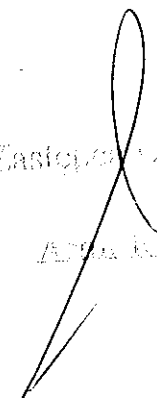
§ 10

Zawarcie niniejszego porozumienia, oznacza wyrażenie zgody przez Zarząd Drogi na dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane związane z realizacją prac wskazanych w § 1 ust. 3 porozumienia, w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor


DYREKTOR
Lukasz Górecki

Zarząd Drogi


Zastępca Dyrektora
Anna Kujawa

**NIE WYMAGA
KONTRASYGNATY**

Zastępca Głównego Księgowego


Izabella Kopka

01.06.2019

Stoleczny Zarząd Rozbudowy Miasta
Warszawa, ul. Senatorska 29/31
FIZ - Sekretariat D
26.06.2019
157A

Stoleczny Zarząd Rozbudowy Miasta
Warszawa, ul. Senatorska 29/31
FIZ - Sekretariat D
Data wpływu 26.06.2019
Licz. 2525
Liczba zaliczeń 1

T+KPI+DZ
IR
514