

UMOWA Nr _____

W dniu _____ w Warszawie pomiędzy:

Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 w ramach którego działa Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099), przy ul. Senatorskiej 29/31, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 05.05.2011 r., numer GP 0052/1901/2011, przez Pana Pawła Barańskiego – p.o. Dyrektora **Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

_____ z siedzibą w _____ (kod: _____) przy ul. _____, zarejestrowaną Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu _____ r. przez Sąd Rejonowy dla _____ w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: _____, zgodnie ze stanem na dzień r., kapitał zakładowy _____ NIP: _____, REGON: _____, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: _____

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego - na podstawie art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), procedura Nr RZP-II-WI/9/DZP-1/2017, została zawarta umowa o następującej treści:

Prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy będą realizowane przez jednostkę organizacyjną m.st. Warszawy – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099), przy ul. Senatorskiej 29/31.

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest **dostawa komputerów osobistych z oprogramowaniem, serwerów z oprogramowaniem, urządzenia pamięci masowej – macierzy dyskowej oraz szafy instalacyjnej RACK z wyposażeniem, w tym zasilaczem awaryjnym UPS dla Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zakupy inwestycyjne dla Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta”** - zgodnie z Formularzem Cenowym, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności sprzedaż i dostarczenie sprzętu komputerowego wraz z niezbędnym oprogramowaniem do siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie, a także zamontowanie (zainstalowanie) szafy RACK.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony został w Formularzu Cenowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) rozpoczęcie – **niezwłocznie od dnia podpisania niniejszej umowy;**
- 2) zakończenie – **w terminie do dni od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia _____.**

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia w szczególności należy:
 - 1) sprzedaż i dostarczenie sprzętu komputerowego wraz z niezbędnym oprogramowaniem do siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie, a także zamontowanie (zainstalowanie) szafy RACK,

- 2) przekazanie w terminie określonym w § 2 pkt 2 Zamawiającemu dokumentów dotyczących poszczególnych elementów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (w szczególności: atestów, aprobat technicznych, certyfikatów CE, certyfikatów ISO, certyfikatów EPEAT (na poziomie co najmniej GOLD dla Polski), deklaracji zgodności, dokumentów dopuszczających do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokumentów gwarancyjnych producentów, instrukcji obsługi i konserwacji oraz innych dokumentów wydanych przez producenta (w tym metody dostępu do kanałów pomocy (help-desk) - w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem tych dokumentów na język polski), w tym:
 - dla serwerów (o których mowa w poz. 1 Formularza cenowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy): CE;
 - dla szafy RACK z zasilaczem, (o których mowa w poz. 2 i 2A Formularza cenowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy): CE;
 - dla zespołów komputerowych (o których mowa w poz. 3 Formularza cenowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy): ISO 9001, ISO 7779, ISO 9296, Certyfikat EPEAT na poziomie co najmniej GOLD dla Polski, CE;
 - dla monitorów komputerowych (o których mowa w poz. 3A Formularza cenowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy): CE, CCC, SASO, BSMI, TUV-S, KC, VCCI, C-TICK;
 - dla komputera przenośnego (o którym mowa w poz. 4 Formularza cenowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy): ISO 9001, ISO 7779, ISO 9296, Certyfikat EPEAT na poziomie co najmniej GOLD dla Polski, CE;
 - dla urządzenia pamięci masowej – macierzy dyskowej (o którym mowa w poz. 5 Formularza cenowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy): CE;
 - 3) dostarczenie wraz ze sprzętem odpowiedniego oprogramowania systemowego, przy czym wszystkie systemy operacyjne zainstalowane na komputerach muszą posiadać minimum 3 letnie wsparcie techniczne producenta lub dostawcy wraz z dostępem do poprawek, łatek bezpieczeństwa oraz bazy wiedzy,
 - 4) udzielenie licencji na dostarczone oprogramowanie.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) dostarczony Przedmiot Umowy będzie spełniać wszystkie wymagania techniczne oraz normy jakościowe, a w szczególności będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) wszystkie elementy dostarczonego Przedmiotu Umowy będą kompatybilne ze sobą i zapewnią pełną funkcjonalność,
 - 3) dostarczony Przedmiot Umowy będzie pochodził z oficjalnego kanału dystrybucji dedykowanego na terytorium Polski.
3. Dostarczone elementy Przedmiotu Umowy powinny być fabrycznie nowe, oryginalnie zapakowane i w stanie nienaruszonym, a także oznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku dostarczenia wadliwego towaru Wykonawca zobowiązany jest do jego niezwłocznej wymiany na towar wolny od wad.
4. Po wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 1, zostanie sporządzony protokół odbioru Przedmiotu Umowy, który po odpakowaniu Przedmiotu Umowy i sprawdzeniu ilości, kompletności i jakości Przedmiotu Umowy zostanie podpisany przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 7 ust. 1.
5. Do dnia odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy (w szczególności uszkodzenia i straty).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia pomieszczeń powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. Napraw uszkodzeń (ścian, drzwi, okien itp.) powstałych na skutek realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać na własny koszt.

7. Wykonawca od chwili rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy do chwili podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za powstałe szkody. W związku z tym Wykonawca powinien na własny koszt:
- 1) w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy usuwać zbędne materiały i odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - 2) uporządkować pomieszczenia, w których realizowana była dostawa sprzętu komputerowego, zutylizować zbędne materiały i śmieci oraz przekazać Zamawiającemu wykonany Przedmiot Umowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość sukcesywnego dostarczania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że w terminie określonym w § 2 pkt. 2, Wykonawca dostarczy cały Przedmiot Umowy oraz wykona obowiązki z tym związane, o których mowa w ust. 1.
9. Bez względu na to, czy Wykonawca jednorazowo dostarczy Zamawiającemu Przedmiot Umowy, czy też będzie robił to sukcesywnie:
- 1) w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed planowaną dostawą, Wykonawca powiadomi Zamawiającego faksem o rodzaju sprzętu komputerowego jaki zamierza dostarczyć oraz o terminie (data, godzina) planowanej dostawy. Zamawiający w odpowiedzi potwierdzi faksem możliwość dostawy w planowanym terminie lub uzgodni z Wykonawcą inny termin dostawy,
 - 2) odbiór całego Przedmiotu Umowy nastąpi protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 4,
 - 3) od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru rozpocznie się bieg okresu gwarancji i rękojmi całego Przedmiotu Umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
- 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać dostarczenia nowych elementów Przedmiotu Umowy (wymiany), zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w trybie ustalonym w § 9 - 10 niniejszej umowy.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie mają do niego praw osoby trzecie, nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.
2. Wykonawca gwarantuje niezmienną jakość dostarczanego Przedmiotu Umowy i na tę okoliczność, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, zapewni, że dokumenty gwarancyjne producenta będą obejmowały gwarancję na warunkach nie gorszych niż określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić serwis gwarancyjny producenta na zasadach określonych w dokumentach gwarancyjnych producenta, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

§ 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy – zgodnie z zapisami zawartymi w § 3,
- 2) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, zwane dalej Wynagrodzeniem - wynosi _____ **zł brutto** (słownie złotych: _____), zgodnie z Formularzem Cenowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową, w tym m.in. koszty transportu oraz wszelkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a także udzielenie licencji, przeglądy i serwis gwarancyjny oraz zamontowanie (zainstalowanie) szafy RACK.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

§ 7.

1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1, nastąpi jedną fakturą, wystawioną na podstawie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, podpisanego przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Faktura będzie wystawiona na Miasto stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (kod: 00-950) Pl. Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481 – Nabywca. Jako odbiorca i płatnik w fakturze zostanie wskazany Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31. Faktura zostanie dostarczona do siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP: _____ i jest uprawniony do wystawiania faktur.
4. Termin zapłaty faktury Wykonawcy ustala się na 21 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 8 zapłata należności Wykonawcy będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo:
 - 1) Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę w protokole odbioru zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Ww. protokół po podpisaniu przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1,
 - 2) Wykonawca w terminie pięciu dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom,
 - 3) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w terminie określonym w pkt. 2 dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom z faktury Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom,
 - 4) Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. informacji może zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom,
 - 5) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 4 w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
 - 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 8) zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
7. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.

§ 8.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że:
- 1) Zakres – część/części przedmiotu zamówienia, którego/ych wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wraz ze wskazaniem nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zwany w dalszej treści umowy Wykazem, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. W przypadku zmiany danych zawartych w Wykazie albo uzupełnieniu Wykazu o nowych Podwykonawców bądź rezygnacji z Podwykonawcy zawartego w Wykazie, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zaktualizowany Wykaz, o którym mowa powyżej,
 - 2) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów kwalifikacji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiot stanowi część przedmiotu niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą, a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami.
3. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ww. zakres.
4. Realizacja części Przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia niniejszej umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

5. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
6. Wykonawca oraz każdy Podwykonawca i Dalszy Podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2 - zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 6 dotyczy umów o podwykonawstwo dostaw bezpośrednio związanych z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy, o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem, że powyższy obowiązek dotyczy wszystkich umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy części przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust.1 pkt. 5.

§ 9.

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:

- 1) w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z tytułu zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 pkt 2 umowy,
 - 2) w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1 – z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, zawinionych przez Wykonawcę,
 - 3) z tytułu częściowego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji Przedmiotu Umowy, sporządzonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem cen określonych w Formularzu Cenowym,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary z tego tytułu w każdym przypadku nie może przekroczyć 10% wartości nieterminowo zapłaconej lub niezapłaconej kwoty,
 - 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar łącznie z odsetkami o których mowa w ust. 4, z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 pkt. 1 – 3 nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 6 ust. 1.
4. Za nieterminową zapłatę kar umownych, Zamawiającemu przysługują odsetki umowne w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienie w transakcjach handlowych, nie wyższej niż stawka odsetek maksymalnych za opóźnienie, dopuszczalna zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 10.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, jeśli Wykonawca:
 - 1) realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z zawartą umową, a w szczególności z obowiązującymi przepisami, załącznikiem Nr 1 do umowy oraz nie dokona naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) jest w zwłoce w zakończeniu Przedmiotu Umowy dłużej niż 7 dni,
 - 3) w toku czynności odbiorowych stwierdzono wady, o których mowa w § 3 ust. 10 pkt 2 lit. b).
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty upływu powyższego terminu.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo w zakresie części przedmiotu niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
4. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 i 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub części:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego;
 - 2) Zamawiający sporządzi inwentaryzację wykonanego Przedmiotu Umowy.

§ 11.

1. Osobami dokonującymi odbioru Przedmiotu Umowy będą osoby upoważnione przez Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 5,
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
4. Zmiany wskazane w ust. 3 pkt 1) i 2) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
5. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31
00-099 Warszawa
Polska
 - 2) Wykonawcy – _____
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia

powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.

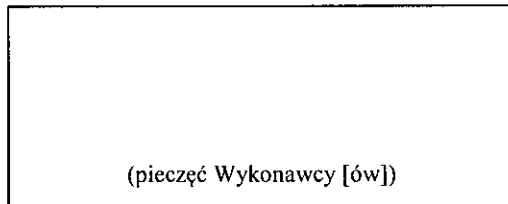
7. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
9. Umowa podlega prawu polskiemu.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny.
11. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
12. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Formularz Cenowy;
- 2) Zakres – część/części przedmiotu zamówienia, którego/ych wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom - Wykaz

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



**ZAKRES – CZĘŚĆ/CZĘŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, KTÓREGO/YCH
WYKONANIE WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM WRAZ
Z PODANIEM FIRM PODWYKONAWCÓW
(zwany WYKAZEM)**

My niżej podpisani działając w imieniu i na rzecz: _____

oświadczamy, że przy realizacji Umowy Nr/DZP-2/2017 z dnia
zamierzam/-y powierzyć wykonanie następującej/-ych części/-ach niżej wymienionemu/m
podwykonawcy/-om:

L.p.	Część/Części przedmiotu zamówienia, który/e Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy/-om	Pełna nazwa (firma) podwykonawcy/-ów albo imię i nazwisko	Dane kontaktowe (adres, telefon) Podwykonawców	Osoby do kontaktu z Podwykonawcami
1.	2.	3.	4.	5.

UWAGA:

- 1) W przypadku realizacji zamówienia bez udziału podwykonawców należy wpisać „zamówienie zostanie zrealizowane bez udziału podwykonawców”.
- 2) W przypadku zmiany danych zawartych w Wykazie albo uzupełnieniu Wykazu o nowych Podwykonawców bądź rezygnacji z Podwykonawcy zawartego w Wykazie, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zaktualizowany Wykaz.
- 3) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów kwalifikacji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Miejsce i data _____

(podpis/y osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy na podstawie odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji albo pełnomocnictwa)