

Umowa Nr ____/DZP-2/2015

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa – Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797, REGON 000162665, zwanym dalej *Zamawiającym*, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.05.2011 r. o numerze GP-0052/1901/2011, przez:

Pana Pawła Barańskiego - p.o. Dyrektora SZRM,

a

_____ z siedzibą w _____ (kod: _____) przy ul. _____, zarejestrowaną/ym w _____ w dniu _____ r. przez _____ pod numerem _____, zgodnie ze stanem na dzień _____ r., kapitał zakładowy _____ NIP: _____, REGON: _____, zwaną/ym dalej *Wykonawcą*, reprezentowaną/ym przez: _____

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), procedura Nr RZP-II-WB/7/DZP-1/2015, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **całodobową ochronę terenów położonych w Dzielnicy Wilanów Miasta Stołecznego Warszawy** - zwaną dalej *Przedmiotem Umowy*.
2. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie 24 godzinnej ochrony terenów położonych w Dzielnicy Warszawa - Wilanów przez dwóch nieuzbrojonych, umundurowanych pracowników ochrony.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania ciągłej, całodobowej ochrony terenu i obiektów położonych w Dzielnicy Warszawa-Wilanów Miasta Stołecznego Warszawy przez dwóch umundurowanych pracowników ochrony, zgodnie z:
 - 1) mapką terenów podlegających ochronie, stanowiącą załącznik nr 1;
 - 2) wykazem nieruchomości, obiektów i nasadzeń podlegających ochronie, stanowiącym załącznik nr 2.
2. Ochrona polegać ma na:
 - 1) przeciwdziałaniu próbom naruszenia porządku na strzeżonym terenie rozumianemu jako uniemożliwienie osobom trzecim wykorzystywania terenu jako wysypiska, składowiska itp.;
 - 2) uniemożliwianiu osobom trzecim jakiegokolwiek wykorzystania nieruchomości gruntowych i budynków podlegających ochronie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) przeciwdziałaniu próbom kradzieży składników majątkowych, włamania, uszkodzenia instalacji, dokonania dewastacji budynków na strzeżonym terenie oraz przeciwdziałanie próbom rozbiórek, demontażu naniesień i likwidacji nasadzeń.
3. W sytuacji naruszenia porządku na strzeżonym terenie, tj. wykorzystania terenu jako wysypiska bądź składowiska, Wykonawca zapewni na własny koszt uporządkowanie chronionego terenu.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zalegania nieczystości na chronionym terenie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na uporządkowanie terenu, w wezwaniu skierowanym mailowo, faksowo lub pisemnie do Wykonawcy:
Nr faxu,
Adres e'mail:
5. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony stanowiącej Przedmiot niniejszej umowy przez pracowników ochrony w oparciu o *Plan ochrony mienia* przekazany przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

6. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do ochrony mienie i teren rozpoczyna się od dnia 31 grudnia 2015 r. od godz. 10:00.

§ 3.

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) przejęcia ochrony od dotychczasowej firmy w taki sposób, aby w trakcie i po dokonaniu przejęcia protokolarnego, zachowana była ciągłość ochrony,
 - 2) realizować zadania ochrony codziennie przez całą dobę,
 - 3) zapewnić stałe patrolowanie terenu podlegającego ochronie w czasie zróżnicowanym i nie szablonowo,
 - 4) zapewnić i wyposażyć pracowników ochrony w niezbędny do wykonania zamówienia sprzęt i urządzenia (latarki, radiotelefony, telefony komórkowe, samochód patrolujący, itp.),
 - 5) zapewnić ubiór oraz oznaczyć pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiając ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego,
 - 6) wystawić pracownikom ochrony legitymacje pracowników ochrony fizycznej/kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej przed dopuszczeniem ich do pracy,
 - 7) prowadzić Książkę Służby, w której odnotowywane będą godziny obchodów i wszystkie zdarzenia nadzwyczajne, zaistniałe podczas wykonywania zadań związanych z ochroną mienia,
 - 8) pokryć koszty zużycia mediów, w przypadku korzystania z nich przez pracowników ochrony
2. Pracownik ochrony fizycznej jest zobowiązany:
 - 1) bezwzględnie przestrzegać przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1099 z późn. zm);
 - 2) stawiać się do pracy w pełnym umundurowaniu, wypoczęty, bez dolegliwości zdrowotnych w pełni sprawnym i przygotowanym do wykonywania obowiązków;
 - 3) nosić w widocznym miejscu identyfikator służbowy umożliwiający jego identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego;
 - 4) współpracować z właściwymi służbami: Policją, Strażą Miejską, Pogotowiem Ratunkowym, Strażą Pożarną i innymi służbami w przypadku zaistnienia na terenach podlegających ochronie nadzwyczajnego zdarzenia lub sytuacji kryzysowej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpisów do *Książki Służby* uwag i zażaleń związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, dokonywanych przez swoich upoważnionych pracowników tj.:
 - 1) Pawła Barańskiego – p.o. Dyrektora SZRM,
 - 2) Jana Leśniewskiego – Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych,
 - 3) Elżbietę Gaździk – Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomiczno-Finansowych, Głównego Księgowego,
 - 4) Dorotę Zawadkę – Kierownika Zespołu ds. Zarządzania Nieruchomościami i Spraw Administracyjnych,
 - 5) Piotra Motylińskiego – Głównego Specjalistę ds. Zarządzania Nieruchomościami,
 - 6) Janusza Króla – Specjalistę ds. Administracyjnych i Zaopatrzenia,
4. Zamawiający zapewni pomieszczenie dla potrzeb pracowników ochrony fizycznej zlokalizowane w budynku przy ul. Sytej 192 w Warszawie.
5. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że osoby, które będą wykonywały czynności, określone przedmiotem umowy, posiadają ważne zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywanej pracy, wystawione przez lekarza medycyny pracy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w/w zaświadczeń.
6. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przy realizacji Przedmiotu Umowy pracownicy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.

§ 4.

Umowa będzie realizowana w okresie: **od godz. 10:00 dnia 31 grudnia 2015 roku do godz. 10:00 dnia 31 grudnia 2018 roku.**

§ 5.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu powierzonym mu na czas ochrony, chyba że wykaze, iż mimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie im zapobiec.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę stanowiącą równowartość w złotych polskich kwoty **co najmniej 500.000,00 zł na jedno i co najmniej 3.000.000,00 zł na wszystkie zdarzenia** i będzie kontynuował to ubezpieczenie przez cały okres trwania niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się w łącznej wysokości na kwotę ____ zł brutto (słownie: ____), tj. ____ zł netto oraz podatek VAT ____zł, przy przyjętym wynagrodzeniu za jeden miesiąc w wysokości ____ zł brutto (słownie: ____), tj. ____ zł netto oraz podatek VAT ____zł i przyjętych 36 miesiącach świadczenia ochrony, zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową oraz wszelkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym:
 - a) koszty ubezpieczenia wynikające ze zmian przepisów ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych, obowiązujących od dnia 01.01.2016 r.
 - b) koszty minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązujące od 01.01.2016 r.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowało na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu każdego miesiąca w wysokości _____ zł brutto, tj. _____ zł netto oraz podatek VAT ____zł.
4. Na rozliczenie Przedmiotu Umowy Zamawiający stawia do dyspozycji Wykonawcy środki finansowe w następującej wysokości:
 - 1) w roku 2016 do kwoty brutto zł (słownie:..... zł),
 - 2) w roku 2017 do kwoty brutto zł (słownie:..... zł),
 - 3) w roku 2018 do kwoty brutto zł (słownie:..... zł),
 - 4) w roku 2019 do kwoty bruttozł (słownie:.....zł).
5. W przypadku konieczności dokonania zmiany w finansowaniu Przedmiotu Umowy w poszczególnych latach, kwoty określone w ust. 4 ulegną zmianie po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich kwot w poszczególnych latach.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem, że Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany wskazane w punktach 1-3 powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

7. W przypadku opublikowania przepisów skutkujących wystąpieniem zmian, o których mowa w ust. 6, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wysokości Wynagrodzenia określonego w ust. 1 w zakresie Wynagrodzenia dotyczącego części Przedmiotu Umowy pozostającej do wykonania. Wniosek Wykonawcy wskazany w zdaniu poprzedzającym powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu przedmiotowych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz wyliczenie kwoty wzrostu kosztów wykonania zamówienia. Po zaakceptowaniu przedmiotowego wniosku oraz zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych przez Zamawiającego Strony zawrą Aneks do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 6 powyżej. Aneks obejmował będzie wynagrodzenie należne począwszy od daty złożenia wniosku, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów powołanych we wniosku.
8. Faktury będą wystawiane na Miasto stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (kod: 00-950) Pl. Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481 – Nabywca. Jako odbiorca i płatnik w fakturze zostanie wskazany Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31. Faktury zostaną dostarczone do siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP _____ i jest uprawniony do wystawiania faktur.
10. Faktury za wykonaną usługę będą wystawiane po zakończeniu każdego miesiąca i opłacane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie dni, od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
11. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek bankowy określoną kwotę.
12. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 7.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest: _____.
2. Do nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego wyznacza się:
 - Dorotę Zawadkę - Kierownika Zespołu ds. Zarządzania Nieruchomościami i Spraw Administracyjnych, nr tel. (0-22) 312 44 13,
 - Janusza Króla - Specjalistę ds. Administracyjnych i Zaopatrzenia, nr tel. (0-22) 312 44 11,
 - Piotra Motylińskiego – Głównego Specjalistę ds. Zarządzania Nieruchomościami, nr tel. (0-22) 312 44 12.
3. Wykaz osób upoważnionych przez Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta do wstępu na teren obiektów chronionych w Wilanowie stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy. W szczególności przez naruszenie przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy i jej nienależyte wykonywanie należy rozumieć pozostawanie przez Wykonawcę w zwłoce z płatnościami na rzecz osób fizycznych, które wykonują bezpośrednio czynności wynikające z niniejszej umowy, co skutkować może obniżeniem jakości wykonywanych czynności. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu podstaw do jego złożenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zapewnienia pracowników ochrony zgodnie z § 1 ust. 2 – w wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę braku zapewnienia pracownika ochrony w odniesieniu do każdego pracownika ochrony (w przypadku braku dwóch pracowników w wymaganym okresie) kara wynosi 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę).
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku uporządkowania terenu w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu na uporządkowanie wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 2 ust. 4.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każde stawiennictwo się osoby wykonującej usługę w stanie wskazującym na obecność alkoholu lub innych środków odurzających, stwierdzoną w obecności osoby nadzorującej z ramienia Wykonawcy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za cały okres umowy (o którym mowa w § 4), w przypadku rozwiązania (wypowiedzenia lub odstąpienia) umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
7. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar z bieżących należności Wykonawcy.
8. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 2 - 6 nie może przekroczyć 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w przypadku, w którym zgodnie z wolą organu Miasta Stołecznego Warszawy, Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta będzie zobowiązany do przekazania nieruchomości objętej ochroną, na rzecz innej jednostki organizacyjnej m. st. Warszawy. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo 1 miesięcznego wypowiedzenia niniejszej umowy. Bieg okresu wypowiedzenia rozpoczyna się z pierwszym dniem następnego miesiąca po dniu wypowiedzenia.
11. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
13. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. Z dniem 01.01.2016 r. w komparycji Umowy dokonuje się zmiany określenia strony Zamawiającego na:
„**Miasto stołeczne Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa **Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta**, mający siedzibę w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 05.05.2011 r. o numerze GP 0052/1901/2011, przez Pana Pawła Barańskiego – p.o. Dyrektora SZRM”.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody stron, za wyjątkiem przeniesienia praw i obowiązków przez Zamawiającego na rzecz innych jednostek organizacyjnych m. st. Warszawy.

3. Prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy będą realizowane przez jednostkę organizacyjną m. st. Warszawy – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta.

§ 10.

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i pracowników ochrony fizycznej, szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi przez Wykonawcę i pracowników ochrony fizycznej szkodami związanymi z realizacją niniejszej Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego, osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana osób wymienionych w § 3 ust. 3.
 - 2) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 3) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 4,
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1-3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31
00-099 Warszawa
 - 2) Wykonawcy - _____
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa podlega prawu polskiemu.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, o ochronie osób i mienia.
9. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
10. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

11. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej Załączniki.

Załączniki do Umowy:

- 1) *Mapka terenów podlegających ochronie;*
- 2) *Wykaz nieruchomości, obiektów i nasadzeń podlegających ochronie;*
- 3) *Plan ochrony mienia;*
- 4) *Wykaz osób upoważnionych przez Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta do wstępu na teren obiektów chronionych w Wilanowie;*
- 5) *Formularz cenowy.*

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: