

Nr sprawy: RZP-I-WI/72/DZP-1/2014
L.dz. SZRM/DZP-1/MG/ — /2014

Warszawa, dn. 27 listopada 2014 r...

.....
.....
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Wykonanie robót budowlanych polegających na zastępczym usunięciu wad i usterek w budynku F,G,H,I Centrum Alzheimera.**

Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawcę biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie nr 1

Czy nowe płyty sufitów podwieszanych mogą się różnić kolorem od płyt istniejących, czy też należy wymienić wszystkie płyty w suficie bądź przemaalować jednolicie całość sufitu?

Odpowiedź Nr 1

Zamawiający informuje, że nowe płyty sufitów podwieszanych mają być tego samego koloru i rodzaju co płyty istniejące. Zamawiający nie przewiduje malowania całego sufitu.

Pytanie Nr 2

Czy cena malowania powinna obejmować demontaż i powtórny montaż gniazdek, opraw ściennych i sufitowych oraz osprzętu sal?

Odpowiedź Nr 2

Zamawiający informuje, że nie wymaga wymiany lub demontażu i montażu ponownego gniazdek, opraw oraz osprzętu. Technologię zabezpieczenia Zamawiający pozostawia do wyboru Wykonawcy. Po zakończeniu prac malarskich gniazdko oprawy i osprzęt mają być sprawne i czyste.

Pytanie nr 3

Czy w wycenie malowania należy przyjąć farby kolorowe? Jeżeli tak, prosimy o podanie producentów i kolorów farb. Czy będzie to odtworzenie kolorystyki czy zmiana istniejących kolorów ścian?

Odpowiedź Nr 3

Zamawiający informuje, że kolory farb mają być takie jak dotychczas. Mogą minimalnie różnić się odcieniem, który dobiera się na miejscu.

Pytanie Nr 4

Pozycja przedmiaru robót budowlanych i instalacji sanitarnych 28 d.1 brzmi: „Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym”. Czy będzie możliwość ustawienia agregatu tynkarskiego w budynku oraz ustalenie trasy węży nie dłuższej niż 25 m? Czy należy przyjąć ręczne układanie tynku?

Odpowiedź Nr 4

Zamawiający informuje, że ze względu na zakres robót tynkarskich – 28,68 m², proponuje ręczne wykonanie tynku.

Pytanie Nr 5

Prosimy o podanie przyczyny wymiany zaworu elektromagnetycznego. Czy zawór nie zamykał czy nie otwierał się?

Odpowiedź Nr 5

Zamawiający informuje, że zawór elektromagnetyczny jest do wymiany.

Pytanie Nr 6

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ewentualne uznane w/w pytania do zakresu.

Odpowiedź Nr 6

Zamawiający informuje, że nie przewiduje uzupełniania przedmiarów robót.

Pytanie Nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Użytkownika – Konserwatora inst. SAP budynku będzie wpięcie zasilania i sterowania zaworu elektromagnetycznego w układ nadrzędny SAP oraz czy zawór elektromagnetyczny ma być napięciowo otwarty czy beznapięciowo otwarty? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje KNR.

Odpowiedź Nr 7

Zamawiający informuje, że po stronie Użytkownika będzie wpięcie zasilania i sterowania zaworu elektromagnetycznego w układ nadrzędny SAP. Zawór ma być napięciowo otwarty.

Pytanie Nr 8

Pytanie uzupełniające do odpowiedzi na pytanie nr 2: „Przy sprawdzeniu instalacji wodno-kanalizacyjnej jedynym możliwym podejściem sprawdzenia szczelności podłączenia syfonu brodzika do instalacji kanalizacyjnej jest rozkucie i naprawa parkietu od strony pomieszczenia. Czy należy przyjąć naprawę całej podłogi (cyklinowanie) czy naprawę miejscową biorąc pod uwagę, że będzie się różnić kolorystycznie od reszty podłoża. Zamawiający informuje, iż przy wykonywaniu ww. prac należy przyjąć miejscową naprawę podłogi.” Prosimy o uzupełnienie przedmiaru do wyżej wymienionej odpowiedzi.

Odpowiedź Nr 8

Zamawiający informuje, że nie wymaga sprawdzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej pod względem szczelności.

Pytanie Nr 9

Pytanie uzupełniające do odpowiedzi na pytanie nr 15: „Czy należy uwzględnić w wycenie wymianę brodzików? Zamawiający informuje, iż podczas usuwania zawilgoceń nie należy uwzględniać w wycenie wymiany brodzików.” Czy należy uwzględnić demontaż brodzików podczas usuwania zawilgoceń w pokojach i łazienkach? Jeżeli nie to, w jaki sposób miałyby wyglądać uszczelnienie brodzików i sprawdzenie ich szczelności?

Odpowiedź Nr 9

Zamawiający informuje, że nie przewiduje demontażu brodzików, jedynie uszczelnienie zgodnie z poz. 35 Przedmiaru robót, stanowiącego Załącznik Nr 3 do Zaproszenia.

Pytanie Nr 10

Pytanie uzupełniające do odpowiedzi na pytanie nr 18: „Co Państwo rozumieją pod pojęciem sprawdzenia wentylatora? Zamawiający informuje, iż każda wykonana instalacja podlega odbiorowi przez nadzór. Tym samym Wykonawca montujący wentylator musi zgłosić do nadzoru odbiór robót: demontaż wentylatorów, zamontowanie nowych wentylatorów, uruchomienie wentylatorów, pomiar hałasu po zamontowaniu i uruchomieniu wentylatorów.” Zgodnie z państwa odpowiedzią prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje KNR dotyczącą pomiaru hałasu.

Odpowiedź Nr 10

Zamawiający informuje, że nie wymaga wykonania pomiaru hałasu.

Pytanie Nr 11

W jaki sposób i w jakiej technologii naprawić spękania ścian? oraz czy po naprawie spękań należy malować całe powierzchnie ścian, czy należy przyjąć odcinanie miejscowe powierzchni do malowania.

Odpowiedź Nr 11

Zamawiający informuje, że należy przyjąć odcinanie miejscowe powierzchni do malowania. Wybór technologii naprawy pęknięć ścian, Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy.

Pytanie Nr 12

Prosimy o potwierdzenie „Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – jedna warstwa – płyty styropianowe gr. 15 cm „czy izolacje termiczne nie winny być z płyt ze styroduru.

Odpowiedź Nr 12

Zamawiający informuje, że w Przedmiarze robót (Roboty budowlane i sanitarne) stanowiącym Załącznik Nr 3 do Zaproszenia - w opisie pozycji Nr 18 napisano „płyty ze styroduru gr. 15 cm.”

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,

p.o. DYREKTOR

Paweł Barański

4