

Nr sprawy: RZP-I-WI/72/DZP-1/2014

Warszawa, dn. ....26.listopada 2014.r.

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Wykonanie robót budowlanych polegających na zastępczym usunięciu wad i usterek w budynku F,G,H,I Centrum Alzheimer.**

Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawcę biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu.

**Pytanie Nr 1**

Przy naprawie ścian istnieje konieczność demontażu listew przypodłogowych. Czy przy ponownym montażu listew należy przyjąć wykonanie nowej listwy czy renowację starej listwy. Prosimy o podanie gatunku drzewa, z którego listwy są wykonane (najprawdopodobniej egzotyczne) i sposobu montażu.

**Odpowiedź Nr 1**

Zamawiający informuje, iż przy naprawie ścian nie ma konieczności demontażu listew przypodłogowych. Należy zabezpieczyć je taśmą malarską.

**Pytanie Nr 2**

Przy sprawdzeniu instalacji wodno-kanalizacyjnej jedynym możliwym podejściem sprawdzenia szczelności podłączenia syfonu brodzika do instalacji kanalizacyjnej jest rozkucie i naprawa parkietu od strony pomieszczenia. Czy należy przyjąć naprawę całej podłogi (cyklinowanie) czy naprawę miejscową biorąc pod uwagę, że będzie się różnić kolorystycznie od reszty parkietu.

**Odpowiedź Nr 2**

Zamawiający informuje, iż przy wykonywaniu ww. prac należy przyjąć miejscową naprawę podłogi.

**Pytanie Nr 3**

O ile okazałoby się, że od strony pomieszczenia z parkietem nie można wykonać sprawdzenia bądź całkowitej naprawy przecieku, jedyną możliwością naprawy pozostaje demontaż brodzika, któremu towarzyszy rozkucie płytek podłogowych i ściennych. Czy nowe płytki, biorąc pod uwagę, że Producent nie produkuje już takich płytek i nie są dostępne na rynku, mogą różnić się kolorystyką i formatem? Czy należy wtedy demontować płytki z całych ścian i podłogi?

### **Odpowiedź Nr 3**

Zamawiający informuje, iż w przypadku rozkucia płytek podłogowych i ściennych należy położyć płytki tego samego formatu i kolorystki (o zbliżonym odcieniu).

### **Pytanie Nr 4**

Biorąc pod uwagę, że w poszczególnych pomieszczeniach będą wykonywane roboty brudne, mokre i pyłące, a w ich trakcie będzie odbywał się transport materiałów i narzędzi oraz wejścia i wyjścia pracowników wykonujących prace, jakie należy przyjąć zabezpieczenie na korytarzach? Czy śluza z folii, taśmy i profili g-k i wycieraczka przed pomieszczeniem jest wystarczająca, czy należy zabezpieczyć począwszy od wejścia głównego całe korytarze prowadzące do naprawianych pomieszczeń papierem bądź folią i papierem? Czy zabezpieczenie ma być demontowane w trakcie przerw w pracy i powtórnie montowane?

### **Odpowiedź Nr 4**

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 4 pkt 1 ppkt 4,7,8,17 Wzoru Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, utrzymywać w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, na bieżąco porządkować budynek w miejscach prowadzenia prac oraz prowadzić roboty w sposób nie powodujący zakłóceń w działalności Centrum Alzheimerera.

### **Pytanie Nr 5**

Biorąc pod uwagę, że niektóre naprawy spękań będą odbywały się w pomieszczeniach meblowanych, które np. są magazynami, to czy należy przyjąć przenoszenie samych mebli czy przeniesienie również ich zawartości i stosowne jej zabezpieczenie? Czy jest wyznaczone miejsce na magazynowanie mebli i ich zawartości czy Wykonawca ma przyjąć w wycenie wynajęcie zewnętrznego magazynu? Czy w zakresie Wykonawcy będzie również przenoszenie w/w po wykonaniu robót? Jeżeli tak, to w jakim zakresie?

### **Odpowiedź Nr 5**

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć takie przenoszenie mebli, aby było możliwe dojście do naprawianej ściany, tzn. w stopniu minimalnym, np. odsunięcie mebli o 50-70 cm. Nie ma potrzeby wynajmowania zewnętrznego magazynu i transportu mebli. W przypadku potrzeby przeniesienia mebli, pomieszczenie udostępni Użytkownik.

### **Pytanie Nr 6**

Biorąc pod uwagę, że niektóre spękania znajdują się za orurowaniem i okablowaniem instalacji, to czy należy przyjąć demontaż i powtórny montaż orurowania w tym okablowania natynkowanego (również koryta), czy znajduje się to w zakresie Użytkownika obiektu (Konserwatora)?

### **Odpowiedź Nr 6**

W ocenie Zamawiającego nie występują spękania za orurowaniem i okablowaniem instalacji.

### **Pytanie Nr 7**

Biorąc pod uwagę, że niektóre spękania przechodzą przez przejścia przeciwpożarowe to, czy należy przyjąć w wycenie naprawę i uszczelnienie przejść przeciwpożarowych po wykonaniu robót? Jeżeli tak, to w jakich ilościach?

### **Odpowiedź Nr 7**

Zamawiający informuje, iż nie można naruszać uszczelnień przeciwpożarowych.

### **Pytanie Nr 8**

Czy w wybranych pomieszczeniach (np. kuchnia) Zamawiający przewiduje prace nocne, które umożliwią dostęp do pomieszczenia w ciągu dnia? Czy demontaż i powtórny montaż zabezpieczeń jest w tym przypadku niezbędny? Czy przewidziana jest inna forma pracy kuchni?

### **Odpowiedź Nr 8**

Zamawiający informuje, iż prace w niektórych pomieszczeniach ważnych dla funkcjonowania ośrodka, np. kuchnia należy wcześniej uzgodnić z Użytkownikiem.

### **Pytanie Nr 9**

Czy w zakresie prac uszczelnienia dachu należy wykonać uszczelnienie wpustu bądź jego wymianę, czy kołnierza wraz z istniejącymi warstwami stanowiącymi przyczynę przecieku?

### **Odpowiedź Nr 9**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z przedmiarem należy wykonać wymianę wpustu dachowego. Sposób usunięcia przecieku pozostaje w gestii Wykonawcy.

### **Pytanie Nr 10**

Czy należy przyjąć renowację ławek w miejscu ich wbudowania, czy można je w tym celu zdemontować i przewieźć biorąc pod uwagę, że siedziska będą nieaktywne i mają zostać zabezpieczone taśmą bhp? Czy ten teren będzie na czas robót wyłączony z użytkowania?



### **Odpowiedź Nr 10**

Zamawiający informuje, iż ławki można odnowić na miejscu lub zdemontować siedziska i dokonać renowacji w warunkach warsztatowych. Sposób zabezpieczenia terenu należy uzgodnić z Użytkownikiem.

### **Pytanie Nr 11**

Czy należy wykonać naprawę elewacji w zakresie wpustów i rewizji odwodnienia dachu? Czy w tym zakresie należy przyjąć naprawę przyczyn uszkodzeń elewacji (doszczelnienie dekli rewizji rur spustowych bądź wymiana)? Jeżeli tak, to w jakim zakresie i ilościach?

### **Odpowiedź Nr 11**

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje naprawy elewacji w zakresie wpustów i rewizji odwodnienia dachu.

### **Pytanie Nr 12**

Prosimy o podanie wymiarów (również wysokości), mocy oraz typu grzejników kanałowych podlegających wymianie.

### **Odpowiedź Nr 12**

Zamontowane grzejniki kanałowe charakteryzują się następującymi parametrami: typ CLCF konwektorowy kanałowy wentylatorowy podłogowy firmy JAGA, typ 8, wysokość 8,5 cm, długość 177cm, podejście boczne, moc 2718W.

### **Pytanie Nr 13**

Prosimy o podanie typu wpustu dachowego podgrzewanego podlegającego wymianie oraz Producenta.

### **Odpowiedź Nr 13**

Wpust dachowy podgrzewany podlegający wymianie charakteryzuje się następującymi parametrami: typ wpust odwadniający grawitacyjny, producent Wagin Metalplast – Buk Sp. z o. o.

### **Pytanie Nr 14**

Czy w celu sprawdzenia szczelności kanalizacji należy przewidzieć demontaż brodzików?

### **Odpowiedź Nr 14**

W ocenie Zamawiającego nie ma potrzeby sprawdzenia szczelności kanalizacji.



### **Pytanie Nr 15**

Czy należy uwzględnić w wycenie wymianę brodzików podczas usuwania zawilgoceń w tym pokojach i łazienkach?

### **Odpowiedź Nr 15**

Zamawiający informuje, iż podczas usuwania zawilgoceń nie należy uwzględniać w wycenie wymiany brodzików.

### **Pytanie Nr 16**

Czy należy uwzględnić demontaż płytek oraz dalszych warstw na ścianach i podłogach podczas usuwania zawilgoceń w tym pokojach i łazienkach?

### **Odpowiedź Nr 16**

Zamawiający informuje, iż nie należy uwzględniać demontażu płytek oraz dalszych warstw na ścianach i podłogach.

### **Pytanie Nr 17**

Czy pozycje od nr 39 do 42 dotyczą demontażu wpustu dachowego, czy kanalizację sanitarną wykonano w rur HDPE?

### **Odpowiedź Nr 17**

Zamawiający informuje, iż pozycje 39 do 42 nie dotyczą demontażu wpustu dachowego. Pozycje 39-42 dotyczą przewodu odpowietrzającego kanalizacji sanitarnej, przechodzący przez pomieszczenie łazienki. Kanalizacja sanitarna wykonana jest z rur HDPE.

### **Pytanie Nr 18**

Co Państwo rozumieją pod pojęciem sprawdzenia wentylatora?

### **Odpowiedź Nr 18**

Zamawiający informuje, iż każda wykonywana instalacja podlega odbiorowi przez nadzór. Tym samym Wykonawca montujący wentylator musi zgłosić do nadzoru odbiór robót: demontaż wentylatorów, zamontowanie nowych wentylatorów, uruchomienie wentylatorów, pomiar hałasu po zamontowaniu i uruchomieniu wentylatorów.

### **Pytanie Nr 19**

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ewentualne uznane w/w pytania do zakresu.

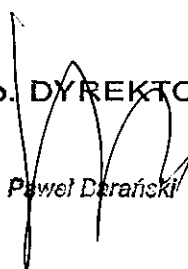


### **Odpowiedź Nr 19**

Zamawiający informuje, iż wobec braku zmiany zakresu robót przedmiary pozostają bez zmian.

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,

p.o. DYREKTOR  
  
Paweł Derański