

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja obiektów Instytutu Głuchoniemych im. ks. Jakuba Falkowskiego przy Pl. Trzech Krzyży 4/6“ w Warszawie.**

Zamawiający, działając zgodnie z postanowieniami art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907), dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego Załącznik Nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w sposób określony poniżej:

1. **Uwaga ogólna do wzoru umowy: wykreśla się** wszystkie sformułowania dotyczące „dziennika budowy” i zastępuje się je sformułowaniem „dziennik robót”;
2. w § 2 **wykreśla się ust. 2** w całości. Wobec czego dotychczasowy „ust. 3” otrzymuje numerację „ust. 2”;
3. w § 3 **ust. 4 wykreśla się** sformułowanie „w załączniku Nr 4 do SIWZ.” i zastępuje się go sformułowaniem „w załączniku Nr 6 do SIWZ”, wobec czego § 3 **ust. 4 otrzymuje nowe następujące brzmienie:**
 - „ 4. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania Przedmiotu Umowy może zatrudnić Podwykonawców w zakresie wskazanym w załączniku Nr 6 do SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.”
4. w § 6 **ust. 2 pkt 3) wykreśla się** zdanie o treści „Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów, spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.” i **zastępuje się go sformułowaniem:** „Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów, spowoduje zatrzymanie z faktury Wykonawcy wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.”. wobec czego w § 6 **ust. 2 pkt 3) otrzymuje nowe następujące brzmienie:**
 - „ 3) Wykonawca w terminie trzech dni roboczych przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, złoży kserokopie potwierdzone przez Bank, przelewów dokonanych na rachunki Podwykonawców albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszelkie należności Podwykonawców z tytułu realizacji robót realizowanych w ramach umów zaakceptowanych przez Zamawiającego zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów, spowoduje zatrzymanie z faktury Wykonawcy wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. W przypadku braku dostarczenia potwierdzenia zapłaty Podwykonawcom w ciągu 14 dni od zawiadomienia o zatrzymaniu wynagrodzenia Podwykonawcy,

Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty na rachunek Podwykonawcy.”

5. w § 6 wykreśla się dotychczasową treść ust. 6 i w to miejsce wprowadza się treść o następującym brzmieniu:

„6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 21 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby SZRM prawidłowo wystawionej faktury, wg zasad ustalonych w ust. 1 – 2, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 pkt 3.”

6. w treści § 6 ust. 8 wzoru umowy wykreśla się sformułowanie: „z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 6” i zastępuje się go sformułowaniem o treści: „z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 3”, wobec czego § 6 ust. 8 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„8. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 3.“

7. w treści § 7 ust. 1 wzoru umowy po słowach „(...) wynikających z niniejszej umowy” skreśla się sformułowanie o treści: „zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższych faktur” i w to miejsce wpisuje się sformułowanie o treści: „zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktury”, wobec czego § 6 ust. 8 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ 1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej Zabezpieczeniem stanowiące 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, w wysokości zł (słownie:/100).

W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności Zabezpieczenia, (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktury (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).“

8. w § 9 ust. 1 skreśla się treść pkt 2) wzoru umowy i zastępuje się go nowym następującym brzmieniem:

„ 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, z zastrzeżeniem ust. 2,“.

9. w § 10 ust. 1 wzoru umowy skreśla się treść pkt 4).

10. w związku z zastosowaniem omyłkowej numeracji ustępów w § 13 wzoru umowy poprawia się zastosowaną numerację w sposób określony poniżej oraz wykreśla się

dotychczasowy ust. 12 o treści: „Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.”, wobec czego § 13 wzoru umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 13.

Postanowienia końcowe

1. *Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.*
2. *Nie stanowi zmiany umowy:*
 - 1) *zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,*
 - 2) *zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 4,*
 - 3) *utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.*
3. *Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.*
4. *Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:*
 - 1) *Zamawiającego – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31
00-099 Warszawa
Polska*
 - 2) *Wykonawcy –*
.....
.....
5. *Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.*
6. *Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będą Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego legitymujący się uprawnieniami do wykonywania nadzoru inwestorskiego. Inspektorzy potwierdzą przyjęcie obowiązków wpisem do dziennika robót.*
7. *Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.*
8. *Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.*
9. *Umowa podlega prawu polskiemu.*

10. *W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.*
11. *Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.*
12. *Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.*
11. wykreśla się na końcu treści wzoru umowy następujące słowa: „Załącznik: Harmonogram Rzeczowo-Finansowy”.

Jednocześnie Zamawiający przekazuje w załączeniu zmodyfikowany w dniu 17 września 2013 r. - Załącznik Nr 7 do SIWZ – Wzór umowy.

Treść powyższych zmian SIWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. technicznych


Jan Lośniewski

Załącznik: Zmodyfikowany w dniu 17 września 2013 r. Załącznik Nr 7 do SIWZ – Wzór umowy.