

**PREZYDENT**

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

AM-IN.6740.21.2017.EBI
(22.AWA/AM-IN)

dnia 2018 -05- 15

Warszawa, dnia

07 MAJ 2018

KANCELARIA

Nr 21000002767188

DECYZJA Nr 148 /WAW/IN/2018
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 16 oraz art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 28, art. 32 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1438 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2017r. poz. 1868 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego dnia 02.11.2017 r., oraz korekcie wniosku Inwestora z dnia 12.03.2018 r.

I. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektami podziału nieruchomości przedstawionymi w tabeli poniżej, sporządzonymi przez geodetę uprawnionego Pana Janusza Więckowskiego przyjętymi do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta m. st. Warszawy wg poniższego wykazu:

Tabela 1

lp.	Nr obrębu	Data przyjęcia	Znak
1	3-13-36	18.01.2018r.	P.1465.2017.16917
2	3-13-38		
3	3-13-42		
4	3-13-43		
5	3-13-47		
6	3-13-48		
7	3-13-52		
8	3-13-53		
9	3-13-58		
10	3-14-06		
11	3-14-07		
12	3-14-09		

Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Tabela 2

Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Księga wieczysta
obręb	nr działki	nr działki		
3-13-36	15/4	15/21, 15/22		[REDACTED]
	15/6	15/23, 15/24		
	16/5	16/12, 16/13		
	16/6	16/14, 16/15		

Zarząd Miejskich Inwestycji Drog.



ZMID-KO-K/2765/18
2018-05-15

	16/7	16/16, 16/17	
	17	17/3, 17/4	
	18	18/1, 18/2	
	19	19/1, 19/2	
	20	20/1, 20/2	
	21	21/3, 21/4	
	23	23/3, 23/4	
3-13-38	35	35/3 , 35/4	
	36	36/3 , 36/4	
	37	37/3 , 37/4	
	38	38/1 , 38/2	
	40/1	40/11 , 40/12	
	40/6	40/13 , 40/14	
3-13-42	22	22/3, 22/4	
	24	24/1, 24/2	
	38	38/3, 38/4	
	39	39/1, 39/2	
3-13-43	1/2	1/8 , 1/9	
	2	2/3 , 2/4	
	3/1	3/3 , 3/4	
	4/1	4/3 , 4/4	
	5/1	5/3 , 5/4	
	6/1	6/3 , 6/4	
	7/1	7/3 , 7/4	
	8/1	8/3 , 8/4	
	9/1	9/3 , 9/4	
	10/1	10/5 , 10/6	
	41	41/3 , 41/4	
	45	45/3 , 45/4	
	46	46/3 , 46/4	
	47	47/3, 47/4	
	48	48/3 , 48/4	
	49/5	49/14 , 49/15	
50	50/3 , 50/4		
51/1	51/10 , 51/11		

	58/5	58/9, 58/10	
	63	63/3, 63/4	
3-13-47	1	1/1, 1/2	
	61	61/3, 61/4	
	62	62/1, 62/2	
	63	63/1, 63/2	
	64/1	64/7, 64/8	
	64/2	64/9, 64/10	
	65	65/3, 65/4	
3-13-48	1/4	1/8, 1/9	
	2/4	2/9, 2/10	
	2/5	2/6, 2/7, 2/8	
	129/2	129/5, 129/6	
	140	140/1, 140/2	
	141	141/14, 141/15	
3-13-52	2/2	2/5, 2/6	
	7/8	7/22, 7/23	
	7/19	7/24, 7/25	
	8/5	8/6, 8/7	
3-13-53	22/2	22/8, 22/9, 22/10	
	24/2	24/6, 24/7	
	120/1	120/7, 120/8	
	120/2	120/9, 120/10	
	196/2	196/6, 196/7	
	184	184/1, 184/2	
	258	258/3, 258/4	
3-13-58	1/3	1/7, 1/8	
	3	3/3, 3/4	
	4	4/1, 4/2	
3-14-06	8/1	8/5, 8/6	
3-14-07	1/2	1/5, 1/6	
3-14-09	1	1/1, 1/2	
	2/1	2/65, 2/66	

II. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością m. st. Warszawy

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

obr. 3-13-36: 15/22, 15/24, 16/13, 16/15, 16/17, 17/4, 18/2, 20/2, 23/4;
obr. 3-13-38: 35/3, 36/3, 37/3, 38/1, 40/11, 40/13;
obr. 3-13-42: 22/4, 23, 24/2, 38/4, 39/2;
obr. 3-13-43: 1/8, 3/3, 1/1, 2/3, 4/3, 5/3, 6/3, 7/3, 8/3, 9/3, 10/5, 41/3, 44, 45/3, 46/3, 48/3, 49/14, 50/3, 51/10, 58/4, 58/9, 63/3;
obr. 3-13-47: 1/2, 61/4, 62/2, 63/2, 64/8, 64/10, 65/4, 73;
obr. 3-13-48: 2/6, 2/7, 1/8, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 129/5, 140/1, 141/14;
obr. 3-13-52: 3/1, 3/3, 7/25;
obr. 3-13-53: 22/8, 22/9, 24/6, 120/7, 120/9, 184/1, 185/1, 185/3, 258/3, 196/6;
obr. 3-13-58: 24;
obr. 3-14-06: 8/6, 1/1, 2/13;
obr. 3-14-07: 1/6;
obr. 3-14-09: 1/1, 2/65;

stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy.

Nieruchomości powstałe wskutek podziału, oznaczone w tabeli 2 pogrubioną czcionką, przeznaczone pod budowę drogi stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy.

III. Zatwierdzam projekt budowlany pod nazwą „rozbudowa drogi ul. Trakt Lubelski na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. Borowieckiej w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy”

stanowiący załącznik do niniejszej decyzji, sporządzony przez:

Projektant: dr inż. Dariusz Godlewski, posiadający uprawnienia budowlane nr [REDAKTOWANE] do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr [REDAKTOWANE]

Projektant: mgr inż. Hubert Moczyński, posiadający uprawnienia budowlane nr [REDAKTOWANE] do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr [REDAKTOWANE]

Projektant: mgr inż. Iwonna Ostalkiewicz, posiadająca uprawnienia budowlane nr [REDAKTOWANE] w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr [REDAKTOWANE]

Projektant: mgr inż. Agnieszka Sowińska, posiadająca uprawnienia budowlane nr [REDAKTOWANE] do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr [REDAKTOWANE]

Projektant: mgr inż. Teresa Wąsiewicz, posiadająca uprawnienia budowlane nr [REDAKTOWANE] do projektowania w specjalności telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie sieci, linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr [REDAKTOWANE]

Projektant: mgr inż. Jacek Rybka, posiadający uprawnienia budowlane nr [REDAKTOWANE] do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr [REDAKTOWANE]

IV. Udzielam Prezydentowi Miasta st. Warszawy z siedzibą: pl. Bankowy 3/5, Warszawa, reprezentowanemu przez Panią Annę Piotrowską – Dyrektora Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych zezwolenia na realizację inwestycji drogowej: według zatwierzonego projektu budowlanego

zgodnie z wnioskiem na następujących działkach położonych w Warszawie w Dzielnicy Wawer, oznaczonych w ewidencji gruntów, w tym:

- pod inwestycję drogową:

obręb 3-13-36: 15/22, 15/24, 16/13, 16/15, 16/17, 17/4, 18/2, 19/2, 20/2, 21/4, 23/4, 16/2;
obręb 3-13-38: 35/3, 36/3, 37/3, 38/1, 40/11, 40/13, 27;

- obręb 3-13-42: 22/4, 24/2, 38/4, 39/2, 23;
 obręb 3-13-43: 1/8, 2/3, 3/3, 4/3, 5/3, 6/3, 7/3, 8/3, 9/3, 10/5, 41/3, 45/3, 46/3, 47/3, 48/3, 49/14, 50/3, 51/10, 58/9, 63/3, 1/1, 44, 58/4;
 obręb 3-13-47: 1/2, 61/4, 62/2, 63/2, 64/8, 64/10, 65/4, 73;
 obręb 3-13-48: 1/8, 2/9, 2/7, 2/6, 129/5, 140/1, 141/14, 2/3, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7;
 obręb 3-13-52: 2/6, 7/23, 8/7, 7/25), 2/1, 3/1, 3/3, 3/2, 7/5, 7/16, 7/17, 7/18, 8/2;
 obręb 3-13-53: 22/8, 22/9, 24/6, 120/7, 120/9, 258/3, 184/1, 196/6, 185/1, 185/2, 185/3;
 obręb 3-13-58: 1/8, 3/4, 4/2, 24, 1/4, 5/2, 6/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 45, 46;
 obręb 3-14-06: 8/6, 1/1, 2/13, 1/2, 2/12, 4/3, 4/4;
 obręb 3-14-07: 1/6, 6;
 obręb 3-14-09: 1/1, 2/65), 3;
- podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku z koniecznością budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

obręb 3-13-36: 15/23, 16/14, 20/1, 21/3;
 obręb 3-13-38: 7, 59, 40/14, 38/2, 34, 35/4, 37/4, 38/2, 1/3;
 obręb 3-13-42: 22/3, 24/1, 33, 34, 35, 38/3;
 obręb 3-13-43: 9/4, 51/11, 58/10;
 obręb 3-13-47: 63/1, 64/7, 64/9, 65/3, 66, 67/3, 69, 70/2, 120, 72/2;
 obręb 3-13-48: 130, 20/7, 118/3, 42/3, 46/1, 48, 51, 68, 54, 55, 140/2, 141/15, 129/6;
 obręb 3-13-52: 4/1, 7/2;
 obręb 3-13-53: 4, 5, 13/1, 13/2, 20, 22/10, 24/7, 196/7, 197/3, 30/2, 30/1, 32, 120/10, 184/2;
 obręb 3-13-58: 1/7, 3/3;
 obręb 3-14-06: 8/5;
 obręb 3-14-07: 1/5, 2/1;
 obręb 3-14-09: 2/66, 1/2;

V. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Inwestor we wniosku z dnia 02.11.2017 r. zwrócił się o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496) uzasadniając powyższe ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Planowane przedsięwzięcie zapewni znaczną poprawę stanu technicznego ul. Trakt Lubelski. Rozbudowa ul. Trakt Lubelski przyczyni się do zwiększenia zdolności przepustowej istniejącego układu drogowego, poprawi standard komunikacji zbiorowej oraz indywidualnej oraz przyczyni się do uporządkowania i rozwoju zagospodarowania terenów w rejonie ulicy. Planowana inwestycja zdecydowanie poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego, wpłynie na oszczędności czasu użytkowników dróg oraz oszczędności w kosztach eksploatacji pojazdów. Obustronne chodniki i jednostronna ścieżka rowerowa zapewni komfort i bezpieczeństwo pieszym i rowerzystom.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Inwestycja polega na budowie drogi publicznej ul. Trakt Lubelski na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. Borowieckiej o długości ok. 1,8km w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy. Projektowany odcinek ulicy Trakt Lubelski stanowi fragment ciągu komunikacyjnego o długości około 6,6 km.

Inwestycja obejmuje:

- wykonanie układu drogowego. Projektowana jezdnia w tym układzie posiada po jednym pasie ruchu w każdym kierunku;
- przebudowę istniejących skrzyżowań, w tym z ulicami Cylichowską, Borków i Borowiecką na skrzyżowania typu „rondo”;
- wykonanie chodników dla pieszych i dróg dla rowerów;
- wykonanie przejść dla pieszych i pojazdów rowerowych na większości wlotów skrzyżowań;
- wykonanie zatok autobusowych oraz oznakowania przystanków, w tym wiat;
- wykonanie odwodnienia w postaci sieci kanałów i przykanalików odprowadzających wody opadowe do istniejącego w ulicy kanału ogólnospławnego w pełnym zakresie inwestycji;
- wykonanie oświetlenia drogowego;
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego;
- wykonanie odpowiedniej gospodarki zielenią – niezbędne wycinki i w miarę możliwości nowe nasadzenia kompensacyjne oraz tereny zieleni w granicach projektowanego pasa drogowego;

- wykonanie lub przebudowa zjazdów indywidualnych;
- wykonanie parkingów zlokalizowanych w pobliżu placu zabaw i terenów sportowych;
- wykonanie kładki dla pieszych i rowerzystów na kanale melioracyjnym (Rowie Miedzeszyńskim);
- wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, m. in. barier, wygradzeń;
- wykonanie peronów na przystankach wyposażonych w wiaty, ławki, kosze na śmieci;
- przebudowę kolizji z infrastrukturą podziemną i naziemną;
- rozbiórkę istniejących nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów w zakresie niezbędnym do realizacji projektu.

Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Kategorie dróg:

▪ ul. Zwoleńska	powiatowa	klasy: Z
▪ ul. Cylichowska	gminna	klasy: L
▪ ul. Chodzieska	gminna	klasy: D
▪ ul. Borków	gminna	klasy: L
▪ ul. Skalnicowa	gminna	klasy: Z
▪ ul. Cyklamenów	gminna	klasy: D
▪ ul. Wojtyszki	gminna	klasy: D
▪ ul. Borowiecka	gminna	klasy: L
▪ ul. Śnieguliczki	gminna	klasy: D

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

2.1 Projektowane linie podziału nieruchomości rozgraniczające teren inwestycji oznaczone linią *ciągłą* czerwoną, wyznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 sporządzonej na podstawie prac geodezyjnych i kartograficznych, przyjętymi do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta m.st. Warszawy pod nr P.1465.2017.16917 z dnia 18.01.2018r. stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

2.2 Linie rozgraniczające projektowane pasy drogowe oznaczone są linią *przerywaną* koloru czerwonego, opisaną w legendzie jako „projektowane linie rozgraniczające/granice podziału/granica pasa drogowego/obszar inwestycji”. Przebieg w/w linii zawiera rysunek projektu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym – Projekt zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

3.1. Do wnioskowanego przedsięwzięcia w dniu 17 marca 2017r. została wydana decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 312/OŚ/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach, która stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3.2. Wszystkie prace oraz działania należy przeprowadzić z odpowiednią uwagą i dokładnością w celu ochrony zwierząt. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości Inwestor zobowiązany jest stosować przepisy z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Teren projektowanej rozbudowy ulicy Trakt Lubelski, częściowo przebiega przez dwa nieruchome zabytki archeologiczne oznaczone numerami AZP 57-67/46 (ujęty w gminnej ewidencji zabytków pod numerem ID 00000304) oraz AZP 57-67/48 (ujęty w gminnej ewidencji zabytków pod numerem ID 00000306). Wobec powyższego teren projektowanej inwestycji jest zlokalizowany na terenie, gdzie istniało intensywne osadnictwo od okresu prehistorycznego. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić zalecenia wynikające z opinii Stołecznego Konserwatora Zabytków nr KZ-A.4120.465.2017.AGW z dnia 15.09.2017r., tj. przed realizacją inwestycji należy uzyskać od Stołecznego Konserwatora Zabytków pozwolenie na badania archeologiczne zgodnie z *art. 36 ust 5 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.)*.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

– nie określa się.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 6.1 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 6.2 Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 6.3 Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wydanie nieruchomości lub wydanie nieruchomości i opróżnienie lokali winno nastąpić niezwłocznie zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy ZRID.
- 6.4 Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 6.5 Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 6.6 Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 6.7 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 6.8 Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 6.9 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
- 6.10 Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy tej części nieruchomości.
- 6.11 Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
 - dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
 - ochronę przed hałasem.

7. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

- 7.1 Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 7.2 Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

- 7.3 Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji - zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
- 7.4 Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 7.5 Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 7.6 Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 7.7 Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 7.8 Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia, w którym inwestor zakończy wykonywanie robót budowlanych.
- 7.9 Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych – przed oddaniem obiektu do użytkowania.
- 7.10 Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 42 ust.1 ustawy Prawo budowlane).
- 7.11 Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 19 ust.1 ustawy Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
- 7.12 Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski - zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego.

VI. Ustaląm obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach położonych w Warszawie Dzielnica Wawer, oznaczonych w ewidencji gruntów:

obręb 3-13-36:	15/23, 16/14, 20/1, 21/3;
obręb 3-13-38:	7, 59, 40/14, 38/2, 34, 35/4, 37/4, 38/2, 1/3;
obręb 3-13-42:	22/3, 24/1, 33, 34, 35, 38/3;
obręb 3-13-43:	9/4, 51/11, 58/10;
obręb 3-13-47:	63/1, 64/7, 64/9, 65/3, 66, 67/3, 69, 70/2, 120, 72/2;
obręb 3-13-48:	130, 20/7, 118/3, 42/3, 46/1, 48, 51, 68, 54, 55, 140/2, 141/15, 129/6;
obręb 3-13-52:	4/1, 7/2;
obręb 3-13-53:	4, 5, 13/1, 13/2, 20, 22/10, 24/7, 196/7, 197/3, 30/2, 30/1, 32, 120/10, 184/2;
obręb 3-13-58:	1/7, 3/3;
obręb 3-14-06:	8/5;
obręb 3-14-07:	1/5, 2/1;
obręb 3-14-09:	2/66, 1/2;

Na rysunkach planu zagospodarowania terenu oraz odpowiednich opracowaniach branżowych wskazano przebiegi przebudowywanych i budowanych w ramach inwestycji sieci służących jej

obsłudze.

1. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale 5 - „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Miasto Stołeczne Warszawa nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. W związku z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

VII. Zezwoleńie na budowę lub przebudowę dróg innej kategorii:

- projekt nie obejmuje budowy lub przebudowy dróg innej kategorii.

VIII. Przejście przez tereny wód płynących.

- projekt nie obejmuje przejścia przez tereny wód płynących.

IX. Przejście przez tereny linii kolejowej – inwestycja wymaga przejścia przez działki stanowiące teren kolejowy:

- projekt nie obejmuje przejścia przez tereny kolejowe.

UZASADNIENIE

W dniu 02.11.2017r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie drogi ul. Trakt Lubelski na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. Borowieckiej w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy** na działkach ewidencyjnych:

- pod inwestycję drogową:

obręb 3-13-36:	15/4 (15/21, 15/22), 15/6 (15/23, 15/24), 16/5 (16/12, 16/13), 16/6 (16/14, 16/15), 16/7 (16/16, 16/17), 17 (17/3, 17/4), 18 (18/1, 18/2), 19 (19/1, 19/2), 20 (20/1, 20/2), 21 (21/3, 21/4), 23 (23/3, 23/4), 16/2 ;
obręb 3-13-38:	35 (35/4, 35/3), 36 (36/4, 36/3), 37 (37/4, 37/3), 38 (38/2, 38/1), 40/1 (40/12, 40/11), 40/6 (40/14, 40/13), 27 ;
obręb 3-13-42:	22 (22/3, 22/4), 24 (24/1, 24/2), 38 (38/3, 38/4), 39 (39/1, 39/2), 23 ;
obręb 3-13-43:	1/2 (1/9, 1/8), 2 (2/4, 2/3), 3/1 (3/4, 3/3), 4/1 (4/4, 4/3), 5/1 (5/4, 5/3), 6/1 (6/4, 6/3), 7/1 (7/4, 7/3), 8/1 (8/4, 8/3), 9/1 (9/4, 9/3), 10/1 (10/6, 10/5), 41 (41/4, 41/3), 45 (45/4, 45/3), 46 (46/4, 46/3), 47 (47/4, 47/3), 48 (48/4, 48/3), 49/5 (49/15, 49/14), 50 (50/4, 50/3), 51/1 (51/11, 51/10), 58/5 (58/10, 58/9), 63 (63/4, 63/3), 1/1, 44, 58/4 ;
obręb 3-13-47:	1 (1/1, 1/2), 61 (61/3, 61/4), 62 (62/1, 62/2), 63 (63/1, 63/2), 64/1 (64/7, 64/8), 64/2 (64/9, 64/10), 65 (65/3, 65/4), 73 ;
obręb 3-13-48:	1/4 (1/9, 1/8), 2/4 (2/10, 2/9), 2/5 (2/8, 2/7, 2/6), 129/2 (129/6, 129/5), 140 (140/2, 140/1), 141 (141/15, 141/14), 2/3, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7 ;
obręb 3-13-52:	2/2 (2/5, 2/6), 7/8 (7/22, 7/23), 8/5 (8/6, 8/7), 7/19 (7/24, 7/25), 2/1, 3/1, 3/3, 3/2, 7/5, 7/16, 7/17, 7/18, 8/2 ;

obręb 3-13-53:	22/2 (22/10, 22/8, 22/9), 24/2 (24/7, 24/6), 120/1 (120/8, 120/7), 120/2 (120/10, 120/9), 258 (258/4, 258/3), 184 (184/2, 184/1), 196/2 (196/7, 196/6), 185/1, 185/2, 185/3 ;
obręb 3-13-58:	1/3 (1/7, 1/8), 3 (3/3, 3/4), 4 (4/1, 4/2), 24, 1/4, 5/2, 6/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 45, 46 ;
obręb 3-14-06:	8/1 (8/5, 8/6), 1/1, 2/13, 1/2, 2/12, 4/3, 4/4 ;
obręb 3-14-07:	1/2 (1/5, 1/6), 6 ;
obręb 3-14-09:	1 (1/2, 1/1), 2/1 (2/66, 2/65), 3 ;

(**pogrubionym drukiem** zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję drogową; w nawiasach wyszczególniono działki po podziale);

- podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku z koniecznością budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

obręb 3-13-36:	15/23, 16/14, 20/1, 21/3;
obręb 3-13-38:	7, 59, 40/14, 38/2, 34, 35/4, 37/4, 38/2, 1/3;
obręb 3-13-42:	22/3, 24/1, 33, 34, 35, 38/3;
obręb 3-13-43:	9/4, 51/11, 58/10;
obręb 3-13-47:	63/1, 64/7, 64/9, 65/3, 66, 67/3, 69, 70/2, 120, 72/2;
obręb 3-13-48:	130, 20/7, 118/3, 42/3, 46/1, 48, 51, 68, 54, 55, 140/2, 141/15, 129/6;
obręb 3-13-52:	4/1, 7/2;
obręb 3-13-53:	4, 5, 13/1, 13/2, 20, 22/10, 24/7, 196/7, 197/3, 30/2, 30/1, 32, 120/10, 184/2;
obręb 3-13-58:	1/7, 3/3;
obręb 3-14-06:	8/5;
obręb 3-14-07:	1/5, 2/1;
obręb 3-14-09:	2/66, 1/2;

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496), zwaną dalej ustawą ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Mazowieckiego nr OTR-UO-4340.345.2017.AP z dnia 14.09.2017r.;
- Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr PM-ID-DN.720.68.2017.JTK z dnia 29.09.2017r.;
- Stołecznego Konserwatora Zabytków nr KZ-A.4120.465.2017.AGW z dnia 15.09.2017r.;
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr TC-U-0213-0372-002-2017;

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, złożony wniosek zawierał:

1. mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości, sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
6. stosowne opinie.

W dniu 15.11.2017r. Organ zawiadomił strony (właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o prowadzonym postępowaniu administracyjnym. Dnia 16.11.2017r. organ dokonał obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Wawer (okres od 17.11.2017r. do 01.12.2017r.) i w prasie lokalnej (ogłoszenie ukazało się w Stołecznej Gazecie Wyborczej w dniu 20.11.2017r.). Zawiadomienie i ustalenie stron postępowania zostało dokonane z uwzględnieniem wymogów art. 11d ust. 5 ustawy ZRID (dane osób ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów). Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W toku postępowania zainteresowane strony zapoznały się z projektem i nie wniosły uwag.

W dniu 05.12.2017r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym postanowieniem nr 577/WAW/IN/2017.

Następnie w dniu 29.12.2017r. i 30.01.2018 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji wymienionym w postanowieniu nr 577/WAW/IN/2017. Dnia 03.01.2018 r. organ wydał postanowienie nr 1/WAW/IN/2018 przedłużając Inwestorowi termin uzupełnienia dokumentacji do dnia 31.01.2018 r.. Następnie w dniu 31.01.2018 r. Organ wydał postanowienie nr 94/WAW/IN/2018 przedłużając Inwestorowi termin uzupełnienia dokumentacji do dnia 09.02.2018 r..

W dniu 08.02.2018 r.(data wpływu: 09.02.2018r.) inwestor uzupełnił braki w dokumentacji zgodnie z nałożonym przez organ postanowieniem.

Po dokonanej analizie dokumentacji uzupełnionej przez Inwertora, Organ stwierdził braki w dokumentacji i następnie w dniu 22.02.2018 r. nałożył na Inwersora kolejne postanowienie nr 147/WAW/IN/2018 stwierdzające wymóg uzupełnienia dokumentacji w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

Inwestor uzupełnił braki w dokumentacji zgodnie z nałożonym przez organ postanowieniem w dniu 12.03.2018 r. jednocześnie dokonał korekty wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 02.11.2017 r. w zakresie lokalizacji inwestycji.

W dniu 23.03.2018r. Organ zawiadomił strony (właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o toczącym się postępowaniu administracyjnym w związku z korektą wniosku z dnia 12.03.2018 r.. Dnia 26.03.2018r. organ dokonał obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Wawer (okres od 29.03.2018r. do 13.04.2018r.) i w prasie lokalnej (ogłoszenie ukazało się w Stołecznej Gazecie Wyborczej w dniu 29.03.2018r.).

Organ dokonał analizy dokumentacji projektowej i stwierdził, co następuje:

- przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie ustawy, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust.2 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor uzyskał, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, uzgodnienia i opinie w tym:

- protokół z narady koordynacyjnej BG.6630.449.2018 w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 06.03.2018r.;
- protokół z narady koordynacyjnej BG.6630.2893.2017 w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 05.12.2017r.;
- Opinia Stołecznego Konserwatora Zabytków z dnia 15.09.2017 r. znak: KZ-A.4120.465.2017.AGW;
- Opinia Inżyniera Ruchu m. st. Warszawy z dnia 06.04.2016 r. nr 290/2016 znak: BD-IR-IO-GD.7211.290.2016.JGE(2.JGE);
- Warunki techniczne Zarządu Dróg Miejskich z dnia 25.10.2017 r. znak: ZDM-URD.5541.3639.2017.PBO(2);
- Pismo Zarządu Dróg Miejskich z dnia 28.03.2017 r. znak: ZDM-TSO-O.7044.469.2017.MBR;
- Umowa nr 11/89 Z Wojewódzką Dyrekcją Dróg Miejskich o dostarczenie energii elektrycznej;
- Warunki Zarządu Dróg Miejskich z dnia 05.10.2016 r. znak: ZDM-ZTSO-O-7044-1358-2016-SSW;
- Wytyczne Zarządu Transportu Miejskiego z dnia 26.09.2016 r. znak: ZM-PI-1.6055.58.2016.BGL;
- Opinia Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Wydziału Kształtowania Przestrzeni Publicznej z dnia 25.04.2017r. znak: AM-KP.6872.92.2017.SLZ(2.SZL);
- Warunki techniczne Orange Polska S. A. z dnia 11.12.2017 r. znak: 76450/TTIDRA/P/2017;
- Warunki techniczne Orange Polska S. A. z dnia 04.10.2016 r. znak: 65727/TODDRA/P/2016;
- Warunki techniczne Orange Polska S. A. z dnia 18.01.2016 r. znak: 2345/TODDRA/P/2016;
- Warunki techniczne Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. z dnia 13.12.2016r. NDKK\25058\2016-ND-B\KK\00002\2016;
- Warunki techniczne Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. z dnia 13.12.2016r. NDKK\25058\2016;;
- Pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji z dnia 20.12.2016r. znak: PRO/DGR/WSK/840/357755/16/4057p;
- Warunki techniczne Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji z dnia 22.03.2016r. znak: PRO-DRZ-WSW/660/64668/16/1613;
- Pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji z dnia 02.12.2015r. znak: PRO-DRZ-WSW-WSK-WWT/660/840/354722/15/8497;
- Aneks do warunków technicznych Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie z dnia 28.09.2016 znak: OIU-IO/G/92/2016;

- Warunki techniczne Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie z dnia 04.04.2016 znak: OIU-IO/G/92/2016;

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu i prowadzeniu postępowania. Strony zapoznały się aktami sprawy i nie wniosły uwag.

Zgodnie z art.17 ust.1 ustawy ZRID Inwestor we wniosku z dnia 02.11.2017r. zwrócił się z prośbą o nadanie niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny. Realizacja rozbudowie drogi ul. Trakt Lubelski na odcinku od ul. Zwolenńskiej do ul. Borowieckiej w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy będzie służyć poprawie jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników.

Zgodnie z art.17 ustawy ZRID, cyt: *"Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interes społeczny lub gospodarczy"*.

Mając na względzie przedstawioną argumentację organ uznał, że zachodzą przesłanki opisane w w/w przepisie i postanowił nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja ta zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Na podstawie art. 11i ustawy ZRID, zgodnie z wnioskiem inwestora ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z przepisem art. 11a ust.1 ustawy ZRID, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi. Prezydent m.st. Warszawy, z uwagi na fakt, iż Warszawa jest miastem na prawach powiatu, wykonuje także funkcje starosty, oraz zarządu powiatu, a więc jest równocześnie organem wydającym decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny prawnej dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Nie może natomiast dokonywać oceny słuszności, racjonalności lub opłacalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej. Organ orzekający nie może odmówić wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wersji wnioskowanej przez zarządcę drogi publicznej jeżeli nie narusza obowiązującego prawa. Zgodnie z wyrokiem z 18.04.2007 r. (IV SA/Wa 46/07) WSA w Warszawie organ, który wydaje decyzję o realizacji inwestycji celu publicznego, nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

Kwestia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art. 18 ustawy, zgodnie z którym:

„1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

1a. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

1b. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 1e i 1f, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1c. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

1d. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

1e. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1f. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości."

Mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta m. st. Warszawy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub ostatniego dnia publikacji obwieszczenia o jej wydaniu w urzędzie odpowiedniej dzielnicy lub prasie lokalnej dla pozostałych stron. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od (terminów określonych w zgodzie z 11f pkt. 3 ustawy):

- dostarczenia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestorowi;
- ostatniego dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Urzędzie Dzielnicy Wawer;
- publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy;
- publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta m. st. Warszawy. Z dniem dostarczenia Prezydentowi m. st. Warszawy pisma o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie można jej zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Grzegorz Sawicki
Kierownik
Zespołu Infrastruktury
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
 3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
 4. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy, Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 5. Dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, na wniosek inwestora, organ wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę, zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy.
 6. Przepis art. 32 ust. 2 ustawy stosuje się odpowiednio do drogowych obiektów inżynierskich, objętych niniejszą decyzją.
 7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Załączniki:

1. mapy z projektami podziału nieruchomości - 3szt.
2. projekt budowlany - 2 komplety.

Otrzymują:

1. **Inwestor:** Prezydent m.st. Warszawy
reprezentowany przez
Panią Annę Piotrowską – Dyrektora Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych
ul. Sokratesa 15, 01-909 Warszawa

Do wiadomości:

2. Burmistrz Dzielnicy Wawer
3. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer
4. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Wawer
5. Biuro Geodezji i Katastru
6. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa (Wydz. Wywłaszczeń i Odszkodowań)
7. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa (Wydz. Mienia m.st. Warszawy)
8. Zarząd Dróg Miejskich
9. a/a BAiPP

