



PREZYDE

Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta SZAWY



SZRM-KO-KO/2384/22
SZRM-KO-KO/2384/22 10-05-2022

arszawa, dnia 06.05.2022r.

STOLECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA		
dnia	2022 -05- 11	✓
KANCELARIA		
Nr.....	2384/22	

AM-IL.6740.17.2021.ESZ
.KZA/AM-IL)

DECYZJA Nr 90 / PRD / IL / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 t.j.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 t.j.), w związku z art.1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018r. poz. 1817 t.j.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r. poz. 528 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.09.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

ekranów akustycznych w ciągu al. Stanów Zjednoczonych na odc. od ul. Bajońskiej do ul. Międzynarodowej wraz z wymianą nawierzchni jezdni oraz rozbiórka i odbudowa wiaduktu zlokalizowanego nad ul. Paryską w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja wiaduktów drogowych nad ul. Paryską w Warszawie.”, na działkach nr ew. 6/6, 28/1, 28/2 z obrębów 3-01-11, dz. nr ew. 139/2, 233 z obrębów 3-01-12, dz. nr ew. 23, 71 z obrębów 3-01-13, dz. nr ew. 67, 127 z obrębów 3-01-14, dz. nr ew. 1, 2/1, 11 z obrębów 3-01-15, dz. nr ew. 1 z obrębów 3-01-16, dz. nr ew. 1 z obrębów 3-01-17, dz. nr ew. 1 z obrębów 3-01-20 w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy;

inwestor: Prezydent m. st. Warszawy reprezentowany przez Pana Dariusza Mosaka Zastępcę Dyrektora Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta.

Autorzy projektu:

mgr inż. Paweł Ciechanowicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr [REDAKTED] wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr [REDAKTED].

mgr inż. Witold Wasielewski posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności mostowej nr [REDAKTED]; wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr [REDAKTED].

mgr inż. Jarosław Moderacki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr [REDAKTED]; wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr [REDAKTED].

mgr inż. Maciej Świech posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr [REDAKTED]; wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr [REDAKTED].

mgr inż. Anna Wasilewska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr [REDAKTED]; wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej

Izby Inżynierów Budownictwa pod nr [REDAKTOWANE].

inż. Wojciech Gręda posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr [REDAKTOWANE]; wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr [REDAKTOWANE].

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 1.2. wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie i wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie;
 - 1.3. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - 1.4. roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zastosowaniem się do uwag i zaleceń zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 2.1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego);
 - 2.2. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 4.1. prowadzić dziennik budowy;
 - 4.2. umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 4.3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki ewid.: 6/6, 28/1, 28/2 z obrębu 3-01-11, dz. nr ew. 139/2, 233 z obrębu 3-01-12, dz. nr ew. 23, 71 z obrębu 3-01-13, dz. nr ew. 67, 127 z obrębu 3-01-14, dz. nr ew. 1, 2/1, 11 z obrębu 3-01-15, dz. nr ew. 1 z obrębu 3-01-16, dz. nr ew. 1 z obrębu 3-01-17, dz. nr ew. 1 z obrębu 3-01-20.

UZASADNIENIE

W dniu 17.09.2021r. wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę j.w. Do wniosku Inwestor załączył wymagane oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 30.09.2021r. zawiadomieniem strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania.

W dniu 27.10.2021r. Postanowieniem nr 565/PRD/IN/2021 na inwestora został nałożony obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym. Postanowieniem nr 615/PRD/IN/2021 z dnia 01.12.2021r. na wniosek Inwestora został ustalony nowy termin do usunięcia braków. Postanowieniem nr 68/PRD/IL/2022 z dnia 03.02.2022r. na wniosek Inwestora został ustalony nowy termin do usunięcia braków. W dniu 09.02.2022r. inwestor złożył uzupełnienie wraz z korektą wniosku. W dniu 15.02.2022r. inwestor zwrócił projekt budowlany.

Po analizie uzupełnionego projektu budowlanego został nałożony obowiązek usunięcia

nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym postanowieniem nr 110/PRD/IL/2022 z dnia 08.03.2022r. W dniu 17.03.2022r. pełnomocnik inwestora wypożyczył projekt budowlany i zwrócił go w dniu 28.03.2022r. W dniu 04.04.2022r. pełnomocnik inwestora wypożyczył projekt budowlany i zwrócił go 26.04.2022r. W dniu 26.04.2022r. zawiadomieniem strony zostały powiadomione o zebraniu całości materiału dowodowego zgodnie z art. 10 Kpa i nie wniosły żadnych uwag.

Załączony projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy (UCHWAŁA NR LXXXIII/2764/2006 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z 19 października 2006r.)

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa, tel. 22 443 23 01, fax: 22 443 24 52. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 k.p.a., jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzja niniejsza w toku postępowania administracyjnego stała się ostateczna i prawomocna z dniem 31.05.2022r.
Warszawa, dnia 7.06.2022r.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Grzegorz Sawicki
Kierownik
Zespołu Inwestycji i Spraw Liniowych
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Grzegorz Sawicki
Kierownik
Zespołu Inwestycji i Spraw Liniowych
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach nastąpi po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

O wydanie dziennika budowy występuje Inwestor do organu, który wydał decyzję.

otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy
Pełnomocnik: Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta Pan Dariusz Mosak
2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

3. Zarząd Dróg Miejskich
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Międzynarodowa”
5. BAIPP a/a

Do wiadomości:

6. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga – Południe
7. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe
8. Burmistrz Dzielnicy Praga Południe