

PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

AM-WRU-ISW-7331-309-14-08

Warszawa, dnia 10.06.2009r.

DECYZJA Nr 2 /URS/WŁO/BEM/LD/09
o ustaleniu lokalizacji drogi

Na podstawie :

- art.2 ust.1, art.7 ust. 1, art.12 ust. 1, 2 i 3, art.17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust.1 ustawy z dnia 25.07.2008r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 154, poz. 958),
- art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Miasta Stołecznego Warszawy – Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych w Warszawie działający w imieniu zarządcy drogi – Prezydenta m. st. Warszawy, złożonego w dniu 24.07.2008r., z późniejszymi uzupełnieniami

- I. **ustalam lokalizację drogi powiatowej dla inwestycji: budowa ulicy Nowo-Lazurowej na odcinku od Al. Jerozolimskich do Trasy AK, na terenie Dzielnic: Ursus, Włochy i Bemowo m. st. Warszawy,**
- II. **zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji,**
- III. **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Inwestycja planowana jest do realizacji na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych (w nawiasach podano numery działek po podziale, w tym tłustym drukiem numery działek przeznaczonych pod inwestycję), położonych:

*** na terenie Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy:**

- obręb **2-09-09**:
77/2 (**77/3**, 77/4); 84 (**84/2**, 84/1, 84/3); 123/3 (**123/45**, 123/46); 123/4 (**123/50**, 123/49); 123/27 (**123/51**, 123/52); 123/28 (**123/48**, 123/47); 128 (**128/1**, 128/2); 168 (**168/5**, 168/4, 168/6);
- w obrębie **2-11-08**:
3/1 (**3/7**, 3/8); 3/3 (**3/5**, 3/4, 3/6); 161/3 (**161/9**, 161/8); 161/4 (**161/6**, 161/7); 162/1 (**162/3**, 162/4); 162/2 (**162/5**, 162/6); 164 (**164/1**, 164/2); 165 (**165/2**, 165/1, 165/3); 166/7 (**166/4**, 166/3, 166/5); 167 (**167/2**, 167/1, 167/3); 172/11 (**172/14**, 172/13, 172/15); 172/19 (**172/16**, 172/17); 174/2 (**174/4**, 174/3, 174/5); 176/1 (**176/6**, 176/5, 176/7, 176/8); 161/5;
- w obrębie **2-11-16**:
1/9 (**1/16**, 1/17); 1/14 (**1/18**, 1/19); 2/9 (**2/10**, 2/11); 3 (**3/2**, 3/1, 3/3); 4/1 (**4/4**, 4/3, 4/5); 4/2 (**4/7**, 4/6, 4/8); 5 (**5/2**, 5/1, 5/3); 6 (**6/2**, 6/1); 16 (**16/1**, 16/2); 17/1 (**17/3**, 17/4); 112 (**112/1**, 112/2); 1/13; 1/15;

*** na terenie Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy:**

- w obrębie **2-08-31**:
25/3 (**25/5**, 25/6); 37 (**37/1**, 37/2); 38 (**38/1**, 38/2);
- w obrębie **2-09-10**:
1 (**1/1**, 1/2); 2/3 (**2/4**, 2/5); 6 (**6/1**, 6/2); 7/4 (**7/6**, 7/7); 7/5 (**7/9**, 7/8, 7/10, 7/11); 9 (**9/2**, 9/1, 9/3); 11/2 (**11/4**, 11/3, 11/5); 12/1 (**12/3**, 12/4); 16/2 (**16/5**, 16/6); 17/5 (**17/7**, 17/6, 17/8); 15/2; 16/3;
- w obrębie **2-08-30**:
1 (**1/1**, 1/2); 2 (**2/1**, 2/2); 3 (**3/1**, 3/2); 4 (**4/1**, 4/2); 5/2 (**5/23**, 5/24); 5/3 (**5/21**, 5/22); 5/13 (**5/37**, 5/38); 5/14 (**5/35**, 5/36); 5/16 (**5/33**, 5/34); 5/17 (**5/31**, 5/32); 5/18 (**5/29**, 5/30); 5/19 (**5/27**, 5/28); 5/20 (**5/25**, 5/26); 8 (**8/1**, 8/2); 9 (**9/1**, 9/2); 10 (**10/1**, 10/2); 65/4 (**65/53**, 65/54); 65/5 (**65/51**, 65/52);

65/7 (65/49, 65/50); 65/15 (65/45, 65/46); 65/26 (65/47, 65/48); 65/27 (65/43, 65/44); 66 (66/1, 66/2); 65/3; 65/8; 65/9; 65/10; 65/11; 65/12; 65/13; 65/14;

* na terenie Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy:

- w obrębie 6-11-02:
92/1 (92/3, 92/4); 97 (97/1, 97/2); 99/2 (99/5, 99/6); 99/3 (99/7, 99/8); 99/4 (99/9, 99/10); 92/2;
- w obrębie 6-11-09:
9/4; 9/5; 9/6; 9/1;
- w obrębie 6-11-12
3/4 (3/43, 3/44); 3/5 (3/45, 3/46); 3/13 (3/47, 3/48); 57/1(57/10, 57/11); 1/1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; 1/6;
1/7; 1/8; 1/9; 1/10; 1/11; 1/12;
- w obrębie 6-12-05:
1/1(1/3, 1/4); 23/1(23/7, 23/8); 31/1(31/7, 31/8); 27/1; 27/2; 27/4; 27/5; 27/7; 27/8; 27/9; 27/10;
27/11; 27/12; 27/13;
- w obrębie 6-12-10:
8/1 (8/7, 8/8); 8/3 (8/9, 8/10); 21(czasowe zajęcie części działki); 29/4 (29/15, 29/16); 29/5 (29/17,
29/18); 8/2;
- w obrębie 6-13-11:
19 (19/2, 19/3); 20 (20/1, 20/2, 20/3); 27 (27/1, 27/2); 31/2 (31/3, 31/4); 32/2 (32/3, 32/4, 32/5);
40 (40/1, 40/2), 47/1 (47/7, 47/9, 47/11, 47/8, 47/10, 47/12); 47/3 (47/16, 47/15); 47/5 (47/13,
47/14); 28; 29; 30; 33; 34/1; 34/2; 47/4; 48/1; 48/3; 48/4; 48/5; 48/6; 48/7; 48/8; 48/9; 48/10; 48/11;
- w obrębie 6-13-13:
31/17 (31/21, 31/22); 31/20(czasowe zajęcie części działki); 57 (57/1, 57/2); 58 (58/1, 58/2, 58/3);
59/3 (59/5, 59/6); 59/4 (59/7, 59/8); 69/12 (69/14, 69/15, 69/16, 69/17); 72/3 (72/5, 72/6); 31/5;
31/18; 31/19; 71;
- w obrębie 6-13-09:
13/1(czasowe zajęcie części działki); 13/4(czasowe zajęcie części działki);
- w obrębie 6-13-10:
14 (14/2, 14/1, 14/3);
- w obrębie 6-13-05:
1 (1/1, 1/2); 6 (6/1, 6/2); 7/1 (7/3, 7/4); 12 (12/1, 12/2); 13 (13/1, 13/2); 14/2 (14/4, 14/5);
15/4 (15/5, 15/6); 20/4 (20/21, 20/22); 20/5 (20/15, 20/16); 20/13 (20/17, 20/18); 20/14 (20/19,
20/20); 26/1 (26/3, 26/4); 26/2 (26/5, 26/6); 28/4 (28/7, 28/9, 28/6, 28/8, 28/10); 7/2; 14/3; 15/3; 27;
- w obrębie 6-13-15:
44/1 (44/3, 44/4); 46/5 (46/6, 46/7); 50 (50/1, 50/2); 51 (51/1, 51/2); 52/1; 44/2; 45/2; 53;
- w obrębie 6-13-14:
40/1 (40/6, 40/7); 41(41/1, 41/2); 38; 39; 40/3;
- w obrębie 6-14-01:
4(4/2, 4/1, 4/3); 5 (5/2, 5/3, 5/1, 5/4).

1. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie drogi powiatowej - ul. Nowo-Lazurowej na odcinku o długości ok. 6,5km tj. od Al. Jeruzolimskich do Trasy AK, na terenie Dzielnic: Ursus, Włochy i Bemowo m. st. Warszawy.

Projektowana inwestycja obejmuje:

- budowę dwóch jezdni jednokierunkowych dwupasmowych o szerokości 7,0 m z poszerzeniem na skrzyżowaniach,
- budowę dwustronnych ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
- budowę estakad na skrzyżowaniu z ul. Polczyńską (i Górczewską -odrębne postępowanie),
- budowę przejść podziemnych i kładki dla pieszych,
- budowę zatok autobusowych z wiatami przystankowymi,
- budowę wjazdów bramowych na działki indywidualne,
- budowę odwodnienia jezdni do wpustów ulicznych z elementami podczyszczania ścieków (separatory),
- budowę oświetlenia

- budowę sygnalizacji ulicznej na skrzyżowaniach z ul. Ryżową, Poczty Gdańskiej, Traktorzystów, Ks. J. Chrościckiego, Połczyńską, Sterniczą, Człuchowską, Batalionów Chłopskich, (Górczewską- odrębne postępowanie),
- budowę elementów organizacji ruchu, oznakowanie poziome, pionowe, bariery energochłonne,
- budowę ekranów akustycznych,
- budowę i przebudowę infrastruktury technicznej, w tym przebudowę uzbrojenia podziemnego i nadziemnego kolidującego z projektowaną inwestycją,
- realizacja zieleni ulicznej wraz z gospodarką istniejącej zielenią.

Parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi - powiatowa
- klasa techniczna drogi - główna (G)
- kategoria ruchu - KR-5
- prędkość projektowana - 60km/h

Przejęcia przez tory kolejowe (tereny zamknięte) w ciągu ulicy Nowo-Lazurowej uzyskały odrębną decyzję lokalizacyjną i pozwolenie na budowę, skrzyżowanie projektowanej ul. Nowo-Lazurowej z ul. Górczewską objęte jest inną decyzją.

Szczegółowe dane dotyczące inwestycji, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi i określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu zawiera załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Istniejąca ulica Lazurowa planowana do przebudowy i budowy drugiej jezdni jest drogą powiatową nr 5587W, istniejące ulice objęte przebudową są drogami publicznymi.

Projektowany ciąg ulicy Nowo-Lazurowej krzyżuje się z ulicami:

- ul. Górczewską – droga wojewódzka nr 580 (odrębne postępowanie),
- ul. Karabeli i ulicą Batalionów Chłopskich – drogi gminne,
- ul. Człuchowską – droga powiatowa nr 5535 W,
- ul. Szeligowską – droga powiatowa nr 5590 W,
- ul. Sterniczą – droga gminna,
- ul. Połczyńską – droga krajowa nr 2,
- ul. Chrościckiego – droga gminna,
- ul. Traktorzystów i ul. Świerszcza – drogi powiatowa nr 5623 W,
- ul. Ryżową – droga powiatowa nr 5623 W.

Wydzielono pasy skreću w prawo w ulice: Narwik, Doroszewskiego (odrębne postępowanie), Szobera, Szwankowskiego, projektowaną ul. 14KL, Wyki, Siemiatycką, Poczty Gdańskiej, Zapustną, Batalionów Włochy (ulice gminne i wewnętrzne lokalnej).

Projekt budowlany powinien uwzględnić prawidłowe rozwiązania techniczne dla powiązań drogi z innymi drogami publicznymi oraz powinny być zapewnione odpowiednie warunki widoczności i bezpieczeństwa korzystania z drogi.

W projekcie budowlanym należy uwzględnić przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

Szczegółowe dane dotyczące powiązań z publiczną siecią drogową zawiera załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego na kopii mapy zasadniczej miasta w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 2, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) oraz § 3 ust.1 pkt. 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikacją przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 72 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydawanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194).

Ustawa ta, formułując wymóg uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wymienia decyzji o lokalizacji drogi, tym samym decyzja ta nie jest wymagana przed wydaniem decyzji o lokalizacji drogi ul. Nowo-Lazurowej w Warszawie.

Badania i oceny związane z oddziaływaniem projektowanej drogi na środowisko powinny być wykonywane zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430):

- § 177. „Przy projektowaniu drogi powinno się dążyć do tego, aby w otoczeniu drogi obliczeniowe poziomy hałasu i wibracji powodowane prognozowanym ruchem na drodze nie przekraczały wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.”
- § 181. „Przy projektowaniu drogi powinno się dążyć do tego, aby w powietrzu w otoczeniu drogi prognozowane stężenia substancji zanieczyszczających emitowanych przez pojazdy poruszające się na drodze nie przekraczały wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych”.
- § 183. „Przy projektowaniu i wykonaniu drogi powinno się dążyć do tego, aby nie stanowiła ona zagrożenia dla wód podziemnych oraz nie pogarszała stanu odbiornika, do którego jest odprowadzana woda z pasa drogowego, pod względem określonej dla niego klasy czystości wód.”
- § 185. 1. „Przy projektowaniu i wykonaniu drogi powinno się ograniczać możliwe zmiany i zakłócenia w stosunkach wodnych w strefie wpływu drogi, określonej w ocenie oddziaływania na środowisko, uwzględniając przepisy prawa wodnego oraz naruszania powierzchniowych utworów geologicznych.”

5. Warunki wynikające z aktów prawnych

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające m.in. z aktów prawnych:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.),
- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227),

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz.251 z póź. zm.),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.880, z póź. zm.),
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 239, póź. 2019 z póź. zm.),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.).
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- oraz innych właściwych w sprawie.

6. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej wody, środków łączności,
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

7. Podział nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu przedstawiony jest na mapach sytuacyjnych w skali 1: 500 stanowiących załącznik Nr 3, który jest integralną częścią niniejszej decyzji. Mapy te zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ODGiK.

Podziałowi ulegają nieruchomości:

* na terenie Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy:

- obręb 2-09-09:

* działka nr ew. 77/2 zostaje podzielana na:

1. działkę nr 77/3 o powierzchni 4168 m² – pod inwestycję
2. działkę nr 77/4 o powierzchni 24562 m²

* działka nr ew. 84 zostaje podzielana na:

1. działkę nr 84/2 o powierzchni 9971 m² – pod inwestycję
2. działkę nr 84/1 o powierzchni 10431 m²
3. działkę nr 84/3 o powierzchni 15682 m²

* działka nr ew. 123/3 zostaje podzielana na:

1. działkę nr 123/45 o powierzchni 1021 m² – pod inwestycję
2. działkę nr 123/46 o powierzchni 22074 m²

* działka nr ew. 123/4 zostaje podzielana na:

1. działkę nr 123/50 o powierzchni 2062 m² – pod inwestycję
2. działkę nr 123/49 o powierzchni 199 m²

* działka nr ew. 123/27 zostaje podzielana na:

1. działkę nr 123/51 o powierzchni 321 m² – pod inwestycję
2. działkę nr 123/52 o powierzchni 284 m²

* działka nr ew. 123/28 zostaje podzielana na:

1. działkę nr 123/48 o powierzchni 638 m² – pod inwestycję
2. działkę nr 123/47 o powierzchni 1491 m²

* działka nr ew. 128 zostaje podzielana na:

1. działkę nr 128/1 o powierzchni 7382 m² – pod inwestycję
2. działkę nr 128/2 o powierzchni 13877 m²

* działka nr ew. 168 zostaje podzielana na:

1. działkę nr 168/5 o powierzchni 9142 m² – pod inwestycję
2. działkę nr 168/4 o powierzchni 8027 m²
3. działkę nr 168/6 o powierzchni 3115 m²

- obręb **2-11-08**:
 - * działka nr ew. 3/1 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **3/7** o powierzchni 2 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 3/8 o powierzchni 1324 m²
 - * działka nr ew. 3/3 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **3/5** o powierzchni 2658 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 3/4 o powierzchni 581 m²
 3. działkę nr 3/6 o powierzchni 6745 m²
 - * działka nr ew. 161/3 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **161/9** o powierzchni 29 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 161/8 o powierzchni 2 m²
 - * działka nr ew. 161/4 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **161/6** o powierzchni 16 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 161/7 o powierzchni 517 m²
 - * działka nr ew. 162/1 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **162/3** o powierzchni 238 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 162/4 o powierzchni 7337 m²
 - * działka nr ew. 162/2 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **162/5** o powierzchni 506 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 162/6 o powierzchni 746 m²
 - * działka nr ew. 164 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **164/1** o powierzchni 831 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 164/2 o powierzchni 8490 m²
 - * działka nr ew. 165 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **165/2** o powierzchni 3119 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 165/1 o powierzchni 246 m²
 3. działkę nr 165/3 o powierzchni 31135 m²
 - * działka nr ew. 166/7 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **166/4** o powierzchni 3577 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 166/3 o powierzchni 2511 m²
 3. działkę nr 166/5 o powierzchni 32724 m²
 - * działka nr ew. 167 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **167/2** o powierzchni 3198 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 167/1 o powierzchni 1965 m²
 3. działkę nr 167/3 o powierzchni 22438 m²
 - * działka nr ew. 172/11 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **172/14** o powierzchni 13331 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 172/13 o powierzchni 20194 m²
 3. działkę nr 172/15 o powierzchni 2655 m²
 - * działka nr ew. 172/19 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **172/16** o powierzchni 440 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 172/17 o powierzchni 27565 m²
 - * działka nr ew. 174/2 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **174/4** o powierzchni 1332 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 174/3 o powierzchni 6 m²
 3. działkę nr 174/5 o powierzchni 1579 m²
 - * działka nr ew. 176/1 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **176/6** o powierzchni 1969 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 176/5 o powierzchni 158 m²
 3. działkę nr 176/7 o powierzchni 485 m²
 4. działkę nr 176/8 o powierzchni 50 m²
- obręb **2-11-16**:
 - * działka nr ew. 1/9 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **1/16** o powierzchni 63 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 1/17 o powierzchni 4048 m²

- * działka nr ew. 1/14 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **1/18** o powierzchni 479 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 1/19 o powierzchni 3257 m²
 - * działka nr ew. 2/9 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **2/10** o powierzchni 1538 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 2/11 o powierzchni 6331 m²
 - * działka nr ew. 3 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **3/2** o powierzchni 4045 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 3/1 o powierzchni 1699 m²
 3. działkę nr 3/3 o powierzchni 27350 m²
 - * działka nr ew. 4/1 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **4/4** o powierzchni 1471 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 4/3 o powierzchni 587 m²
 3. działkę nr 4/5 o powierzchni 7942 m²
 - * działka nr ew. 4/2 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **4/7** o powierzchni 4361 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 4/6 o powierzchni 699 m²
 3. działkę nr 4/8 o powierzchni 26994 m²
 - * działka nr ew. 5 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **5/2** o powierzchni 1701 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 5/1 o powierzchni 1089 m²
 3. działkę nr 5/3 o powierzchni 540 m²
 - * działka nr ew. 6 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **6/2** o powierzchni 1602 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 6/1 o powierzchni 1887 m²
 - * działka nr ew. 16 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **16/1** o powierzchni 528 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 16/2 o powierzchni 610 m²
 - * działka nr ew. 17/1 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **17/3** o powierzchni 23 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 17/4 o powierzchni 1049 m²
 - * działka nr ew. 112 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **112/1** o powierzchni 7 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 112/2 o powierzchni 1652 m²
- * na terenie Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy:**
- obręb **2-08-31**:
 - * działka nr ew. 25/3 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **25/5** o powierzchni 440 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 25/6 o powierzchni 4757 m²
 - * działka nr ew. 37 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **37/1** o powierzchni 52 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 37/2 o powierzchni 59660 m²
 - * działka nr ew. 38 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **38/1** o powierzchni 3 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 38/2 o powierzchni 791 m²
 - obręb **2-09-10**:
 - * działka nr ew. 1 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **1/1** o powierzchni 93 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 1/2 o powierzchni 44947 m²
 - * działka nr ew. 2/3 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **2/4** o powierzchni 1325 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 2/5 o powierzchni 53035 m²
 - * działka nr ew. 6 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **6/1** o powierzchni 2722 m² – pod inwestycję

2. działkę nr 6/2 o powierzchni 18278 m²
- * działka nr ew. 7/4 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 7/6 o powierzchni 319 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 7/7 o powierzchni 2493 m²
 - * działka nr ew. 7/5 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 7/9 o powierzchni 7248 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 7/8 o powierzchni 708 m²
 3. działkę nr 7/10 o powierzchni 67 m²
 4. działkę nr 7/11 o powierzchni 2945 m²
 - * działka nr ew. 9 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 9/2 o powierzchni 11786 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 9/1 o powierzchni 2286 m²
 3. działkę nr 9/3 o powierzchni 33918 m²
 - * działka nr ew. 11/2 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 11/4 o powierzchni 4378 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 11/3 o powierzchni 830 m²
 3. działkę nr 11/5 o powierzchni 17 m²
 - * działka nr ew. 12/1 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 12/3 o powierzchni 3751 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 12/4 o powierzchni 191 m²
 - * działka nr ew. 16/2 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 16/5 o powierzchni 183 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 16/6 o powierzchni 15780 m²
 - * działka nr ew. 17/5 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 17/7 o powierzchni 1854 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 17/6 o powierzchni 14269 m²
 3. działkę nr 17/8 o powierzchni 1191 m²
- obręb **2-08-30**:
- * działka nr ew. 1 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 1/1 o powierzchni 1466 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 1/2 o powierzchni 3226 m²
 - * działka nr ew. 2 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 2/1 o powierzchni 871 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 2/2 o powierzchni 1347 m²
 - * działka nr ew. 3 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 3/1 o powierzchni 1797 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 3/2 o powierzchni 3402 m²
 - * działka nr ew. 4 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 4/1 o powierzchni 1589 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 4/2 o powierzchni 3900 m²
 - * działka nr ew. 5/2 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 5/23 o powierzchni 204 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 5/24 o powierzchni 2589 m²
 - * działka nr ew. 5/3 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 5/21 o powierzchni 357 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 5/22 o powierzchni 6573 m²
 - * działka nr ew. 5/13 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 5/37 o powierzchni 1766 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 5/38 o powierzchni 5744 m²
 - * działka nr ew. 5/14 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 5/35 o powierzchni 3409 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 5/36 o powierzchni 11971 m²
 - * działka nr ew. 5/16 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 5/33 o powierzchni 1449 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 5/34 o powierzchni 2799 m²

- * działka nr ew. 5/17 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **5/31** o powierzchni 742 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 5/32 o powierzchni 3977 m²
 - * działka nr ew. 5/18 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **5/29** o powierzchni 703 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 5/30 o powierzchni 4363 m²
 - * działka nr ew. 5/19 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **5/27** o powierzchni 985 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 5/28 o powierzchni 7852 m²
 - * działka nr ew. 5/20 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **5/25** o powierzchni 320 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 5/26 o powierzchni 3258 m²
 - * działka nr ew. 8 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **8/1** o powierzchni 63 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 8/2 o powierzchni 2219 m²
 - * działka nr ew. 9 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **9/1** o powierzchni 33 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 9/2 o powierzchni 2257 m²
 - * działka nr ew. 10 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **10/1** o powierzchni 4 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 10/2 o powierzchni 4588 m²
 - * działka nr ew. 65/4 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **65/53** o powierzchni 279 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 65/54 o powierzchni 165 m²
 - * działka nr ew. 65/5 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **65/51** o powierzchni 13 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 65/52 o powierzchni 36 m²
 - * działka nr ew. 65/7 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **65/49** o powierzchni 43 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 65/50 o powierzchni 6 m²
 - * działka nr ew. 65/15 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **65/45** o powierzchni 83 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 65/46 o powierzchni 28 m²
 - * działka nr ew. 65/26 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **65/47** o powierzchni 362 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 65/48 o powierzchni 58 m²
 - * działka nr ew. 65/27 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **65/43** o powierzchni 6 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 65/44 o powierzchni 179 m²
 - * działka nr ew. 66 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **66/1** o powierzchni 233 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 66/2 o powierzchni 2146 m²
- * **na terenie Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy:**
- obręb **6-11-02:**
 - * działka nr ew. 92/1 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **92/3** o powierzchni 547 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 92/4 o powierzchni 784 m²
 - * działka nr ew. 97 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **97/1** o powierzchni 48 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 97/2 o powierzchni 586 m²
 - * działka nr ew. 99/2 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **99/5** o powierzchni 75 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 99/6 o powierzchni 63 m²

- * działka nr ew. 99/3 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **99/7** o powierzchni 167 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 99/8 o powierzchni 3071 m²
- * działka nr ew. 99/4 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **99/9** o powierzchni 9 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 99/10 o powierzchni 35 m²
- obręb **6-11-12**
 - * działka nr ew. 3/4 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **3/43** o powierzchni 29 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 3/44 o powierzchni 2401 m²
 - * działka nr ew. 3/5 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **3/45** o powierzchni 282 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 3/46 o powierzchni 4775 m²
 - * działka nr ew. 3/13 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **3/47** o powierzchni 100 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 3/48 o powierzchni 14692 m²
 - * działka nr ew. 57/1 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **57/10** o powierzchni 2928 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 57/11 o powierzchni 446 m²
- obręb **6-12-05:**
 - * działka nr ew. 1/1 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **1/3** o powierzchni 10 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 1/4 o powierzchni 306 m²
 - * działka nr ew. 23/1 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **23/7** o powierzchni 2959 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 23/8 o powierzchni 258 m²
 - * działka nr ew. 31/1 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **31/7** o powierzchni 691 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 31/8 o powierzchni 263 m²
- obręb **6-12-10:**
 - * działka nr ew. 8/1 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **8/7** o powierzchni 708 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 8/8 o powierzchni 1099 m²
 - * działka nr ew. 8/3 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **8/9** o powierzchni 39 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 8/10 o powierzchni 63 m²
 - * działka nr ew. 29/4 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **29/15** o powierzchni 386 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 29/16 o powierzchni 17 m²
 - * działka nr ew. 29/5 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **29/17** o powierzchni 352 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 29/18 o powierzchni 172 m²
- obręb **6-13-11:**
 - * działka nr ew. 19 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **19/2** o powierzchni 11279 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 19/3 o powierzchni 9142 m²
 - * działka nr ew. 20 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **20/1** o powierzchni 4344 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 20/2 o powierzchni 7941 m²
 3. działkę nr 20/3 o powierzchni 4136 m²
 - * działka nr ew. 27 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **27/1** o powierzchni 33 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 27/2 o powierzchni 779 m²

- * działka nr ew. 31/2 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **31/3** o powierzchni 238 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 31/4 o powierzchni 3691 m²
- * działka nr ew. 32/2 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **32/3** o powierzchni 2 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr **32/4** o powierzchni 24 m² – pod inwestycję
 3. działkę nr 32/5 o powierzchni 898 m²
- * działka nr ew. 40 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **40/1** o powierzchni 54 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 40/2 o powierzchni 5863 m²
- * działka nr ew. 47/1 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **47/7** o powierzchni 8 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr **47/9** o powierzchni 500 m² – pod inwestycję
 3. działkę nr **47/11** o powierzchni 80 m² – pod inwestycję
 4. działkę nr 47/8 o powierzchni 253 m²
 5. działkę nr 47/10 o powierzchni 1926 m²
 6. działkę nr 47/12 o powierzchni 1891 m²
- * działka nr ew. 47/3 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **47/16** o powierzchni 32 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 47/15 o powierzchni 274 m²
- * działka nr ew. 47/5 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **47/13** o powierzchni 8 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 47/14 o powierzchni 54 m²
- obręb **6-13-13**:
 - * działka nr ew. 31/17 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **31/21** o powierzchni 650 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 31/22 o powierzchni 4721 m²
 - * działka nr ew. 57 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **57/1** o powierzchni 5538 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 57/2 o powierzchni 3312 m²
 - * działka nr ew. 58 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **58/2** o powierzchni 1453 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 58/1 o powierzchni 1668 m²
 3. działkę nr 58/3 o powierzchni 798 m²
 - * działka nr ew. 59/3 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **59/5** o powierzchni 3351 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 59/6 o powierzchni 4042 m²
 - * działka nr ew. 59/4 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **59/7** o powierzchni 154 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 59/8 o powierzchni 844 m²
 - * działka nr ew. 69/12 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **69/15** o powierzchni 589 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 69/14 o powierzchni 215 m²
 3. działkę nr 69/16 o powierzchni 1 m²
 4. działkę nr 69/17 o powierzchni 1588 m²
 - * działka nr ew. 72/3 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **72/5** o powierzchni 46 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 72/6 o powierzchni 971 m²
- obręb **6-13-10**:
 - * działka nr ew. 14 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **14/2** o powierzchni 172 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 14/1 o powierzchni 16 m²
 3. działkę nr 14/3 o powierzchni 137 m²
- obręb **6-13-05**:

- * działka nr ew. 1 zostaje podzielana na:
 - 1. działkę nr **1/1** o powierzchni 143 m² – pod inwestycję
 - 2. działkę nr 1/2 o powierzchni 584 m²
- * działka nr ew. 6 zostaje podzielana na:
 - 1. działkę nr **6/1** o powierzchni 138 m² – pod inwestycję
 - 2. działkę nr 6/2 o powierzchni 42075 m²
- * działka nr ew. 7/1 zostaje podzielana na:
 - 1. działkę nr **7/3** o powierzchni 3201 m² – pod inwestycję
 - 2. działkę nr 7/4 o powierzchni 23298 m²
- * działka nr ew. 12 zostaje podzielana na:
 - 1. działkę nr **12/1** o powierzchni 294 m² – pod inwestycję
 - 2. działkę nr 12/2 o powierzchni 45566 m²
- * działka nr ew. 13 zostaje podzielana na:
 - 1. działkę nr **13/1** o powierzchni 2460 m² – pod inwestycję
 - 2. działkę nr 13/2 o powierzchni 2597 m²
- * działka nr ew. 14/2 zostaje podzielana na:
 - 1. działkę nr **14/4** o powierzchni 6267 m² – pod inwestycję
 - 2. działkę nr 14/5 o powierzchni 27067 m²
- * działka nr ew. 15/4 zostaje podzielana na:
 - 1. działkę nr 15/5 o powierzchni 319 m²
 - 2. działkę nr **15/6** o powierzchni 3378 m² – pod inwestycję
- * działka nr ew. 20/4 zostaje podzielana na:
 - 1. działkę nr **20/21** o powierzchni 774 m² – pod inwestycję
 - 2. działkę nr 20/22 o powierzchni 6654 m²
- * działka nr ew. 20/5 zostaje podzielana na:
 - 1. działkę nr **20/15** o powierzchni 871 m² – pod inwestycję
 - 2. działkę nr 20/16 o powierzchni 6766 m²
- * działka nr ew. 20/13 zostaje podzielana na:
 - 1. działkę nr **20/17** o powierzchni 2787 m² – pod inwestycję
 - 2. działkę nr 20/18 o powierzchni 18283 m²
- * działka nr ew. 20/14 zostaje podzielana na:
 - 1. działkę nr **20/19** o powierzchni 284 m² – pod inwestycję
 - 2. działkę nr 20/20 o powierzchni 2716 m²
- * działka nr ew. 26/1 zostaje podzielana na:
 - 1. działkę nr **26/3** o powierzchni 2516 m² – pod inwestycję
 - 2. działkę nr 26/4 o powierzchni 2257 m²
- * działka nr ew. 26/2 zostaje podzielana na:
 - 1. działkę nr **26/5** o powierzchni 2473 m² – pod inwestycję
 - 2. działkę nr 26/6 o powierzchni 3938 m²
- * działka nr ew. 28/4 zostaje podzielana na:
 - 1. działkę nr **28/7** o powierzchni 358 m² – pod inwestycję
 - 2. działkę nr **28/9** o powierzchni 240 m² – pod inwestycję
 - 3. działkę nr 28/6 o powierzchni 147 m²
 - 4. działkę nr 28/8 o powierzchni 168 m²
 - 5. działkę nr 28/10 o powierzchni 974 m²
- obręb **6-13-15**:
- * działka nr ew. 44/1 zostaje podzielana na:
 - 1. działkę nr **44/3** o powierzchni 8093 m² – pod inwestycję
 - 2. działkę nr 44/4 o powierzchni 24226 m²
- * działka nr ew. 46/5 zostaje podzielana na:
 - 1. działkę nr **46/6** o powierzchni 899 m² – pod inwestycję
 - 2. działkę nr 46/7 o powierzchni 3346 m²
- * działka nr ew. 50 zostaje podzielana na:
 - 1. działkę nr **50/1** o powierzchni 45 m² – pod inwestycję
 - 2. działkę nr 50/2 o powierzchni 1655 m²

- * działka nr ew. 51 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **51/1** o powierzchni 1004 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 51/2 o powierzchni 796 m²
- w obrębie **6-13-14**:
- * działka nr ew. 40/1 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **40/6** o powierzchni 615 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 40/7 o powierzchni 861 m²
- * działka nr ew. 41 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **41/1** o powierzchni 134 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 41/2 o powierzchni 1116 m²
- w obrębie **6-14-01**:
- * działka nr ew. 4 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **4/2** o powierzchni 312 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr 4/1 o powierzchni 120 m²
 3. działkę nr 4/3 o powierzchni 17 m²
- * działka nr ew. 5 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr **5/2** o powierzchni 73 m² – pod inwestycję
 2. działkę nr **5/3** o powierzchni 1 m² – pod inwestycję
 3. działkę nr 5/1 o powierzchni 97 m²
 4. działkę nr 5/4 o powierzchni 21 m²

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.)

Z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi, stanowiące teren lokalizacji drogi, stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, o której mowa w art. 18 i 18a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

UZASADNIENIE

W dniu 24.07.2008r. inwestor Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych w Warszawie działający w imieniu zarządcy drogi – Prezydenta m. st. Warszawy (Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych w Warszawie powołany został uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XXXIV/1024/2008 z dnia 29.05.2008r., zgodnie z oświadczeniem z dnia 11.09.2008r. o przejęciu ww. zadania inwestycyjnego do realizacji prowadzonego dawniej przez Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie), reprezentowany przez Pana Jacka Wróblewskiego Prezesa „BAKS” Sp. z o.o., wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi powiatowej - ulicy Nowo-Lazurowej na odcinku od Al. Jerozolimskich do Trasy AK, planowanej do realizacji na terenie Dzielnic: Ursus, Włochy i Bemowo m. st. Warszawy na działkach o nr ew. jw.

Złożony wniosek nie spełniał wymogów określonych w ww. ustawie, dlatego też pismami z dnia: 08.08.2009r., 06.10.2007r., 22.10.2008r., wystąpiono do wnioskodawcy o jego uzupełnienie. Uzupełnienia wniosku otrzymano w dniach: 11.09.2008r., 12.09.2008r., 15.10.2008r., 28.10.2008r., 26.11.2008r., 03.12.2008r.

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie obwieszczeniem z dnia 05.12.2008r., które zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy, Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnic: Ursus, Włochy i Bemowo i na stronach internetowych Urzędu m. st. Warszawy oraz w prasie lokalnej (Życie Warszawy i Gazeta Wyborcza).

W trakcie prowadzenia procedury administracyjnej w ww. sprawie w Delegaturach Biura Geodezji i Katastru dokonano zatwierdzenia podziałów działek, dlatego też należało przygotować nowe dodatkowe podziały z uwzględnieniem numerów ewidencyjnych projektowanych działek, dostosowując je do planowanej inwestycji. W dniach: 11.03.2009r., 30.03.2009r., 15.05.2009r., 19.05.2009r., 03.06.2009r. wnioskodawca dokonał ww. uzupełnień (wniosek inwestora nie ulegał zmianie, powyższe uzupełnienia były zmianami formalnymi).

Rozpatrując wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji drogi organ dokonał sprawdzenia zgodności wniosku z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku załączono opinie:

- Zarządu Województwa Mazowieckiego – pismo znak SRI.III.7322-43/2006 z dnia 04.01.2007r.,
- Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków Urzędu m. st. Warszawy - pismo znak KZ-ZO-KGU-5243-79-1-08 z dnia 12.06.2008r.,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – postanowienie nr 201/P/OZ/08, znak OZ-0213-66a-2008 z dnia 12.06.2008r.,
- Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji – pismo znak BAF-IV-2212-775/BK/09 z dnia 20.04.2009r.(opinia w zakresie oddziaływania inwestycji na funkcjonowanie lotniska Warszawa - Babice),
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego – pismo znak ULC-LTL-2/530-0239/01/09 z dnia 22.04.2009r.

Z uwagi na to, iż w przedmiotowej sprawie wnioskodawcą jest Prezydent m. st. Warszawy nie wymaga się przedstawienia odrębnej opinii przez Prezydenta m. st. Warszawy; zarządca drogi występując z wnioskiem o ustalenie lokalizacji ww. drogi przez sam fakt złożenia wniosku zaopiniował pozytywnie lokalizację planowanej drogi, powyższe wynika także z uzasadnienia wniosku.

Stanowisko takie zawarte jest w opinii Ministerstwa Transportu z dnia 22.06.2006r. – pismo znak TD-1iw-022-16/2006, gdzie wskazano, że nie ma potrzeby opiniowania wniosku przez ten sam organ, który występuje z danym wnioskiem.

Przedłożona przez inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 5 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W związku z datą wpływu wniosku inwestora o ustalenie lokalizacji ww. inwestycji postępowanie administracyjne w ww. sprawie prowadzono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w brzmieniu obowiązującym do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 lipca 2008r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 154, poz. 958).

W odpowiedzi na zapytania stron, dotyczące wpływu inwestycji na środowisko, wnioskodawca w piśmie z dnia 26.02.2009r. poinformował, że przedmiotowa inwestycja uzyskała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury oraz obronności państwa. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji nie zawiera warunków wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury oraz obronności państwa.

W ramach postępowania rozpatrzono uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji, otrzymane od stron postępowania w dniach: od 17.12.2008r. do 28.01.2009r., które dotyczyły nw. zagadnień:

- wjazdów bramowych dla działek powstałych z podziału działki nr ew. 20 w obrębie 6-13-1, do projektowanego łącznika ul. Nowo-Lazurowa - ul. Szeligowska,
- budowy ekranów akustycznych w liniach rozgraniczających ul. Nowo-Lazurowej wzdłuż działki o nr: 20 z obrębu 6-13-11 oraz działki o nr ew. 44/1 w obrębie 6-13-05,
- wjazdu z projektowanej ul. Nowo-Lazurowej dla nowopowstałych działek o nr ew. 20/22 i 20/16 w obrębie 6-13-11 (powstałych z podziału dz. nr ew. 20/4 i 20/5),
- szerokości projektowanego zjazdu z drogi powiatowej (ul. Nowo-Lazurowa) na działkę o nr ew. 128 w obrębie 2-09-09,

Zgodnie opinią wnioskodawcy z dnia 26.02.2009r.:

- dla działek powstałych z podziału działki nr ew. 20 w obrębie 6-13-1 przewiduje się wjazdy bramowe z projektowanego łącznika ul. Nowo-Lazurowa - ul. Szeligowska,
- wzdłuż działki o nr: 20 z obrębu 6-13-11 oraz działki o nr ew. 44/1 w obrębie 6-13-05 przewiduje się budowę ekranów akustycznych w liniach rozgraniczających ul. Nowo-Lazurowej,
- dla nowopowstałych działek o nr ew. 20/22 i 20/16 w obrębie 6-13-11 (powstałych z podziału dz. nr ew. 20/4 i 20/5) nie przewiduje się wjazdu z projektowanej ul. Nowo-Lazurowej,
- przyjęta 17m szerokość projektowanego zjazdu z drogi powiatowej (ul. Nowo-Lazurowa) na działkę o nr ew. 128 w obrębie 2-09-09 jest zgodna z obowiązującymi przepisami, a przyjęta szerokość zjazdu wynika z zarezerwowania terenu na ciągi piesze i odwodnienie, oświetlenie i usunięcie kolizji.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji o ustaleniu lokalizacji ww. drogi rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interesem społeczny i gospodarczy.

W uzasadnieniu wskazano, że planowane przedsięwzięcie usprawni ruch samochodowy na terenie m. st. Warszawy oraz stworzy dogodne połączenia węzła „Salomea” z węzłem „Lazurowa” na przedłużeniu drogi ekspresowej Trasy AK w kierunku węzła „Konotopa”(inwestycji realizowanej przez GDDKiA). Ponadto budowa ul. Nowo-Lazurowej została zgłoszona do Planu Inwestycyjnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że zachodzą przesłanki do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o art. 108 Kpa oraz art. 17 ust. 1 ustawy – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.).

W świetle powyższego, należało orzec jak wyżej.

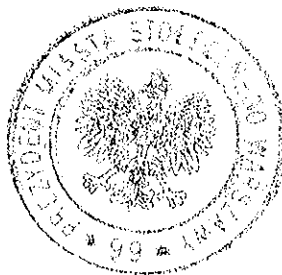
Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, Pl. Defilad 1, PKiN 00-901 Warszawa, XIII p. pok. 1349 lub za pośrednictwem poczty.

Załączniki:

- Nr 1 - Szczegółowe dane dotyczące inwestycji, analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi i określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz mapa powiązania drogi z drogami publicznymi w skali 1:5000 i mapa w skali 1:500 – plan zagospodarowania.
- Nr 2 - Mapa zasadnicza miasta w skali 1:500 i 1:1000 z wrysowanymi liniami rozgraniczającymi – 6szt.
- Nr 3 –Zatwierdzone projekty podziału nieruchomości – mapy sytuacyjne nieruchomości wg. wykazu powierzchni z projektowanym podziałem w skali 1: 500 i 1:1000, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - 115szt.



1
Z UP. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy
Warta Głodkowska
Sekretarz Wydziału Regionalnej Urzędności
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

Otrzymują

1. Wnioskodawca:

Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych
00-801 Warszawa, ul. Chmielna 120
działający w imieniu zarządcy drogi – Prezydenta m. st. Warszawy
za pośrednictwem pełnomocnika:
Pana Jacka Wróblewskiego
„BAKS” Sp. z o.o., Usługi Konsultingowe
03-179 Warszawa, ul. Żywiczna 22.

2. Właściciele, użytkownicy wieczystości i zarządcy nieruchomości
działek przeznaczonych pod realizację drogi oraz znajdujących się
w obszarze jej oddziaływania - poprzez obwieszczenie.

3. WRU BAiPP – aa

Do wiadomości:

1. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Bemowo,
02-495 Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 70.
2. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy,
02-133 Warszawa, ul. Al. Krakowska 257.
3. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Ursus,
02-495 Warszawa, ul. Pl. Czerwca 1976r. Nr 1.
4. Urząd m.st. Warszawy, BGN, Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 7/9.
5. Burmistrz w Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy
02-495 Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 70.
6. Wydział Architektury i Budownictwa w Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy
02-495 Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 70.
7. Burmistrz w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy
02-133 Warszawa, ul. Al. Krakowska 257.
8. Wydział Architektury i Budownictwa w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy
02-133 Warszawa, ul. Al. Krakowska 257.
9. Burmistrz w Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy
02-495 Warszawa, ul. Pl. Czerwca 1976r. Nr 1.
10. Wydział Architektury i Budownictwa w Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy
02-495 Warszawa, ul. Pl. Czerwca 1976r. Nr 1.
11. Zarząd Dróg Miejskich
00-801 Warszawa, ul. Chmielna 120.
12. Wydział Planowania Miejscowego BAiPP.
13. Biuro Rozwoju Miasta Urząd m. st. Warszawy, ul. Corazziego 7, 00-087 Warszawa;
14. BA i PP Urząd m.st. Warszawy (centralny rejestr decyzji)