

AM-IN.6740.5.17.MSA
(23AWA/AM-IN)

Warszawa, dnia

04. PAŹ. 2017

DECYZJA Nr 383 /BIA/IN/2017
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 16 oraz art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 28, art. 32 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 290) art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 23) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1438) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2016r. poz. 814),
po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego dnia 14.02.2017 r., skorygowanego w ramach wniosku z dnia 24.05.2017 r.

I. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektami podziału nieruchomości przedstawionymi w tabeli poniżej, sporządzonymi przez geodetę uprawnionego inż. Andrzeja Świątkę, przyjętymi do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta m. st. Warszawy wg poniższego wykazu:

Tabela 1

lp.	Nr obrębu	Data przyjęcia	Znak
1	4-16-26	06.04.2017	P.1465.2017.3911
2	4-16-27		
3	4-16-32		
4	4-16-33		
5	4-16-34		
6	4-16-36		
7	4-16-38	24.03.2017	P.1465.2017.2953

Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Tabela 2

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Księga wieczysta
obręb	nr działki	nr działki	
4-16-26	51/1	51/3, 51/4	
	51/2	51/5, 51/6, 51/7	
	54	54/1, 54/2	
4-16-27	151	151/1, 151/2	
	39	39/1, 39/2	
	40	40/1, 40/2	
	41/12	41/20, 41/21	

	41/13	41/18, 41/19	
	42	42/4, 42/5, 42/6	
	49/1	49/8, 49/9	
	49/3	49/5, 49/6, 49/7	
	50/2	50/3, 50/4	
	51/1	51/2, 51/3	
	52/10	52/13, 52/14	
	54/1	54/4, 54/5	
	54/2	54/9, 54/10	
	54/3	54/6, 54/7, 54/8	
	95/5	95/6, 95/7	
4-16-32	10	10/1, 10/2	
	12/1	12/9, 12/10	
	156	156/1, 156/2, 156/3	
	16	16/1, 16/2	
	19	19/1, 19/2	
	20/5	20/6, 20/7	
	21/2	21/13, 21/14	
	24/4	24/7, 24/8	
	26/1	26/6, 26/7	
	28	28/1, 28/2	
	30	30/3, 30/4	
	31/4	31/6, 31/7	
	32/4	32/7, 32/8, 32/9	
	34/4	34/6, 34/7	
	35/4	35/6, 35/7, 35/8	
	38/3	38/7, 38/6	
	9/8	9/17, 9/18	
	9/10	9/15, 9/16	
4-16-33	102/1	102/2, 102/3	Y
	2	2/1, 2/2	
	3/2	3/3, 3/4	
	4	4/1, 4/2	

	5	5/1, 5/2	
	7/1	7/4, 7/5	
	8/2	8/5, 8/6, 8/7	
4-16-34	16	16/3, 16/4	
	166	166/1, 166/2	5
	17	17/1, 17/2	
	175	175/1, 175/2	1
	176	176/7, 176/8, 176/9	
	18	18/1, 18/2	
	19	19/1, 19/2	1
	20	20/1, 20/2	
	21	21/1, 21/2, 21/3	
	22/23	22/32, 22/33, 22/34	
	24/12	24/29, 24/30	
	24/16	24/31, 24/32	
	24/26	24/46, 24/47	
	24/27	24/44, 24/43, 24/42, 24/41, 24/45	
	24/28	24/38, 24/39, 24/40	
	24/7	24/35, 24/36, 24/37	
	24/8	24/33, 24/34	
	25	25/3, 25/4	
	26	26/1, 26/2	
	27	27/7, 27/8	5
	29/1	29/4, 29/5	
	30/2	30/11, 30/12	
	5	5/1, 5/2, 5/3	
	6/1	6/3, 6/4	
4-16-36	161	161/1, 161/2	
	166	166/1, 166/2	
	361	361/1, 361/2, 361/3	
	43/6	43/38, 43/39, 43/40, 43/41	
	48/8	48/10, 48/11, 48/12	
	49/4	49/72, 49/73, 49/74	

	52	52/1, 52/2, 52/3	
	53	53/1, 53/2	
	54	54/1, 54/2	
	60/12	60/13, 60/14	
	63/1	63/2, 63/3, 63/4	
	65	65/1, 65/2, 65/3	
	78/2	78/6, 78/7	
	79/2	79/3, 79/4	
	80	80/1, 80/2, 80/3	
4-16-38	106	106/1, 106/2	
	13	13/1, 13/2	
	1/1	1/214, 1/215	
	1/165	1/188, 1/189	
	1/36	1/190, 1/191, 1/192, 1/216	
	1/37	1/212, 1/213	
	1/38	1/210, 1/211	
	1/39	1/208, 1/209	
	1/40	1/206, 1/207	
	1/41	1/204, 1/205	
	1/42	1/202, 1/203	
	1/43	1/200, 1/201	
	1/44	1/198, 1/199	
	1/45	1/196, 1/197	
	1/46	1/193, 1/194, 1/195	
	3/10	3/125, 3/126	
	3/11	3/127, 3/128	
	3/13	3/108, 3/109	
	3/72	3/129, 3/130	
	3/74	3/104, 3/105, 3/132	
	3/76	3/106, 3/107	
	3/8	3/121, 3/122	
	3/81	3/119, 3/120	
	3/87	3/115, 3/116	

3/88	3/113, 3/114	
3/9	3/123, 3/124	
3/91	3/110, 3/111, 3/112	
3/94	3/117, 3/118, 3/131	

W tabeli nr 2 pogrubioną czcionką oznaczono części nieruchomości przeznaczone pod budowę dróg.

II. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością m. st. Warszawy

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

obręb 4-16-27: 163, 95/3, 41/2, 41/10, 41/11, 95/1, 153;

obręb 4-16-32: 37, 38/1, 38/4, 13/8, 14/9, 11/8, 12/8, 164;

obręb 4-16-33: 1;

obręb 4-16-34: 165/3, 165/2, 23/3;

obręb 4-16-36: 66/1, 66/2, 66/3, 66/4;

obręb 4-16-38: 1/86, 3/73, 3/80, 3/89, 3/71;

stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy.

Nieruchomości o numerach:

obręb 4-16-26: 51/4, 51/3, 51/5, 51/6, 54/1;

obręb 4-16-27: 151/1, 39/1, 40/1, 41/20, 41/18, 42/4, 42/5, 49/8, 49/5, 49/6, 50/3, 51/2, 52/13, 54/4, 54/9, 54/6, 54/7, 95/6;

obręb 4-16-32: 10/1, 12/9, 156/1, 156/2, 16/1, 19/1, 20/6, 21/13, 24/7, 26/6, 28/1, 30/3, 31/6, 32/7, 32/8, 34/6, 35/6, 35/7, 38/6, 9/15, 9/17;

obręb 4-16-33: 102/2, 2/1, 3/3, 4/1, 5/1, 7/5, 8/5, 8/6;

obręb 4-16-34: 16/3, 166/1, 17/1, 175/1, 176/7, 176/9, 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 21/2, 22/32, 22/33, 24/29, 24/31, 24/46, 24/44, 24/43, 24/42, 24/41, 24/38, 24/39, 24/35, 24/36, 24/33, 25/3, 26/1, 27/7, 29/4, 30/11, 5/1, 5/2, 6/3;

obręb 4-16-36: 161/1, 166/1, 361/1, 361/2, 43/38, 43/39, 43/40, 48/10, 48/11, 49/72, 49/73, 52/1, 52/2, 53/1, 54/1, 60/13, 63/2, 63/3, 65/1, 78/6, 79/3, 80/1, 80/2;

obręb 4-16-38: 106/1, 13/1, 1/214, 1/188, 1/190, 1/191, 1/216, 1/212, 1/210, 1/208, 1/206, 1/204, 1/202, 1/200, 1/198, 1/196, 1/193, 1/194, 3/125, 3/127, 3/108, 3/129, 3/104, 3/105, 3/106, 3/121, 3/119, 3/115, 3/123, 3/110, 3/111, 3/113, 3/117, 3/118;

powstałe w wyniku podziału nieruchomości (zgodnie z tabelą nr 2), stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy.

III. Zatwierdzam projekt budowlany pod nazwą

„Rozbudowa dróg powiatowych: ul. Głębockiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Magiczną do skrzyżowania z ul. Berensona, ul. Berensona na odcinku od skrzyżowania z ul. Głębocką do skrzyżowania z ul. Kąty Grodzkie w ramach zadania pn. „Przebudowa (rozbudowa) ul. Głębockiej na odc. od ul. Podwójnej do ul. Berensona””.

stanowiący załącznik do niniejszej decyzji, sporządzony przez:

Główny Projektant: mgr inż. Daniel Pietrzak, posiadający uprawnienia nr 1 _____ upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika robót w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr _____

Projektant: mgr inż. Adam Doiecki, posiadający uprawnienia nr _____ upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektowania i kierownika robót w specjalności drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr _____

Projektant: mgr inż. Grzegorz Stodolski posiadający uprawnienia nr _____ upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Budownictwa pod nr _____

Projektant: mgr inż. Artur Kaczmarczyk posiadający uprawnienia nr _____ w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę Mazowieckiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr

Projektant: mgr inż. Anna Adamczyk, posiadająca uprawnienia nr w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr

Projektant: mgr inż. Michał Barański, posiadający uprawnienia nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr

Projektant: mgr inż. Mateusz Milewski, posiadający uprawnienia nr w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, instalacji urządzeń cieplnych i centralnego ogrzewania, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr

Projektant: techn. Wojciech Grzesiak, posiadający uprawnienia nr w specjalności teletechnicznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Projektant: mgr inż. Hanna Dąbrowska, posiadająca uprawnienia nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod

Projektant: inż. Zdzisław Eteł, posiadający uprawnienia kat. XI i XII w zakresie wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi - pismo Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr

Projektant: mgr inż. Anna Sarna, zajmująca się gospodarką zieleni.

**IV. Udzielam Prezydentowi Miasta st. Warszawy z siedzibą: pl. Bankowy 3/5, Warszawa,
reprezentowanemu przez
Dyrektora Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych - Panią Annę Piotrowską
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:
według zatwierdzonego projektu budowlanego**

zgodnie z wnioskiem na następujących działkach położonych w Warszawie w Dzielnicy Białoleka, oznaczonych w ewidencji gruntów, w tym:

- pod inwestycję drogową:

obręb 4-16-26: 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 54/1;
obręb 4-16-27: 152, 153, 163, 41/10, 41/11, 41/2, 95/1, 95/3, 151/1, 39/1, 40/1, 41/20, 41/18, 42/4, 42/5, 49/8, 49/5, 49/6, 50/3, 51/2, 52/13, 54/4, 54/9, 54/6, 54/7, 95/6;
obręb 4-16-32: 11/8, 12/8, 13/8, 14/9, 15/23, 15/40, 164, 27/5, 31/5, 32/5, 34/5, 35/5, 37, 38/1, 38/4, 9/9, 10/1, 12/9, 156/1, 156/2, 16/1, 19/1, 20/6, 21/13, 24/7, 26/6, 28/1, 30/3, 31/6, 32/7, 32/8, 34/6, 35/6, 35/7, 38/6, 9/17, 9/15;
obręb 4-16-33: 1, 3/1, 102/2, 2/1, 3/3, 4/1, 5/1, 7/5, 8/5, 8/6;
obręb 4-16-34: 165/1, 165/2, 165/3, 22/20, 23/3, 24/25, 16/3, 166/1, 17/1, 175/1, 176/7, 176/9, 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 21/2, 22/32, 22/33, 24/29, 24/31, 24/46, 24/44, 24/43, 24/42, 24/41, 24/38, 24/39, 24/35, 24/36, 24/33, 25/3, 26/1, 27/7, 29/4, 30/11, 5/1, 5/2, 6/3;
obręb 4-16-36: 163, 43/7, 48/9, 49/37, 49/58, 61/8, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 78/3, 161/1, 166/1, 361/1, 361/2, 43/38, 43/39, 43/40, 48/10, 48/11, 49/72, 49/73, 52/1, 52/2, 53/1, 54/1, 60/13, 63/2, 63/3, 65/1, 78/6, 79/3, 80/1, 80/2;
obręb 4-16-38: 1/86, 2/4, 3/26, 3/73, 3/80, 3/82, 3/89, 3/90, 3/71, 106/1, 13/1, 1/214, 1/188, 1/190, 1/191, 1/216, 1/212, 1/210, 1/208, 1/206, 1/204, 1/202, 1/200, 1/198, 1/196, 1/193, 1/194, 3/125, 3/127, 3/108, 3/129, 3/104, 3/105, 3/106, 3/121, 3/119, 3/115, 3/123, 3/110, 3/111, 3/113, 3/117, 3/118;

- pod budowę / przebudowę innych dróg publicznych:

obręb 4-16-26: 54/2, 55;
obręb 4-16-27: 49/9, 54/5, 95/7, 117;
obręb 4-16-32: 38/7;
obręb 4-16-33: 102/3, 103;
obręb 4-16-34: 164;
obręb 4-16-36: 65/2;
obręb 4-16-38: 3/116

- działki, na których konieczne jest stwierdzenie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów

budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

obręb 4-16-27: 42/6;
obręb 4-16-32: 39;
obręb 4-16-33: 3/4;
obręb 4-16-36: 63/4;
obręb 4-16-38: 3/112;

- działki, podlegające ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem dokonania budowy / przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

obręb 4-16-27: 39/2, 42/6, 49/7, 95/7, 51/3;
obręb 4-16-32: 156/3, 32/9, 15/22, 16/2, 15/39, 15/43, 19/2, 20/7, 21/14, 24/8, 28/2, 35/8, 27/4;
obręb 4-16-33: 3/4, 102/3;
obręb 4-16-34: 6/2, 24/40, 28/1, 24/47, 21/3, 6/4, 5/3, 175/2, 176/8, 27/8, 22/34, 26/2;
obręb 4-16-36: 43/41, 166/2, 80/3, 61/7, 63/4, 49/33, 52/3, 53/2, 54/2, 60/14;
obręb 4-16-38: 3/131, 1/192, 1/215, 1/207, 1/205, 1/203, 1/199, 3/126, 3/124, 3/132, 3/114, 13/2;

- działki, na których konieczne jest stwierdzenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych :

obręb 4-16-32: 35/8,
obręb 4-16-36: 43/41,
obręb 4-16-38: 3/132.

- działki, podlegające ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem dokonania budowy / przebudowy zjazdów:

obręb 4-16-26: 44/26, 51/7, 49/12;
obręb 4-16-27: 42/6, 51/3, 52/14, 54/10;
obręb 4-16-32: 15/22, 15/39, 156/3, 16/2, 19/2, 20/7, 21/14, 24/8, 26/7, 30/4, 31/7, 34/7, 35/8, 39, 10/2;
obręb 4-16-33: 2/2, 3/4, 4/2, 5/2, 7/4, 8/3, 8/4, 6;
obręb 4-16-34: 16/4, 175/2, 176/8, 18/2, 184, 19/2, 20/2, 21/3, 214, 22/22, 23/4, 24/32, 24/47, 24/45, 25/4, 26/2, 27/8, 28/1, 5/3, 6/4, 22/34, 17/2, 166/2, 24/34;
obręb 4-16-36: 361/3, 43/41, 49/33, 49/57, 52/3, 53/2, 54/2, 60/3, 60/8, 60/14, 61/7, 78/7, 49/74, 166/2;
obręb 4-16-38: 1/215, 1/213, 1/211, 1/209, 1/207, 1/205, 1/203, 1/201, 1/199, 1/197, 1/195, 106/2, 3/126, 3/128, 3/109, 3/107, 3/122, 3/124, 3/112, 3/130, 1/192;

V. Nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Inwestor we wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zwrócił się o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) uzasadniając powyższe ważnym interesem społecznym i gospodarczym, jakim jest rozbudowa dróg powiatowych tj. ul. Głębockiej i fragmentu ul. Berensona w Warszawie.

W stanie istniejącym ul. Głębocka jak i ul. Berensona mają bardzo zniszczoną nawierzchnię jezdni. Stan techniczny tych ulic zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego jak i pieszego oraz rowerowego. Przekrój poprzeczny ulic nie jest wystarczający dla obecnie istniejącego natężenia ruchu. Rozbudowa ulic przyniesie wymierne korzyści mieszkańcom miasta, przyszłym użytkownikom drogi, w postaci niższych kosztów eksploatacji pojazdów oraz poprawy warunków i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Realizacja planowanej inwestycji przyczyni się do skrócenia czasu podróży, co zwiększy komfort przemieszczania się oraz jakość komunikacji miejskiej. Ponadto realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy warunków akustycznych w tej części Warszawy.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi przyspieszenie procesu realizacji inwestycji.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Inwestycja polega na rozbudowie ulicy Głębockiej i ulicy Berensona w Warszawie – dróg powiatowych: ul. Głębocka na odcinku od skrzyżowania z ul. Magiczną do skrzyżowania z ul. Berensona, ul. Berensona na odcinku od skrzyżowania z ul. Głębocką do skrzyżowania z ul. Kąty Grodziskie, ul. Lewandów na odcinku od ul. Głębockiej do nowoprojektowanego łącznika pomiędzy ul. Lewandów a ul. Berensona łącznie ze skrzyżowaniami oraz infrastrukturą towarzyszącą oraz budową i przebudową kolidującej infrastruktury technicznej i innych dróg publicznych. Niniejsze przedsięwzięcie położone jest w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy.

Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Kategorie dróg:

• fragment ul. Głębockiej	powiatowa	klasy: Z
• odcinek ul. Berensona (w kierunku zachodnim od ul. Głębockiej)	powiatowa	klasy: L
• ul. Lewandów	powiatowa	klasy: L
• ul. Kartograficzna	gminna	klasy: L
• ul. Zaulek	gminna	klasy: D
• ul. Kąty Grodziskie	powiatowa	klasy: L
• ul. Tajemna	gminna	klasy: D
• odcinek ul. Berensona między ul. Głębocką a nowoprojektowaną ulicą	gminna	klasy: L
• odcinek ul. Berensona po wschodniej stronie nowoprojektowanego odcinka ulicy	gminna	klasy: L
• droga projektowana pomiędzy ul. Lewandów a ul. Berensona	powiatowa	klasy: L

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

2.1 Projektowane linie podziału nieruchomości rozgraniczające teren inwestycji oznaczone linią *ciągłą* czerwoną, wyznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500 sporządzonych na podstawie prac geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta m.st. Warszawy pod nr P.1465.2017.3911 z dnia 06.04.2017 r. oraz P.1465.2017.2953 z dnia 24.03.2017r., stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

2.2 Linie rozgraniczające prezentowane w projekcie budowlanym są narysowane i opisane w następujący sposób:

- linia gruba ciągła (zielona) - określa zakres wniosku o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji oraz zasięg oddziaływania na otoczenie,
 - linia gruba przerywana (czarna) – granica terenu, w tym granica projektowanego pasa drogowego objętego decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - linia gruba przerywana (różowa) – granica terenu, w tym granica projektowanego pasa drogowego innej drogi publicznej – rozbudowa drogi, objętego decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - linia cienka przerywana (niebieska) - linia określająca obszar wymagający ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości (m.in. pod przebudowę innych dróg publicznych),
 - linia gruba przerywana (czerwona) - projektowana linia dodatkowego podziału działki,
 - linia (pomarańczowe kropki) - linia określająca obręb ewidencyjny
- Przebieg wyżej wymienionych linii rozgraniczających zawierają rysunki projektu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

3.1 Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowej inwestycji został sporządzony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i w dniu 30.12.2016 r. uzyskana została decyzja nr 1600/OS/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z warunkami wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia,

określonymi w w/w decyzji.

- 3.2 Szczegóły dotyczące szaty roślinnej w granicach robót zaprezentowane zostały w projekcie budowlanym. Według projektu budowlanego (zgodnie z opracowaniem dotyczącym ochrony środowiska) przyjęto następujące ustalenia dotyczące drzew:

- drzewa do adaptacji - 48 szt.
- drzewa do wycinki - 199 szt. (365 szt. pni),
- drzewa do przesadzenia - 10 szt.
- nowe nasadzenia – 199 szt.

Wszystkie prace oraz działania należy przeprowadzić z odpowiednią uwagą i dokładnością w celu ochrony zwierząt. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości Inwestor zobowiązany jest stosować przepisy z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

W rejonie inwestycji znajduje się Kościół św. Michała Archaniola w Warszawie – barokowa świątynia z początku XVIII wieku przy ulicy Głębockiej 119. Od 1965 w rejestrze zabytków. Budynek kościoła rzymsko-katolickiego pod wezwaniem Michała Archaniola (obiekt drewniany, z 1534 roku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1250), wraz z terenem przykościelnym (cmentarzem) jest objęty ochroną konserwatorską. Wskazany obiekt chroniony ujęty jest również w gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy pod numerem BIA 02007. Dodatkowo niniejsza gminna ewidencja zabytków ujmuje pod numerem BIA 02120 bezpośrednio związaną z Kościołem pw. św. Michała archaniola - dzwonnice.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

– nie określa się.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 6.1 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 6.2 Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 6.3 Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wydanie nieruchomości lub wydanie nieruchomości i opróżnienie lokali winno nastąpić niezwłocznie zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy ZRID.
- 6.4 Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 6.5 Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 6.6 Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 6.7 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 6.8 Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 6.9 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
- 6.10 Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika

wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy tej części nieruchomości.

6.11 Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
- ochronę przed hałasem.

7. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

- 7.1 Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 7.2 Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 7.3 Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji - zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
- 7.4 Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 7.5 Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 7.6 Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 7.7 Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 7.8 Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia, w którym inwestor zakończy wykonywanie robót budowlanych.
- 7.9 Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych – przed oddaniem obiektu do użytkowania.
- 7.10 Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 42 ust.1 ustawy Prawo budowlane).
- 7.11 Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 19 ust.1 ustawy Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
- 7.12 Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski - zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego.

VI. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach położonych w Warszawie Dzielnicy Białoleka, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Obręb 4-16-27: 39/2, 42/6, 49/7, 95/7, 51/3;

Obręb 4-16-32: 156/3, 32/9, 15/22, 16/2, 15/39, 15/43, 19/2, 20/7, 21/14, 24/8, 28/2, 35/8, 27/4;

Obręb 4-16-33: 3/4, 102/3;

Obręb 4-16-34: 6/2, 24/40, 28/1, 24/47, 21/3, 6/4, 5/3, 175/2, 176/8, 27/8, 22/34, 26/2;

Obręb 4-16-36: 43/41, 166/2, 80/3, 61/7, 63/4, 49/33, 52/3, 53/2, 54/2, 60/14;

Obręb 4-16-38: 3/131, 1/192, 1/215, 1/207, 1/205, 1/203, 1/199, 3/126, 3/124, 3/132, 3/114, 13/2;

Na rysunkach planu zagospodarowania terenu oraz odpowiednich opracowaniach branżowych wskazano przebiegi przebudowywanych i budowanych w ramach inwestycji sieci służących jej obsłudze.

1. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale 5 - „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Miasto Stołeczne Warszawa nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. W związku z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

VII. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę i rozbudowę innych dróg publicznych:

Na rysunku planu zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru niebieskiego i różowego wskazane zostały części działek, na których istnieje potrzeba ustalenia obowiązku dokonania przebudowy i rozbudowy innych dróg publicznych, zał. Nr 2. Przebudowa i rozbudowa innych dróg publicznych wynika głównie z konieczności dowiązania do istniejących dróg w sąsiedztwie inwestycji.

Tabela 3

Nazwa ulicy	Obręb nr	Działki nr:
ul. Kartograficzna	4-16-38	3/116, 3/113, 3/111, 3/118
ul. Tajemna	4-16-36	65/2, 52/1, 49/73
ul. Berensona (zachodni fragment)	4-16-26	51/3, 51/6, 54/2
	4-16-32	9/17, 38/7
ul. Berensona (wschodni fragment)	4-16-27	54/5, 54/7, 95/7
	4-16-33	8/6, 102/3

ul. Zaulek	4-16-27	42/4, 49/9, 49/6
ul. Kąty Grodziskie	4-16-26	55
	4-16-27	117
ul. Lewandów	4-16-33	103
	4-16-34	164

VIII. Przejście przez tereny wód płynących.

– projekt nie obejmuje przejścia przez tereny wód płynących.

IX. Przejście przez tereny linii kolejowej – inwestycja wymaga przejścia przez działki stanowiące teren kolejowy:

– projekt nie obejmuje przejścia przez tereny kolejowe.

UZASADNIENIE

W dniu 14.02.2017r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Głębockiej i ulicy Berensona w Warszawie – dróg powiatowych: ul. Głębocka na odcinku od skrzyżowania z ul. Magiczną do skrzyżowania z ul. Berensona, ul. Berensona na odcinku od skrzyżowania z ul. Głębocką do skrzyżowania z ul. Kąty Grodziskie, ul. Lewandów na odcinku od ul. Głębockiej do nowoprojektowanego łącznika pomiędzy ul. Lewandów a ul. Berensona łącznie ze skrzyżowaniami oraz infrastrukturą towarzyszącą oraz budową i przebudową kolidującej infrastruktury technicznej i innych dróg publicznych.

Niniejsze przedsięwzięcie położone jest w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w dniu 24.05.2017r. inwestor wystąpił z zamiennym wnioskiem.

Na podstawie wniosku inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewidencyjnych:

obręb 4-16-26: 51/1 (51/3, 51/4), 51/2 (51/5, 51/6, 51/7), 54 (54/1, 54/2), 55;
 obręb 4-16-27: 117, 152, 153, 163, 41/10, 41/11, 41/2, 95/1, 95/3, 151 (151/1, 151/2), 39 (39/1, 39/2), 40 (40/1, 40/2), 41/12 (41/20, 41/21), 41/13 (41/18, 41/19) 42 (42/4, 42/5, 42/6), 49/1 (49/8, 49/9), 49/3 (49/5, 49/6, 49/7), 50/2 (50/3, 50/4), 51/1 (51/2, 51/3), 52/10 (52/13, 52/14), 54/1 (54/4, 54/5), 54/2 (54/9, 54/10), 54/3 (54/6, 54/7, 54/8), 95/5 (95/6, 95/7);
 obręb 4-16-32: 11/8, 12/8, 13/8, 14/9, 15/23, 15/40, 164, 27/5, 31/5, 32/5, 34/5, 35/5, 37, 38/1, 38/4, 9/9, 10 (10/1, 10/2), 12/1 (12/9, 12/10), 156 (156/1, 156/2, 156/3), 16 (16/1, 16/2), 19 (19/1, 19/2), 20/5 (20/6, 20/7), 21/2 (21/13, 21/14), 24/4 (24/7, 24/8), 26/1 (26/6, 26/7), 28 (28/1, 28/2), 30 (30/3, 30/4), 31/4 (31/6, 31/7), 32/4 (32/7, 32/8, 32/9), 34/4 (34/6, 34/7), 35/4 (35/6, 35/7, 35/8), 38/3 (38/7, 38/6), 9/8 (9/17, 9/18), 9/10 (9/15, 9/16);
 obręb 4-16-33: 1, 103, 3/1, 102/1 (102/2, 102/3), 2 (2/1, 2/2), 3/2 (3/3, 3/4), 4 (4/1, 4/2), 5 (5/1, 5/2), 7/1 (7/4, 7/5), 8/2 (8/5, 8/6, 8/7);
 obręb 4-16-34: 164, 165/1, 165/2, 165/3, 22/20, 23/3, 24/25, 16 (16/3, 16/4), 166 (166/1, 166/2), 17 (17/1, 17/2), 175 (175/1, 175/2), 176 (176/7, 176/8, 176/9), 18 (18/1, 18/2), 19 (19/1, 19/2), 20 (20/1, 20/2), 21 (21/1, 21/2, 21/3), 22/23 (22/32, 22/33, 22/34), 24/12 (24/29, 24/30), 24/16 (24/31, 24/32), 24/26 (24/46, 24/47), 24/27 (24/44, 24/43, 24/42, 24/41, 24/45), 24/28 (24/38, 24/39, 24/40), 24/7 (24/35, 24/36, 24/37), 24/8 (24/33, 24/34), 25 (25/3, 25/4), 26 (26/1, 26/2), 27 (27/7, 27/8), 29/1 (29/4, 29/5), 30/2 (30/11, 30/12), 5 (5/1, 5/2, 5/3), 6/1 (6/3, 6/4);
 obręb 4-16-36: 163, 43/7, 48/9, 49/37, 49/58, 61/8, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 78/3, 161 (161/1, 161/2), 166 (166/1, 166/2), 361 (361/1, 361/2, 361/3) 43/6 (43/38, 43/39, 43/40, 43/41), 48/8 (48/10, 48/11, 48/12), 49/4 (49/72, 49/73, 49/74), 52 (52/1, 52/2, 52/3), 53 (53/1, 53/2), 54 (54/1, 54/2), 60/12 (60/13, 60/14), 63/1 (63/2, 63/3, 63/4), 65 (65/1, 65/2, 65/3), 78/2 (78/6, 78/7), 79/2 (79/3, 79/4), 80 (80/1, 80/2, 80/3);
 obręb 4-16-38: 1/86, 2/4, 3/26, 3/73, 3/80, 3/82, 3/89, 3/90, 3/71, 106 (106/1, 106/2), 13 (13/1, 13/2), 1/1 (1/214, 1/215), 1/165 (1/188, 1/189), 1/36 (1/190, 1/191, 1/192, 1/216), 1/37 (1/212, 1/213), 1/38 (1/210, 1/211), 1/39 (1/208, 1/209), 1/40 (1/206, 1/207), 1/41 (1/204, 1/205), 1/42 (1/202, 1/203), 1/43 (1/200, 1/201), 1/44 (1/198, 1/199), 1/45 (1/196, 1/197), 1/46 (1/193, 1/194, 1/195), 3/10 (3/125, 3/126), 3/11 (3/127, 3/128), 3/13 (3/108, 3/109), 3/72 (3/129, 3/130), 3/74 (3/104, 3/105, 3/132), 3/76 (3/106, 3/107), 3/8 (3/121, 3/122), 3/81 (3/119, 3/120), 3/87 (3/115, 3/116), 3/88 (3/113, 3/114), 3/9 (3/123, 3/124), 3/91 (3/110, 3/111, 3/112), 3/94 (3/117, 3/118, 3/131).

(**łustym drukiem podkreślonym** zaznaczono działki po podziale przeznaczone pod projektowany pas drogowy dróg powiatowych; **łustym drukiem** zaznaczono działki po podziale przeznaczone pod pas drogowy innych dróg publicznych.

Na podstawie wniosku podziałowi podlegają działki o nr ewidencyjnych:

- obręb 4-16-26: 51/1 (**51/3**, **51/4**), 51/2 (**51/5**, **51/6**, 51/7), 54 (**54/1**, **54/2**);
- obręb 4-16-27: 151 (**151/1**, 151/2), 39 (**39/1**, 39/2), 40 (**40/1**, 40/2), 41/12 (**41/20**, 41/21), 41/13 (**41/18**, 41/19), 42 (**42/4**, **42/5**, 42/6), 49/1 (**49/8**, **49/9**), 49/3 (**49/5**, **49/6**, 49/7), 50/2 (**50/3**, 50/4), 51/1 (**51/2**, 51/3), 52/10 (**52/13**, 52/14), 54/1 (**54/4**, **54/5**), 54/2 (**54/9**, 54/10), 54/3 (**54/6**, **54/7**, 54/8), 95/5 (**95/6**, **95/7**);
- obręb 4-16-32: 10 (**10/1**, 10/2), 12/1 (**12/9**, 12/10), 156 (**156/1**, **156/2**, 156/3), 16 (**16/1**, 16/2), 19 (**19/1**, 19/2), 20/5 (**20/6**, 20/7), 21/2 (**21/13**, 21/14), 24/4 (**24/7**, 24/8), 26/1 (**26/6**, 26/7), 28 (**28/1**, 28/2), 30 (**30/3**, 30/4), 31/4 (**31/6**, 31/7), 32/4 (**32/7**, **32/8**, 32/9), 34/4 (**34/6**, 34/7), 35/4 (**35/6**, **35/7**, 35/8), 38/3 (**38/7**, **38/6**), 9/8 (**9/17**, 9/18), 9/10 (**9/15**, 9/16);
- obręb 4-16-33: 102/1 (**102/2**, **102/3**), 2 (**2/1**, 2/2), 3/2 (**3/3**, 3/4), 4 (**4/1**, 4/2), 5 (**5/1**, 5/2), 7/1 (**7/4**, **7/5**), 8/2 (**8/5**, **8/6**, 8/7);
- obręb 4-16-34: 16 (**16/3**, 16/4), 166 (**166/1**, 166/2), 17 (**17/1**, 17/2), 175 (**175/1**, 175/2), 176 (**176/7**, 176/8, **176/9**), 18 (**18/1**, 18/2), 19 (**19/1**, 19/2), 20 (**20/1**, 20/2), 21 (**21/1**, **21/2**, 21/3), 22/23 (**22/32**, **22/33**, 22/34), 24/12 (**24/29**, 24/30), 24/16 (**24/31**, 24/32), 24/26 (**24/46**, 24/47), 24/27 (**24/44**, **24/43**, **24/42**, **24/41**, 24/45), 24/28 (**24/38**, **24/39**, 24/40), 24/7 (**24/35**, **24/36**, 24/37), 24/8 (**24/33**, 24/34), 25 (**25/3**, 25/4), 26 (**26/1**, 26/2), 27 (**27/7**, 27/8), 29/1 (**29/4**, 29/5), 30/2 (**30/11**, 30/12), 5 (**5/1**, **5/2**, 5/3), 6/1 (**6/3**, 6/4);
- obręb 4-16-36: 161 (**161/1**, 161/2), 166 (**166/1**, 166/2), 361 (**361/1**, **361/2**, 361/3) 43/6 (**43/38**, **43/39**, **43/40**, 43/41), 48/8 (**48/10**, **48/11**, 48/12), 49/4 (**49/72**, **49/73**, 49/74), 52 (**52/1**, **52/2**, 52/3), 53 (**53/1**, 53/2), 54 (**54/1**, 54/2), 60/12 (**60/13**, 60/14), 63/1 (**63/2**, **63/3**, 63/4), 65 (**65/1**, **65/2**, 65/3), 78/2 (**78/6**, 78/7), 79/2 (**79/3**, 79/4), 80 (**80/1**, **80/2**, 80/3);
- obręb 4-16-38: 106 (**106/1**, 106/2), 13 (**13/1**, 13/2), 1/1 (**1/214**, 1/215), 1/165 (**1/188**, 1/189), 1/36 (**1/190**, **1/191**, 1/192, **1/216**), 1/37 (**1/212**, 1/213), 1/38 (**1/210**, 1/211), 1/39 (**1/208**, 1/209), 1/40 (**1/206**, 1/207), 1/41 (**1/204**, 1/205), 1/42 (**1/202**, 1/203), 1/43 (**1/200**, 1/201), 1/44 (**1/198**, 1/199), 1/45 (**1/196**, 1/197), 1/46 (**1/193**, **1/194**, 1/195), 3/10 (**3/125**, 3/126), 3/11 (**3/127**, 3/128), 3/13 (**3/108**, 3/109), 3/72 (**3/129**, 3/130), 3/74 (**3/104**, **3/105**, 3/132), 3/76 (**3/106**, 3/107), 3/8 (**3/121**, 3/122), 3/81 (**3/119**, 3/120), 3/87 (**3/115**, **3/116**), 3/88 (**3/113**, 3/114), 3/9 (**3/123**, 3/124), 3/91 (**3/110**, **3/111**, 3/112), 3/94 (**3/117**, **3/118**, 3/131).

(**łustym drukiem podkreślonym** zaznaczono działki po podziale przeznaczone pod projektowany pas drogowy dróg powiatowych; **łustym drukiem** zaznaczono działki po podziale przeznaczone pod pas drogowy innych dróg publicznych.

Na podstawie wniosku – oznaczenie nieruchomości lub ich części wg ewidencji gruntów, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

- obręb 4-16-26: **51/3**, **51/4**, **51/5**, **51/6**, **54/1**;
- obręb 4-16-27: **151/1**, **39/1**, **40/1**, **41/20**, **41/18**, **42/4**, **42/5**, **49/8**, **49/5**, **49/6**, **50/3**, **51/2**, **52/13**, **54/4**, **54/9**, **54/6**, **54/7**, **95/6**, 163, 95/3, 41/2, 41/10, 41/11, 95/1, 153;
- obręb 4-16-32: **10/1**, **12/9**, **156/1**, **156/2**, **16/1**, **19/1**, **20/6**, **21/13**, **24/7**, **26/6**, **28/1**, **30/3**, **31/6**, **32/7**, **32/8**, **34/6**, **35/6**, **35/7**, **38/6**, 9/17, 9/15, 37, 38/1, 38/4, 13/8, 14/9, 11/8, 12/8, 164;
- obręb 4-16-33: **102/2**, **2/1**, **3/3**, **4/1**, **5/1**, **7/5**, **8/5**, **8/6**, 1;
- obręb 4-16-34: **16/3**, **166/1**, **17/1**, **175/1**, **176/7**, **176/9**, **18/1**, **19/1**, **20/1**, **21/1**, **21/2**, **22/32**, **22/33**, **24/29**, **24/31**, **24/46**, **24/44**, **24/43**, **24/42**, **24/41**, **24/38**, **24/39**, **24/35**, **24/36**, **24/33**, **25/3**, **26/1**, **27/7**, **29/4**, **30/11**, **5/1**, **5/2**, **6/3**, 165/3, 165/2, 23/3;
- obręb 4-16-36: **161/1**, **166/1**, **361/1**, **361/2**, **43/38**, **43/39**, **43/40**, **48/10**, **48/11**, **49/72**, **49/73**, 52/1, **52/2**, **53/1**, **54/1**, **60/13**, **63/2**, **63/3**, **65/1**, **78/6**, **79/3**, **80/1**, **80/2**, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4;
- obręb 4-16-38: **106/1**, **13/1**, **1/214**, **1/188**, **1/190**, **1/191**, **1/216**, **1/212**, **1/210**, **1/208**, **1/206**, **1/204**, **1/202**, **1/200**, **1/198**, **1/196**, **1/193**, **1/194**, **3/125**, **3/127**, **3/108**, **3/129**, **3/104**, **3/105**, **3/106**, **3/121**, **3/119**, **3/115**, 3/113, **3/123**, **3/110**, 3/111, **3/117**, 3/118, 1/86, 3/73, 3/80, 3/89, 3/71.

- działki podlegające obowiązkowi dokonania budowy / przebudowy innych dróg publicznych:

obręb 4-16-26: **54/2**, 55;

obręb 4-16-27: **49/9**, **54/5**, **95/7**, 117;

obręb 4-16-32: **38/7**;
 obręb 4-16-33: **102/3**, 103;
 obręb 4-16-34: 164;
 obręb 4-16-36: **65/2**;
 obręb 4-16-38: **3/116**

- działki, na których konieczne jest stwierdzenie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :

obręb 4-16-27: 42/6;
 obręb 4-16-32: 39;
 obręb 4-16-33: 3/4;
 obręb 4-16-36: 63/4;
 obręb 4-16-38: 3/112;

- działki, podlegające ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

obręb 4-16-27: 39/2, 42/6, 49/7, **95/7**, 51/3;
 obręb 4-16-32: 156/3, 32/9, 15/22, 16/2, 15/39, 15/43, 19/2, 20/7, 21/14, 24/8, 28/2, 35/8, 27/4;
 obręb 4-16-33: 3/4, **102/3**;
 obręb 4-16-34: 6/2, 24/40, 28/1, 24/47, 21/3, 6/4, 5/3, 175/2, 176/8, 27/8, 22/34, 26/2;
 obręb 4-16-36: 43/41, 166/2, 80/3, 61/7, 63/4, 49/33, 52/3, 53/2, 54/2, 60/14;
 obręb 4-16-38: 3/131, 1/192, 1/215, 1/207, 1/205, 1/203, 1/199, 3/126, 3/124, 3/132, 3/114, 13/2;

- działki, na których konieczne jest stwierdzenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych :

obręb 4-16-32: 35/8,
 obręb 4-16-36: 43/41,
 obręb 4-16-38: 3/132.

- działki, podlegające ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem dokonania budowy/przebudowy zjazdów:

obręb 4-16-26: 44/26, 51/7, 49/12;
 obręb 4-16-27: 42/6, 51/3, 52/14, 54/10;
 obręb 4-16-32: 15/22, 15/39, 156/3, 16/2, 19/2, 20/7, 21/14, 24/8, 26/7, 30/4, 31/7, 34/7, 35/8, 39, 10/2;
 obręb 4-16-33: 2/2, 3/4, 4/2, 5/2, 7/4, 8/3, 8/4, 6;
 obręb 4-16-34: 16/4, 175/2, 176/8, 18/2, 184, 19/2, 20/2, 21/3, 214, 22/22, 23/4, 24/32, 24/47, 24/45, 25/4, 26/2, 27/8, 28/1, 5/3, 6/4, 22/34, 17/2, 166/2, 24/34;
 obręb 4-16-36: 361/3, 43/41, 49/33, 49/57, 52/3, 53/2, 54/2, 60/3, 60/8, 60/14, 61/7, 78/7, 49/74, 166/2;
 obręb 4-16-38: 1/215, 1/213, 1/211, 1/209, 1/207, 1/205, 1/203, 1/201, 1/199, 1/197, 1/195, 106/2, 3/126, 3/128, 3/109, 3/107, 3/122, 3/124, 3/112, 3/130, 1/192;

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Mazowieckiego – pismo znak OTR-Z-PP-IV.4340.13.2017.AP z dnia 25.01.2017 r. – złożone przy wniosku z dnia 14.02.2017 r.;
- Prezydenta m. st. Warszawy – pismo znak BD-BD-DD.720.12.2017.JTK z dnia 24.01.2017 r. – złożone przy wniosku z dnia 14.02.2017 r.,

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, złożony wniosek zawierał:

1. mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenie terenu,
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
3. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
4. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
5. Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane – 4 egz.
6. stosowne opinie.

W dniu 14.02.2017r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji jw. Następnie w dniu 18.04.2017r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku, wniosek został uzupełniony zgodnie z wezwaniem dnia 24.05.2017. W dniu 13.03.2017 r. organ zawiadomił strony (właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz dokonał obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Białołęka (okres od 20.03.2017r. do 04.04.2017 r.), w prasie lokalnej (ogłoszenie ukazało się w Stołecznej Gazecie Wyborczej w dniu 20.06.2017 r.) i na stronie internetowej.

W dniu 24.05.2017 r. inwestor złożył zamienny wniosek do wniosku z dnia 14.02.2017 r. uwzględniający uwagi mieszkańców.

W dniu 14.06.2017r. organ ponownie zawiadomił strony (właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o zmianach w projekcie budowlanym oraz o prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz dokonał obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Białołęka (okres od 21.06.2017 r. do 07.07.2017r.), w prasie lokalnej (ogłoszenie ukazało się w Stołecznej Gazecie Wyborczej w dniu 20.06.2017r.) i na stronie internetowej.

W dniu 30.05.2017 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych tj. od wymagań określonych w § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124), w którym jest zapisane: "usytuowanie infrastruktury w ulicy powinno uwzględniać planowaną docelową realizację ulicy. Nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową", mające na celu zezwolenie na lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z drogą (kanalizacji sanitarnej) pod projektowaną jezdnią ulicy w zakresie niniejszej rozbudowy układu drogowego przy realizacji następującej inwestycji - rozbudowa ul. Głębockiej i ul. Berensona w Warszawie na terenie Dzielnicy Białołęka.

W dniu 07.06.2017 r. organ wystąpił z wnioskiem do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych. Następnie dnia 22.06.2017 r. Minister Infrastruktury i Budownictwa wystąpił do organu o uzupełnienie braków uniemożliwiających rozpoczęcie procedury rozpatrywania wniosku o udzielenie upoważnienia do wyrażenia zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych. W dniu 20.07.2017 r. organ przesłał do Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa materiały umożliwiające rozpoczęcie procedury udzielenia upoważnienia do wyrażenia zgody na odstąpienie (uzupełniające materiały dostarczył inwestor w dniu 14.07.2017 r.) Następnie w dniu 04.08.2017 r. Minister Infrastruktury i Budownictwa przesłał upoważnienie dla Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie określone w przedmiotowym wniosku.

Organ wydał postanowienie nr 412/BA/IN/218 w dniu 24.08.2017 r. wyrażając zgodę na odstąpienie od przepisów §140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124) dotyczący usytuowania infrastruktury w ulicy - nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową. Organ dokonał szczegółowej analizy przedstawionych rozwiązań projektowych i uznał za zasadne udzielenie w/w zgody.

Zawiadomienie i ustalenie stron postępowania zostało dokonane z uwzględnieniem wymogów art. 11d ust. 5 ustawy ZRID (dane osób ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów). Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W toku postępowania zainteresowane strony zapoznały się z projektem i wniosły uwagi. Organ działając w oparciu o przepisy art. 11a ustawy oraz art. 61 kpa. przychylił się do wyjaśnień inwestora.

Organ dokonał analizy dokumentacji projektowej i stwierdził, co następuje:

- przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie ustawy, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust.2 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor uzyskał, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, uzgodnienia i opinie w tym:

- dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej – *pismo nr TC-U-0213-0021-002-2017 z dnia 01.02.2017 r.*;
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – *wystąpienie nr PD/003/17 z dnia 09.01.2017 r.* – złożone przy wniosku z dnia 14.02.2017 r.;
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1600/OŚ/2016 z dnia 30.12.2016 r. – złożona przy wniosku z dnia 14.02.2017 r.
- Decyzja Starosty Legionowskiego Nr 228/2017 z dnia 13.04.2017 r. o pozwoleniu wodnoprawnym, wraz z postanowieniem z dnia 25.09.2017r.

- Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 536/OŚ/2017 z dnia 22.05.2017 r. zatwierdzająca dokumentację geologiczno - inżynierską,
- Protokół z narady koordynacyjnej Wydziału Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, Biuro Geodezji i katastru Urząd m.st. Warszawy.
znak sprawy: BG.6630.667.2017 z dnia 30.03.2017 r.;
- opinię Zarządu Dróg Miejskich pismo ZDM-ZUOP.0202.1748.2015.TBL z dnia 30.12.2015 r. - projekt oznakowania;
- opinię Prezydenta m. st. Warszawy Biura Drogownictwa i Komunikacji - Inżyniera Ruchu nr BD-IR-IO-GD.7211.1165.2015.JGR(Z.JGR);
- uzgodnienie projektowanej konstrukcji nawierzchni Zarządu Dróg Miejskich, pismo nr ZDM-URD.5541.1699.2017.AOR.2 z dnia 23.05.2017 r.;
- opinię Wydziału Zrównoważonej Mobilności z dnia 19.05.2017 r. - projekt oznakowania;
- uzgodnienie projektu oznakowania - Biuro Drogownictwa i Komunikacji - Inżynier Ruchu nr IR/IO/2254/2016 (uzgodnienie ważne do 25.01.2018 r.).

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu i prowadzeniu postępowania. Strony zapoznały się z aktami sprawy i wniosły uwagi.

Zgodnie z art.17 ust.1 ustawy ZRID Inwestor we wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zwrócił się o nadanie decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) uzasadniając powyższe ważnym interesem społecznym i gospodarczym, jakim jest rozbudowa dróg powiatowych tj. ul. Głębockiej i fragmentu ul. Berensona w Warszawie.

Zgodnie z art.17 ustawy ZRID, cyt: *"Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interes społeczny lub gospodarczy"*.

Mając na względzie przedstawioną argumentację organ uznał, że zachodzą przesłanki opisane w w/w przepisie i postanowił nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja ta zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Na podstawie art. 11f ustawy ZRID, zgodnie z wnioskiem inwestora ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg innych kategorii, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z przepisem art. 11a ust.1 ustawy ZRID, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi. Prezydent m.st. Warszawy, z uwagi na fakt, iż Warszawa jest miastem na prawach powiatu, wykonuje także funkcje starosty, oraz zarządu powiatu, a więc jest równocześnie organem wydającym decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny prawnej dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Nie może natomiast dokonywać oceny słuszności, racjonalności lub opłacalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej. Organ orzekający nie może odmówić wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wersji wnioskowanej przez zarządcę drogi publicznej jeżeli nie narusza obowiązującego prawa. Zgodnie z wyrokiem z 18.04.2007 r. (IV SA/Wa 46/07) WSA w Warszawie organ, który wydaje decyzje o realizacji inwestycji celu publicznego, nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

Kwestia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art. 18 ustawy, zgodnie z którym:

„1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

1a. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość

odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

1b. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 1e i 1f, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1c. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

1d. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

1e. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1f. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości."

Mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta m. st. Warszawy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od:

- dostarczenia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestorowi;
- ostatniego dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie Dzielnicy Białoleka;
- publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy;
- publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta m. st. Warszawy. Z dniem dostarczenia Prezydentowi m. st. Warszawy pisma o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
- 2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
- 3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- 4. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy, Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 5. Dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, na wniosek inwestora, organ wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę, zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy.
- 6. Przepis art. 32 ust. 2 ustawy stosuje się odpowiednio do drogowych obiektów inżynierskich, objętych niniejszą decyzją.
- 7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Decyzja niniejsza w toku postępowania administracyjnego

stała się ostateczna z dniem 10.11.2017

Warszawa, dnia 23.11.2017 -7-



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Grzegorz Sawicki
Grzegorz Sawicki
Kierownik
Zespołu Infrastruktury
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Grzegorz Sawicki
Grzegorz Sawicki
Kierownik
Zespołu Infrastruktury
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

Załączniki:

1. mapy z projektami podziału nieruchomości - 2 komplety
2. projekt budowlany - 2 komplety.

otrzymują:

1. inwestor: Prezydent m.st. Warszawy reprezentowany przez:
Panią Annę Piotrowską, Dyrektora Zarządy Miejskich Inwestycji Drogowych
ul. Sokratesa 15, 01-909 Warszawa

do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich
2. Biuro Geodezji i Katastru
3. Burmistrz Dzielnicy Białołęka
4. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białołęka
5. Wydział Inwestycji dla Dzielnicy Białołęka
6. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa (Wydz. Nabywania Nieruchomości)
7. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa (Wydz. Nieruchomości Skarbu Państwa)

a/a

8. BAiPP