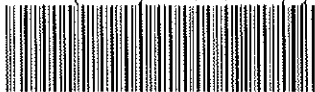




PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
 Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Zarząd Miejskich Inwestycji Drog.



ZMID-KO-K/999/16
 2016-03-01

ZARZĄD MIĘSKICH INWESTYCJI
 DROGOWYCH

dnia 2016-03-01

KANCELARIA
 Nr ZMID-KO-K/999/16

AM-WAAB.6740.369.15. .GSA

Warszawa, dnia 29 LUT. 2016

DECYZJA Nr 54/WAW/2016
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

D+R1
[Signature]
 2016-03-01

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 16 oraz art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 j.t.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 28, art. 32 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409) art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2013r. poz. 595) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego dnia 1.12.2015r.,

I. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektami podziału nieruchomości przedstawionymi w tabeli poniżej, sporządzonymi przez geodetę uprawnionego Jerzego Fopp, przyjętymi do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta m. st. Warszawy wg poniższego wykazu:

Nr obrębu	Data przyjęcia	Znak
3-11-40	23.10.2015r.	P.1465.2015.15066
3-11-51		

Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Tabela 1

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Księga wieczysta
obręb	nr działki	nr działki	
3-11-40	83	83/3, 83/4	
	84/5	84/16, 84/17	
	84/7	84/18, 84/19	
	84/8	84/20, 84/21	
3-11-51	35	35/3, 35/4	
	78	78/3, 78/4	
	46	46/3, 46/4	
	47	47/3, 47/4	grunty niehipotekowane
	10/1	10/5, 10/6	

[Signature]
 P1.342.A
 02. MAR. 2016

II. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością m. st. Warszawy

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami, które stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy:

Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy, oznaczono tłustym drukiem w Tabeli 1 (zawartej w punkcie I niniejszej decyzji).

III. Zatwierdzam projekt budowlany „Budowa al. Dzieci Polskich na odcinku od ul. Mchów do ul. Kociszewskich w Warszawie”

kategoria obiektu : IV, XXII, XXV, XXVI

stanowiący załącznik do niniejszej decyzji, sporządzony przez:

Projektant: mgr inż. Józef Mrugalski, posiadający przygotowanie zawodowe nr upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr 1

Projektant: mgr inż. Wojciech Wirski, posiadający uprawnienia budowlane nr 1 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr

Projektant: techn. Janusz Wdowczyk, posiadający przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr 1

IV. Udzielam Prezydentowi Miasta st. Warszawy z siedzibą: pl. Bankowy 3/5, Warszawa, reprezentowanemu przez

Panią Dyrektora Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

według zatwierzonego projektu budowlanego

zgodnie z wnioskiem na następujących działkach położonych w Warszawie Dzielnica Wawer, oznaczonych w ewidencji gruntów, w tym:

- pod realizację inwestycji drogowej przeznaczono działki:

- pod inwestycję drogową:
obr. 3-11-40 83/3, 38/19, 84/16, 84/18, 84/20;
obr. 3-11-51 43, 44, 10/5, 47/3, 46/3, 78/3, 35/3;

- pod przebudowę dróg innej kategorii:
nie dotyczy;

- pod przebudowę sieci:
obr. 3-11-40: 39/11, 38/15, 38/18, 50/3;
obr. 3-11-51: 47/4.

V. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Inwestor we wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zwrócił się o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 j.t.) „z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, jakim jest budowa drogi powiatowej al. Dzieci Polskich na odc. od ul. Mchów do ul. Kociszewskich. Inwestycja jest kontynuacją budowanej na podstawie wydanej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 380/WAW/2015 z dnia 06.10.2015r. – al. Dzieci Polskich na odc. od ul. Kociszewskich do granicy z Dzielnicą Wesoła.” Wg opinii inwestora droga w obecnej formie zagraża bezpieczeństwu ruchu, utrudnia rozwój firmom zlokalizowanym w tym rejonie, wydłuża dojazd do pracy oraz nie zapewnia właściwego odwodnienia, co skutkuje zalewaniem jezdni i ciągu pieszego wodami opadowymi i roztopowymi. Planowana inwestycja przyczyni się do poprawy płynności ruchu i zapewni połączenie dzielnic Wawer i Wesoła. Inwestycja przyczyni się do poprawy komunikacji między dwoma dzielnicami i będzie skutkowała zmniejszeniem kosztów społecznych. Realizacji inwestycji umożliwi wprowadzenie komunikacji autobusowej.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Inwestycja polega na budowie jezdni ulicy al. Dzieci Polskich.

Inwestycja obejmuje:

przebudowę al. Dzieci Polskich:

- przebudowę jezdni;
- budowę chodników dla pieszych i ścieżek rowerowych;
- przebudowę zjazdów;
- budowę odwodnienia;
- przebudowę oświetlenia drogowego;
- wycinkę 116 szt. drzew;
- przebudowę podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej.

Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Ulica al. Dzieci Polskich na sąsiednim odcinku od ul. Kociszewskich do granicy z Dzielnicą Wesola była objęta decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 380/WAW/2015 z dnia 06.10.2015r. i jest obecnie realizowana. Al. Dzieci Polskich stanowi razem z ul. Zwoleńską i Żagańską ważne i bezpieczne połączenie komunikacyjne między dzielnicami Wawer i Wesola. Inwestycja objęta niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zapewni połączenie z już zrealizowanymi odcinkami tego ciągu komunikacyjnego i osiągnięcie spodziewanego efektu komunikacyjnego.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

2.1 Projektowane linie podziału nieruchomości rozgraniczające teren inwestycji oznaczone linią *ciągłą* czerwoną, wyznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500 sporządzonych na podstawie prac geodezyjnych i kartograficznych, przyjętymi do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta m.st. Warszawy pod nr P.1465.2015.15066 z dnia 23.10.2015r. stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

2.2 Linie rozgraniczające projektowane pasy drogowe al. Dzieci Polskich oznaczone linią *przerywaną* koloru brązowego, opisaną w legendzie jako „linia rozgraniczająca” (wg projektowanych podziałów nieruchomości p. 2.1) rysunku projektu zagospodarowania terenu, w tomie 1 projektu budowlanego – Projekt zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

3.1. Wnioskowana inwestycja nie została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3.2. Według projektu inwestor przewiduje wycinkę 116 szt. drzew. W ramach planowanej inwestycji Inwestor uzyskał następujące uzgodnienia: z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Warszawie nr ZS.2281.1.86.2015 z dnia 10.11.2015r. oraz Lasów Miejskich – Warszawa nr LM-W/NL/64/2564/15 z dn. 16.11.2015r.. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości Inwestor zobowiązany jest stosować przepisy z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

– nie określa się.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

– nie określa się.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 6.1 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczyste i w katastrze nieruchomości.
- 6.2 Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 6.3 Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wydanie nieruchomości lub wydanie nieruchomości i opróżnienie lokali winno nastąpić niezwłocznie zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy ZRID.

- 6.4 Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 6.5 Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 6.6 Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 6.7 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 6.8 Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 6.9 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
- 6.10 Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy tej części nieruchomości.
- 6.11 Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
 - dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
 - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
 - ochronę przed hałasem,
 - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

7. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

- 7.1 Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 7.2 Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 7.3 Istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji - zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
- 7.4 Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 7.5 Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed

- rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 7.6 Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 7.7 Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 7.8 Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia, w którym inwestor zakończy wykonywanie robót budowlanych.
- 7.9 Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych – przed oddaniem obiektu do użytkowania.
- 7.10 Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 42 ust.1 ustawy Prawo budowlane).
- 7.11 Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 19 ust.1 ustawy Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
- 7.12 Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski - zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego.

VI. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu

Na rysunku planu zagospodarowania terenu linią *przerwaną* koloru niebieskiego wskazane zostały części działek objęte koniecznością przebudowy sieci uzbrojenia terenu zał. Nr 2

Tabela 2

nr obrębu	nr ewid. działki	Obszar, na którym zaistniała potrzeba ustalenia obowiązków dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz budowy nowych sieci:
3-11-40	39/11	Przebudowa kabla energetycznego, przebudowa oświetlenia
	38/15	
	38/18	Przebudowa sieci teletechnicznej
50/3		
3-11-51	47/4	

Na rysunkach planu zagospodarowania terenu oraz odpowiednich opracowaniach branżowych wskazano przebiegi przebudowywanych i budowanych w ramach inwestycji sieci służących jej obsłudze.

1. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie

- określonym w Rozdziale 5 - „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261/2004, poz. 2603 ze zm.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Miasto Stołeczne Warszawa nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 5. W związku z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

VII. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę innych dróg:

– projekt nie obejmuje przebudowy dróg innej kategorii.

VIII. Przejście przez tereny wód płynących – projekt nie obejmuje wód płynących.

IX. Przejście przez tereny linii kolejowej – inwestycja wymaga przejścia przez działki stanowiące teren kolejowy:

– projekt nie obejmuje przejścia przez tereny kolejowe.

UZASADNIENIE

W dniu 1.12.2015r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej al. Dzieci Polskich na odcinku od ul. Mchów do ul. Kociszewskich zlokalizowanej na działkach ewid.:

- pod inwestycję drogową:
obr. 3-11-40 83 (83/3, 83/4), 38/19, 84/5 (84/16, 84/17), 84/7 (84/18, 84/19), 84/8 (84/20, 84/21);
obr. 3-11-51 43, 44, 10/1 (10/5, 10/6), 47 (47/3, 47/4), 46 (46/3, 46/4), 78 (78/3, 78/4), 35 (35/3, 35/4);
- pod przebudowę dróg innej kategorii:
nie dotyczy;
- pod przebudowę sieci:
obr. 3-11-40: 39/11, 38/15, 38/18, 50/3;
obr. 3-11-51: 47/4.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 j.t.), zwaną dalej ustawą ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Mazowieckiego nr W-Z-PP-4334.251.201.MB z dnia 17.11.2015r.;
- Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr BD-BD-DD.720.260.2015.PJA z dnia 17.11.2015r.;
- Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych nr MZPK/6030/14/15 z dnia 18.11.2015r.;
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie nr ZS.2281.1.86.2015 z dnia 10.11.2015r.;
- Lasów Miejskich – Warszawa nr LM-W/NL/64/2564/15 z dnia 16.11.2015r.;
- Stołecznego Konserwatora Zabytków nr KZ-IIAU.4120.1759.2015.BMA(2) z dnia 9.11.2015r..

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, złożony wniosek zawierał:

1. mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;

2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
6. opinie, w tym:
 - Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych nr MZPK/6030/14/15 z dnia 18.11.2015r..

W dniu 21.12.2015r. organ zawiadomił strony (właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz dokonał obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Wawer (okres wywieszenia od 28.12.2015 do 12.01.2016r.), w prasie lokalnej (ogłoszenie ukazało się w Stołecznej Gazecie Wyborczej w dniu 24.12.2015r.).

W dniu 13.01.2016r. organ zawiadomił strony (właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o nieprawidłowościach wskazanych w zawiadomieniu z dnia 21.12.2015r. oraz dokonał obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Wawer (okres wywieszenia od 18.01.2016 do 02.02.2016r.), w prasie lokalnej (ogłoszenie ukazało się w Stołecznej Gazecie Wyborczej w dniu 15.01.2016r.).

W dniu 13.01.2016r. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w projekcie budowlanym postanowieniem 16/WAW/16. W dniu 2.02.2016r. inwestor usunął nieprawidłowości w złożonej dokumentacji.

Zawiadomienie i ustalenie stron postępowania zostało dokonane z uwzględnieniem wymogów art. 11d ust. 5 ustawy ZRID (dane osób ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów). Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W toku postępowania zainteresowane strony zapoznały się z projektem i wniosły uwagi w piśmie z dnia 11.02.2016r.. Inwestor udzielił wyjaśnień do uwag złożonych przez strony w dniu 26.02.2016r..

Organ dokonał analizy dokumentacji projektowej i stwierdził, co następuje:

- przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie ustawy, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust.2 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor uzyskał, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, uzgodnienia i opinie w tym:

- w protokole z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 3.11.2015r.;
- opinii Inżyniera Ruchu nr 685/2015 z dnia 22.07.2015r.;
- uzgodnienia ZDM-ZUOP.0202.1065.2015.TBL z dnia 20.08.2015r.;
- uzgodnienia ZTM-ZTSO-O.7044.1092.2015.SSW z dnia 6.08.2015r.;
- uzgodnienia konstrukcji nawierzchni ZDM-ZUWD/G.5541.3385.2015.PBO(2) z dnia 9.11.2015r.;
- warunki techniczne przebudowy sieci nr 53786/TODDRA/P/2015 z 14.08.2015r.;
- warunki techniczne przebudowy sieci nr PSG/OW/OIU/755/2015 z dnia 23.06.2015r.;
- uzgodnienie Wydziału Ochrony Środowiska nr UD-XIII-WOS-OZ.6131.974.2015.MFI z 20.11.2015r..

Ponadto inwestor zdobył uzgodnienia z projektu budowlanego z gestorami sieci i infrastruktury kolejowej oraz warunki techniczne na przebudowę sieci.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu i prowadzeniu postępowania oraz obwieszczeniach o zawieszeniu i podjęciu postępowania. W toku postępowania zainteresowane strony zapoznały się z projektem i wniosły uwagi w piśmie z dnia 11.02.2016r.. Inwestor udzielił wyjaśnień do uwag złożonych przez strony w dniu 26.02.2016r..

Zgodnie z art.17 ust.1 ustawy ZRID Inwestor we wniosku z dnia 20.07.2015r. zwrócił się z prośbą o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, że względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Planowana inwestycja przyczyni się do poprawy płynności ruchu i zapewni połączenie dzielnic Wawer i Wesoła. Inwestycja przyczyni się do poprawy komunikacji między dwoma dzielnicami i będzie skutkowała zmniejszeniem kosztów społecznych. Wg opinii inwestora droga w obecnej formie zagraża bezpieczeństwu ruchu, utrudnia rozwój firmom zlokalizowanym w tym rejonie, wydłuża dojazd do pracy oraz nie zapewnia właściwego odwodnienia, co skutkuje zalewaniem jezdni i ciągu pieszego wodami opadowymi i roztopowymi.

Zgodnie z art.17 ustawy ZRID, cyt: "Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interes społeczny lub gospodarczy".

Mając na względzie przedstawioną argumentację organ uznał, że zachodzą przesłanki opisane w w/w przepisie i postanowił nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja ta zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Na podstawie art. 11i ustawy ZRID, zgodnie z wnioskiem inwestora ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg innych kategorii, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z przepisem art. 11a ust.1 ustawy ZRID, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi. Prezydent m.st. Warszawy, z uwagi na fakt, iż Warszawa jest miastem na prawach powiatu, wykonuje także funkcje starosty, oraz zarządu powiatu, a więc jest równocześnie organem wydającym decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Kwestia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art. 18 ustawy, zgodnie z którym:

„1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

1a. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

1b. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 1e i 1f, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1c. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

1d. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

1e. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1f. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości."

Mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta m. st. Warszawy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od:

- dostarczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- ostatniego dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie Dzielnicy Wawer;
- publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy;
- publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w prasie lokalnej.

Decyzja niniejsza w toku postępowania administracyjnego
stała się ostateczna z dniem..... 15.04.2016
zgodnie z art. 10.1 UPA

Warszawa, dnia 21.04.2016.....

z UP. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

~~Decyzja niniejsza w toku postępowania administracyjnego
stała się ostateczna z dniem.....~~

~~Warszawa, dnia.....~~

-2-

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
4. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy, Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
5. Dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, na wniosek inwestora, organ wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę, zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy.
6. Przepis art. 32 ust. 2 ustawy stosuje się odpowiednio do drogowych obiektów inżynierskich, objętych niniejszą decyzją.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Załączniki:

1. mapy z projektami podziału nieruchomości (2 szt.),
2. projekt budowlany - 2 komplety.

otrzymują :

1. Inwestor: Prezydent m.st. Warszawy
reprezentowany przez Panią Annę Piotrowską
Dyrektora Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych
2. Biuro Gospodarki Nieruchomościami
3. Zarząd Dróg Miejskich
4. a/a BAiPP

do wiadomości

5. Burmistrz Dzielnicy Wawer
6. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami dla Dzielnicy Wawer
7. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer
8. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Wawer
9. Biuro Geodezji i Katastru