



Prezydent Miasta Stołe

ID
26.11.2025

Stołeeczny Zarząd Rozbudowy Miasta



SZRM-KO-KO/8237/25

SZRM-KO-KO/8237/25 26-11-2025

STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA	
dnia	2025 -11- 26
KANCELARIA	
8237/25	

Warszawa, 24 listopada 2025 r.

Znak sprawy: UD-X-WAB.6740.39.2025.BGO

WOM/4665/25

DECYZJA NR 84/TRG/ZRID/2025

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ust. 1 i 3, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311 ze zm.) dalej z.r.i.d., oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) dalej k.p.a., oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku z 18 kwietnia 2025 r., uzupełnionego 22 maja 2025 r. zarządcy drogi – Prezydenta m.st. Warszawy, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,

I. **Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na budowie drogi gminnej nr 640037W - ul. Codziennej na odcinku od ul. Młodzieńczej do ul. Rolanda/ ul. Spójni; budowie drogi gminnej nr 640052W - ul. Figara na odcinku od ul. Czerwonej Jarzębiny do mostu nad Kanałem Bródnowskim (bez mostu); budowie drogi gminnej nr 640275W - ul. Władysława Łokietka na odcinku od mostu nad Kanałem Bródnowskim (bez mostu) do projektowanej ul. Nowo - Trockiej (bez skrzyżowania) – adres inwestycji (w nawiasie nr projektowanych działek po podziale wraz z określeniem działki, która jest przeznaczona pod inwestycję drogową – czcionka wytłuszczona):

a) pas drogi gminnej **640037W (ul. Codzienna)**:

- **obręb 4-09-12** działka nr ew.: 32;
- **obręb 4-09-13** działka nr ew.: 100/10; 100/11; 100/12; 100/13; 100/3; 100/5; 100/8 (**100/15**, 100/14); 100/9; 114 (**114/1**, 114/2); 115/2 (**115/4**, 115/5); 218 (**218/1**, 218/2); 222/2 (**222/3**, 222/4); 273 (**273/1**, 273/2); 289/2; 291 (**291/1**, 291/2); 88/2 (**88/5**, 88/6); 88/3 (**88/7**, 88/8); 88/4;
- **4-09-14** działka nr ew.: 135/2 (**135/6**, 135/7); 167/3 (**167/15**, 167/16); 167/4 (**167/17**, 167/18); 168/1 (**168/5**, 168/6); 17 (**17/1**, 17/2); 18 (**18/1**, 18/2); 2/10; 2/11; 2/12; 2/13; 2/2; 2/4 (**2/15**, 2/14); 2/5; 2/6; 2/7; 2/8; 2/9; 260 (**260/1**, 260/2); 270/3 (**270/9**, 270/10); 3/6 (**3/12**, 3/13, 3/14); 37/1 (**37/14**, 37/15); 37/2 (**37/16**, 37/17),
- **4-09-20** działka nr ew.: 1/1 (**1/5**, 1/6); 1/4 (**1/7**, 1/8); 15/4 (**15/5**, 15/6); 17/2; 17/3; 18/5 (**18/10**, 18/11); 18/9 (**18/12**, 18/13); 2/5 (**2/10**, 2/11); 208 (**208/1**, 208/2); 21/10; 21/11;



[Handwritten signature]

21/13; 21/15; 21/16; 21/4; 21/7; 21/8; 21/9; 212; 22/4 (**22/5**, 22/6); 23/3; 23/4; 35/1 (**35/8**, 35/9); 36/1 (**36/5**, 36/6);

b) pas drogi gminnej **640052W (ul. Figara/Łokietka)**:

- **4-09-19** działka nr ew.: 254 (**254/1**, 254/2); 260/10; 260/11; 260/5; 260/7; 262/5; 262/6; 262/7; 264/5; 264/6; 264/7; 266/5; 266/6; 266/7; 269/7; 271/25 (**271/26**, 271/27); 271/3; 273/22 (**273/23**, 273/24); 273/3; 274/23 (**274/24**, 274/25); 274/3; 275/14 (**275/26**, 275/27); 275/22 (**275/24**, 275/25); 275/23; 275/3; 276/17 (**276/28**, 276/29); 276/26; 276/27 (**276/30**, **276/31**, 276/32); 276/4; 276/5; 278/1 (**278/3**, 278/4); 278/2; 279/2; 280; 281/1; 281/2; 281/3; 282/1 (**282/4**, **282/5**, 282/6); 282/2; 282/3 (**282/7**, 282/8); 293/1 (**293/14**, 293/15); 293/2; 293/3; 293/9 (**293/16**, 293/17, 293/18); 374 (**374/3**, 374/4); 389 (**389/1**, 389/2); 390 (**390/1**, 390/2); 411 (**411/1**, 411/2); 302/3;
- **4-09-21** działka nr ew.: 113 (**113/1**, 113/2); 81/1; 81/2; 81/3;

c) pas drogi gminnej **640275W (ul. Władysława Łokietka)**:

- **4-09-19** działka nr ew.: 292/1, 292/24,
- **4-09-23** działka nr ew.: 131 (**131/1**, 131/2); 1/2; 130/1 (**130/3**, 130/4); 130/2 (**130/5**, 130/6); 147 (**147/1**, 147/2); 159/33 (**159/37**, 159/38); 160/3 (**160/33**, 160/34); 160/4 (**160/35**, 160/36); 19 (**19/1**, 19/2); 198/1 (**198/3**, 198/4); 199 (**199/1**, 199/2); 2/1 (**2/5**, 2/6); 2/2; 20/12; 20/13; 20/3; 20/4; 20/5; 20/6; 20/7; 20/8; 20/9; 21 (**21/1**, 21/2); 215 (**215/1**, 215/2); 254/1 (**254/3**, 254/4); 255/1; 255/2; 256/1 (**256/3**, 256/4); 27/1 (**27/18**, 27/19); 276/21 (**276/72**, 276/73); 276/38 (**276/74**, 276/75); 276/39 (**276/76**, 276/77); 276/40 (**276/78**, 276/79); 278/3 (**278/6**, 278/7); 3; 34 (**34/1**, 34/2); 45/13 (**45/16**, 45/17); 45/14 (**45/18**, 45/19); 65/1 (**65/4**, 65/5); 65/3 (**65/6**, 65/7); 72/3 (**72/26**, 72/27); 72/4 (**72/28**, 72/29); 94/1; 93/22; 94/2;
- **4-09-24** działka nr ew.: 2/11; 2/12; 3/1; 3/3; 5 (**5/1**, 5/2); 52/1 (**52/40**, 52/41); 52/2 (**52/42**, 52/43); 3/4;

d) pas drogi powiatowej **5609W (ul. Młodzieńczej / Kondratowicza)**:

- **4-09-14** działka nr ew.: 3/6 (3/12, **3/13**, 3/14);

oraz na działkach, na których realizacja inwestycji drogowej wymaga przejścia przez **tereny wód płynących** (art. 20a ust. 1 ustawy):

- **4-09-06** działka nr ew.: 39/5,
- **4-09-13** działka nr ew.: 90/1, 90/2,
- **4-09-19** działka nr ew.: 85/2,
- **4-09-21** działka nr ew.: 182/17,
- **4-09-24** działka nr ew.: 1/11.

kategoria obiektu – IV, XXV, XXVI

łączna długość projektowanych odcinków dróg – 1495,71 m

projektowany przekrój drogi ul. Codziennej – 6,50 m

projektowany przekrój drogi ul. Figara – 7,00 m

projektowany przekrój drogi ul. Łokietka – 6,50 m

Projekt budowlany z 30 grudnia 2024 r., uzupełniony 8 września 2025 r., stanowiący integralną część niniejszej decyzji, wykonał:

- mgr inż. Wojciech Bartłomiej Okoń posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr MAZ/0412/PWOD/13,
- tech. Zbigniew Duchliński posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych nr 303/94/OL,
- inż. Jerzy Ryszard Lepszy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych nr 99/91/OL,
- tech. Arkadiusz Wiszniewski posiadający uprawnienia budowlane II stopnia w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 99/91/OL,

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z art. 5 p.b.,
2. roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska,
3. inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 p.b.,
4. przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
5. obiekt należy wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
6. przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
7. przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213),
8. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego oraz powierzyć jego funkcję osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wpisanej na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
9. roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem ochrony przyrody z zachowaniem następujących warunków:
 - w stosunku do zwierząt chronionych wymienionych w załączniku nr 1 i 2 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2380) należy zastosować się do przepisów ujętych w § 6, 7, 8, 9, 10 ww. rozporządzenia,
 - w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem, przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów,

- w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia materiałów zawierających azbest, należy zastosować się do wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 71 poz. 649 ze zm.). Odpady przekazywać można wyłącznie podmiotom, które mają zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami na terenie m.st. Warszawy,
- w przypadku wystąpienia pylenia należy nawilżać rozbierane elementy budynku,

wynikające z:

- art. 5, art. 18 ust. 1 pkt 2, art. 42 ust. 4, art. 22 pkt 3, art. 43 ust. 1 i 3, art. 10 p.b.,
 - art. 36 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zw. z § 2 ust. 1 pkt ... rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - art. 36 ust. 1 pkt 4 p.b. w zw. z art. 3 i art. 56 ustawy o ochronie przyrody,
 - art. 36 ust. 1 pkt 4 p.b. w zw. z art. 11 ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie,
 - art. 36 ust. 1 pkt 4 p.b. w zw. z art. 83a i 83d ust. 5 ustawy o ochronie przyrody,
- art. 36 ust. 1 pkt 4 p.b. w zw. z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest;

Zgodnie z art. 32 z.r.i.d., stanowiącym, że:

- „1. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Na wniosek inwestora właściwy organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub odcinka drogi, na których zakończono budowę.
3. Właściwy organ nadzoru budowlanego może wydać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi, jezdni lub odcinka drogi, pomimo niespełniania wymagań ochrony środowiska, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), jeżeli stwierdzi, że zostały spełnione warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Przepisów art. 59 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i art. 59e tej ustawy, w zakresie dotyczącym posiadania przez przeprowadzającego kontrolę statusu osoby zatrudnionej we właściwym organie nadzoru budowlanego, oraz art. 76 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, nie stosuje się.”, inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów p.b.

II. Określam linie rozgraniczające terenu inwestycji, w tym granice pasów drogowych (art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy)

Inwestycja jest zlokalizowana w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy na działkach ewidencyjnych stanowiących istniejący i projektowany pas drogowy – numery działek ew. pasa drogowego określono w sentencji decyzji (w nawiasie nr projektowanych działek po podziale wraz z określeniem działki, która jest przeznaczona pod inwestycję drogową – czcionka wytłuszczona).

III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii (art. 11f ust. 1 pkt 1 ustawy)

Projektowane odcinki dróg gminnych : nr 640037W (ul. Codzienna, nr 640052 W (ul. Figara), nr 640275 (ul. Władysława Łokietka) w klasie technicznej Z, po wybudowaniu i rozbudowaniu będą stanowiły jednolity ciąg ulic, który połączy:

- od północy poprzez skrzyżowanie skanalizowane z sygnalizacją świetlną z drogą powiatową nr 5609W (ul. Młodzieńcza/Kondratowicza)
- od południa poprzez skrzyżowanie skanalizowane z sygnalizacją świetlną z drogą powiatową nr 5614W (ul. Trocką) i dalej przez ul. Unicką (przedłużenie ul. Władysława Łokietka) do drogi powiatowej nr 5615W (ul./ Handlowa, na skrzyżowaniu typu rondo)

Jednocześnie dalszy zasięg połączeń pośrednich stanowi połączenie drogi powiatowej z pozostałym układem dróg publicznych kategorii powiatowej lub wojewódzkiej.

Od strony północnej powiązanie drogi gminnej 640037W (ul. Codziennej) do drogi powiatowej i dalej na wschód ul. Młodzieńcza łączy się z drogą wojewódzką nr 629 w relacji do Radzymina (kierunek północny) lub w kierunku południowym do Centrum Warszawy, aż do połączenia z drogą krajową nr 92 oraz drogą wojewódzką 634 w relacji do Wołomina, dalej Tłuszcza, kończąc na Wólce Kozłowskiej (włączenie do DW636). Droga wojewódzka 629 łączy się z trasą ekspresową S8 relacji Warszawa – Białystok. Połączenie na zachód od ul. Codziennej przez drogę powiatową 5609W (ul. Kondratowicza) łączy układ drogowy z drogą powiatową 5533 (ul. św. Wincentego) i dalej na północ z drogą ekspresową S8 poprzez węzeł „Głębocka”.

Połączenie południowe ul. Władysława Łokietka stanowi włączenia w układ sieci dróg miasta na terenie dzielnicy Targówek.

IV. Zatwierdzam podział nieruchomości na podstawie art. 12 ust. 1 z.r.i.d.

Lp.	Dzielnica	Obręb	nr działki wg ewidencji gruntów (przed podziałem)	nr działki projektowanej przeznaczonej pod inwestycję drogową (po podziale)	nr działki projektowanej nie przeznaczonej pod inwestycję drogową (po podziale)
1.	Targówek	4-09-13	100/8	100/15	100/14
2.	Targówek	4-09-13	88/3	88/7	88/8
3.	Targówek	4-09-13	88/2	88/5	88/6
4.	Targówek	4-09-13	114	114/1	114/2
5.	Targówek	4-09-13	115/2	115/4	115/5
6.	Targówek	4-09-13	218	218/1	218/2
7.	Targówek	4-09-13	291	291/1	291/2
8.	Targówek	4-09-13	222/2	222/3	222/4

9.	Targówek	4-09-13	273	273/1	273/2
10.	Targówek	4-09-14	2/4	2/15	2/14
11.	Targówek	4-09-14	3/6	3/12 3/13	3/14
12.	Targówek	4-09-14	17	17/1	17/2
13.	Targówek	4-09-14	18	18/1	18/2
14.	Targówek	4-09-14	37/1	37/14	37/15
15.	Targówek	4-09-14	37/2	37/16	37/17
16.	Targówek	4-09-14	135/2	135/6	135/7
17.	Targówek	4-09-14	167/3	167/15	167/16
18.	Targówek	4-09-14	167/4	167/17	167/18
19.	Targówek	4-09-14	168/1	168/5	168/6
20.	Targówek	4-09-14	260	260/1	260/2
21.	Targówek	4-09-14	270/3	270/9	270/10
22.	Targówek	4-09-19	374	374/3	374/4
23.	Targówek	4-09-19	271/25	271/26	271/27
24.	Targówek	4-09-19	273/22	273/23	273/24
25.	Targówek	4-09-19	274/23	274/24	274/25
26.	Targówek	4-09-19	275/22	275/24	275/25
27.	Targówek	4-09-19	275/14	275/26	275/27
28.	Targówek	4-09-19	276/17	276/28	276/29
29.	Targówek	4-09-19	276/27	276/30 276/31	276/32
30.	Targówek	4-09-19	278/1	278/3	278/4
31.	Targówek	4-09-19	389	389/1	389/2
32.	Targówek	4-09-19	390	390/1	390/2
33.	Targówek	4-09-19	282/1	282/4 282/5	282/6
34.	Targówek	4-09-19	282/3	282/7	282/8
35.	Targówek	4-09-19	293/9	293/16	293/17 293/18
36.	Targówek	4-09-19	293/1	293/14	293/15
37.	Targówek	4-09-19	254	254/1	254/2
38.	Targówek	4-09-19	411	411/1	411/2
39.	Targówek	4-09-20	1/4	1/7	1/8

40.	Targówek	4-09-20	1/1	1/5	1/6
41.	Targówek	4-09-20	2/5	2/10	2/11
42.	Targówek	4-09-20	22/4	22/5	22/6
43.	Targówek	4-09-20	35/1	35/8	35/9
44.	Targówek	4-09-20	208	208/1	208/2
45.	Targówek	4-09-20	36/1	36/5	36/6
46.	Targówek	4-09-20	18/9	18/12	18/13
47.	Targówek	4-09-20	18/5	18/10	18/11
48.	Targówek	4-09-20	15/4	15/5	15/6
49.	Targówek	4-09-21	113	113/1	113/2
50.	Targówek	4-09-23	2/1	2/5	2/6
51.	Targówek	4-09-23	27/1	27/18	27/19
52.	Targówek	4-09-23	21	21/1	21/2
53.	Targówek	4-09-23	19	19/1	19/2
54.	Targówek	4-09-23	45/13	45/16	45/17
55.	Targówek	4-09-23	45/14	45/18	45/19
56.	Targówek	4-09-23	65/1	65/4	65/5
57.	Targówek	4-09-23	34	34/1	34/2
58.	Targówek	4-09-23	72/3	72/26	72/27
59.	Targówek	4-09-23	72/4	72/28	72/29
60.	Targówek	4-09-23	65/3	65/6	65/7
61.	Targówek	4-09-23	131	131/1	131/2
62.	Targówek	4-09-23	130/1	130/3	130/4
63.	Targówek	4-09-23	130/2	130/5	130/6
64.	Targówek	4-09-23	159/33	159/37	159/38
65.	Targówek	4-09-23	147	147/1	147/2
66.	Targówek	4-09-23	160/3	160/33	160/34
67.	Targówek	4-09-23	160/4	160/35	160/36
68.	Targówek	4-09-23	198/1	198/3	198/4
69.	Targówek	4-09-23	199	199/1	199/2
70.	Targówek	4-09-23	215	215/1	215/2
71.	Targówek	4-09-23	276/21	276/72	276/73
72.	Targówek	4-09-23	276/38	276/74	276/75
73.	Targówek	4-09-23	276/39	276/76	276/77

74.	Targówek	4-09-23	276/40	276/78	276/79
75.	Targówek	4-09-23	254/1	254/3	254/4
76.	Targówek	4-09-23	256/1	256/3	256/4
77.	Targówek	4-09-23	278/3	278/6	278/7
78.	Targówek	4-09-24	5	5/1	5/2
79.	Targówek	4-09-24	52/1	52/40	52/41
80.	Targówek	4-09-24	52/2	52/42	52/43

V. Ustalam nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 11f ust. 1 pkt 6 z.r.i.d.):

Lp.	Dzielnica	Obręb	nr działki wg ewidencji gruntów	nr działki projektowanej nie przeznaczonej pod inwestycję drogową (po podziale), pozostającej własnością dotychczasowych właścicieli	nr działki przechodzącej na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy
1.	Targówek	4-09-12	32	-	32
2.	Targówek	4-09-13	100/10	-	100/10
3.	Targówek	4-09-13	100/11	-	100/11
4.	Targówek	4-09-13	100/12	-	100/12
5.	Targówek	4-09-13	100/13	-	100/13
6.	Targówek	4-09-13	100/5	-	100/5
7.	Targówek	4-09-13	100/9	-	100/9
8.	Targówek	4-09-13	114	114/2	114/1
9.	Targówek	4-09-13	218	218/2	218/1
10.	Targówek	4-09-13	273	273/2	273/1
11.	Targówek	4-09-13	289/2	-	289/2
12.	Targówek	4-09-13	88/2	88/6	88/5
13.	Targówek	4-09-14	135/2	135/7	135/6
14.	Targówek	4-09-14	167/3	167/16	167/15
15.	Targówek	4-09-14	167/4	167/18	167/17
16.	Targówek	4-09-14	168/1	168/6	168/5
17.	Targówek	4-09-14	17	17/2	17/1
18.	Targówek	4-09-14	18	18/2	18/1

19.	Targówek	4-09-14	2/10	-	2/10
20.	Targówek	4-09-14	2/11	-	2/11
21.	Targówek	4-09-14	2/12	-	2/12
22.	Targówek	4-09-14	2/13	-	2/13
23.	Targówek	4-09-14	2/2	-	2/2
24.	Targówek	4-09-14	2/5	-	2/5
25.	Targówek	4-09-14	2/6	-	2/6
26.	Targówek	4-09-14	2/7	-	2/7
27.	Targówek	4-09-14	2/8	-	2/8
28.	Targówek	4-09-14	2/9	-	2/9
29.	Targówek	4-09-14	260	260/2	260/1
30.	Targówek	4-09-14	270/3	270/10	270/9
31.	Targówek	4-09-14	37/1	37/15	37/14
32.	Targówek	4-09-14	37/2	37/17	37/16
33.	Targówek	4-09-19	293/9	293/18 293/17	293/16
34.	Targówek	4-09-19	260/10	-	260/10
35.	Targówek	4-09-19	260/5	-	260/5
36.	Targówek	4-09-19	271/25	271/27	271/26
37.	Targówek	4-09-19	273/22	273/24	273/23
38.	Targówek	4-09-19	274/23	274/25	274/24
39.	Targówek	4-09-19	275/14	275/27	275/26
40.	Targówek	4-09-19	275/22	275/25	275/24
41.	Targówek	4-09-19	275/23	-	275/23
42.	Targówek	4-09-19	276/17	276/29	276/28
43.	Targówek	4-09-19	276/26	-	276/26
44.	Targówek	4-09-19	276/27	276/32	276/30 276/31
45.	Targówek	4-09-19	278/1	278/4	278/3
46.	Targówek	4-09-19	281/1	-	281/1
47.	Targówek	4-09-19	282/1	282/6	282/4 282/5
48.	Targówek	4-09-19	282/3	282/8	282/7
49.	Targówek	4-09-19	389	389/2	389/1
50.	Targówek	4-09-19	390	390/2	390/1
51.	Targówek	4-09-19	411	411/2	411/1
52.	Targówek	4-09-20	1/4	1/8	1/7
53.	Targówek	4-09-20	15/4	15/6	15/5
54.	Targówek	4-09-20	17/3	-	17/3
55.	Targówek	4-09-20	18/9	18/13	18/12

56.	Targówek	4-09-20	2/5	2/11	2/10
57.	Targówek	4-09-20	208	208/2	208/1
58.	Targówek	4-09-20	21/10	-	21/10
59.	Targówek	4-09-20	21/11	-	21/11
60.	Targówek	4-09-20	21/13	-	21/13
61.	Targówek	4-09-20	21/16	-	21/16
62.	Targówek	4-09-20	21/7	-	21/7
63.	Targówek	4-09-20	21/8	-	21/8
64.	Targówek	4-09-20	21/9	-	21/9
65.	Targówek	4-09-20	22/4	22/6	22/5
66.	Targówek	4-09-20	23/3	-	23/3
67.	Targówek	4-09-20	35/1	35/9	35/8
68.	Targówek	4-09-20	36/1	36/6	36/5
69.	Targówek	4-09-21	113	113/2	113/1
70.	Targówek	4-09-23	131	131/2	131/1
71.	Targówek	4-09-23	1/2	-	1/2
72.	Targówek	4-09-23	130/1	130/4	130/3
73.	Targówek	4-09-23	130/2	130/6	130/5
74.	Targówek	4-09-23	147	147/2	147/1
75.	Targówek	4-09-23	159/33	159/38	159/37
76.	Targówek	4-09-23	19	19/2	19/1
77.	Targówek	4-09-23	198/1	198/4	198/3
78.	Targówek	4-09-23	199	199/2	199/1
79.	Targówek	4-09-23	2/2	-	2/2
80.	Targówek	4-09-23	20/3	-	20/3
81.	Targówek	4-09-23	20/5	-	20/5
82.	Targówek	4-09-23	20/9	-	20/9
83.	Targówek	4-09-23	21	21/2	21/1
84.	Targówek	4-09-23	215	215/2	215/1
85.	Targówek	4-09-23	254/1	254/4	254/3
86.	Targówek	4-09-23	255/2	-	255/2
87.	Targówek	4-09-23	256/1	256/4	256/3
88.	Targówek	4-09-23	27/1	27/19	27/18
89.	Targówek	4-09-23	276/21	276/73	276/72
90.	Targówek	4-09-23	276/38	276/75	276/74
91.	Targówek	4-09-23	276/39	276/77	276/76
92.	Targówek	4-09-23	276/40	276/79	276/78
93.	Targówek	4-09-23	34	34/2	34/1
94.	Targówek	4-09-23	45/14	45/19	45/18
95.	Targówek	4-09-23	65/1	65/5	65/4

96.	Targówek	4-09-23	65/3	65/7	65/6
97.	Targówek	4-09-23	72/4	72/29	72/28
98.	Targówek	4-09-23	93/22	-	93/22
99.	Targówek	4-09-23	94/2	-	94/2
100.	Targówek	4-09-24	2/11	-	2/11
101.	Targówek	4-09-24	2/12	-	2/12
102.	Targówek	4-09-24	3/1	-	3/1
103.	Targówek	4-09-24	5	5/2	5/1
104.	Targówek	4-09-24	52/2	52/43	52/42

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji. Ww. pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – m.st. Warszawy.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 z.r.i.d.

Jednocześnie informuję, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

VI. Nakładam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e oraz j z.r.i.d.):

Lp.	Dzielnica	Obręb	Nr działki	Zakres/rodzaj robót
1.	Targówek	4-09-13	100/2	budowa sieci elektroenergetycznych (sieć nn. i zasilanie oświetlenia drogowego)
2.	Targówek	4-09-13	273/2	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
3.	Targówek	4-09-13	275	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
4.	Targówek	4-09-14	136	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
5.	Targówek	4-09-14	177	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
6.	Targówek	4-09-14	178	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)

7.	Targówek	4-09-14	257/2	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
8.	Targówek	4-09-14	257/1	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
9.	Targówek	4-09-14	260/2	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
10.	Targówek	4-09-14	259/1	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
11.	Targówek	4-09-19	254/2	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
12.	Targówek	4-09-19	276/32	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna i kablowa nn)
13.	Targówek	4-09-19	278/4	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
14.	Targówek	4-09-19	279/1	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
15.	Targówek	4-09-19	282/8	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
16.	Targówek	4-09-19	131/4	budowa sieci elektroenergetycznych (linia kablowa nn.)
17.	Targówek	4-09-19	253	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
18.	Targówek	4-09-20	23/6	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
19.	Targówek	4-09-20	37/1	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
20.	Targówek	4-09-20	21/12	budowa sieci elektroenergetycznych
21.	Targówek	4-09-20	15/7	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
22.	Targówek	4-09-20	15/6	budowa sieci elektroenergetycznych i gazowych (linia napowietrzna nn., sieć gazowa)
23.	Targówek	4-09-20	18/4	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
24.	Targówek	4-09-20	18/13	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna i kablowa nn., oświetlenie drogowe)
25.	Targówek	4-09-20	20	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
26.	Targówek	4-09-20	21/1	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
27.	Targówek	4-09-20	2/11	budowa sieci elektroenergetycznych (zasilanie oświetlenia drogowego)

28.	Targówek	4-09-21	113/2	budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.) i telekomunikacyjnych
29.	Targówek	4-09-21	114	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
30.	Targówek	4-09-21	115	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
31.	Targówek	4-09-23	1/13	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
32.	Targówek	4-09-23	20/10	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
33.	Targówek	4-09-23	2/6	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
34.	Targówek	4-09-23	65/7	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
35.	Targówek	4-09-23	130/4	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
36.	Targówek	4-09-23	128	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
37.	Targówek	4-09-23	129	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
38.	Targówek	4-09-23	177	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
39.	Targówek	4-09-23	215/2	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.), budowa sieci telekomunikacyjnych (sieci napowietrzne)
40.	Targówek	4-09-23	216	przebudowa sieci telekomunikacyjnych (sieci napowietrzne)
41.	Targówek	4-09-23	217	przebudowa sieci telekomunikacyjnych (sieci napowietrzne)
42.	Targówek	4-09-23	256/4	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
43.	Targówek	4-09-23	254/2	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
44.	Targówek	4-09-23	276/75	budowa sieci elektroenergetycznych (sieci kablowe nn.)
45.	Targówek	4-09-24	5/2	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
46.	Targówek	4-09-24	7	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
47.	Targówek	4-09-24	4	przebudowa sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych (linia napowietrzna nn.)

				i telekomunikacyjna)
--	--	--	--	----------------------

VII. Nakładam obowiązek oraz określam terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c i j z.r.i.d.):

Lp.	Dzielnica	Obręb	Nr działki	Zakres/rodzaj robót
1.	Targówek	4-09-13	89/1	rozbiórka elementów urządzeń elektroenergetycznych
2.	Targówek	4-09-13	89/2	rozbiórka elementów urządzeń elektroenergetycznych
3.	Targówek	4-09-13	92/2	rozbiórka elementów urządzeń elektroenergetycznych
4.	Targówek	4-09-13	115/3	rozbiórka elementów urządzeń elektroenergetycznych
5.	Targówek	4-09-13	273/2	rozbiórka sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn)
6.	Targówek	4-09-14	136	rozbiórka sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn)
7.	Targówek	4-09-14	177	rozbiórka sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn)
8.	Targówek	4-09-14	257/2	rozbiórka sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn)
9.	Targówek	4-09-14	260/2	rozbiórka sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn)
10.	Targówek	4-09-20	23/6	rozbiórka sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn)
11.	Targówek	4-09-20	15/7	rozbiórka sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn)
12.	Targówek	4-09-20	15/8	rozbiórka sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn)
13.	Targówek	4-09-20	15/6	rozbiórka sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn)
14.	Targówek	4-09-20	18/4	rozbiórka sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn)
15.	Targówek	4-09-20	18/13	rozbiórka sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn)
16.	Targówek	4-09-23	128	rozbiórka sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn)
17.	Targówek	4-09-23	129	rozbiórka sieci elektroenergetycznych

				(linia napowietrzna nn)
18.	Targówek	4-09-23	256/4	rozbiórka sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn)

VIII. Nakładam obowiązek budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f i j z.r.i.d.):

Lp.	Dzielnica	Obręb	Nr działki	Zakres/rodzaj robót
1.	Targówek	4-09-06	39/5	budowa urządzenia wodnego (wylot kanalizacji deszczowej)

IX. Nakładam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g oraz j z.r.i.d.):

Lp.	Dzielnica	Obręb	Nr działki	Zakres/rodzaj robót
1.	Targówek	4-09-04	10	przebudowa DP5609W (ul. Kondratowicza / ul. Młodzieńcza)
2.	Targówek	4-09-04	8/36	przebudowa DP 5609W (ul. Kondratowicza / ul. Młodzieńcza)
3.	Targówek	4-09-06	40	przebudowa DG 640083W (ul. Kanałowa)
4.	Targówek	4-09-06	1/2	przebudowa DP 5609W (ul. Kondratowicza / ul. Młodzieńcza)
5.	Targówek	4-09-07	1	przebudowa DP 5609W (ul. Kondratowicza / ul. Młodzieńcza)
6.	Targówek	4-09-12	45/1	przebudowa DG 640235W (ul. Spójni)
7.	Targówek	4-09-12	25/1	przebudowa DG 640213W (ul. Rolanda)
8.	Targówek	4-09-13	301/3	przebudowa DG 640083W (ul. Kanałowa)
9.	Targówek	4-09-13	301/4	przebudowa DG 640083W (ul. Kanałowa)
10.	Targówek	4-09-13	100/7	przebudowa DP 5609W (ul. Kondratowicza / ul. Młodzieńcza)
11.	Targówek	4-09-13	91/1	przebudowa DP 5609W (ul. Kondratowicza / ul. Młodzieńcza)
12.	Targówek	4-09-13	91/2	przebudowa DP 5609W (ul. Kondratowicza / ul. Młodzieńcza)
13.	Targówek	4-09-13	91/3	przebudowa DP 5609W (ul. Kondratowicza / ul. Młodzieńcza)
14.	Targówek	4-09-13	100/14	przebudowa DP 5609W (ul. Kondratowicza / ul. Młodzieńcza)
15.	Targówek	4-09-13	88/6	przebudowa DG 640031W (ul. Chmurna)
16.	Targówek	4-09-13	222/4	przebudowa DG 640145W (ul. Mleczna)

17.	Targówek	4-09-13	115/5	przebudowa DG 640039W (ul. Czerwińska)
18.	Targówek	4-09-14	1/3	przebudowa DP 5609W (ul. Kondratowicza / ul. Młodzieńcza)
19.	Targówek	4-09-14	1/4	przebudowa DP 5609W (ul. Kondratowicza / ul. Młodzieńcza)
20.	Targówek	4-09-14	2/14	przebudowa DP 5609W (ul. Kondratowicza / ul. Młodzieńcza)
21.	Targówek	4-09-14	255	przebudowa DG 640231W (ul. Roślinna)
22.	Targówek	4-09-14	270/10	przebudowa DG 640016W (ul. Blokowa)
23.	Targówek	4-09-14	167/18	przebudowa DG 640145W (ul. Mleczna)
24.	Targówek	4-09-19	254/2	przebudowa DG 640155W (ul. Nad Strugą)
25.	Targówek	4-09-19	292/20	przebudowa DG 640233W (ul. Samarytanka)
26.	Targówek	4-09-20	22/6	przebudowa DG 640016W (ul. Blokowa)
27.	Targówek	4-09-20	62/5	przebudowa DG 640235W (ul. Spójni)
28.	Targówek	4-09-20	12/2	przebudowa DG 640213W (ul. Rolanda)
29.	Targówek	4-09-20	16/1	przebudowa DG 640213W (ul. Rolanda)
30.	Targówek	4-09-20	16/2	przebudowa DG 640213W (ul. Rolanda)
31.	Targówek	4-09-20	17/4	przebudowa DG 640213W (ul. Rolanda)
32.	Targówek	4-09-20	15/1	przebudowa DG 640213W (ul. Rolanda)
33.	Targówek	4-09-21	192/1	budowa i przebudowa DG 640298W (ul. Żyzna)
34.	Targówek	4-09-23	1/1	przebudowa DG 640233W (ul. Samarytanka)
35.	Targówek	4-09-23	93/19	przebudowa DG 640079W (ul. Jórskiego)
36.	Targówek	4-09-23	93/21	przebudowa DG 640079W (ul. Jórskiego)
37.	Targówek	4-09-23	94/3	przebudowa DG 640079W (ul. Jórskiego)
38.	Targówek	4-09-23	94/5	przebudowa DG 640079W (ul. Jórskiego)
39.	Targówek	4-09-23	159/31	przebudowa DG 640263W (ul. Uranowa)
40.	Targówek	4-09-23	159/32	przebudowa DG 640263W (ul. Uranowa)
41.	Targówek	4-09-23	159/38	przebudowa DG 640263W (ul. Uranowa)
42.	Targówek	4-09-23	160/34	przebudowa DG 640263W (ul. Uranowa)
43.	Targówek	4-09-23	160/36	przebudowa DG 640263W (ul. Uranowa)
44.	Targówek	4-09-23	278/4	przebudowa DG 640275W (ul. Unicka)

X. Nakładam obowiązek budowy/przebudowy zjazdów (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h i j z.r.i.d.):

Lp.	Dzielnica	Obręb	Nr działki	Zakres/rodzaj robót
1.	Targówek	4-09-20	216	przebudowa zjazdu

XI. Określam nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone (art. 11d ust. 1 pkt 3b z.r.i.d.) oraz działki podlegające ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie IV (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i z.r.i.d.) na rzecz Inwestora oraz na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu na rzecz każdorazowego właściciela sieci:

Lp.	Dzielnica	Obręb	Nr działki	Zakres/rodzaj robót
1.	Targówek	4-09-13	100/2	budowa sieci elektroenergetycznych (sieć nn. i zasilanie oświetlenia drogowego)
2.	Targówek	4-09-13	273/2	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
3.	Targówek	4-09-13	275	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
4.	Targówek	4-09-14	136	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
5.	Targówek	4-09-14	177	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
6.	Targówek	4-09-14	178	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
7.	Targówek	4-09-14	257/2	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
8.	Targówek	4-09-14	257/1	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
9.	Targówek	4-09-14	260/2	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
10.	Targówek	4-09-14	259/1	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
11.	Targówek	4-09-19	276/32	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna i kablowa nn)
12.	Targówek	4-09-19	278/4	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
13.	Targówek	4-09-19	279/1	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
14.	Targówek	4-09-19	282/8	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)

15.	Targówek	4-09-19	253	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
16.	Targówek	4-09-20	23/6	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
17.	Targówek	4-09-20	37/1	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
18.	Targówek	4-09-20	21/12	budowa sieci elektroenergetycznych
19.	Targówek	4-09-20	15/7	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
20.	Targówek	4-09-20	15/6	budowa sieci elektroenergetycznych i gazowych (linia napowietrzna nn., sieć gazowa)
21.	Targówek	4-09-20	20	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
22.	Targówek	4-09-20	21/1	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
23.	Targówek	4-09-20	2/11	budowa sieci elektroenergetycznych (zasilanie oświetlenia drogowego)
24.	Targówek	4-09-21	113/2	budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.) i telekomunikacyjnych
25.	Targówek	4-09-21	114	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
26.	Targówek	4-09-21	115	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
27.	Targówek	4-09-23	20/10	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
28.	Targówek	4-09-23	2/6	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
29.	Targówek	4-09-23	65/7	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
30.	Targówek	4-09-23	130/4	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
31.	Targówek	4-09-23	128	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
32.	Targówek	4-09-23	129	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
33.	Targówek	4-09-23	177	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
34.	Targówek	4-09-23	215/2	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.), budowa sieci

				telekomunikacyjnych (sieci napowietrzne)
35.	Targówek	4-09-23	216	przebudowa sieci telekomunikacyjnych (sieci napowietrzne)
36.	Targówek	4-09-23	217	przebudowa sieci telekomunikacyjnych (sieci napowietrzne)
37.	Targówek	4-09-23	256/4	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
38.	Targówek	4-09-23	254/2	budowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
39.	Targówek	4-09-24	5/2	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
40.	Targówek	4-09-24	7	przebudowa sieci elektroenergetycznych (linia napowietrzna nn.)
41.	Targówek	4-09-24	4	przebudowa sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych (linia napowietrzna nn. i telekomunikacyjna)

XII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa (art. 11f ust. 1 pkt 3 z.r.i.d.).

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym Inwestor uzyskał decyzję nr 1/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach z 24 maja 2012 r.

W powyższej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

XIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 11f ust. 1 pkt 4 z.r.i.d.)

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), dalej p.b.

XIV. Budowa i czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b oraz j z.r.i.d.)

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

XV. Nadaję rygor natychmiastowej wykonalności

Na podstawie art. 17 ust. 1 z.r.i.d. **niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.** Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

18 kwietnia 2025 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę w przedmiotowej sprawie.

Inwestor uzupełnił wniosek 22 maja 2025 r. po wcześniejszym wezwaniu tut. organu z 5 maja 2025 r.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ww. ustawy do wniosku dołączono:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (4 ark.),
- analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi wraz z określeniem zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami (4 ark.) wraz z wykazem zmian gruntowych,
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego, pismo znak OTR-UO-4340.284.2023.GJ z 21 lipca 2023 r.,
- opinię Prezydenta m. st. Warszawy, pismo znak: FE-ID.7211.131.2023.MRA z dnia 19 lipca 2023 r.,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, pismo znak: WA.RPP.430.284.2023.JJ z 21 lipca 2023 r.,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie, pismo znak: ZS.2281.1.100.2023 z 13 lipca 2023 r.,
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pismo znak: WZWP.5183.243.2023.WK/PS z dnia 27 lipca 2023 r., pismo znak: WZW.5183.85.2025.JK z 6 maja 2025 r. wraz informatycznym nośnikiem danych (płyta CD),
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli jest wymagana, na podstawie art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.): decyzję nr 1/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach z 24 maja 2021 r. (znak: UD-X-WOŚ.6220.5.2020.WKO),

- decyzję - pozwolenie wodnoprawne znak WW.ZUZ.4210.299.2024 z 16 sierpnia 2024 roku,
- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Na podstawie art. 11d ust. 5 z.r.i.d. Prezydent m.st. Warszawy pismem z 4 czerwca 2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia odpowiednio na stronie internetowej www.eto.um.warszawa.pl, na monitorach Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy, w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy oraz w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniu wskazano miejsce, w którym strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. Tym samym pismem, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Następnie, na podstawie art. 35 ust. 1 p.b., dokonał weryfikacji projektu budowlanego.

Od 17 czerwca 2025 r. do 14 lipca 2025 r. strony postępowania zapoznawały się z aktami sprawy.

7 lipca 2025 r. Prezydent m.st. Warszawy postanowieniem Nr 230/TRG/PB/2025, zgodnie z art. 35 ust. 3 p.b., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym.

Od 9 lipca 2025 r. do 27 października 2025 r. wpływały uwagi i zastrzeżenia od stron postępowania

22 sierpnia 2025 r. Inwestor wypożyczył dokumentację projektową

Pismem z 8 września 2025 r. Inwestor złożył wniosek o przedłużenie terminu uzupełnienia do 30 września 2025 r.

Prezydent m.st. Warszawy postanowieniem Nr 313/TRG/PB/2025 z 15 września 2025 r. zmienił postanowienie Nr 230/TRG/PB/2025 z 7 lipca 2025 r. przedłużając inwestorowi termin o 21 dni od daty doręczenia ww. postanowienia.

13 października 2025 r. Inwestor przedłożył poprawiony, kompletny projekt budowlany. Tut. organ ponownie dokonał sprawdzenia projektu, zgodnie z treścią art. 35 ust. 1 p.b.

6 listopada 2025 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej przekazał Inwestorowi kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem pism stron postępowania.

Pismem z 6 listopada 2025 r. oraz w drodze obwieszczenia, odpowiednio na stronie internetowej na monitorach Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy, w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy Prezydent m.st. Warszawy poinformował strony o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie.

Do dnia dzisiejszego nie otrzymano odpowiedzi Inwestora na ww. pisma stron postępowania.

Odnosząc się do jednej z uwag należy wyjaśnić, że projekt został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r.

poz. 1643 ze zm.), co jest zgodne z § 115 ust. 1 Działu V Przepisy przejściowe i końcowe rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 ze zm.), w związku z umową nr ZMI/UM/ZP/3/PN/2/19 z 26 września 2019 r. na wykonanie ww. projektu.

Projekt budowlany jest kompletny oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 p.b. Projektanci złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Pb p.b.

Inwestor w oparciu o art. 17 ust. 1 z.r.i.d. wniósł o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, jakim jest realizacja ww. inwestycji.

W uzasadnieniu podał, że ww. drogi są w złym stanie technicznym oraz nie spełniają standardów bezpieczeństwa ruchu drogowego. Powyższe przedsięwzięcie ma na celu poprawę ich stanu technicznego oraz użytkowego. Niniejsze przedsięwzięcie stanowić będzie oś komunikacyjną dzielnicy Targówek obszaru Zacisze, tym samym stanowić ono będzie ważne uzupełnienie komunikacji poprzez dostosowania jej do poruszania się komunikacji zbiorowej (autobusów) oraz pieszych i rowerzystów. Planowana inwestycja znacząco poprawi warunki komunikacyjne ww. ulic oraz przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego i rowerowego, dlatego mając na celu ważny interes społeczny, zawnioskowano o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w celu dokonania budowy i rozbudowy drogi, która w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników ruchu.

Z powyższego jednoznacznie wynika, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Dlatego też organ przychylił się wnioskowi Inwestora i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Przedłożony projekt zgodny jest z wymaganiami określonymi w ustawie z.r.i.d.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, dla dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych po upływie 14 dni do dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Prezydent m.st. Warszawy doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, odpowiednio na stronie internetowej na monitorach Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy, w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 z.r.i.d. w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 k.p.a. decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 k.p.a. jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 k.p.a. stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - projekt budowlany zawierający: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i załączniki
2. Załącznik nr 2 - mapy zatwierdzające podział nieruchomości



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Katarzyna Kowalska
Wiceprezydent Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Targówek

Otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy, 00-950 Warszawa, pl. Bankowy 3/5,
reprezentowany przez Pana Dariusza Mosaka,
Zastępcę Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Drogowych
Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta
+ 1 egz. projektu budowlanego i 2 egz. mapy z projektem podziału

Do wiadomości:

2. PINB dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
+ 1 egz. projektu budowlanego
3. Urząd m.st. Warszawy
Biuro Geodezji i Katastru
ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa
+ 3 egz. mapy z projektem podziału
4. Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie
IX Wydział Ksiąg Wieczystych
al. „Solidarności” 58, 00-240 Warszawa
5. Urząd m.st. Warszawy
Centrum Obsługi Podatnika
ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa
6. Urząd m.st. Warszawy
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami dla Dzielnicy Targówek, w/m
7. Urząd m.st. Warszawy
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Targówek, w/m
8. Urząd m.st. Warszawy
Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek, w/m
9. Urząd m.st. Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Targówek - aa
+ 1 egz. projektu budowlanego i 1 egz. mapy z projektem podziału

Odwołania od decyzji należy dostarczyć do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Targówek pocztą tradycyjną lub bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Targówek, ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, elektronicznie (ePUAP) /UMSTWarszawa/SkrytkaESP, (ADE) AE:PL-79408-50689-FDSVF-21.

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do wykonania czynności, o których mowa w art. 42 p.b.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 p.b.).
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (art. 36a p.b.).
4. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego następuje na zasadach określonych w rozdziale 5c p.b.

5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 p.b.;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 p.b.;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 p.b. (zob. art. 41 ust. 4 p.b.).
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
7. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 p.b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 p.b.).
8. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 p.b.).
9. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 p.b.).
10. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a p.b. (zob. art. 59 ust. 1 p.b.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 p.b.).

