



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta



SZRM-KO-KO/4283/22
SZRM-KO-KO/4283/22 11-08-2022

AM-IL.6740.13.2022.GSA
(5.GSA/AM.IL)

STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA	
dnia	2022 -08- 11
KANCELARIA	
Nr	4283/22

Warszawa, 9 sierpnia 2022 r.

IL + OP

DECYZJA NR 167/REM/IL/2022
zmiana decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 176 t.j.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 t.j.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 t.j.) i art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta m. st. Warszawy reprezentowanego przez Pana Dariusza Mosaka p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Liniowych Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie **zmiany decyzji nr 28/REM/IL/2022** z dnia 21 lutego 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „Budowa drogi powiatowej ul. Nowochełmżyńskiej w Warszawie w zakresie budowy wiaduktu drogowego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wiaduktu drogowego w ciągu ul. Chełmżyńskiej w Warszawie wraz z budową układu drogowego w dzielnicy Rembertów i jednoczesną likwidacją przejazdu kolejowego (km 9,420 linii kolejowej nr 2 Warszawa Zachodnia – Terespol) w poziomie szyn”

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr **28/REM/IL/2022** z dnia 21 lutego 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej j.w.

poprzez

- wykreślam zatwierdzenie podziału działki nr 43/32 z obr. 3-08-06 na działki ew nr 43/40, 43/41, 43/42;
- stwierdzam, że działka nr 43/45 z obr. 3-08-06 staje się z mocy prawa własnością m.st. Warszawy;
- wskazuję, że działka nr 43/45 z obr. 3-08-06 jest przeznaczona pod inwestycję drogową;
- stwierdzam dla działek nr 43/46 i 43/47 z obr. 3-08-06 obowiązek przebudowy i budowy sieci uzbrojenia zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 e);
- nakładam dla działek nr 43/46 i 43/47 z obr. 3-08-06 ograniczenie zgodnie z art 11f ust. 1 pkt 8 i) w związku z lit. e) i h).

Uzasadnienie

W dniu 26 maja 2022 r. inwestor złożył wniosek o sprostowanie treści decyzji nr 28/REM/IL/2022 z dnia 21 lutego 2022 r., a następnie w dniu 7 czerwca 2022r. dokonał jego korekty – wniosek o zmianę decyzji w skutek wprowadzonej w styczniu 2022 r. zmiany DEZ 1/2022, na podstawie mapy z projektem podziału nieruchomości rolnej, będącego integralną częścią opracowania geodezyjnego P.1465.2021.8721 przyjętego do zasobu geodezyjnego w dniu 5 lipca 2021r. i ujawnionego w drodze czynności materialno-technicznej zgodnie z art. 24 ust. 2b pkt. 1 lit h ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.

ILP. 1060.2022. HB
16.08.2022

Zgodnie z informacjami Biura Geodezji i Katastru „podział nieruchomości stanowiącej m.in. działkę nr 43/32 z obrębu 3-08-06 został przedstawiony również na mapie z projektem podziału nieruchomości w opracowaniu geodezyjnym P.1465.2019.1522 przyjętym do pzigik 5 lutego 2019r. a następnie zatwierdzony decyzją nr 28/REM/IL/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 21 lutego 2022r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wykazana w ww opracowaniu działka:

- nr 43/40 o powierzchni 0,4235ha z obrębu 3-08-06 odpowiada aktualnej działce ewidencyjnej nr 43/45 o powierzchni 0,4234ha z obrębu 3-08-06,
- nr 43/41 o powierzchni 0,5486ha z obrębu 3-08-06 odpowiada aktualnej działce ewidencyjnej nr 43/46 o powierzchni 0,5486ha z obrębu 3-08-06,
- nr 43/42 o powierzchni 2,4921ha z obrębu 3-08-06 odpowiada aktualnej działce ewidencyjnej nr 43/47 o powierzchni 2,4922ha z obrębu 3-08-06,

Rozbieżności powierzchni między działkami nr 43/40 i 43/32 wskazanymi na mapie P.1465.2019.1522 a odpowiadającymi im działkami nr 43/45 i 43/47 z obrębu 3-08-06 powstała w skutek przyjęcia w opracowaniu P.1465.2021.8721, w obliczeniach pola powierzchni działek, powierzchni geodezyjnej z uwzględnieniem poprawek odwzorowawczych, zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia ws egib³. – rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2021 poz. 1390 ze zm.).

„Analiza współrzędnych ww. działek wykazanych w opracowaniach P.1465.2019.1522 i P.1465.2021.8721 potwierdziła, że granice działek nr 43/40 i 43/45 z obręby 3-08-06, 43/41 i 43/46 z obrębu 3-08-06 oraz 43/32 z 43/47 z obrębu 3-08-06 są tożsame.”

Uwzględniając powyższe informacje zmiana decyzji w zakresie aktualizacji stanu działek ewidencyjnych jest zasadna.

Mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta m. st. Warszawy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od (terminów określonych w zgodnie z 11f pkt. 3 ustawy):

- dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na monitorach Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy;
- dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy w Biuletynie Informacji Publicznej;
- dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta m. st. Warszawy. Z dniem dostarczenia Prezydentowi m. st. Warszawy pisma o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie można jej zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Grzegorz Sawicki
Kierownik

Zespołu Inwestycji i Spraw Liniowych
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy,

Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa, tel.: 22 443 23 00, fax: 22 443 24 50

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
4. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy, Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
5. Dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, na wniosek inwestora, organ wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę, zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy.
6. Przepis art. 32 ust. 2 ustawy stosuje się odpowiednio do drogowych obiektów inżynierskich, objętych niniejszą decyzją.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy,
reprezentowany przez: Pana Dariusza Mosaka
p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Liniowych
Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta

Do wiadomości:

2. Burmistrz Dzielnicy Rembertów
3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa (Wydział Mienia m.st. Warszawy)
4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa (Wydział Wywłaszczeń i Odszkodowań)
5. Biuro Geodezji i Katastru
6. Zarząd Dróg Miejskich
7. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Rembertów
8. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Rembertów
9. Wydział Gospodarki Gruntami dla Dzielnicy Rembertów
10. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrum Realizacji Inwestycji, Region Centralny

a/a:

11. BAiPP