[redacted]

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

STOŁECZNY ZARZĄD BUDOWY MIASTA
dnia 2022 -03- 03
KANCELARIA
Nr 113.0/22

07.03.2022r.

AM-IL.6740.8.2021.GSA
(45.GSA/AM.IL)

SZRM-KO-KO/1130/22
SZRM-KO-KO/1130/22 03-03-2022

Warszawa, 21 lutego 2022r.

IL

DECYZJA NR 25 /REM/IL/2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) i art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku z 31 marca 2020r. złożonego przez Prezydenta m.st. Warszawy reprezentowanego przez Panią Annę Piotrowską Dyrektora Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych, w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na: **budowie drogi powiatowej ul. Nowochełmżyńskiej w Warszawie w zakresie budowy wiaduktu drogowego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wiaduktu drogowego w ciągu ul. Chełmżyńskiej w Warszawie wraz z budową układu drogowego w dzielnicy Rembertów i jednoczesną likwidacją przejazdu kolejowego (km 9,420 linii kolejowej nr 2 Warszawa Zachodnia – Terespol) w poziomie szyn”.**

I. **Zatwierdzam podział nieruchomości**

zgodnie z projektem podziału nieruchomości przedstawionym w tabeli poniżej, sporządzonym przez geodetę uprawnionego Annę Homik przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta m.st. Warszawy wg poniższego wykazu:

Tabela 1

Lp.	Nr obrębu	Data przyjęcia	Znak
1	3-07-02 3-08-06	3.01.2019r.	P.1465.2019.1522

Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowiły załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej ZRID).

Tabela 2

Stan dotychczasowy		Stan po podziale
obręb	nr działki	nr działki
3-08-06	44/12	**44/13**, 44/14
	43/32	**43/40**, 43/41, 43/42
	67/5	**67/6**, 67/7
	46/8	**46/12**, 46/13
	43/3	**43/38**, 43/39
3-07-02	55	**55/1**, 55/2
	63	**63/1**, 63/1
	17/11	**17/28**, 17/29
	17/12	**17/30**, 17/31
	17/10	**17/26**, 17/27
	68	**68/1**, 68/2
	69	**69/1**, 69/2

[redacted]

W tabeli nr 2 **tłustym drukiem** oznaczono części nieruchomości przeznaczone pod budowę dróg.

II. **Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością m.st. Warszawy**

Nieruchomości o numerach:

obręb 3-08-06: 44/13, 43/40, 67/6, 46/12, 43/38;

obręb 3-07-02: 55/1, 57, 63/1, 17/28, 17/30, 17/26, 264/36, 25/16, 26/3, 74/3, 75/3, 76/3, 77/3, 68/1, 69/1, 70, 78, 79, 80, 81, 54,

stają się własnością m. st. Warszawy.

III. **Zatwierdzam projekt budowlany pod nazwą:**

„Budowa drogi powiatowej ul. Nowochełmżyńskiej w Warszawie w zakresie budowy wiaduktu drogowego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wiaduktu drogowego w ciągu ul. Chełmżyńskiej w Warszawie wraz z budową układu drogowego w dzielnicy Rembertów i jednoczesną likwidacją przejazdu kolejowego (km 9,420 linii kolejowej nr 2 Warszawa Zachodnia – Terespol) w poziomie szyn", sporządzony przez:

- dr inż. Grzegorz Nowaczyk posiadający przygotowanie zawodowe nr 579/89 do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr SLK/BD/5918/01;
- inż. Przemysław Gnutek posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/3632/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr SLK/BD/7333/11;
- mgr inż. Marek Starmach posiadający uprawnienia budowlane nr 157/98 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr SLK/BO/4574/01;
- mgr inż. Bogdan Burcek posiadający uprawnienia budowlane nr 109/98 BB w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr SLK/BO/0010/01;
- mgr inż. Tomasz Sendal posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/3424/POOM/10 do projektowania w specjalności mostowej bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr SLK/BM/7155/11;
- mgr inż. Katarzyna Mazur posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/3419/POOS/10 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr SLK/IS/7093/11;
- mgr inż. Grzegorz Gliński posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0059/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr MAZ/IS/04000/12;

- mgr inż. Damian Kozik posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/3596/POOE/11 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr SLK/IE/7322/11;
- mgr inż. Sławomir Daniszewski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0149/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr MAZ/IE/0590/11;
- mgr inż. Jacek Szymański posiadający uprawnienia budowlane nr DTT-TU/2125/01/U do projektowania w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr SLK/BT/2836/05;
- mgr inż. Ludwik Zając posiadający uprawnienia budowlane nr ONB-907u/65/73 do projektowania urządzeń zabezpieczenia ruchu kolejowego w specjalności urządzenia zabezpieczenia ruchu kolejowego i łączności kolejowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr SLK/BD/2256/04;

IV. **Udzielam Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy z siedzibą: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, reprezentowanemu przez Pana Dariusza Mosaka p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Liniowych Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej ul. Nowochełmżyńskiej w Warszawie w zakresie budowy wiaduktu drogowego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wiaduktu drogowego w ciągu ul. Chełmżyńskiej w Warszawie wraz z budową układu drogowego w dzielnicy Rembertów i jednoczesną likwidacją przejazdu kolejowego (km 9,420 linii kolejowej nr 2 Warszawa Zachodnia – Terespol) w poziomie szyn",**
według zatwierdzonego projektu budowlanego, zgodnie z wnioskiem na następujących działkach położonych
w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów, w tym:

- pod inwestycję drogową:
  obr. **3-06-08:** 43/3, 44/11, 44/12, 43/32, 46/8, 67/3, 67/5;
  obr. **3-07-02**: 17/10, 17/11, 17/12, 25/16, 26/3, 54, 55, 57, 63, 68, 69, 70, 74/3, 75/3, 76/3, 77/3, 78, 79, 80, 81, 264/36,
  działki na obszarze kolejowym:
  obr. 3-07-02: 2/2;
  obr. 3-07-03: 1/5, 1/4, 62/13, 62/14, 62/15
  obr. 3-03-03: 8/1,
  działki podlegające podziałowi:
  obr. 3-06-08: 44/12 (**44/13**, 44/14), 43/32 (**43/40**, 43/41, 43/42), 67/5 (**67/6**, 67/7), 46/8 (**46/12**, 46/13), 43/3 (**43/38**, 43/39),
  obr. 3-07-02: 55 (**55/1**, 55/2), 63 (**63/1**, 63/2), 17/11 (**17/28**, 17/29), 17/12 (**17/30**, 17/31), 17/10 (**17/26**, 17/27), 68 (**68/1**, 68/2), 69 (**69/1**, 69/2),
- stwierdzenia obowiązku przebudowy i budowy sieci uzbrojenia zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 e):
  obr. 3-08-06: 43/22, 43/41, 43/42, 67/7, 46/13;

obr. 3-07-02: 2/1, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 31, 35/1, 43/2, 45/39;
obr. 3-07-03: 28/4, 31/8, 40, 157;

- stwierdzenia obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych z art. 11f ust. 1 pkt 8 g):
  obr. 3-08-06: 43/28, 43/31, 68, 47, 46/4, 46/9;
  obr. 3-07-02: 2/1, 56, 48, 44;
  obr. 3-07-03: 29;
- stwierdzenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 c):
  obr. 3-07-02: 55;
- stwierdzenia obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 h):
  obr. 3-07-02: 31, 35/1;
- podlegające ograniczeniu zgodnie z art 11f ust. 1 pkt 8 i) w związku z lit. e) i h):
  obr. 3-08-06: 43/22, 43/41, 43/42, 67/7, 46/13;
  obr. 3-07-02: 67, 31, 35/1, 43/39, 31/8;
  obr. 3-07-03: 40, 157;

V. **Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Inwestor we wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zwrócił się o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), uzasadniając powyższe ważnym interesem społecznym i gospodarczym, jakim jest budowa drogi powiatowej.

inwestycja realizowana jest na podstawie umowy w sprawie ustalenia zasad współpracy i finansowania dróg zlokalizowanych w dzielnicach Rembertów i Wesoła na terenie m. st. Warszawy wraz z budową dwupoziomowych skrzyżowań na linii kolejowej nr 2 Warszawa Zachodnia -Terespol zawartej w dniu 29 listopada 2016 r. pomiędzy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Miastem Stołecznym Warszawą w oparciu o decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 3 kwietnia 2012 r., znak WOOS-11 4201. 3.2011 TS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia (DSU) pn. Modernizacja i rozbudowa Warszawskiego Węzła Kolejowego, przeniesionej w części na m. st. Warszawę, zgodnie z decyzją RDOS znak WOOS-11.420.256.2018 TR.2 z dnia 23 lipca 2018 r. Współfinansowanie inwestycji przez PKP PLX S.A. realizowane jest w ramach umowy o dofinansowanie z programu operacyjnego POIS 2014-2020.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy drogi powiatowej ul. Nowochełmżyńskiej, tj nowego odcinka ul. Chełmżyńskiej wraz z budową wiaduktu nad torami linii kolejowej nr 2 oraz likwidacji istniejącego przejazdu kolejowego w poziomie szyn. Jego realizacja docelowo przyczyni się do zwiększenia zdolności przepustowej istniejącego układu drogowego, poprawi standard komunikacji zbiorowej oraz indywidualnej w dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy. a także poprawi warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprzez likwidację jednopoziomowego skrzyżowania ulicy z torami kolejowymi. Dodatkowo dzięki planowanemu zastosowaniu tzw. cichej nawierzchni ograniczeniu ulegnie również emisja zanieczyszczeń. Obustronne chodniki i ścieżki rowerowe wpłyną na komfort oraz wzrost bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów.

1. **Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Inwestycja polega na budowie drogi powiatowej ul. Nowochełmżyńskiej w Warszawie w zakresie budowy wiaduktu drogowego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wiaduktu drogowego w ciągu ul. Chełmżyńskiej w Warszawie wraz z budową układu drogowego w dzielnicy Rembertów i jednoczesną likwidacją przejazdu kolejowego (km 9,420 linii kolejowej nr 2 Warszawa Zachodnia – Terespol) w poziomie szyn"

Inwestycja obejmuje:

- budowa dwukierunkowej jezdni - ul. Nowochełmżyńskiej;
- budowa nowych i przebudowa istniejących ciągów pieszych i rowerowych;
- budowa ronda po stronie północnej wlotu do istniejącego ciągu ul. Chełmżyńskiej. - budowa skrzyżowania po południowej stronie wlotu do istniejącego ciągu ul. Chełmżyńskiej - budowa i przebudowa zjazdów, włączenia;
- budowa zatok autobusowych;
- inne roboty drogowe;
- budowa obiektu inżynierskiego nad torami PKP wraz z pochylniami i schodami dla pieszych, - budowa konstrukcji oporowych, Kanalizacja deszczowa wraz z urządzeniami;
- przebudowa istniejącego i budowa nowego odwodnienia wraz z przebudową zbiornika na wody opad;
- przebudowa i budowa nowego oświetlenia, - budowa zasilania dla urządzeń odwadniających oraz oświetlenia;
- urządzenia bezpieczeństwa ruchu - bariery ochronne;
- wygrodzenia dla pieszych i rowerzystów;
- elementy oznakowania poziomego i pionowego;
- przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej;
- sieć wodociągowa wodociąg;
- sieć kanalizacji, - sieć gazowa;
- sieci elektroenergetyczne;
- sieci telekomunikacyjne;
- wycinka istniejącej zieleni w niezbędnym zakresie;
- nasadzenia;
- nawierzchnie z istniejących dróg w miejscach dowiązania bądź z rejonów ich przebudowy;
- likwidacja przejazdu kolejowego w poziomie szyn wraz z funkcjonalnie powiązaną korektą geometrii;
- rozbiórki nawierzchni przejazdu kolejowego;
- rozbiórki elementów ulic i chodników;
- demontaż słupów niskiego napięcia - demontaż słupów oświetleniowych;
- istniejącego uzbrojenia terenu;
- budynków mieszkalnych i gospodarczych i innych elementów kolidujących z inwestycją;
- oraz roboty towarzyszące;

2. **Powiązania z innymi drogami publicznymi.**

Projektowana inwestycja wpływa bezpośrednio na następujące drogi publiczne:

- istniejące odcinki ul. Chełmżyńskiej
- istniejące odcinku ul. Chłopickiego;
- istniejące odcinki ul. Strażackiej;

w zakresie działek:

obr. 3-08-06: 43/28, 43/31, 68, 47, 46/4, 46/9;
obr. 3-07-02: 2/1, 56, 48, 44;
obr. 3-07-03: 29.

3. **Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.**

   a. Projektowane linie podziału nieruchomości rozgraniczające teren inwestycji oznaczone linią czerwoną, wyznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 sporządzonej na podstawie prac geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta m.st. Warszawy pod nr P.1465.2019.1522 z 3.01.2019 r., która stanowiła załącznik do wniosku o wydanie niniejszej decyzji.

   b. Linie rozgraniczające prezentowane w projekcie budowlanym są narysowane i opisane
   w następujący sposób:

      - linia przerywana (fioletowa) – linia rozgraniczająca teren inwestycji wg projektowanych podziałów,
      - linia przerywana (pomarańczowa) – linia zakresu inwestycji istniejąca.

4. **Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska.**

   4.1. Zgodnie z zapisami pkt. 3 Decyzji znak WOOS-11.4201.3.2011 TS z dnia 03.04.2012 r o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie nałożył konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (z późn. zm.), przeniesionej w części na m. st. Warszawę, zgodnie z decyzją RDOS znak WOOŚ-II.420.256.2018.TR.2 z dnia 23 lipca 2018 r. Współfinansowanie inwestycji przez PKP PLK S.A. realizowane jest w ramach umowy o dofinansowanie z programu operacyjnego POIS 2014-2020.

   4.2. W dniu 17 grudnia 2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał postanowienie nr WOOŚ-II.4222.4.2020.MBR.18 w sprawie uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia i określenia warunków realizacji.

   4.3. Udział społeczeństwa w sprawie został zrealizowany w terminie 13.10.2021r - 12.11.2021r..

5. **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

   - nie określa się.

6. **Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

   - nie określa się.

7. **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

   7.1. Niniejsza decyzja stanowi do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

   7.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

7.3. Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wydanie nieruchomości lub wydanie nieruchomości i opróżnienie lokali winno nastąpić niezwłocznie zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy ZRID – j.t.

7.4. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

7.5. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

7.6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

7.7. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

7.8. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

7.9. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

7.10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkowania wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy tej części nieruchomości.

7.11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
- ochronę przed hałasem.

8. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

8.1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

8.2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlanych.

8.3. Istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

8.4. Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

8.5. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 935 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

8.6. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonywanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

8.7. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, polegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

8.8. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia, w którym inwestor zakończy wykonywanie robót budowlanych.

8.9. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy,
- tymczasowych obiektów budowlanych – przed oddaniem obiektu do użytkowania.

8.10. Szczegółowy wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

8.11. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

8.12. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski – zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego.

VI. **Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości.**

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zobowiązuje się do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia się do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia się do rozpoczęcia robót budowlanych.

VII. **Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu.**

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach położonych w Dzielnicy Rembertów w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów:

obr. 3-08-06: 43/22, 43/41, 43/42, 67/7, 46/13;

obr. 3-07-02: 2/1, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 31, 35/1, 43/2, 45/39;

obr. 3-07-03: 28/4, 31/8, 40, 157;

Na rysunku projektu zagospodarowania terenu oraz odpowiednich opracowaniach branżowych wskazano przebiegi przebudowywanych i budowanych w ramach inwestycji sieci służących jej obsłudze.

1. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale 5 - „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości" ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Miasto Stołeczne Warszawa nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. W związku z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

VIII. **Ustalam obowiązek i zezwalam na budowę urządzenia wodnego.**

- nie określa się.

IX. **Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę zjazdów.**

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach położonych w Dzielnicy Rembertów w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów:

obr. 3-07-02: 31, 35/1;

stwierdzam obowiązek przebudowy zjazdów.

Na rysunku projektu zagospodarowania terenu oraz odpowiednich opracowaniach branżowych wskazano przebiegi przebudowywanych i budowanych w ramach inwestycji zjazdów.

X. **Przejście przez tereny kolejowe**

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach położonych w Dzielnicy Rembertów w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów:

obr. 3-07-02: 2/2;

obr. 3-07-03: 1/4, 1/5, 62/13, 62/14, 62/15, 8/1.

nastąpi przejście inwestycji przez tereny kolejowe.

- W przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.
- Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.
- W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa w ust. 2, zawiera się niezwłocznie.
- Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
- Do zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

Uzasadnienie

W dniu 31.03.2020r. do Prezydenta m. st. Warszawy został złożony wniosek inwestora – Prezydenta m.st. Warszawy reprezentowanego przez Panią Annę Piotrowską Dyrektora Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych, w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na: budowie drogi powiatowej ul. Nowochełmżyńskiej w Warszawie w zakresie budowy wiaduktu drogowego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wiaduktu drogowego w ciągu ul. Chełmżyńskiej w Warszawie wraz z budową układu drogowego w dzielnicy Rembertów i jednoczesną likwidacją przejazdu kolejowego (km 9,420 linii kolejowej nr 2 Warszawa Zachodnia – Terespol) w poziomie szyn".

Zgodnie z wnioskiem inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych:

- pod inwestycję drogową:
  obr. **3-06-08:** 43/3, 44/11, 44/12, 43/32, 46/8, 67/3, 67/5;
  obr. **3-07-02**: 17/10, 17/11, 17/12, 25/16, 26/3, 54, 55, 57, 63, 68, 69, 70, 74/3, 75/3, 76/3, 77/3, 78, 79, 80, 81, 264/36,
  działki na obszarze kolejowym:
  obr. 3-07-02: 2/2;
  obr. 3-07-03: 1/5, 1/4, 62/13, 62/14, 62/15

obr. 3-03-03: 8/1,
działki podlegające podziałowi:
obr. 3-06-08: 44/12 (**44/13**, 44/14), 43/32 (**43/40**, 43/41, 43/42), 67/5 (**67/6**, 67/7), 46/8 (**46/12**, 46/13), 43/3 (**43/38**, 43/39),
obr. 3-07-02: 55 (**55/1**, 55/2), 63 (**63/1**, 63/2), 17/11 (**17/28**, 17/29), 17/12 (**17/30**, 17/31), 17/10 (**17/26**, 17/27), 68 (**68/1**, 68/2), 69 (**69/1**, 69/2),

- stwierdzenia obowiązku przebudowy i budowy sieci uzbrojenia zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 e):
  obr. 3-08-06: 43/22, 43/41, 43/42, 67/7, 46/13;
  obr. 3-07-02: 2/1, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 31, 35/1, 43/2, 45/39;
  obr. 3-07-03: 28/4, 31/8, 40, 157;
- stwierdzenia obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych z art. 11f ust. 1 pkt 8 g):
  obr. 3-08-06: 43/28, 43/31, 68, 47, 46/4, 46/9;
  obr. 3-07-02: 2/1, 56, 48, 44;
  obr. 3-07-03: 29;
- stwierdzenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 c):
  obr. 3-07-02: 55;
- stwierdzenia obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 h):
  obr. 3-07-02: 31, 35/1;
- podlegające ograniczeniu zgodnie z art 11f ust. 1 pkt 8 i) w związku z lit. e) i h):
  obr. 3-08-06: 43/22, 43/41, 43/42, 67/7, 46/13;
  obr. 3-07-02: 67, 31, 35/1, 43/39, 31/8;
  obr. 3-07-03: 40, 157;
- tereny kolejowe podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji zgodnie z art. 20a ust. 1:
  obr. 3-07-02: 2/2;
  obr. 3-07-03: 1/4, 1/5, 62/13, 62/14, 62/15, 8/1.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), zwanej dalej ustawą ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Mazowieckiego – pismo znak OTR-UO-4340.250.2018.KW z dnia 4 stycznia 2019r.;
- Prezydenta m. st. Warszawy – pismo znak PM-ID-DN.7211.1.2019.JTK z dnia11.01.2019r.;

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, złożony wniosek zawiera:

1. Mapę w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenie terenu,
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi wraz z określeniem zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – 4 egz.;
5. Opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nr WA.RPP.430.2.2.2019.AT z dnia 23.01.2019r.;

6. Opinię Mazowieckiego Konserwatora Zabytków: pismo nr WZW.5183.1737.2018.JGO z dnia 22.01.2019r. oraz WZW-5183.139.2019.JGO z dnia 15.02.2019r.

W dniu 26.06.2020r. organ zawiadomił strony (właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz dokonał obwieszczeń na monitorach Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (okres od 26.06.2020r. – 10.07.2020r.), w prasie lokalnej (ogłoszenie ukazało się w Stołecznej Gazecie Wyborczej w dniu 26.06r.) i na stronie internetowej Biuletyny Informacji Publicznej dnia 26.06.2020r.

Zawiadomienie i ustalenie stron postępowania zostało dokonane z uwzględnieniem wymogów art. 11d ust. 5 ustawy ZRID (dane osób ustalono na postawie danych z ewidencji gruntów). Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według ewidencji gruntów, informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz pouczenie, że o kolejnych czynnościach organu administracji publicznej, dotyczących postępowania, a nie ujętych w ustawie ZRID, strony będą zawiadamiane poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 Kpa. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne.

Zgodnie z zapisami pkt. 3 Decyzji znak WOOS-11.4201.3.2011 TS z dnia 03.04.2012 r o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie nałożył konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (z późn. zm.), przeniesionej w części na m. st. Warszawę, zgodnie z decyzją RDOS znak WOOŚ-II.420.256.2018.TR.2 z dnia 23 lipca 2018 r. Współfinansowanie inwestycji przez PKP PLK S.A. realizowane jest w ramach umowy o dofinansowanie z programu operacyjnego POIS 2014-2020..
W dniu 30.06.2020r. organ – Prezydent m.st. Warszawy – złożył wniosek do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Strony zostały zawiadomione za pośrednictwem obwieszczenia z dnia 30 czerwca 2020r. W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wzywał Prezydenta m.st. Warszawy do uzupełnienia wniosku w dniu 11.08.2020r., 21.10.2020r., 11.12.2020r., 26.02.2021r.. Dyspozycje wezwania zostały uzupełnione przy pismach z dnia 17.09.2020r., 27.10.2020r, 17.12.2020r., 13.05.2021r., 28.05.2021r.. W dniu 27.07.2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest kompletny, a zatem umożliwia on dokonanie analizy wpływu ww. inwestycji na środowisko.
W dniu 9.08.2021r.-27.08.2021r. Prezydent dokonał publikacji obwieszczenia w sprawie udziału społeczeństwa w przedmiotowym postepowaniu. W związku z nieprawidłowo przeprowadzonym udziałem społeczeństwa w sprawie w dniach 13.10.2021r. – 12.11.2021r. organ zrealizował ustawowy obowiązek udziału społeczeństwa w postepowaniu z zachowaniem ustawowego terminu 30 dni. Strony zgłosiły uwagi w zakresie uwag, wystąpienia w zakresie rozwiązań technicznych zostały przekazane do inwestora. Inwestor odniósł się do wskazanych uwag i udzielił odpowiedzi bezpośrednio zainteresowanym stronom postępowania.
Postanowieniem nr WOOŚ-II.4222.4.2020.MBR.18 z dnia 17.12.2021r. (data wpływu 27.12.2021r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił realizacje przedsięwzięcia i określił warunki. Organ dokonał zawiadomienia stron za pośrednictwem obwieszczeń w dniach 4-01.2022 – 18.01.2022r..

Postanowieniem nr 679/REM/IL/2021 z dnia 30.12.2021r. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w trybie art. 35 ustawy Prawo budowlane. Inwestor uzupełnił braki przy piśmie z dnia 4.02.20222r..

Organ dokonał szczegółowej analizy dokumentacji projektowej i stwierdził, co następuje:

- przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie ustawy, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust.2 ustawy Prawo budowlane.
- przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor uzyskał, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, decyzje, uzgodnienia i opinie w tym:

- decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ-II.4201.3.2011.TS z dnia 3.04.2012r.;
- decyzję zmieniającą decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ-II.4201.8.2014.EWA z dnia 17.12.2014r.;
- postanowienie nr WOOŚ-II.4201.3.2017.AG z dnia 24.06.2017r.;
- decyzję o przeniesieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ-II.420.256.2018.TR.2 z dnia 23.07.2018r.;
- decyzję o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego nr WA.ZUZ.6.421.920.2018.AZ z dnia 12.03.2019r.;
- postanowienie o udzieleniu odstępstwa od przepisów kolejowych nr 224/REM/IN/2019 z dnia 3.04.2019r.;
- protokołu z narady koordynacyjnej usytuowania sieci nr BG.6630.565.2019 z dnia 14.03.2019r.;
- opinia kolejowa nr KNWa2.6311.251.2019.UT/1 z dnia 15.05.2019r.;
- uzgodnienie w zakresie geometrii nr ZDM-TOR-OP.0202.1548.2018.TBL z dnia 8.10.2018r.;
- zatwierdzenie stałej organizacji ruchu nr ZR/566/21 z dnia 2.06.2021r.;

Zgodnie z art.17 ust.1 ustawy ZRID Inwestor we wniosku z 31.03.2020r. o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zwrócił się o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając powyższe ważnym interesem społecznym i gospodarczym, jakim jest budowa drogi powiatowej

Jako uzasadnienie inwestor wskazał uzasadnienie nadania rygoru natychmiastowej wykonalności ważnym interesem społecznym i gospodarczym, jakim jest budowa drogi powiatowej.

Inwestycja realizowana jest na podstawie umowy w sprawie ustalenia zasad współpracy i finansowania dróg zlokalizowanych w dzielnicach Rembertów i Wesoła na terenie m. st. Warszawy wraz z budową dwupoziomowych skrzyżowań na linii kolejowej nr 2 Warszawa Zachodnia -Terespol zawartej w dniu 29 listopada 2016 r. pomiędzy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Miastem Stołecznym Warszawą w oparciu o decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 3 kwietnia 2012 r., znak WOOS-11 4201. 3.2011 TS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia (DSU) pn. Modernizacja i rozbudowa Warszawskiego Węzła Kolejowego, przeniesionej w części na m. st. Warszawę, zgodnie z decyzją RDOS znak WOOS-11.420.256.2018 TR.2 z dnia 23 lipca 2018 r.

Współfinansowanie inwestycji przez PKP PLX S.A. realizowane jest w ramach umowy o dofinansowanie z programu operacyjnego POIS 2014-2020.
Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy drogi powiatowej ul. Nowochełmżyńskiej, tj nowego odcinka ul. Chełmżyńskiej wraz z budową wiaduktu nad torami linii kolejowej nr 2 oraz likwidacji istniejącego przejazdu kolejowego w poziomie szyn. Jego realizacja docelowo przyczyni się do zwiększenia zdolności przepustowej istniejącego układu drogowego, poprawi standard komunikacji zbiorowej oraz indywidualnej w dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy. a także poprawi warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprzez likwidację jednopoziomowego skrzyżowania ulicy z torami kolejowymi. Dodatkowo dzięki planowanemu zastosowaniu tzw. cichej nawierzchni ograniczeniu ulegnie również emisja zanieczyszczeń. Obustronne chodniki i ścieżki rowerowe wpłyną na komfort oraz wzrost bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów.

Mając na względzie przedstawioną argumentację organ uznał, że zachodzą przesłanki opisane w ww. przepisie i postanowił nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja ta zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Na podstawie art. 11f ustawy ZRID, zgodnie z wnioskiem inwestora ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z przepisem art. 11a ust.1 ustawy ZRID, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi. Prezydent m.st. Warszawy, z uwagi na fakt, iż Warszawa jest miastem na prawach powiatu, wykonuje także funkcje starosty, oraz zarządu powiatu, a więc jest równocześnie organem wydającym decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny prawnej dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Nie może natomiast dokonywać oceny słuszności, racjonalności lub opłacalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej. Organ orzekający nie może odmówić wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wersji wnioskowanej przez zarządcę drogi publicznej jeżeli nie narusza obowiązującego prawa. Zgodnie z wyrokiem z 18.04.2007 r. (IV SA/Wa 46/07) WSA w Warszawie organ, który wydaje decyzje o realizacji inwestycji celu publicznego, nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.
Kwestia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art. 18 ustawy, zgodnie z którym:

„ 1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

1a. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.
1b. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 1e i 1f, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na

nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
1c. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.
1d. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.
1e. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
1f. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.
3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad zwrotu wywłaszczonych nieruchomości."
tej

Mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta m. st. Warszawy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od (terminów określonych w zgodnie z 11f pkt. 3 ustawy):

- dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na monitorach Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy;
- dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy w Biuletynie Informacji Publicznej;
- dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta m. st. Warszawy. Z dniem dostarczenia Prezydentowi m. st. Warszawy pisma o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie można jej zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Grzegorz Sawicki
Kierownik
Zespołu Inwestycji i Spraw Liniowych
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy,
ul. Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa, tel.: 22 443 23 01, 11 443 23 04, fax: 22 443 24 50

Decyzja niniejsza w dniu postępowania administracyjnego
stała się ostateczna z dniem 13.06.2022
Warszawa, dnia 25.04.2022 -7-

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Grzegorz Sawicki
Kierownik
Zespołu Inwestycji i Spraw Liniowych
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
   - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
   - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
4. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy, Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
5. Dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, na wniosek inwestora, organ wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę, zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy.
6. Przepis art. 32 ust. 2 ustawy stosuje się odpowiednio do drogowych obiektów inżynierskich, objętych niniejszą decyzją.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy,
   reprezentowany przez: Pana Dariusza Mosaka
   p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Liniowych
   Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta
   (+ 2 egzemplarze projektu budowlanego i 2 egzemplarze mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości)

Do wiadomości:

2. Burmistrz Dzielnicy Rembertów
3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa (Wydział Mienia m.st. Warszawy)
4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa (Wydział Wywłaszczeń i Odszkodowań)
5. Biuro Geodezji i Katastru
6. Zarząd Dróg Miejskich
7. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Rembertów
8. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Rembertów
9. Wydział Gospodarki Gruntami dla Dzielnicy Rembertów
10. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrum Realizacji Inwestycji, Region Centralny

a/a:

11. BAiPP