



**PREZYDENT**  
**MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
 Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ZARZĄD MIEJSKICH  
 INWESTYCJI DROGOWYCH  
 dnia 2015 -09- 1 1  
 KANCELARIA  
 Nr .....

AM-WAAB.6740.230.15. .GSA

Warszawa, dnia 9.09.2015

**DECYZJA Nr 343/REM/2015**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 16 oraz art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 j.t.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 28, art. 32 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409) art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2013r. poz. 595) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego dnia 16.07.2015r.,

**I. Zatwierdzam podział nieruchomości**

zgodnie z projektami podziału nieruchomości przedstawionymi w tabeli poniżej, sporządzonymi przez geodetę uprawnionego Janusza Więckowskiego, przyjętymi do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta m. st. Warszawy wg poniższego wykazu:

Nr obrębu	Data przyjęcia	Znak
3-08-06	19.06.2015r.	P.1465.2015.8218
3-08-07		

Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Tabela 1

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Księga wieczysta
obręb	nr działki	nr działki	
3-08-06	46/7	46/8, 46/9	KW WA6M/00449477/2
	67	67/1, 67/2, 67/3	KW WA6M/00148629/3
3/08-07	34/13	34/31, 34/32	KW WA6M/00004804/3
	34/21	34/29, 34/30	KW WA6M/00494517/5
	35/1	35/5, 35/6	KW WA6M/00422948/0

**II. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością m. st. Warszawy**

**Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami, które stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy:**

Dzielnica Rembertów:

z obrębu 3-08-06: 17/8, 68;

z obrębu 3-08-07: 33/7, 33/8, 42/1;

**Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy, oznaczono tłustym drukiem w Tabeli 1 (zawartej w punkcie I niniejszej decyzji).**

### **III. Zatwierdzam projekt budowlany „Rozbudowa skrzyżowania ulic Strażacka – Chełmżyńska w Warszawie”**

#### **kategoria obiektu : IV, XXII, XXV, XXVI**

stanowiący załącznik do niniejszej decyzji i obejmujący następujące tomy:

- tom I – Projekt zagospodarowania terenu
- tom II – projekt architektoniczno-budowlany
- tom III – Projekt architektoniczno-budowlany
- tom IV – Projekt architektoniczno-budowlany
- tom V – Inwentaryzacja i gospodarka zieleni oraz projekt nasadzeń

Projektant: dr inż. Dariusz Godlewski, posiadającym uprawnienia budowlane nr MAZ/0401/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0727/06;

Projektant: mgr inż. Hubert Moczyński, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0279/POOE/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0098/10;

Projektant: mgr inż. Iwona Kostyra, posiadająca przygotowanie zawodowe nr St-298/76 do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0408/09;

Projektant: mgr inż. Teresa Wąsiewicz, posiadająca uprawnienia budowlane nr 0007/96/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0884/04;

Projektant: mgr inż. Rafał Bielicki

#### **IV. Udzielam Prezydentowi Miasta st. Warszawy z siedzibą: pl. Bankowy 3/5, Warszawa, reprezentowanemu przez**

**Panią Annę Piotrowską Dyrektora Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych  
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:  
według zatwierzonego projektu budowlanego**

zgodnie z wnioskiem na następujących działkach położonych w Warszawie Dzielnica Rembertów, oznaczonych w ewidencji gruntów, w tym:

#### **- pod realizację inwestycji drogowej przeznaczono działki:**

obr. 3-07-02: 1, 2/1;  
obr. 3-08-06: 17/8, 17/9, 43/31, 46/4, 46/9, 47, 67/2, 67/3, 68;  
obr. 3-08-07: 33/6, 33/7, 33/8, 34/32, 34/30, 35/6, 42/1, 42/5;

- w tym przejście przez tereny kolejowe:

obr. 3-07-03: 1/4, 1/5;  
obr. 3-07-02: 2/2.

#### **- pod przebudowę dróg innych kategorii przeznaczono działki:**

nie dotyczy

#### **- pod budowę i przebudowę infrastruktury technicznej przeznaczono działki :**

obr. 3-08-06: 67/1, 43/31, 46/4, 47;  
obr. 3-08-07: 34/29, 35/5, 34/31;

#### **V. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

Inwestor we wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zwrócił się o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 j.t.) uzasadniając go ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Rozbudowa układu drogowego przyczyni się do usprawnienia systemu drogowego w rejonie przejazdu kolejowego w ciągu ul. Chełmżyńskiej. Przyczyni się do poprawy jakości komunikacji indywidualnej oraz zbiorowej. Zaprojektowane rozwiązania mają na celu eliminację kolejek pojazdów tworzących się przy przejeździe kolejowym. Organ wniosek uznał za zasadny i zadecydował jak wyżej.

## 1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Inwestycja polega na rozbudowie skrzyżowania zwykłego, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej na skrzyżowanie o ruchu okrężnym typu rondo.

### Inwestycja obejmuje:

przebudowę ul. Strażackiej i ul. Chełmżyńskiej w zakresie:

- przebudowę jezdni;
- budowę chodników dla pieszych i ścieżek rowerowych;
- budowę zatok autobusowych;
- przebudowę zjazdów;
- budowę odwodnienia wraz z budową zbiornika infiltracyjnego;
- przebudowę oświetlenia drogowego;
- gospodarkę istniejącym drzewostanem wraz z nasadzeniami;
- przebudowę podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej;
- przeniesienie zabytkowej kapliczki w okolice działki nr 67/1 z obr 3-08-06.

### Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Ulica Strażacka przebiega równolegle do torów linii kolejowej. Posiada jezdnię o nawierzchni asfaltowej o szerokości 6,0-7,0m.

Ulica Chełmżyńska przebiega prostopadle do torów linii kolejowej. Posiada jezdnię o nawierzchni asfaltowej o szerokości 7,0-8,2m.

#### Kategorie dróg:

▪ ul. Strażacka	powiatowa	klasy: L
▪ ul. Chełmżyńska	powiatowa	klasy: Z

## 2. Określenie linii rozgraniczających teren.

2.1 Projektowane linie podziału nieruchomości rozgraniczające teren inwestycji oznaczone linią *ciągłą* czerwoną, wyznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500 sporządzonych na podstawie prac geodezyjnych i kartograficznych, przyjętymi do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta m.st. Warszawy pod nr P.1465.2015.8218 z dnia 19.06.2015r. stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

2.2 Linie rozgraniczające projektowane pasy drogowe ul. Strażackiej i ul. Chełmżyńskiej oznaczone linią *przerwaną* koloru brązowego, opisaną w legendzie jako „obszar nowego pasa drogowego” (wg projektowanych podziałów nieruchomości p. 2.1) rysunku projektu zagospodarowania terenu, w tomie 1 projektu budowlanego – Projekt zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

## 3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

3.1. Wnioskowana inwestycja nie została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3.2. Według projektu budowlanego inwestor w ramach inwestycji (Inwentaryzacja i gospodarka zieleni oraz projekt nasadzeń) przewiduje wycinkę 189 szt. drzew, część istniejącego drzewostanu przewidziano do adaptacji. Ponadto inwestor przewiduje nasadzenia – 7 szt. drzew. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości Inwestor zobowiązany jest stosować przepisy z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

## 4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji położona jest działka nr 43/3 z obr. 3-08-06 na której znajdują się pozostałości domu Willa Granzowa (obiekt jest aktualnie rozebrany), który jest wpisany wraz z parkiem w granicach ogrodzenia do rejestru zabytków pod numerem A-1248. Opracowanie obejmuje również relokację zabytkowej kapliczki przełomu XIX i XX w. z figurką Matki Boskiej Kawęczyńskiej. Kapliczka wpisana jest do rejestru zabytków pod nr B98. Inwestor uzyskał decyzje Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 75 R/15 z dnia 21.08.2015r. pozwalającą na zmianę lokalizacji oraz prace konserwatorskie przy kapliczce.

## 5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

– nie określa się.

## 6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 6.1 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 6.2 Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie IV. 1 i 2 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 6.3 Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wydanie nieruchomości lub wydanie nieruchomości i opróżnienie lokali winno nastąpić niezwłocznie zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy ZRID.
- 6.4 Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 6.5 Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 6.6 Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownika wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 6.7 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 6.8 Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 6.9 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
- 6.10 Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy tej części nieruchomości.
- 6.11 Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
  - dostęp do drogi publicznej,
  - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
  - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
  - ochronę przed hałasem.

**7. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.**

- 7.1 Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 7.2 Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 7.3 Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji - zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

- 7.4 Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 7.5 Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 7.6 Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 7.7 Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 7.8 Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia, w którym inwestor zakończy wykonywanie robót budowlanych.
- 7.9 Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy;
  - tymczasowych obiektów budowlanych – przed oddaniem obiektu do użytkowania.
- 7.10 Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 42 ust.1 ustawy Prawo budowlane).
- 7.11 Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 19 ust.1 ustawy Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
- 7.12 Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski - zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego.

#### VI. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu

Na rysunku planu zagospodarowania terenu linią *przerywaną* koloru błękitnego wskazane zostały części działek objęte koniecznością przebudowy sieci uzbrojenia terenu zał. Nr 2

**Tabela 2**

nr obrębu	nr ewid. działki	Obszar, na którym zaistniała potrzeba ustalenia obowiązków dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz budowy nowych sieci:
3-08-06	67/1	przebudowa przyłączy: teletechnicznego, wodociągowego i energetycznego;
	43/31	przebudowa kabla oświetleniowego
	46/4	
	47	
3-08-07	34/29	przebudowa przyłącza teletechnicznego
	35/5	przebudowa linii energetycznej napowietrznej
	34/31	

Na rysunkach planu zagospodarowania terenu oraz odpowiednich opracowaniach branżowych wskazano przebiegi przebudowywanych i budowanych w ramach inwestycji sieci służących jej



obsłudze:

- Tom II Przebudowa oświetlenia ulicznego  
Przebudowa sieci elektroenergetycznych  
Przebudowa i zabezpieczenie urządzeń elektroenergetycznych
- Tom III Budowa kanalizacji deszczowej  
Przebudowa wodociągu  
Przebudowa sieci gazowej

1. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale 5 - „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261/2004, poz. 2603 ze zm.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Miasto Stołeczne Warszawa nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. W związku z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

#### **VII. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę innych dróg:**

– projekt nie obejmuje przebudowy dróg innej kategorii.

**VIII. Przejście przez tereny wód płynących** – projekt nie obejmuje wód płynących.

#### **IX. Przejście przez tereny linii kolejowej – inwestycja wymaga przejścia przez działki stanowiące teren kolejowy:**

obr. 3-07-03: 1/4, 1/5;  
obr. 3-07-02: 2/2.

Inwestor uzyskał uzgodnienie zarządcy infrastruktury kolejowej zgodnie z art. 11d ust. 1 p. 8) g) ustawy, nr IZDK-511-5/08/2015 z dnia 6.08.2015r., w którym PKP Polskiej Linie Kolejowe S.A. uzgadniają dokumentację projektową.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 16.07.2015r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającą na rozbudowie skrzyżowania ulic dróg powiatowych Strażacka-Chełmżyńska w dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy. Inwestycja jest zlokalizowana na działkach:

- pod realizację inwestycji drogowej przeznaczono działki:

obr. 3-07-02: 1, 2/1;  
obr. 3-08-06: 17/8, 17/9, 43/31, 46/4, 46/9, 47, 67/2, 67/3, 68;  
obr. 3-08-07: 33/6, 33/7, 33/8, 34/32, 34/30, 35/6, 42/1, 42/5;

- w tym przejście przez tereny kolejowe:

obr. 3-07-03: 1/4, 1/5;  
obr. 3-07-02: 2/2.

- pod przebudowę dróg innych kategorii przeznaczono działki:  
nie dotyczy

- pod budowę i przebudowę infrastruktury technicznej przeznaczono działki :

obr. 3-08-06: 67/1, 43/31, 46/4, 47;  
obr. 3-08-07: 34/29, 35/5, 34/31;

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 j.t.), zwaną dalej ustawą ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Mazowieckiego nr W-Z-PP-4334.86.15.MB z dnia 18.05.2015r.;
- wystąpienie do Prezydenta m.st. Warszawy pismem nr ZMID-PI.4101.329.2015.ASZ zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy ZRID;
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nr TC-U-0213-(77)-0351-2015 z dnia 22.05.2015r.;
- Stołecznego Konserwatora Zabytków nr KZ-IIAU.4120.829.2015 z dnia 2.06.2015r.;
- wystąpienie do PKP PLK S.A. nr PI/RB/295/2015 z dnia 5.05.2015r. zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy ZRID.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, złożony wniosek zawierał:

1. mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
6. opinie, a w szczególności:
  - Decyzji nr 365/15 Starosty Wołomińskiego z dnia 18.06.2015r.

W dniu 28.07.2015 r. organ zawiadomił strony (właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz dokonał obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Rembertów (okres wywieszenia od 4.08.2015 do 19.08.2015r.), w prasie lokalnej (ogłoszenie ukazało się w Stołecznej Gazecie Wyborczej w dniu 31.07.2015r.) oraz na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy (30.07.2015r.).

Zawiadomienie i ustalenie stron postępowania zostało dokonane z uwzględnieniem wymogów art. 11d ust. 5 ustawy ZRID (dane osób ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów). Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W toku postępowania zainteresowane strony zapoznały się z projektem i nie wniosły uwag.

Organ dokonał analizy dokumentacji projektowej i stwierdził, co następuje:

- przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie ustawy, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust.2 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor uzyskał, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, uzgodnienia i opinie w tym:

- opinie PKP PLK S.A. nr MWa9.6141.26.2015.KJ/4 z dnia 30.04.2015r.;
- uzgodnienie PKP PLK S.A. nr IZDK-511-5/08/2015 z dnia 6.08.2015r.;
- uzgodnienie IZDK-505-109a/2015/EB z dnia 18.05.2015r.;
- opinię Inżyniera Ruchu nr BD-IR-IO-GD.7211.1111.2014.JGE(2.JGE);
- zatwierdzoną organizację ruchu nr IR/IO/2710/2015 z dnia 24.08.2015r.;
- uzgodnienie Zarządu Dróg Miejskich nr ZDM-ZUWD/G.5541.610.2015.PBO(2) z dnia 18.05.2015r.;
- uzgodnienie Zarządu Dróg Miejskich nr ZDM/ZTSO/236/2015/(ul. Strażacka/Chełmżyńska)
- opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków nr KZ-IIAU.4120.1302.2014.SSZ z dnia 6.10.2014r.;
- opinie Stołecznego Konserwatora Zabytków nr KZ-IIAU.4120.829.2015.ASZ z dnia 5.06.2015r.;
- decyzje Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 75 R/15 z dnia 21.08.2015r.;
- uzgodnienie Dzielnicy Rembertów nr UD-VIII-WOD.033.8.2015.AWI z dnia 18.06.2015r.;
- opinię Zarządu Transportu Miejskiego nr ZTM-PPO-4.654.10.2015.AMU (2.AMU.ZTM) z dnia 24.04.2015r.;

- uzgodnienie przebiegu projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 5.05.2015r.;
- Ponadto inwestor zdobył uzgodnienia z projektu budowlanego z gestorami sieci i infrastruktury kolejowej oraz warunki techniczne na przebudowę sieci.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu i prowadzeniu postępowania oraz obwieszczeniach o zawieszeniu i podjęciu postępowania. Strony nie wniosły uwag.

Zgodnie z art.17 ust.1 ustawy ZRID Inwestor we wniosku z dnia 16.07.2015r. zwrócił się z prośbą o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, że względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Obecna forma skrzyżowania uniemożliwia sprawne prowadzenie ruchu drogowego ze względu na sąsiedztwo przejazdu kolejowego w ciągu ul. Chełmżyńskiej. Projektowane rozwiązania mają na celu poprawę tej sytuacji. Rozbudowa układu drogowego przyczyni się do usprawnienia układu drogowego i przyczyni się do poprawy jakości komunikacji indywidualnej oraz zbiorowej. Zaplanowane rozwiązania mają na celu eliminację kolejek tworzących się przy przejeździe kolejowym.

Zgodnie z art.17 ustawy ZRID, cyt: *"Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interes społeczny lub gospodarczy"*.

Mając na względzie przedstawioną argumentację organ uznał, że zachodzą przesłanki opisane w w/w przepisie i postanowił nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja ta zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Na podstawie art. 11i ustawy ZRID, zgodnie z wnioskiem inwestora ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg innych kategorii, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z przepisem art. 11a ust.1 ustawy ZRID, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi. Prezydent m.st. Warszawy, z uwagi na fakt, iż Warszawa jest miastem na prawach powiatu, wykonuje także funkcje starosty, oraz zarządu powiatu, a więc jest równocześnie organem wydającym decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Kwestia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art. 18 ustawy, zgodnie z którym:

*„1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.*

*1a. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.*

*1b. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 1e i 1f, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.*

*1c. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.*

*1d. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.*

*1e. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30*



dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1f. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości."

**Mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzeczono jak na wstępie.**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta m. st. Warszawy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od:

- dostarczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- ostatniego dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie Dzielnicy Rembertów;
- publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy;
- publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w prasie lokalnej.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
*Renata Kunert*  
Renata Kunert  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

Decyzja niniejsza w toku postępowania administracyjnego  
stała się ostateczna z dniem..... 20.10.2015.....  
zgodnie z art. 16.1 UPA  
Warszawa, dnia..... 10.12.2015..... -2-

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
*Renata Kunert*  
Renata Kunert  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

## POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
4. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy, Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
5. Dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, na wniosek inwestora, organ wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę, zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy.
6. Przepis art. 32 ust. 2 ustawy stosuje się odpowiednio do drogowych obiektów inżynierskich, objętych niniejszą decyzją.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
8. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 Prawo Budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa:
  - nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
  - lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

### Załączniki:

1. mapy z projektami podziału nieruchomości (2 szt.),
2. projekt budowlany - 2 komplety.

### otrzymują:

1. Inwestor: Prezydent m.st. Warszawy reprezentowany przez P. Annę Piotrowską Dyrektora Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych ul. Sokratesa 15, 01-909 Warszawa
2. Biuro Gospodarki Nieruchomościami
3. Zarząd Dróg Miejskich

### do wiadomości

4. Burmistrz Dzielnicy Rembertów
5. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami dla Dzielnicy Rembertów
6. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Rembertów
7. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Rembertów
8. Biuro Geodezji i Katastru

### a/a:

9. BAIPP