



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

STOLECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA	
dnia	2023 -11- 22
KANCELARIA	
Nr 106/2023	

INWESTOR

Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta



SZRM-KO-KO/6115/23
SZRM-KO-KO/6115/23 22-11-2023

Znak: UD-XIV-WAB.6740.206.2021.BGR

Warszawa, dnia 15.11.2023 r.

DECYZJA Nr 106 / 2023

12
24.11.2023

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 82 ust. 2, art. 103 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

po podjęciu postępowania zawieszonym postanowieniem nr 39/2022 z dnia 07.04.2022 r. i rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 18.08.2021 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 14.11.2023 r.,

1. udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy - reprezentowanemu przez Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie, przy ul. Senatorskiej 29/31,

polegającej na budowie gminnej drogi publicznej: **ul. Miłej** wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanalizacji teletechnicznej, przebudową oświetlenia drogowego, linii energetycznych i telekomunikacyjnych na terenie działek ew. nr **7/2** (po podziale działki nr ew. 7), **18/2** (po podziale działki nr ew. 18), **19/2** (po podziale działki nr ew. 19), **98/1** (po podziale działki nr ew. 98), **20/1**, **20/3** z obrębem **8-04-01** w dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy

wraz z obowiązkiem dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dokonania przebudowy dróg innych kategorii

1.1. ustalam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

W celu powiązania z siecią dróg publicznych realizowany odcinek drogi należy powiązać z drogą gminną: ul. Bartosza Głowackiego.

1.2. określam linie rozgraniczające teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji są oznaczone linią przerywaną w kolorze niebieskim (projektowane) i linią przerywaną w kolorze fioletowym (istniejące) na projekcie zagospodarowania terenu wykonanym na mapie do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącym integralną część projektu.

1.3. warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem

drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, następuje z pominięciem obowiązku uzyskania zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

1.4. wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), a zwłaszcza:

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- należy odtworzyć lub przestawić na koszt inwestora elementy zagospodarowania terenu, zrealizowane zgodnie z obowiązującym prawem (np. ogrodzenia), kolidujące z realizowaną inwestycją.

2. zatwierdzam podział nieruchomości

1. opisanej w KW WA6M/00369168/8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 7 w obrębie 8-04-01 o powierzchni 0,0633 ha na następujące działki:

a) działkę ew. nr 7/1 o powierzchni 0,0422 ha

b) działkę ew. nr 7/2 o powierzchni 0,0211 ha - objętą pozwoleniem na realizację inwestycji drogowej

2. opisanej w KW WA6M/00494101/6 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 18 w obrębie 8-04-01 o powierzchni 0,0581 ha na następujące działki:

a) działkę ew. nr 18/1 o powierzchni 0,0431 ha

b) działkę ew. nr 18/2 o powierzchni 0,0150 ha - objętą pozwoleniem na realizację inwestycji drogowej

3. opisanej w KW WA6M/00362756/8 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 19 w obrębie 8-04-01 o powierzchni 0,0604 ha na następujące działki:

a) działkę ew. nr 19/1 o powierzchni 0,0456 ha

b) działkę ew. nr 19/2 o powierzchni 0,0148 ha - objętą pozwoleniem na realizację inwestycji drogowej

4. opisanej w KW WA6M/00362754/4 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 98 w obrębie 8-04-01 o powierzchni 0,0131 ha na następujące działki:

a) działkę ew. nr 98/1 o powierzchni 0,0128 ha - objętą pozwoleniem na realizację inwestycji drogowej

b) działkę ew. nr 98/2 o powierzchni 0,0003 ha.

Wymienione działki zostały wykazane na mapach przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie pod numerami ewidencyjnymi: P.1465.2020.1554 dnia 30.01.2020 r. oraz P.1465.2019.12613 dnia 08.11.2019 r.

Na podstawie art.12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja zatwierdza projekty podziału nieruchomości. Ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linie rozgraniczające teren stanowią linię podziału nieruchomości.

2.1. na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych **nieruchomości lub ich części stanowiące** działkę ew. nr **19/2** z obrębów **8-04-01** stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki ewidencyjne nr **7, 18, 20/1, 20/3, 98** z obrębów **8-04-01** stanowią własność Miasta Stołecznego Warszawy.

3. na podstawie art. 11f ust.1 pkt 8 lit. e, g, h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych niżej wymienione działki znajdujące się w obszarze objętym inwestycją i poza tym obszarem są przeznaczone do czasowego zajęcia w celu przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów oraz powiązania istniejących ulic z projektowaną ulicą Miłą:

działki ewidencyjne nr 3, 7/1 (po podziale działki nr ew. 7), 19/1 (po podziale działki nr ew.19), 20/1, 20/3, 21, 26, 28, 39, 41/1 z obrębów 8-04-01.

4. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany drogi publicznej, o kategorii drogi gminnej i klasie drogi lokalnej - **ul. Miłej** wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanalizacji teletechnicznej, przebudową oświetlenia drogowego, linii energetycznych i telekomunikacyjnych.

autorzy projektu: [REDAKTOWANE] w specjalności drogowej, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych i elektroenergetycznych, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [REDAKTOWANE] inż.

[REDAKTOWANE] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] w specjalności instalacyjnej w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [REDAKTOWANE];

sprawdzający: [REDAKTOWANE] w specjalności drogowej, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: [REDAKTOWANE];

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę
- b) kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- c) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wymagań określonych w art. 5 ustawy - Prawo budowlane
- d) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób

- zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
- e) przed zakończeniem robót, należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
 - f) przy wykonywaniu robót, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.Dz.U. z 2021 r. poz. 1213)
- 2) zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 29.10.2019 r. znak: BG-KUP.6630.776.2019
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) nakładam obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności na podstawie § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
 - c) należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
- a) dokonać przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu zgodnie z uzgodnieniami z gestorami sieci,
 - b) dokonać przebudowy dróg innych kategorii jeżeli jest wymagana przepisami odrębnymi, wynikających z art. 10, art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3, art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z art.11f ust.1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 5. nadaję decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy - na wniosek zarządcy drogi.**

UZASADNIENIE

W dniu 18.08.2021 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy wpłynął wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, polegającej na: "budowie drogi gminnej w ramach inwestycji pn.: Budowa tunelu drogowego w ciągu ul. 1 Praskiego Pułku w połączeniu z drogą wojewódzką nr 637 - ul. Okuniewską w Warszawie wraz z budową układu drogowego w Dzielnicy Wesoła i jednoczesną likwidacją przejazdu kolejowego w poziomie szyn". Wniosek jest rozpatrywany w ramach posiadanych kompetencji w zakresie budowy drogi gminnej - ul. Miłej.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym.

Do wniosku o wydanie decyzji inwestor przedłożył organowi:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

- cztery egzemplarze projektu wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- opinie i decyzje administracyjne wynikające z art. 11d ust. 1 pkt 8 i 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- pełnomocnictwa.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj.

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z faktem, iż przedłożone do wniosku projekty zawierały braki, Prezydent m.st. Warszawy, postanowieniem nr 165/2021 z dnia 29.10.2021 r., nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia, w terminie 21 dni. Postanowienie zostało odebrane dnia 12.11.2021 r. (zgodnie ze zwrotnym poświadczeniem odbioru) tak więc, ostatnim dniem na uzupełnienie braków był dzień 03.12.2021 r. W dniu 30.11.2021 r. inwestor zwrócił się z wnioskiem o zmianę terminu wyznaczonego w postanowieniu na dzień 21.12.2021 r. Postanowieniem nr 179/2021 z dnia 02.12.2021 r. zmieniono ww. termin. Przed jego upływem inwestor ponownie złożył wniosek o zmianę terminu wyznaczonego w postanowieniu na dzień 10.01.2022 r. Postanowieniem nr 189/2021 z dnia 17.12.2021 r. zmieniono ww. termin. W ostatnim dniu przysługującym na uzupełnienie braków tj. w dniu 10.01.2022 r. ponownie złożono wniosek o zmianę terminu wskazując dzień 09.02.2022 r. Postanowieniem nr 6/2022 z dnia 10.01.2022 r. zmieniono ww. termin. W dniu 08.02.2022 r. złożono do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy projekt budowlany w 4 egzemplarzach. Po sprawdzeniu uzupełnionej dokumentacji projektowej stwierdzono, że nie zostały dopełnione wszystkie nałożone obowiązki poprawienia i uzupełnienia projektu o czym zawiadomiono inwestora pismem z dnia 23.02.2022r. i wyznaczono nowy termin (zgodnie ze zwrotnym poświadczeniem odbioru) na dzień 05.04.2022 r. W dniu 25.02.2022 r. do Urzędu Dzielnicy Wesoła wpłynął wniosek o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie. Przeprowadzono postępowanie wymagane przy ww. wniosku w oparciu o art. 98 § 1 KPA i w dniu 07.04.2022 r. wydano postanowienie nr 39/2022 o zawieszeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Postanowieniem nr 169/2023 z dnia 18.09.2023 r. podjęto postępowanie administracyjne na wniosek inwestora z dnia 08.09.2023 r. W dniu 18.09.2023 r. inwestor wypożyczył ponownie 4 egz. projektu budowlanego, które zwrócił w dniu 14.11.2023 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy - Prawo budowlane, w projekcie został określony obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ww. ustawy, obejmujący działki znajdujące się w projektowanych liniach rozgraniczających inwestycji drogowej - ul. Miłej.

Przedłożona przez inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Inwestor dostarczył wszelkie niezbędne dokumenty i spełnił wymogi ustawowe wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, w tym również nałożone przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) są określane w ramach odrębnego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Inwestycja nie znajduje się na terenach, które wymagają opinii organów wymienionych w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury oraz obronności państwa. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji nie zawiera warunków wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury oraz obronności państwa.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień a niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Inwestor posiada:

- protokół z narady koordynacyjnej z dnia 29.10.2019 r., znak: BG-KUP.6630.776.2019, w zakresie sieci elektroenergetycznej nn, SN, gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej i telekomunikacyjnej,
- opinię nr 499/2019 z dnia 07.06.2019 r. Biura Polityki Mobilności i Transportu Urzędu m.st. Warszawy dotyczącą geometrii ulic Miłej i B. Głowackiego,
- zgodę zarządcy drogi na zbliżenie krawędzi jezdni ul. Miłej do istniejących budynków- pismo Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Wesoła z dnia 28.06.2019 r.,
- pozytywną opinię Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Wydziału Kształtowania Przestrzeni Publicznej znak: AM-KP.6872.158.2020.SZL(7.BKU) z dnia 05.10.2023 r.,
- zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m.st. Warszawy nr ZR-OR.7221.1.1096.2023 w terminie od 21.09.2023 r. do 21.09.2025 r.,
- uzgodnienie konstrukcji nawierzchni przez Wydział Infrastruktury Urzędu Dzielnicy Wesoła z dnia 25.04.2019 r.,
- warunki techniczne wydane przez Zarząd Dróg Miejskich dla oświetlenia ulicznego znak: ZDM-TOS.7044.1946-2018.PSZ z dnia 28.09.2018 r.,
- warunki techniczne usunięcia kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną nr 73/RE-5/OW/18 z dnia 07.12.2018 r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny, Mińsk Mazowiecki,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 375/2019 z dnia 25.11.2019 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych tj. betonowych studni chłonnych oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez projektowane urządzenia do ziemi,
- warunki techniczne przebudowy sieci telekomunikacyjnej wydane przez ORANGE Polska S.A. nr pisma 26280.TTISILU/P/2020/MZ z dnia 09.07.2020 r. oraz uzgodnienie projektu nr 43149/TTISILU/P/2020 z dnia 13.10.2020 r.

Informacja:

1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
3. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
4. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Decyzja, o której mowa wyżej

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania...
...1e. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy-Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,

Organ zapewnił stronom udział w postępowaniu: o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń, które ukazały się w dniu 28.09.2021 r. na elektronicznej tablicy informacyjnej Urzędu, na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Wesoła oraz w gazecie "Dziennik Gazeta Prawna". W zawiadomieniach organ wskazał, gdzie strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i w jakim terminie. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na fakt, że stanowi warunek konieczny, umożliwiający planowaną budowę tunelu drogowego w ciągu ul. 1 Praskiego Pułku, tj. realizację zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie drogi powiatowej nr 5625W - ul. 1 Praskiego Pułku wraz z budową tunelu drogowego pod linią kolejową nr 2 i rozbudową innych dróg publicznych - ul. Okuniewskiej i ul. Bartosza Głowackiego oraz przebudową istniejącej infrastruktury technicznej na terenie Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy, w ramach którego konieczna jest likwidacja skrzyżowania z ul. Miłą. To wiązałoby się z brakiem dostępu do drogi publicznej dla zabudowy mieszkaniowej położonej przy ul. Miłej. Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 140/WES/IL/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w sprawie "rozbudowy drogi powiatowej nr 5625W - ul. 1 Praskiego Pułku wraz z budową tunelu drogowego pod linią kolejową nr 2 i rozbudową innych dróg publicznych - ul. Okuniewskiej i ul. Bartosza Głowackiego oraz przebudową istniejącej infrastruktury technicznej na terenie Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy" została wydana w dniu 3 sierpnia 2023 r.

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wesoła w terminie **14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o jej wydaniu**. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r. poz 2111).



.....
(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Anna Dąbrowska
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wesoła

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Wesoła

Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wesoła
informuję, że z dniem 25.12.2023r.
Decyzja Nr 106/623 stała się ostateczna.

up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Anna Dąbrowska
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wesoła

7. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

8. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez organ nadzoru budowlanego

9. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

10. Zgodnie z art 37 ustawy - Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

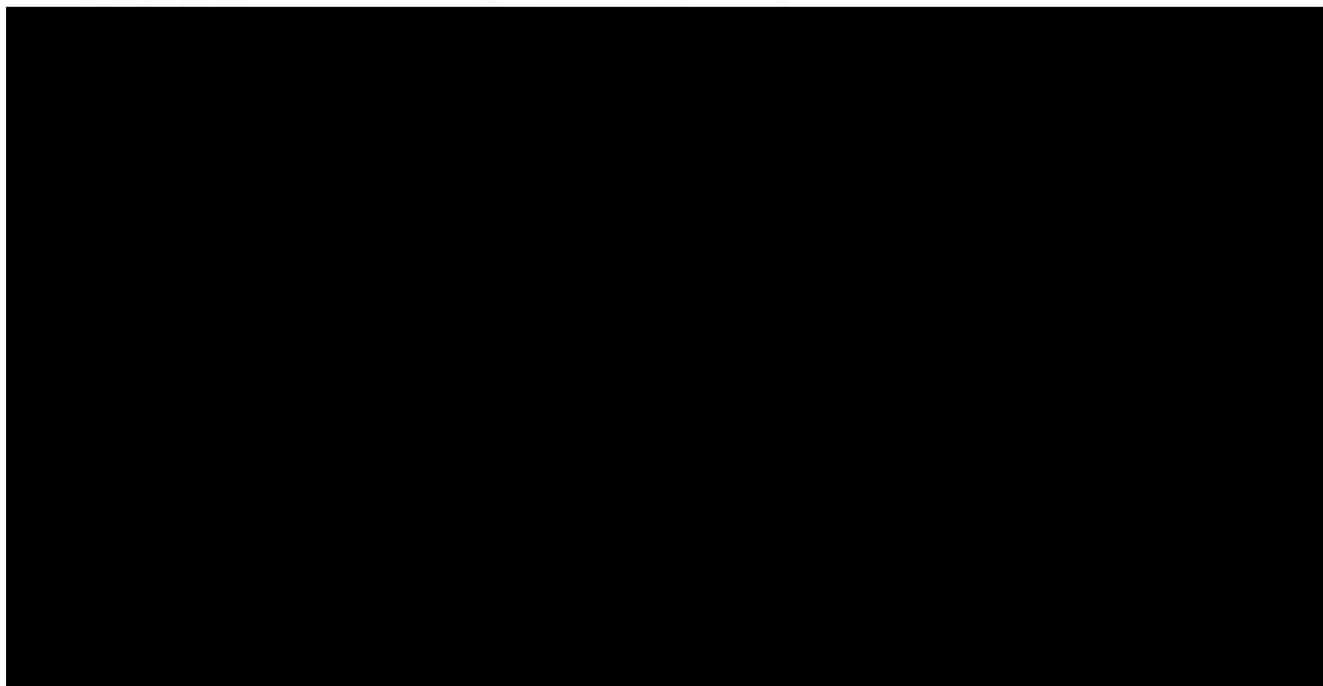
otrzymują:

1. Inwestor: Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy reprezentowany przez Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

- 1 egz. decyzji + 2 egz. projektu budowlanego + 1 kpl. map podziałowych

2. Pozostałe strony postępowania - poprzez zawiadomienie o wydaniu decyzji wg rozdzielnika; obwieszczenie na stronie internetowej Urzędu, opublikowanie obwieszczenia w prasie lokalnej.

Dane adresowe osób będących stronami postępowania znajdują się w aktach sprawy Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy



Zarząd Mienia m.st. Warszawy; ul. Jana Kazimierza 62 01-248 Warszawa

3. Biuro Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy, 02-567 Warszawa, ul. Sandomierska 12 - 1 egz. decyzji + 1 kpl. map podziałowych stanowiących załącznik do decyzji
4. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. J. Kazimierza 62, 01-248 Warszawa - 1 egz. decyzji + 1 kpl. map podziałowych stanowiących załącznik do decyzji
5. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa - 1 egz. decyzji + 1 kpl. map podziałowych stanowiących załącznik do decyzji
6. **a/a** Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wesoła m. st. Warszawy

do wiadomości:

7. Wydział Gospodarki Nieruchomościami dla Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy - 1 egz. decyzji + 1 kpl. map podziałowych stanowiących załącznik do decyzji
8. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy
9. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 nr 11, 02-366 Warszawa
10. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy (wersja elektroniczna)