



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
SZRM-KO-KO/2957/24
SZRM-KO-KO/2957/24 09-05-2024

STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA		
dnia	2024 -05- 09	✓
KANCELARIA		
Nr	2957/24	

AM-IL.6740.23.2022.GSA
(75.GSA/AM.IL)

Warszawa, 26 kwietnia 2024 r.

DECYZJA NR 99/AM/BIA/ZRID/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311) dalej „ustawy ZRID” oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) dalej „Kpa” oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) i art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta m.st. reprezentowanego przez Pana Dariusza Mosaka p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Liniowych, Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta z dnia 10 listopada 2022 r. skorygowanego 19 stycznia 2024 r. i 12 marca 2024 r., w sprawie rozbudowy drogi powiatowej nr 5584W – ul. Białołęckiej na odcinku od ul. Kopijników do ul. Ketlinga

I. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektem podziału nieruchomości przedstawionym w tabeli poniżej, sporządzonym przez geodetę uprawnionego pana Tadeusza Sakowskiego przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta m.st. Warszawy wg poniższego wykazu:

Tabela 1

Lp.	Nr obrębu	Data przyjęcia	Znak
1	4-16-16	25.04.2022 r.	P.1465.2022.4727
	4-16-17		
	4-16-25		
2	4-07-03	14.07.2022 r.	P.1465.2022.8073
	4-07-04		

	4-07-06		
3	4-07-11	27.01.2023 r.	P.1465.2023.1073
4	4-16-16	4.07.2023 r.	P.1465.2023.7311
5	4-07-03	4.07.2023 r.	P.1465.2023.7312
6	4-07-06	25.08.2022 r.	P.1465.2022.9821
	4-07-11		
	4-07-03		
7	4-07-11	28.06.2022 r.	P.1465.2022.7328
	4-07-12		
	4-07-13		
	4-07-16		

Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiły załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej ZRID).

Tabela 2

Stan dotychczasowy		Stan po podziale
obręb	nr działki	nr działki
4-07-16	15	15/1 , 15/2, 15/3 , 15/4
4-07-13	38/1	38/5 , 38/6
	38/4	38/7 , 38/8, 38/9 , 38/10
	39/1	39/7 , 39/8
	47	47/1 , 47/2
	142	142/1 , 142/2
	48/2	48/3 , 48/4

	50	50/1, 50/2
	51	51/1, 51/2
	44	44/1, 44/2
	37	37/1, 37/2
	36	36/1, 36/2
	34/4	34/5, 34/6
	31	31/1, 31/2, 31/3
	32	32/1, 32/2
	33	33/1, 33/2
	29/1	29/3, 29/4
	23	23/1, 23/2
	12	12/1, 12/2
	9/1	9/15, 9/16
	3/1	3/16, 3/17
	1	1/1, 1/2
4-07-12	28	28/1, 28/2
	25/1	25/19, 25/20, 25/21
	24/18	24/21, 24/22
	23	23/1, 23/2
4-07-03	102/8	102/9, 102/10
	127	127/1, 127/2
	115/2	115/6, 115/7
	100/1	100/17, 100/18

	88	88/1, 88/2
	80/1	80/2, 80/3, 80/4, 80/5
	82	82/1, 82/2
	2	2/1, 2/2
	22	22/1, 22/2
	23	23/1, 23/3, 23/4
	26/17	26/21, 26/22
	75	75/1, 75/2
	76/1	76/3, 76/4
	74/8	74/18, 74/19
	74/7	74/16, 74/17
	74/6	74/14, 74/15
	74/5	74/12, 74/13
	74/1	74/10, 74/11
	60/26	60/45, 60/46
	60/25	60/43, 60/44, 60/47
	60/22	60/41, 60/42
	66	66/1, 66/2
	79/4	79/7, 79/8, 79/9
	86	86/1, 86/2
	90/1	90/3, 90/4, 90/5
	94/9	94/11, 94/12
	94/10	94/13, 94/14

	134	134/1, 134/2
	96/2	96/12, 96/13
	99/3	99/6, 99/7
	103/15	103/16, 103/17
	123	123/1, 123/2
	124	124/1, 124/2
	105/14	105/15, 105/16
	107	107/1, 107/2, 107/3
4-07-04	60/1	60/8, 60/9, 60/10
	59/4	59/14, 59/15
	57	57/1, 57/2
	56/1	56/3, 56/4
	52	52/1, 52/2
	51	51/1, 51/2
	46	46/1, 46/2, 46/3
	43	43/1, 43/2
	42	42/1, 42/2
	40	40/1, 40/2
	39	39/1, 39/2
	38	38/1, 38/2
	35	35/1, 35/2
	34	34/1, 34/2
	33/1	33/7, 33/8

	33/6	33/9, 33/10
	31/4	31/8, 31/9
	31/3	31/6, 31/7
	30	30/1, 30/2
	29	29/4, 29/5
	28	28/1, 28/2
	27	27/1, 27/2
	21	21/1, 21/2
	20	20/1, 20/2
	19/1	19/3, 19/4
	16/3	16/9, 16/10
	16/5	16/13, 16/14
	16/4	16/11, 16/12
	15	15/1, 15/2
	14	14/4, 14/5, 14/6
	13/5	13/11, 13/12
	13/3	13/9, 13/10
	13/7	13/15, 13/16
	13/6	13/13, 13/14
	12/2	12/10, 12/11
	12/3	12/12, 12/13
	11/7	11/10, 11/11
	11/1	11/8, 11/9

	10/11	10/12 , 10/13
	9/4	9/9 , 9/10
	9/3	9/7 , 9/8 , 9/11
	9/1	9/5 , 9/6
	8	8/1 , 8/2
	7/1	7/18 , 7/19
	6	6/1 , 6/2
	4	4/3 , 4/4
	2/2	2/3 , 2/4, 2/5
	1/2	1/3 , 1/4
4-16-25	2/2	2/5 , 2/6
	2/1	2/3 , 2/4
	77	77/1 , 77/2
4-16-16	85/6	85/11 , 85/12
	77	77/8 , 77/9
	74/2	74/14 , 74/15
	68/3	68/4 , 68/5
	105/3	105/6 , 105/7
	62/2	62/28 , 62/29
	19/37	19/40 , 19/41
4-16-17	2/6	2/12 , 2/13
	3/2	3/12 , 3/13
	5/1	5/7 , 5/8

	7/1	7/14, 7/15
	14/1	14/14, 14/15
	17/3	17/20, 17/21
	17/18	17/22, 17/23
	18	18/1, 18/2
	23/3	23/6, 23/7
	23/5	23/10, 23/11
	23/4	23/8, 23/9
	31	31/1, 31/2
	32/1	32/3, 32/4
	32/2	32/5, 32/6
4-07-11	2/8	2/15, 2/16
	2/11	2/17, 2/18
	7/2	7/9, 7/10
	7/8	7/11, 7/12
	27	27/1, 27/2
	30	30/1, 30/2
	16	16/1, 16/2
	31/1	31/3, 31/4
	31/2	31/5, 31/6
	20/2	20/3, 20/4
	21/3	21/4, 21/5
	22/4	22/7, 22/8

	23/4	23/8 , 23/9
	24/6	24/9 , 24/10
4-07-06	2/5	2/12 , 2/13

W tabeli nr 2 **tłustym drukiem** oznaczono części nieruchomości przeznaczone pod budowę dróg.

II. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością m.st. Warszawy

Nieruchomości o numerach:

obr. 4-07-13: 47/1, 142/1, 48/3, 50/1, 51/1, 42/1, 43, 34/5, 13, 14, 11, 10, 8, 7, 44/1, 37/1, 36/1, 36/2, 31/1, 31/2, 33/1, 29/3, 23/1, 12/1, 9/15, 3/16, 38/5, 39/7, 38/2, 38/3, 2, 21, 19, 42/2, 29/2, 32/1, 32/2, 52/1;

obr. 4-07-12: 25/19, 25/20, 24/21;

obr. 4-07-03: 102/4, 102/9, 127/1, 100/17, 88/1, 80/2, 80/3, 80/4, 82/1, 2/1, 22/1, 26/21, 75/1, 76/3, 74/18, 74/9, 74/16, 74/14, 74/12, 74/10, 23/3, 60/43, 60/44, 60/41, 90/3, 90/4, 94/11, 94/13, 134/1, 96/12, 99/6, 123/1, 124/1, 105/15, 107/1, 107/2, 23/1, 89/1, 103/16, 86/1;

obr. 4-07-04: 16/1, 16/11, 2/3, 2/5, 60/8, 60/9, 59/14, 57/1, 56/3, 52/1, 46/1, 46/2, 43/1, 40/1, 39/1, 35/1, 34/1, 33/7, 33/9, 31/8, 31/6, 30/1, 29/4, 28/1, 27/1, 21/1, 20/1, 19/3, 3/1, 16/9, 16/13, 14/4, 14/5, 13/11, 13/9, 13/15, 13/13, 12/10, 12/12, 11/10, 11/8, 10/12, 9/7, 9/8, 9/5, 8/1, 7/18, 4/3, 1/3;

obr. 4-16-25: 2/5, 2/3, 77/1;

obr. 4-16-16: 77/8, 74/14, 68/4, 105/6, 68/2, 62/28;

obr. 4-16-17: 3/12, 5/7, 7/14, 23/6, 32/3, 12/7, 17/20, 14/1, 17/18;

obr. 4-07-11: 7/11, 30/1, 31/3, 20/3, 24/9, 22/7, 23/8, 31/5, 21/4;

obr. 4-07-06: 2/12;

stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy.

III. Zatwierdzam projekt budowlany pod nazwą:

„Rozbudowa drogi powiatowej nr 5584W – ul. Białotęckiej na odcinku od ul. Kopijników do ul. Ketlinga”, sporządzony przez:

- mgr inż. Michał Kozłowski posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0153/PBD/17 bez ograniczeń do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej; członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr POM/BD/0309/17;
- mgr inż. Marcin Kajstura posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0304/POOM/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej

mostowej; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr MAZ/BM/0097/15;

- mgr inż. Jacek Rutkowski posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/0368/PWOE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr PDK/IE/0109/18;
- mgr inż. Grzegorz Giermakowski posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr DTK-WSB-02477/04/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr MAZ/IE/0639/04;
- mgr inż. Andrzej Król posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0169/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr SWK/IS/0017/10;
- mgr. inż. Wojciech Wirski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0152/PWOE/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr MAZ/IE/0596/08.

IV. Udzielam Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy z siedzibą: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa reprezentowanemu przez Pana Dariusza Mosaka p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Liniowych, Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 5584W – ul. Białoleńskiej na odcinku od ul. Kopijników do ul. Ketlinga, według zatwierdzonego projektu budowlanego, zgodnie z wnioskiem na następujących działkach położonych w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów, w tym:

- pod inwestycję drogową:

obr. 4-07-16: 15/1, 15/3;

obr. 4-07-13: 38/5, 38/2, 38/3, 38/7, 38/9, 39/7, 47/1, 142/1, 48/3, 50/1, 51/1, 44/1, 42/2, 42/1, 43, 37/1, 36/1, 34/5, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33/1, 29/2, 29/3, 23/1, 21, 19, 13, 14, 12/1, 11, 10, 9/15, 8, 7, 3/16, 2, 1/1;

obr. 4-07-12: 10/1, 10/2, 28/1, 25/19, 25/20, 24/21, 23/1;

obr. 4-07-03: 218, 102/9, 127/1, 115/6, 100/17, 88/1, 80/2, 80/3, 80/4, 82/1, 1/3, 2/1, 22/1, 23/1, 23/3, 26/21, 75/1, 76/3, 74/18, 74/16, 74/14, 74/12, 74/10, 60/45, 60/43, 60/44, 60/41, 66/1, 79/7, 79/8, 86/1, 90/3, 90/4, 94/11, 94/13,

- 134/1, 96/12, 99/6, 103/16, 123/1, 124/1, 105/15, 107/1, 107/2, 108/3, 115/1, 102/4, 89/1, 125/1, 74/9, 76/2, 1/6;
- obr. 4-07-04: 3/4, 3/1, 16/1, 10/10, 3/8, 3/7, 3/3, 60/8, 60/9, 59/14, 57/1, 56/3, 52/1, 51/1, 46/1, 46/2, 43/1, 42/1, 40/1, 39/1, 38/1, 35/1, 34/1, 33/7, 33/9, 31/8, 31/6, 30/1, 29/4, 28/1, 27/1, 21/1, 20/1, 19/3, 16/9, 16/13, 16/11, 16/12, 15/1, 14/4, 14/5, 13/11, 13/9, 13/15, 13/13, 12/10, 12/12, 11/10, 11/8, 10/12, 9/9, 9/7, 9/8, 9/5, 8/1, 7/18, 6/1, 4/3, 2/3, 2/5, 1/3;
- obr. 4-16-25: 1/5, 2/5, 2/3, 77/1;
- obr. 4-16-16: 85/11, 77/8, 74/14, 68/4, 105/6, 62/28, 19/40, 68/2;
- obr. 4-16-17: 1/10, 2/12, 3/12, 5/7, 7/14, 12/7, 14/14, 17/20, 17/22, 18/1, 23/6, 23/10, 23/8, 31/1, 32/3, 32/5;
- obr. 4-07-11: 2/15, 2/17, 7/9, 7/11, 13, 10/4, 10/6, 8, 26/3, 7/5, 7/3, 27/1, 30/1, 16/1, 31/3, 31/5, 20/3, 21/4, 22/7, 23/8, 24/9, 2/12, 2/9;
- obr. 4-07-06: 54/3, 2/12;
- przejście przez tereny wód płynących zgodnie z art. 20 a ust. 1:
- obr. 4-16-25: 1/4;
- obr. 4-07-04: 5, 2/1, 1/1;
- obr. 4-16-17: 1/9;
- obr. 4-16-16: 19/36;
- stwierdzenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 g) i i):
- obr. 4-07-13: 39/7, 52/4, 52/3, 52/7, 52/1, 52/6, 52/5, 34/5, 35, 36/2, 31/2, 32/1, 3/2, 1/2;
- obr. 4-08-07: 46/18, 46/17, 46/20, 46/21, 46/19, 46/65, 46/9;
- obr. 4-08-03: 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/16, 1/15, 1/14, 1/23, 1/24, 1/25;
- obr. 4-07-12: 28/2, 25/20, 22/22;
- obr. 4-07-06: 1, 54/7, 2/12;
- obr. 4-07-04: 62, 3/5, 60/8, 51/2, 46/2, 38/2, 15/2, 16/12, 14/5, 9/10, 9/8, 6/2;
- obr. 4-16-16: 105/7;
- obr. 4-07-03: 1/7, 23/4, 60/46, 66/2, 60/41, 60/43, 79/7, 115/7, 108/1, 107/1;
- obr. 4-07-11: 2/16, 2/18, 7/10, 7/11;
- stwierdzenie obowiązku przebudowy i budowy sieci uzbrojenia zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 e):
- obr. 4-07-13: 53, 39/8, 34/6, 34/3, 47/2, 142/2, 139, 35, 31/3, 20, 15, 12/2, 9/16, 9/2, 3/17, 3/3, 3/2;
- obr. 4-07-16: 3/2;
- obr. 4-07-12: 25/21, 24/22, 24/19, 9/2, 5/7, 30;
- obr. 4-07-06: 53, 46/11, 46/13, 42/5, 36/8, 36/9, 20/12, 54/7;
- obr. 4-07-03: 1/4, 102/10, 115/7, 100/18, 89/2, 89/3, 80/5, 125/2, 82/2, 125/8, 4, 5, 6, 7/3, 13/3, 16/2, 22/2, 23/4, 45/2, 48/3, 49, 72/2, 72/1, 76/4, 74/19, 74/17, 74/15,

- 74/13, 74/11, 74/3, 60/46, 60/47, 66/2, 79/6, 79/5, 94/12, 94/14, 94/8, 134/2, 96/13, 99/7, 99/4, 99/5, 123/2, 124/2;
- obr. 4-07-04: 60/10, 59/15, 58/1, 57/2, 56/4, 52/2, 51/2, 53, 54, 55/1, 46/3, 47/4, 47/2, 48, 43/2, 42/2, 40/2, 39/2, 38/2, 35/2, 33/8, 33/10, 32/5, 32/1, 31/2, 31/9, 30/2, 29/5, 28/2, 27/2, 26, 25/5, 25/7, 25/6, 25/3, 24, 22, 21/2, 20/2, 19/4, 19/2, 16/10, 15/2, 14/6, 13/10, 13/16, 13/14, 12/11, 12/13, 12/4, 11/11, 10/13, 9/6, 8/2, 7/19, 4/4, 5, 1/4;
- obr. 4-16-17: 5/8, 3/13, 1/9;
- obr. 4-16-16: 77/9, 78/5, 74/15, 19/35, 19/36;
- obr. 4-07-11: 7/10, 7/12, 12, 15, 22/8, 23/9, 24/10;
- stwierdzenie obowiązku przebudowy i budowy zjazdów zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 h):
- obr. 4-07-13: 34/6, 34/3;
- obr. 4-07-03: 1/4, 89/3, 80/5, 125/3, 125/4, 125/5, 81, 6, 17/10, 19, 21, 60/47, 79/9, 90/5, 121, 92/22, 96/13, 99/4, 99/5, 103/17, 94/14, 134/2;
- obr. 4-07-04: 60/10, 59/15, 56/4, 52/2, 43/2, 42/2, 40/2, 39/2, 33/10, 32/5, 32/1, 31/9, 30/2, 28/2, 26, 25/5, 25/6, 25/3, 21/2, 20/2, 19/4, 14/6, 13/12, 13/14, 12/11, 11/11, 10/13, 1/4;
- obr. 4-16-25: 2/4;
- obr. 4-16-17: 18/2, 17/17, 12/8, 5/8;
- obr. 4-07-11: 26/2, 15, 21/5, 22/8, 23/9, 24/10;
- podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku z budową i okresem użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 c):
- obr. 4-07-03: 74/19;
- obr. 4-07-13: 142/2, 47/2;
- obr. 4-07-04: 16/14, 16/12;
- podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku ze stwierdzeniem obowiązku przebudowy i budowy sieci uzbrojenia zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 i):
- obr. 4-07-13: 53, 39/8, 142/2, 139, 31/3, 15, 20, 12/2, 9/16, 3/17, 9/2, 3/3, 3/2;
- obr. 4-07-12: 25/21, 24/22, 24/19, 9/2, 5/7, 30;
- obr. 4-07-16: 3/2;
- obr. 4-07-06: 53, 46/11, 46/13, 42/5, 36/8, 36/9, 20/12, 54/7;
- obr. 4-07-03: 1/4, 102/10, 115/7, 100/18, 89/2, 89/3, 80/5, 125/2, 82/2, 94/12, 125/8, 4, 5, 6, 7/3, 13/3, 16/2, 22/2, 45/2, 48/3, 49, 72/1, 72/2, 76/4, 74/19, 74/17, 74/15, 74/13, 74/11, 74/3, 60/46, 60/47, 66/2, 79/6, 79/5, 94/12, 94/14, 94/8, 134/2, 96/13, 99/7, 99/4, 99/5, 123/2, 124/2;
- obr. 4-07-04: 60/10, 59/15, 58/1, 57/2, 56/4, 52/2, 51/2, 53, 54, 55/1, 46/3, 47/4, 47/2, 48, 43/2, 42/2, 40/2, 39/2, 38/2, 35/2, 33/8, 33/10, 32/5, 32/1, 31/2, 31/9, 30/2, 29/5, 28/2, 27/2, 26, 25/5, 25/7, 25/6, 25/3, 24, 22, 21/2, 20/2, 19/4, 19/2, 16/10, 15/2, 14/6, 13/10, 13/16, 13/14, 12/11, 12/13, 12/4, 11/11, 10/13, 9/6, 8/2, 7/19, 4/4, 1/4;

obr. 4-16-17: 5/8, 3/13;
obr. 4-16-16: 77/9, 78/5, 74/15, 19/35;
obr. 4-07-11: 15, 7/12, 12, 22/8, 23/9, 24/10.

V. Nadając decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestor we wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zwrócił się o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy ZRID, uzasadniając powyższe ważnym interesem społecznym i gospodarczym, jakim jest rozbudowa drogi powiatowej.

Zgodnie z uzasadnieniem Inwestora:

W stanie istniejącym ul. Białołęcka wskazuje na liczne uszkodzenia powierzchniowe i koleiny. Brak chodników, odwodnienia jezdni oraz zły stan techniczny oświetlenia ulicznego mają negatywny wpływ na bezpieczeństwo użytkowników drogi. W ramach rozbudowy drogi zostaną wybudowane/przebudowane w szczególności przystanki autobusowe bez zatok, chodniki, ścieżki rowerowe, zjazdy indywidualne i publiczne do posesji. Wprowadzone zmiany w przekroju poprzecznym rozbudowywanej ulicy skutecznie wpłyną na poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego wszystkich jej użytkowników, warunków widoczności. Poprawie ulegną warunki komunikacyjne.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Inwestycja polega na rozbudowie drogi powiatowej nr 5584W – ul. Białołęckiej na odcinku od ul. Kopijników do ul. Ketlinga w Warszawie.

Inwestycja obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni jezdni, rozbiórkę zatok autobusowych, parkingów i chodników;
- Ułożenie nowoprojektowanych warstw konstrukcyjnych nawierzchni odpowiadającej wymaganej nośności jak dla KR4;
- Przebudowę skrzyżowania ulic Kopijników, Artyleryjskiej, Łabiszyńskiej z nowoprojektowanym przebiegiem ul. Białołęckiej poprzez budowę skrzyżowania skanalizowanego z sygnalizacją świetlną;
- Przebudowę skrzyżowania ul. Białołęckiej z ul. Kopijników poprzez budowę małego ronda;
- Przebudowę skrzyżowania ul. Białołęckiej z ul. Daniszewską poprzez budowę skrzyżowania skanalizowanego z sygnalizacją świetlną;
- Przebudowę skrzyżowań z ulicami Stębarską, Gryfitów, Toporczyków, Włodkowica, Danusi, Przykoszarową, Przydrożną, Juranda ze Spychowa, Przyjazną, Zbożową, Dobka z Oleśnicy, Mariana Hemara, Warzelniczą, Brzeziny, Małego Rycerza, Ketlinga oraz skrzyżowania ze starym przebiegiem ul. Białołęckiej;

- Przebudowę skrzyżowania przy moście nad Kanałem Żerańskim poprzez budowę małego ronda;
- Budowę placu do zawracania na ul. Kuszniaków;
- Budowę pętli autobusowej przy skrzyżowaniu z ul. Mariana Hemara;
- Przebudowę skrzyżowania z istniejącą pętlą autobusową zlokalizowaną na północ od skrzyżowania z ul. Ketlinga;
- Rozbiórkę znajdujących się w pasie drogowym parkingów;
- Budowę chodnika o szerokości 2,00 m odsuniętego od jezdni lub bezpośrednio do niej przylegającego;
- Budowę ścieżki rowerowej dwukierunkowej o szerokości 2,50 odsuniętej od jezdni oraz bezpośrednio do niej przylegającej na odcinku zlokalizowanym wzdłuż mostu nad Kanałem Bródnowskim;
- Budowę parkingów rowerowych przy przystankach autobusowych oraz Centrum Handlowym Białotęcka;
- Budowę i przebudowę przejść dla pieszych;
- Budowę przejazdów rowerowych;
- Budowę i przebudowę zjazdów publicznych i indywidualnych;
- Przebudowę istniejących przystanków poprzez budowę przystanków autobusowych bez zatok (przelotowych) oraz budowa nowych przystanków autobusowych bez zatok;
- Przebudowę zatoki autobusowej na ul. Juranda ze Spychowa w kierunku ul. Białotęckiej;
- Budowę dwóch przejść dla pławów wraz z płotkami naprowadzającymi;
- Montaż prefabrykowanych betonowych palisad w rejonie projektowanego ronda w miejscu skrzyżowania ul. Białotęckiej z ul. Kopijników;
- Budowę systemu odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej;
- Budowę i przebudowa sieci oświetlenia drogowego;
- Budowę przyłączy do zasilania infrastruktury związanej z drogą;
- Przełożenie istniejącej infrastruktury towarzyszącej (sieć gazowa, wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna), która wystąpi w kolizji z przebudowywanymi odcinkami jezdni, zabezpieczanie jej rurami osłonowymi;
- Zmiana oznakowania poziomego i pionowego dla podniesienia bezpieczeństwa ruchu drogowego w dostosowaniu do wprowadzonych zmian geometrii drogi;
- Wprowadzenie urządzeń zabezpieczających ruch drogowy i pieszy;
- Zniesienie barier architektonicznych poprzez zaprojektowanie pasów ostrzegawczych z żółtych płyt groszkowych przy zatokach autobusowych i przejściach dla pieszych;
- Wycinkę drzew kolidujących z rozbudowywanym układem drogowym i sieciami infrastruktury technicznej;
- Rozbiórkę obiektów budowlanych: jednego budynku mieszkalnego oraz częściowa rozbiórka szklarni, dwóch wiat ogrodowych;
- Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów.

2. Powiązania z innymi drogami publicznymi.

Projektowana inwestycja wpływa bezpośrednio na następujące drogi publiczne:

- istniejące odcinki ul. Kopijników;
- istniejące odcinki ul. Kuszniaków;
- istniejące odcinki ul. Gryfitów;
- istniejące odcinki ul. Łabiszyńskiej;
- istniejące odcinki ul. Artyleryjskiej;
- istniejące odcinki ul. Toporczyków;
- istniejące odcinki ul. Juranda ze Spychowa;
- istniejące odcinki ul. Przyjaznej;
- istniejące odcinki ul. Zbożowej;
- Istniejące odcinki ul. Dobka z Oleśnicy;
- istniejące odcinki ul. Mariana Hemara
- istniejące odcinki ul. Warzelniczej;
- istniejące odcinki ul. Ketlinga
- istniejące odcinki ul. Przydrożnej;
- istniejące odcinki ul. Przykoszarowej;
- istniejące odcinki ul. Danusi;
- istniejące odcinki ul. Daniszewskiej;
- istniejące odcinki ul. Włódkowica.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

3.1. Projektowane linie podziału nieruchomości rozgraniczające teren inwestycji oznaczone linią czerwoną, wyznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 sporządzonej na podstawie operatu prac geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta m.st. Warszawy pod:

- nr P.1465.2022.4727 z 25 kwietnia 2022 r.;
- nr P.1465.2022.8073 z 14 lipca 2022 r.;
- nr P.1465.2023.1073 z 27 stycznia 2023 r.;
- nr P.1465.2023.7311 z 4 lipca 2023 r.;
- nr P.1465.2023.7312 z 4 lipca 2023 r.;
- nr P.1465.2022.9821 z 25 sierpnia 2022 r.;
- nr P.1465.2022.7328 z 28 czerwca 2022 r.;

które stanowią załącznik do wniosku o wydanie niniejszej decyzji.

3.2. Linie rozgraniczające prezentowane w projekcie budowlanym są narysowane i opisane w następujący sposób:

- linia gruba (fioletowa) – „linia rozgraniczająca teren projektowanej drogi (dzielnicy) - projektowany pas drogowy”;

- linia gruba przerywana (fioletowa) – „linia rozgraniczająca teren projektowanej drogi (nie dzieląca) - projektowany pas drogowy”;

4. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska.

- 4.1. Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach z 18 czerwca 2020 r. znak: WOOŚ-II.420.275.2018.TM.27 – ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, określającą szczegółowe warunki dla etapu realizacji przedsięwzięcia i stwierdzającą brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.
- 4.2. Wszystkie prace oraz działania należy przeprowadzić z odpowiednią uwagą i dokładnością w celu ochrony zwierząt. W szczególności z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 poz. 1336) – art. 52 i art. 52b. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości Inwestor zobowiązany jest stosować przepisy z art. 21 ust. 2 ustawy ZRID.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską. Wykazuje się również brak kolizji ze zewidencjonowanymi stanowiskami archeologicznymi. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

- nie określa się.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 7.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 7.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 7.3. Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wydanie nieruchomości lub wydanie nieruchomości i opróżnienie lokali winno nastąpić niezwłocznie zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy ZRID.

- 7.4. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 7.5. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 7.6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 7.7. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 7.8. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 7.9. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
- 7.10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy tej części nieruchomości.
- 7.11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
- dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
 - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
 - ochronę przed hałasem.
- 8. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.**
- 8.1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie

zagrożający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

8.2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlanych.

8.3. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

8.4. Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

8.5. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektronicznego Dziennika Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

8.6. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonywanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

8.7. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, polegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

8.8. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia, w którym inwestor zakończy wykonywanie robót budowlanych.

8.9. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - rozbiórka zostanie wykonana w czasie robót budowlanych związanych z inwestycją drogową,
- tymczasowych obiektów budowlanych – przed oddaniem obiektu do użytkowania.

8.10. Szczegółowy wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

8.11. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

8.12. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski – zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego.

VI. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości.

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zobowiązuje się do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia się do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia się do rozpoczęcia robót budowlanych.

VII. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach położonych w Dzielnicy Białoleśka w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów:

- obr. 4-07-13: 53, 39/8, 34/6, 34/3, 47/2, 142/2, 139, 35, 31/3, 20, 15, 12/2, 9/16, 9/2, 3/17, 3/3, 3/2;
- obr. 4-07-16: 3/2;
- obr. 4-07-12: 25/21, 24/22, 24/19, 9/2, 5/7, 30;
- obr. 4-07-06: 53, 46/11, 46/13, 42/5, 36/8, 36/9, 20/12, 54/7;
- obr. 4-07-03: 1/4, 102/10, 115/7, 100/18, 89/2, 89/3, 80/5, 125/2, 82/2, 125/8, 4, 5, 6, 7/3, 13/3, 16/2, 22/2, 23/4, 45/2, 48/3, 49, 72/2, 72/1, 76/4, 74/19, 74/17, 74/15, 74/13, 74/11, 74/3, 60/46, 60/47, 66/2, 79/6, 79/5, 94/12, 94/14, 94/8, 134/2, 96/13, 99/7, 99/4, 99/5, 123/2, 124/2;
- obr. 4-07-04: 60/10, 59/15, 58/1, 57/2, 56/4, 52/2, 51/2, 53, 54, 55/1, 46/3, 47/4, 47/2, 48, 43/2, 42/2, 40/2, 39/2, 38/2, 35/2, 33/8, 33/10, 32/5, 32/1, 31/2, 31/9, 30/2, 29/5, 28/2, 27/2, 26, 25/5, 25/7, 25/6, 25/3, 24, 22, 21/2, 20/2, 19/4, 19/2, 16/10, 15/2, 14/6, 13/10, 13/16, 13/14, 12/11, 12/13, 12/4, 11/11, 10/13, 9/6, 8/2, 7/19, 4/4, 5, 1/4;

obr. 4-16-17: 5/8, 3/13, 1/9;
obr. 4-16-16: 77/9, 78/5, 74/15, 19/35, 19/36;
obr. 4-07-11: 7/10, 7/12, 12, 15, 22/8, 23/9, 24/10.

Na rysunku projektu zagospodarowania terenu oraz odpowiednich opracowaniach branżowych wskazano przebiegi przebudowywanych i budowanych w ramach inwestycji sieci służących jej obsłudze.

1. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale 5 - „Odszkodowania za wyłączone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Miasto Stołeczne Warszawa nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. W związku z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

VIII. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę innych dróg publicznych.

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach położonych w Dzielnicy Białoleka w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów:

obr. 4-07-13: 39/7, 52/4, 52/3, 52/7, 52/1, 52/6, 52/5, 34/5, 35, 36/2, 31/2, 32/1, 3/2, 1/2;
obr. 4-08-07: 46/18, 46/17, 46/20, 46/21, 46/19, 46/65, 46/9;
obr. 4-08-03: 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/16, 1/15, 1/14, 1/23, 1/24, 1/25;
obr. 4-07-12: 28/2, 25/20, 22/22;
obr. 4-07-06: 1, 54/7, 2/12;
obr. 4-07-04: 62, 3/5, 60/8, 51/2, 46/2, 38/2, 15/2, 16/12, 14/5, 9/10, 9/8, 6/2;
obr. 4-16-16: 105/7;
obr. 4-07-03: 1/7, 23/4, 60/46, 66/2, 60/41, 60/43, 79/7, 115/7, 108/1, 107/1;
obr. 4-07-11: 2/16, 2/18, 7/10, 7/11.

Na rysunku planu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym wskazane zostały części działek, na których istnieje potrzeba ustalenia obowiązku dokonania przebudowy i rozbudowy innej drogi publicznej. Przebudowa innej drogi publicznej wynika głównie z konieczności dowiązania inwestycji do istniejących dróg w jej sąsiedztwie.

IX. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę i budowę zjazdów.

Zgodnie z wnioskiem, na występujących działkach położonych w Dzielnicy Białołęka w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów:

obr. 4-07-13: 34/6, 34/3;
obr. 4-07-03: 1/4, 89/3, 80/5, 125/3, 125/4, 125/5, 81, 6, 17/10, 19, 21, 60/47, 79/9, 90/5, 121, 92/22, 96/13, 99/4, 99/5, 103/17, 94/14, 134/2;
obr. 4-07-04: 60/10, 59/15, 56/4, 52/2, 43/2, 42/2, 40/2, 39/2, 33/10, 32/5, 32/1, 31/9, 30/2, 28/2, 26, 25/5, 25/6, 25/3, 21/2, 20/2, 19/4, 14/6, 13/12, 13/14, 12/11, 11/11, 10/13, 1/4;
obr. 4-16-25: 2/4;
obr. 4-16-17: 18/2, 17/17, 12/8, 5/8;

obr. 4-07-11: 26/2, 15, 21/5, 22/8, 23/9, 24/10.

Na rysunku planu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym wskazane zostały działki, na których istnieje potrzeba ustalenia obowiązku dokonania przebudowy i budowy zjazdów.

Uzasadnienie

W dniu 10 listopada 2022 r. do Prezydenta m. st. Warszawy został złożony wniosek inwestora – Prezydenta m.st. Warszawy reprezentowanego przez Pana Dariusza Mosaka p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Liniowych, Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta w sprawie rozbudowy drogi powiatowej nr 5584W – ul. Białołęckiej na odcinku od ul. Kopijników do ul. Ketlinga. Wniosek został skorygowany przy piśmie z 19 stycznia 2024 r. i 12 marca 2024 r.

Na podstawie wniosku inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych:

- pod inwestycję drogową:

obr. 4-07-16: 15 (**15/1**, 15/2, **15/3**, 15/4);

obr. 4-07-13: 38/1 (**38/5**, 38/6), 38/2, 38/3, 38/4 (**38/7**, 38/8, **38/9**, 38/10), 39/1 (**39/7**, 39/8), 47 (**47/1**, 47/2), 142 (**142/1**, 142/2), 48/2 (**48/3**, 48/4), 50 (**50/1**, 50/2), 51 (**51/1**, 51/2), 44 (**44/1**, 44/2), 42/2, 42/1, 43, 37 (**37/1**, 37/2), 36 (**36/1**, **36/2**), 34/4 (**34/5**, 34/6), 31 (**31/1**, **31/2**, 31/3), 32 (**32/1**, **32/2**), 33 (**33/1**, 33/2), 29/2, 29/1 (**29/3**, 29/4), 23 (**23/1**, 23/2), 21, 19, 13, 14, 12 (**12/1**, 12/2), 11, 10, 9/1 (**9/15**, 9/16), 8, 7, 3/1 (**3/16**, 3/17), 2, 1 (**1/1**, 1/2);

obr. 4-07-12: 10/1, 10/2, 28 (**28/1**, 28/2), 25/1 (**25/19**, **25/20**, 25/21), 24/18 (**24/21**, 24/22), 23 (**23/1**, 23/2);

obr. 4-07-03: 218, 102/8 (**102/9**, 102/10), 127 (**127/1**, 127/2), 115/2 (**115/6**, 115/7), 100/1 (**100/17**, 100/18), 88 (**88/1**, 88/2), 80/1 (**80/2**, **80/3**, **80/4**, 80/5), 82 (**82/1**, 82/2), 1/3, 2 (**2/1**, 2/2), 22 (**22/1**, 22/2), 23 (**23/1**, **23/3**, 23/4), 26/17 (**26/21**, 26/22), 75 (**75/1**, 75/2), 76/1 (**76/3**, 76/4), 74/8 (**74/18**, 74/19), 74/7 (**74/16**, 74/17), 74/6 (**74/14**, 74/15), 74/5 (**74/12**, 74/13), 74/1 (**74/10**, 74/11), 60/26 (**60/45**, 60/46), 60/25 (**60/43**, **60/44**, 60/47), 60/22 (**60/41**, 60/42), 66 (**66/1**, 66/2), 79/4 (**79/7**, **79/8**, 79/9), 86 (**86/1**, 86/2), 90/1 (**90/3**, **90/4**, 90/5), 94/9 (**94/11**, 94/12), 94/10 (**94/13**, 94/14), 134 (**134/1**, 134/2), 96/2 (**96/12**, 96/13), 99/3 (**99/6**, 99/7), 103/15 (**103/16**, 103/17), 123 (**123/1**, 123/2), 124 (**124/1**, 124/2), 105/14 (**105/15**, 105/16), 107 (**107/1**, **107/2**, 107/3), 108/3, 115/1, 102/4, 89/1, 125/1, 74/9, 76/2, 1/6;

obr. 4-07-04: 3/4, 3/1, 16/1, 10/10, 3/8, 3/7, 3/3, 60/1 (**60/8**, **60/9**, 60/10), 59/4 (**59/14**, 59/15), 57 (**57/1**, 57/2), 56/1 (**56/3**, 56/4), 52 (**52/1**, 52/2), 51 (**51/1**, 51/2), 46 (**46/1**, **46/2**, 46/3), 43 (**43/1**, 43/2), 42 (**42/1**, 42/2), 40 (**40/1**, 40/2), 39 (**39/1**, 39/2), 38 (**38/1**, 38/2), 35 (**35/1**, 35/2), 34 (**34/1**, 34/2), 33/1 (**33/7**, 33/8), 33/6 (**33/9**, 33/10), 31/4 (**31/8**, 31/9), 31/3 (**31/6**, 31/7), 30 (**30/1**, 30/2), 29 (**29/4**, 29/5), 28 (**28/1**, 28/2), 27 (**27/1**, 27/2), 21 (**21/1**, 21/2), 20 (**20/1**, 20/2), 19/1 (**19/3**, 19/4), 16/3 (**16/9**, 16/10), 16/5 (**16/13**, 16/14), 16/4 (**16/11**, **16/12**), 15 (**15/1**, 15/2), 14 (**14/4**, **14/5**, 14/6), 13/5 (**13/11**, 13/12), 13/3 (**13/9**, 13/10), 13/7 (**13/15**, 13/16), 13/6 (**13/13**, 13/14), 12/2 (**12/10**, 12/11), 12/3 (**12/12**, 12/13), 11/7 (**11/10**, 11/11), 11/1 (**11/8**, 11/9), 10/11 (**10/12**, 10/13), 9/4 (**9/9**, 9/10), 9/3 (**9/7**, **9/8**, 9/11), 9/1 (**9/5**, 9/6), 8 (**8/1**, 8/2), 7/1 (**7/18**, 7/19), 6 (**6/1**, 6/2), 4 (**4/3**, 4/4), 2/2 (**2/3**, 2/4, **2/5**), 1/2 (**1/3**, 1/4);

obr. 4-16-25: 1/5, 2/2 (**2/5**, 2/6), 2/1 (**2/3**, 2/4), 77 (**77/1**, 77/2);

obr. 4-16-16: 85/6 (**85/11**, 85/12), 77 (**77/8**, 77/9), 74/2 (**74/14**, 74/15), 68/3 (**68/4**, 68/5), 105/3 (**105/6**, 105/7), 62/2 (**62/28**, 62/29), 19/37 (**19/40**, 19/41), 68/2;

obr. 4-16-17: 1/10, 2/6 (**2/12**, 2/13), 3/2 (**3/12**, 3/13), 5/1 (**5/7**, 5/8), 7/1 (**7/14**, 7/15), 12/7, 14/1 (**14/14**, 14/15), 17/3 (**17/20**, 17/21), 17/18 (**17/22**, 17/23), 18

- (18/1, 18/2), 23/3 (23/6, 23/7), 23/5 (23/10, 23/11), 23/4 (23/8, 23/9), 31 (31/1, 31/2), 32/1 (32/3, 32/4), 32/2 (32/5, 32/6);
- obr. 4-07-11: 2/8 (2/15, 2/16), 2/11 (2/17, 2/18), 7/2 (7/9, 7/10), 7/8 (7/11, 7/12), 13, 10/4, 10/6, 8, 26/3, 7/5, 7/3, 27 (27/1, 27/2), 30 (30/1, 30/2), 16 (16/1, 16/2), 31/1 (31/3, 31/4), 31/2 (31/5, 31/6), 20/2 (20/3, 20/4), 21/3 (21/4, 21/5), 22/4 (22/7, 22/8), 23/4 (23/8, 23/9), 24/6 (24/9, 24/10), 2/12, 2/9;
- obr. 4-07-06: 54/3, 2/5 (2/12, 2/13);
- przejście przez tereny wód płynących zgodnie z art. 20 a ust. 1:

obr. 4-16-25: 1/4;

obr. 4-07-04: 5, 2/1, 1/1;

obr. 4-16-17: 1/9;

obr. 4-16-16: 19/36;
 - stwierdzenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 g) i i):

obr. 4-07-13: 39/7, 52/4, 52/3, 52/7, 52/1, 52/6, 52/5, 34/5, 35, 36 (36/2), 31 (31/2), 32 (32/1), 3/2, 1/2;

obr. 4-08-07: 46/18, 46/17, 46/20, 46/21, 46/19, 46/65, 46/9;

obr. 4-08-03: 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/16, 1/15, 1/14, 1/23, 1/24, 1/25;

obr. 4-07-12: 28 (28/2), 25/1 (25/20), 22/22;

obr. 4-07-06: 1, 54/7, 2/5 (2/12);

obr. 4-07-04: 62, 3/5, 60/1 (60/8), 51 (51/2), 46 (46/2), 38 (38/2), 15 (15/2), 16/4 (16/12), 14 (14/5), 9/4 (9/10), 9/3 (9/8), 6 (6/2);

obr. 4-16-16: 105/3 (105/7);

obr. 4-07-03: 1/7, 23 (23/4), 60/26 (60/46), 66 (66/2), 60/22 (60/41), 60/25 (60/43), 79/4 (79/7), 115/2 (115/7), 108/1, 107 (107/1);

obr. 4-07-11: 2/8 (2/16), 2/11 (2/18), 7/2 (7/10), 7/8 (7/11);
 - stwierdzenie obowiązku przebudowy i budowy sieci uzbrojenia zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 e):

obr. 4-07-13: 53, 39/1 (39/8), 34/4 (34/6), 34/3, 47 (47/2), 142 (142/2), 139, 35, 31 (31/3), 20, 15, 12 (12/2), 9/1 (9/16), 9/2, 3/1 (3/17), 3/3, 3/2;

obr. 4-07-16: 3/2;

obr. 4-07-12: 25/1 (25/21), 24/18 (24/22), 24/19, 9/2, 5/7, 30;

obr. 4-07-06: 53, 46/11, 46/13, 42/5, 36/8, 36/9, 20/12, 54/7;

obr. 4-07-03: 1/4, 102/8 (102/10), 115/2 (115/7), 100/1 (100/18), 89/2, 89/3, 80/1 (80/5), 125/2, 82 (82/2), 125/8, 4, 5, 6, 7/3, 13/3, 16/2, 22 (22/2), 23 (23/4), 45/2, 48/3, 49, 72/2, 72/1, 76/1 (76/4), 74/8 (74/19), 74/7 (74/17), 74/6 (74/15),

- 74/5 (74/13), 74/1 (74/11), 74/3, 60/26 (60/46), 60/25 (60/47), 66 (66/2), 79/6, 79/5, 94/9 (94/12), 94/10 (94/14), 94/8, 134 (134/2), 96/2 (96/13), 99/3 (99/7), 99/4, 99/5, 123 (123/2), 124 (124/2);
- obr. 4-07-04: 60/1 (60/10), 59/4 (59/15), 58/1, 57 (57/2), 56/1 (56/4), 52 (52/2), 51 (51/2), 53, 54, 55/1, 46 (46/3), 47/4, 47/2, 48, 43 (43/2), 42 (42/2), 40 (40/2), 39 (39/2), 38 (38/2), 35 (35/2), 33/1 (33/8), 33/6 (33/10), 32/5, 32/1, 31/2, 31/4 (31/9), 30 (30/2), 29 (29/5), 28 (28/2), 27 (27/2), 26, 25/5, 25/7, 25/6, 25/3, 24, 22, 21 (21/2), 20 (20/2), 19/1 (19/4), 19/2, 16/3 (16/10), 15 (15/2), 14 (14/6), 13/3 (13/10), 13/7 (13/16), 13/6 (13/14), 12/2 (12/11), 12/3 (12/13), 12/4, 11/7 (11/11), 10/11 (10/13), 9/1 (9/6), 8 (8/2), 7/1 (7/19), 4 (4/4), 5, 1/2 (1/4);
- obr. 4-16-17: 5/1 (5/8), 3/2 (3/13), 1/9;
- obr. 4-16-16: 77 (77/9), 78/5, 74/2 (74/15), 19/35, 19/36;
- obr. 4-07-11: 7/2 (7/10), 7/8 (7/12), 12, 15, 22/4 (22/8), 23/4 (23/9), 24/6 (24/10);
- stwierdzenie obowiązku przebudowy i budowy zjazdów zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 h):

obr. 4-07-13: 34/4 (34/6), 34/3;

obr. 4-07-03: 1/4, 89/3, 80/1 (80/5), 125/3, 125/4, 125/5, 81, 6, 17/10, 19, 21, 60/25 (60/47), 79/4 (79/9), 90/1 (90/5), 121, 92/22, 96/2 (96/13), 99/4, 99/5, 103/15 (103/17), 94/10 (94/14), 134 (134/2);

obr. 4-07-04: 60/1 (60/10), 59/4 (59/15), 56/1 (56/4), 52 (52/2), 43 (43/2), 42 (42/2), 40 (40/2), 39 (39/2), 33/6 (33/10), 32/5, 32/1, 31/4 (31/9), 30 (30/2), 28 (28/2), 26, 25/5, 25/6, 25/3, 21 (21/2), 20 (20/2), 19/1 (19/4), 14 (14/6), 13/5 (13/12), 13/6 (13/14), 12/2 (12/11), 11/7 (11/11), 10/11 (10/13), 1/2 (1/4);

obr. 4-16-25: 2/1 (2/4);

obr. 4-16-17: 18 (18/2), 17/17, 12/8, 5/1 (5/8);

obr. 4-07-11: 26/2, 15, 21/3 (21/5), 22/4 (22/8), 23/4 (23/9), 24/6 (24/10);
 - podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku z budową i okresem użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 c):

obr. 4-07-03: 74/19;

obr. 4-07-13: 142/2, 47 (47/2);

obr. 4-07-04: 16/5 (16/14), 16/4 (16/12);
 - podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku ze stwierdzeniem obowiązku przebudowy i budowy sieci uzbrojenia zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 i):

obr. 4-07-13: 53, 39/1 (39/8), 142 (142/2), 139, 31 (31/3), 15, 20, 12 (12/2), 9/1 (9/16), 3/1 (3/17), 9/2, 3/3, 3/2;

obr. 4-07-12: 25/1 (25/21), 24/18 (24/22), 24/19, 9/2, 5/7, 30;

obr. 4-07-16: 3/2;
 obr. 4-07-06: 53, 46/11, 46/13, 42/5, 36/8, 36/9, 20/12, 54/7;
 obr. 4-07-03: 1/4, 102/8 (102/10), 115/2 (115/7), 100/1 (100/18), 89/2, 89/3, 80/1 (80/5),
 125/2, 82 (82/2), 94/9 (94/12), 125/8, 4, 5, 6, 7/3, 13/3, 16/2, 22 (22/2),
 45/2, 48/3, 49, 72/1, 72/2, 76/1 (76/4), 74/8 (74/19), 74/7 (74/17), 74/6
 (74/15), 74/5 (74/13), 74/1 (74/11), 74/3, 60/26 (60/46), 60/25 (60/47), 66
 (66/2), 79/6, 79/5, 94/9 (94/12), 94/10 (94/14), 94/8, 134 (134/2), 96/2
 (96/13), 99/3 (99/7), 99/4, 99/5, 123 (123/2), 124 (124/2);
 obr. 4-07-04: 60/1 (60/10), 59/4 (59/15), 58/1, 57 (57/2), 56/1 (56/4), 52 (52/2), 51 (51/2),
 53, 54, 55/1, 46 (46/3), 47/4, 47/2, 48, 43 (43/2), 42 (42/2), 40 (40/2), 39
 (39/2), 38 (38/2), 35 (35/2), 33/1 (33/8), 33/6 (33/10), 32/5, 32/1, 31/2, 31/4
 (31/9), 30 (30/2), 29 (29/5), 28 (28/2), 27 (27/2), 26, 25/5, 25/7, 25/6, 25/3,
 24, 22, 21 (21/2), 20 (20/2), 19/1 (19/4), 19/2, 16/3 (16/10), 15 (15/2), 14
 (14/6), 13/3 (13/10), 13/7 (13/16), 13/6 (13/14), 12/2 (12/11), 12/3 (12/13),
 12/4, 11/7 (11/11), 10/11 (10/13), 9/1 (9/6), 8 (8/2), 7/1 (7/19), 4 (4/4), 1/2
 (1/4);
 obr. 4-16-17: 5/1 (5/8), 3/2 (3/13);
 obr. 4-16-16: 77 (77/9), 78/5, 74/2 (74/15), 19/35;
 obr. 4-07-11: 15, 7/8 (7/12), 12, 22/4 (22/8), 23/4 (23/9), 24/6 (24/10).

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej ustawą ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Mazowieckiego – pismo znak OTR-UO-4340.456.2021.GJ z 29 listopada 2021 r.;
- Prezydenta m. st. Warszawy – pismo znak FE-ID.7211.127.2021.MRA z 18 listopada 2021 r.;
- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – pismo znak: O//WA.Z.3.4350.137.2021.ZU z 25 listopada 2021 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, złożony wniosek zawierał:

- Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenie terenu,
- Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – 3 egz.;

W dniu 13 stycznia 2023 r. organ zawiadomił strony (właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz dokonał obwieszczeń na monitorach Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (okres od 18 stycznia 2023 r. do 1 lutego 2023 r.), w prasie lokalnej (ogłoszenie ukazało się w Stołecznej Gazecie Wyborczej w dniu 18 stycznia 2023 r.) i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej – 18 stycznia 2023 r.

Zawiadomienie i ustalenie stron postępowania zostało dokonane z uwzględnieniem wymogów art. 11d ust. 5 ustawy ZRID (dane osób ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów). Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według ewidencji gruntów, informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz pouczenie, że o kolejnych czynnościach organu administracji publicznej, dotyczących postępowania, a nie ujętych w ustawie ZRID, strony będą zawiadamiane poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 Kpa. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne.

Strony postępowania zapoznały się ze złożoną dokumentacją. Wniosły uwagi i zastrzeżenia do złożonej dokumentacji projektowej. Inwestor odniósł się do wskazanych uwag.

Postanowieniem 48/BIA/IL/2023 z 25 stycznia 2023 r. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji projektu budowlanego. Na wnioski inwestora z 27 marca 2023 r., 26 czerwca 2023 r., 12 września 2023 r. oraz 16 stycznia 2024 r. postanowienie w zakresie terminu uzupełnienia braków zostało zmienione postanowieniami 149/BIA/IL/2023 z 27 marca 2023 r., 283/BIA/IL/2023 z 26 czerwca 2023 r., 396/BIA/IL/2023 z 12 września 2023 r., oraz 21/AM/BIA/A/2024 z 16 stycznia 2024 r. W dniu 19 stycznia 2024 r. inwestor dokonał korekty wniosku w zakresie działek objętych inwestycją oraz uzupełnił dokumentację projektową i udzielił wyjaśnień zgodnie z postanowieniem 48/BIA/IL/2023. Następnie organ postanowieniem nr 86/AM/BIA/A/2024 z 16 lutego 2024 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji projektu budowlanego. Inwestor 12 marca 2024 r. dokonał korekty wniosku w zakresie działek objętych inwestycją oraz uzupełnił dokumentację projektową i udzielił wyjaśnień zgodnie z postanowieniem 86/AM/BIA/A/2024.

Organ zawiadomił strony (właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o toczącym się postępowaniu administracyjnym zawiadomieniem z 20 marca 2024 r. oraz dokonał obwieszczeń na monitorach Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (okres od 25 marca 2024 r. do 8 kwietnia 2024 r.), w prasie lokalnej (ogłoszenie ukazało się w Stołecznej Gazecie Wyborczej w 25 marca 2024 r.) i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej – 25 marca 2024 r.

Organ dokonał szczegółowej analizy dokumentacji projektowej i stwierdził, co następuje:

- przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie ustawy, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust.2 ustawy Prawo budowlane.
- przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor uzyskał, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, uzgodnienia i opinie w tym:

- decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach z 18 czerwca 2020 r. znak: WOOŚ-II.420.275.2018.TM.27;
- decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie z 30 kwietnia 2021 r. znak: WA.ZUZ.6.4210.788.2020.AZ;
- Postanowienie Prezydenta m.st. Warszawy nr 8/BIA/IL/2022 z 10 stycznia 2022 znak: AM-IN.670.470.2021.GSA;
- Postanowienie Prezydenta m.st. Warszawy nr 92/BIA/IL/2022 z 21 lutego 2022 znak: AM-IN.670.439.2021.KZA;
- Postanowienie Prezydenta m.st. Warszawy nr 443/BIA/IL/2023 z 11 października 2023 znak: AM-IN.670.243.2023.KZA;
- Protokół z narady koordynacyjnej z 1 lipca 2021 r, 17 lutego 2022 r., 10 października 2023 r., 17 listopada 2023 r.
- Opinia Prezydenta m. st. Warszawy nr 419/2020 z 14 maja 2020 r. znak: PM-IG.7211.419.2020.JGR;
- Uzgodnienie Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Białołęka z 9 marca 2021 r. znak: UD-II-WKŚ.610.6.2021.MRO;
- Opinia Wydziału Kształtowania Przestrzeni Publicznej znak AM-KP.6872.268.2018.ZMA z 11 maja 2021 r.
- Uzgodnienie GDDKiK z 5 lipca 2021 r. znak: O/WA.Z-3.4241.417.2021.ZU;
- Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z 6 grudnia 2021 r. znak: WA.RPP.430.384.2021.AT;
- Opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 21 grudnia 2021 r. znak: WZW.5183.1655.2021.MK/KK;
- zatwierdzenie Projektu Stałej Organizacji Ruchu nr ZR-OR.7221.3921.2021.PRZ z 24 stycznia 2022 r.;
- opinia Zarządu Zieleni m. st. Warszawy z 5 maja 2022 r. znak: ZZW-DUD.510.1.300.2022.NZI;

Zgodnie z art.17 ust.1 ustawy ZRID Inwestor we wniosku z 10 listopada 2022 r. o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zwrócił się o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając powyższe ważnym interesem społecznym i gospodarczym, jakim jest rozbudowa drogi powiatowej.

Zgodnie z uzasadnieniem Inwestora:

W stanie istniejącym ul. Białolecka wskazuje na liczne uszkodzenia powierzchniowe i koleiny. Brak chodników, odwodnienia jezdni oraz zły stan techniczny oświetlenia ulicznego mają negatywny wpływ na bezpieczeństwo użytkowników drogi. W ramach rozbudowy drogi zostaną wybudowane/przebudowane w szczególności przystanki autobusowe bez zatok, chodniki, ścieżki rowerowe, zjazdy indywidualne i publiczne do posesji. Wprowadzone zmiany w przekroju poprzecznym rozbudowywanej ulicy skutecznie wpłyną na poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego wszystkich jej użytkowników, warunków widoczności. Poprawie ulegną warunki komunikacyjne.

Mając na względzie przedstawioną argumentację organ uznał, że zachodzą przesłanki opisane w ww. przepisie i postanowił nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja ta zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Na podstawie art. 11f ustawy ZRID, zgodnie z wnioskiem inwestora ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z przepisem art. 11a ust.1 ustawy ZRID, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi. Prezydent m.st. Warszawy, z uwagi na fakt, iż Warszawa jest miastem na prawach powiatu, wykonuje także funkcje starosty, oraz zarządu powiatu, a więc jest równocześnie organem wydającym decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny prawnej dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Nie może natomiast dokonywać oceny słuszności, racjonalności lub opłacalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej. Organ orzekający nie może odmówić wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wersji wnioskowanej przez zarządcę drogi publicznej jeżeli nie narusza obowiązującego prawa. Zgodnie z wyrokiem z 18.04.2007 r. (IV SA/Wa 46/07) WSA w Warszawie organ, który wydaje decyzje o realizacji inwestycji celu publicznego, nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku

rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

Kwestia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art. 18 ustawy, zgodnie z którym:

„ 1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

1a. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

1b. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 1e i 1f, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1c. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

1d. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

1e. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1f. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.”

Mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta m. st. Warszawy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od (terminów określonych w zgodnie z 11f pkt. 3 ustawy):

1. dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na monitorach Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy;
2. dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy w Biuletynie Informacji Publicznej;
3. dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta m. st. Warszawy. Z dniem dostarczenia Prezydentowi m. st. Warszawy pisma o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie można jej zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Grzegorz Sawicki
Kierownik
Zespołu Inwestycji i Spraw Liniowych
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
4. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy, Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
5. Dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, na wniosek inwestora, organ wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę, zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy.
6. Przepis art. 32 ust. 2 ustawy stosuje się odpowiednio do drogowych obiektów inżynierskich, objętych niniejszą decyzją.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy,
pełnomocnik: Pan Dariusz Mosak
p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Liniowych
Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
(+ 1 egzemplarz projektu budowlanego i 3 egzemplarze mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości)

Do wiadomości:

2. Burmistrz Dzielnicy Białołęka
3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
4. Biuro Geodezji i Katastru
5. Zarząd Dróg Miejskich
6. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białołęka
7. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Białołęka

a/a:

8. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego