



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

AM-IL.6740.12.2025.ESZ

Warszawa, 10 czerwca 2026 r.

(.ESZ/AM.IL)

DECYZJA NR 106 / AM / BIA / ZRID / 2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2025 r., poz. 889) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) i art. 1 ust. 1 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta m.st. Warszawy reprezentowanego przez Pana Dariusza Mosaka – Zastępcę Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Drogowych w Stołecznym Zarządzie Rozbudowy Miasta z 27 czerwca 2025 r., skorygowany 17 lipca 2025 r. i 25 lutego 2026 r. w sprawie *rozbudowy drogi powiatowej nr 5582W w ciągu ulic: Kołacińska – Szynowa na odcinku od ul. Modlińskiej do ul. Podkładowej w Warszawie.*

I. **Zatwierdzam podział nieruchomości**

zgodnie z projektem podziału nieruchomości przedstawionym w tabeli poniżej, sporządzonym przez geodetę uprawnionego Pana Marka Podniesińskiego przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta m.st. Warszawy wg poniższego wykazu:

Tabela 1

Lp.	Nr obrębu	Data przyjęcia	Znak
1	4-04-19	28.04.2026 r.	P.1465.2026.4286
2	4-04-14 4-04-15 4-04-18	20.05.2026 r.	P.1465.2026.5198

3	4-04-12	08.05.2026 r.	P.1465.2026.4768
4	4-04-16	24.04.2026 r.	P.1465.2026.4210
5	4-04-14 4-04-17	11.05.2026 r.	P.1465.2026.4814
6	4-04-16	14.05.2026 r.	P.1465.2026.4987
7	4-04-14 4-04-16 4-04-17	14.05.2026 r.	P.1465.2026.4990
8	4-04-14 4-04-17	15.05.2026 r.	P.1465.2026.4995
9	4-04-12 4-04-15	15.05.2026 r.	P.1465.2026.4993
10	4-04-16 4-04-17 4-04-18 4-04-14 4-04-19 4-04-15 4-04-12	12.02.2026 r.	P.1465.2026.1435

Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiły załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej ZRID).

Tabela 2

obręb	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	
	nr działki	nr działki przeznaczonej pod inwestycję drogową	nr działki nieprzeznaczonej pod inwestycję drogową
4-04-16	1/6	1/13	1/14
4-04-16	37/2	37/10	37/11
4-04-16	17	17/3	17/4
4-04-16	18	18/3	18/4
4-04-16	3	3/3	3/4
4-04-16	7	7/1	7/2
4-04-16	21	21/1	21/2
4-04-16	6/1	6/3	6/4
4-04-16	6/2	6/5	6/6
4-04-16	22	22/1	22/2
4-04-16	23	23/3	23/4
4-04-16	8/1	8/3	8/4
4-04-16	8/2	8/5	8/6
4-04-16	24	24/3	24/4

4-04-16	10/2	10/10	10/11
4-04-16	25/29	25/34	25/35
4-04-16	25/17	25/32	25/33
4-04-16	10/1	10/8	10/9
4-04-16	27/1	27/3	27/4
4-04-16	28/1	28/3	28/4
4-04-16	28/2	28/5	28/6
4-04-16	29/2	29/5	29/6
4-04-16	30/2	30/7	30/8
4-04-16	30/1	30/5	30/6
4-04-16	32	32/1	32/2
4-04-16	12/2	12/13	12/14
4-04-16	12/3	12/15	12/16
4-04-16	13/8	13/20	13/21
4-04-16	12/4	12/11	12/12
4-04-16	12/5	12/17	12/18
4-04-16	25/22	25/40	25/41

4-04-16	13/7	13/22	13/23
4-04-16	33/2	33/16	33/17
4-04-16	29/3	29/7	29/8
4-04-16	69/1	69/13	69/14
4-04-16	69/2	69/15	69/16
4-04-17	78	78/1	78/2
4-04-17	5	5/1	5/2
4-04-17	6/2	6/5	6/6
4-04-17	7/2	7/8	7/9
4-04-17	8	8/1	8/2
4-04-17	9/2	9/3	9/4
4-04-17	10/4	10/5	10/6
4-04-17	73/3	73/41	73/42
4-04-17	71/1	71/51	71/52
4-04-17	71/2	71/53	71/54
4-04-17	10/1	10/7	10/8
4-04-17	70/1	70/40	70/41

4-04-17	70/2	70/42	70/43
4-04-18	22/1	22/22	22/23
4-04-18	84	84/1	84/2
4-04-18	3/3	3/6	3/7
4-04-18	3/5	3/8	3/9
4-04-18	44/2	44/37	44/38
4-04-18	46	46/1	46/2
4-04-18	47/2	47/10	47/11
4-04-18	47/9	47/12	47/13
4-04-18	78/1	78/14	78/15
4-04-18	44/1	44/39	44/40
4-04-18	45/5	45/6	45/7
4-04-14	38/3	38/6	38/7
4-04-14	38/2	38/4	38/5
4-04-14	3/6	3/10	3/11
4-04-14	44/2	44/5	44/6
4-04-14	33/6	33/9	33/10

4-04-14	9/8	9/15	9/16
4-04-14	28	28/4	28/5
4-04-14	27/2	27/5	27/6
4-04-14	1/1	1/4	1/5
4-04-14	1/3	1/6	1/7
4-04-14	3/1	3/12	3/13
4-04-14	9/14	9/17	9/18
4-04-14	18/4	18/8	18/9
4-04-14	18/7	18/10	18/11
4-04-19	2/3	2/14	2/15
4-04-19	2/1	2/12	2/13
4-04-19	1/3	1/18	1/19
4-04-19	1/4	1/20	1/21
4-04-15	8/1	8/5	8/6
4-04-15	8/4	8/7	8/8
4-04-15	9	9/1	9/2
4-04-15	10/2	10/43	10/44

4-04-15	10/41	10/45	10/46
4-04-15	10/60	10/51, 10/63	10/52
4-04-15	10/54	10/47	10/48
4-04-15	10/27	10/49	10/50
4-04-15	30/1	30/5	30/6
4-04-15	28/4	28/7	28/8
4-04-15	26	26/3	26/4
4-04-15	27	27/1	27/2
4-04-15	25/4	25/9	25/10
4-04-15	25/1	25/5	25/6
4-04-15	23	23/1	23/2
4-04-15	22/14	22/18	22/19
4-04-15	22/13	22/16	22/17
4-04-15	21/1	21/5	21/6
4-04-15	19/4	19/7	19/8
4-04-15	18/4	18/7	18/8
4-04-15	17/1	17/5	17/6

4-04-15	16/1	16/5	16/6
4-04-15	15/3	15/6	15/7
4-04-15	15/2	15/4	15/5
4-04-15	39	39/1	39/2
4-04-15	38/3	38/10	38/11
4-04-15	38/2	38/8	38/9
4-04-15	38/5	38/12	38/13
4-04-15	37	37/3	37/4
4-04-15	36	36/3	36/4
4-04-15	35/1	35/2	35/3
4-04-15	32/1	32/2	32/3
4-04-15	33/1	33/2	33/3
4-04-15	12/5	12/6	12/7
4-04-15	14	14/1	14/2
4-04-12	22/2	22/3	22/4
4-04-12	21/1	21/2	21/3
4-04-12	14/1	14/5	14/6

4-04-12	13	13/1	13/2
4-04-12	12	12/1	12/2
4-04-12	11/1	11/3	11/4
4-04-12	10/2	10/3	10/4
4-04-12	9/2	9/3	9/4
4-04-12	8/4	8/7	8/8
4-04-12	8/1	8/5	8/6
4-04-12	7/5	7/8	7/9
4-04-12	7/4	7/6	7/7
4-04-12	2/7	2/8, 2/10	2/9
4-04-12	30/2	30/3	30/4
4-04-12	20/3	20/5	20/6
4-04-12	20/1	20/7	20/8

II. Ustaliam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością m.st. Warszawy

Nieruchomości o numerach:

obr. 4-04-16: 1/13, 37/10, 17/3, 18/3, 26/4, 3/3, 26/7, 7/1, 21/1, 6/3, 6/5, 22/1, 23/3, 26/12, 26/11, 8/3, 8/5, 24/3, 26/15, 26/14, 26/13, 10/10, 25/34, 25/32, 25/40, 25/20, 25/18, 10/8, 12/11, 27/3, 75/2, 28/3, 28/5, 29/5, 75/4, 30/7, 75/5, 32/1, 75/6;

Obr. 4-04-17: 73/2, 73/41, 73/1, 78/1, 75/2, 5/1, 6/5, 71/51, 75/5, 8/1, 75/6, 9/3, 9/1, 75/10, 10/5, 75/9, 75/13;

obr. 4-04-18: 22/22, 84/1, 63/2, 3/6, 44/37, 62/2, 62/4, 78/14, 62/1;

Obr. 4-04-14: 38/6, 44/5, 33/9, 9/15, 27/5, 37/2, 37/3, 18/10, 37/6;

Obr. 4-04-19: 1/18, 1/20, 1/2, 2/14, 2/12;

Obr. 4-04-15: 12/6, 41/9, 9/1, 10/45, 10/40, 10/39, 41/7, 41/6, 10/51, 10/63, 41/5, 42/4, 10/47, 41/4, 42/8, 10/24, 10/49, 41/3, 41/2, 42/10, 42/5, 41/1, 42/1, 31/4, 30/5, 28/7, 26/3, 27/1, 25/3, 25/9, 25/5, 23/1, 22/18, 22/16, 21/5, 19/7, 18/7, 17/5, 16/5, 15/4, 31/2, 39/1, 38/10, 38/8, 38/12, 38/4, 37/3, 36/3, 32/2, 33/2;

Obr. 4-04-12: 30/3, 21/2, 20/7, 20/5, 14/5, 13/1, 12/1, 11/2, 11/3, 9/3, 8/7, 7/8, 7/6, 2/8, 2/10, 15/4, 2/6, 15/3;

stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy.

III. Działki na których realizacja inwestycji drogowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących zgodnie z art. 20a ust. 1:

obr. 4-04-18: 5/1;

obr. 4-04-14: 29;

IV. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

„Rozbudowa drogi powiatowej nr 5582W w ciągu ulic: Kołacińska – Szynowa na odcinku od ul. Modlińskiej do ul. Podkładowej w Warszawie”, sporządzony przez:

- mgr. inż. Rafał Urban posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0184/PWOD/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń;
- mgr inż. Zbigniew Sitek posiadający uprawnienia budowlane nr 578/02 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, bez ograniczeń;
- mgr inż. Mateusz Klekowski posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/4859/POOS/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;

- tech. Janusz Korbaś posiadający uprawnienia budowlane nr DTT-TU/02249/02/U do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

V. Udzielam Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy z siedzibą: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa reprezentowanemu Pana Dariusza Mosaka – Zastępcę Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Drogowych w Stołecznym Zarządzie Rozbudowy Miasta zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 5582W w ciągu ulic: Kołacińska – Szynowa na odcinku od ul. Modlińskiej do ul. Podkładowej w Warszawie, według zatwierdzonego projektu budowlanego, zgodnie z wnioskiem na następujących działkach położonych w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów, w tym:

- pod inwestycję drogową:
 - obr. 4-04-16: 14/4, 14/5, 14/6, 26/3, 1/13, 37/10, 17/3, 18/3, 26/5, 26/4, 3/3, 19/1, 20/1, 26/7, 26/6, 7/1, 21/1, 26/9, 26/19, 26/20, 6/3, 6/5, 22/1, 23/3, 26/12, 26/10, 26/11, 8/3, 8/5, 24/3, 26/15, 26/14, 26/13, 10/10, 25/16, 25/28, 25/34, 25/32, 25/40, 25/20, 25/18, 26/18, 26/16, 26/17, 10/8, 12/17, 12/11, 12/13, 12/15, 27/2, 27/3, 75/2, 28/3, 28/5, 75/3, 29/5, 29/7, 29/1, 69/13, 75/4, 69/15, 30/7, 75/5, 30/5, 32/1, 75/6, 75/1, 13/2, 13/20, 13/22, 33/3, 33/16;
 - obr. 4-04-17: 73/2, 73/41, 73/1, 78/1, 75/2, 4/3, 75/3, 5/1, 75/4, 6/5, 6/1, 71/51, 75/5, 75/1, 71/53, 7/8, 7/1, 75/7, 8/1, 75/8, 75/6, 9/3, 9/1, 75/10, 10/5, 10/3, 10/7, 70/40, 75/11, 75/9, 70/42, 75/13, 75/12;
 - obr. 4-04-18: 22/22, 84/1, 79/1, 80/1, 63/2, 63/4, 3/4, 3/6, 3/8, 44/39, 63/1, 63/3, 44/37, 45/6, 45/4, 62/2, 62/4, 46/1, 47/10, 47/8, 47/12, 78/14, 62/1, 62/3;
 - obr. 4-04-14: 1/6, 1/4, 38/6, 38/4, 3/12, 37/1, 3/10, 44/5, 44/1, 33/9, 33/5, 33/1, 9/15, 9/17, 28/4, 30, 37/4, 27/5, 27/1, 18/8, 37/5, 37/2, 37/3, 18/10, 37/6;
 - obr. 4-04-19: 1/18, 1/1, 1/20, 1/2, 2/14, 2/12;
 - obr. 4-04-15: 12/6, 41/9, 8/5, 8/7, 9/1, 10/43, 41/10, 10/45, 10/40, 10/39, 41/7, 41/6, 10/51, 10/63, 41/5, 42/4, 10/47, 41/4, 42/7, 42/8, 10/24, 10/49, 41/3, 41/2, 42/10, 42/9, 42/6, 42/5, 41/1, 42/1, 31/4, 30/5, 28/7, 28/3, 26/3, 27/1, 25/3, 25/9, 25/5, 23/1, 22/18, 22/16, 21/5, 19/7, 19/3, 18/7, 18/3, 17/5, 16/5, 31/3, 15/6, 15/4, 14/1, 31/2, 39/1, 38/10, 38/8, 38/12, 38/4, 37/3, 36/3, 35/2, 32/2, 33/2;
 - obr. 4-04-12: 30/3, 22/3, 21/2, 20/7, 20/5, 18/1, 15/1, 14/5, 13/1, 12/1, 11/2, 11/3, 10/3, 9/3, 8/7, 8/3, 8/5, 7/8, 7/6, 7/3, 2/8, 2/10, 15/4, 2/6, 15/3;
- działki na których realizacja inwestycji drogowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących zgodnie z art. 20a ust. 1:
 - obr. 4-04-18: 5/1;

obr. 4-04-14: 29;

- stwierdzenie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 c) i j):

obr. 4-04-15: 25/10, 25/6, 17/6, 35/3;

obr. 4-04-12: 11/4, 12/2, 21/3;

- stwierdzenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 e), j) oraz określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b oraz podlegające ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 i) na rzecz Inwestora oraz na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu na rzecz każdorazowego właściciela sieci:

obr. 4-04-16: 16/5, 37/11, 17/4, 18/4, 19/2, 21/2, 22/2, 23/4, 24/4, 25/12, 25/21, 25/41, 27/4, 30/8, 30/6, 32/2, 58/1, 58/3, 58/2, 33/4, 3/4, 7/2, 8/4, 8/6, 10/9, 13/12, 13/11;

obr. 4-04-17: 79, 80, 1, 78/2, 4/1, 6/6, 10/6;

obr. 4-04-14: 38/7, 38/1, 42, 44/6, 28/5;

obr. 4-04-18: 47/11, 47/7;

obr. 4-04-15: 10/50, 30/6, 28/8, 39/2, 38/11, 27/2, 25/10, 23/2, 21/6, 19/8, 18/8, 35/3, 17/6, 16/6, 32/3, 33/3, 15/5, 15/7;

obr. 4-04-12: 14/6, 14/2, 22/4, 12/2, 11/4, 10/4, 16/3, 3/12, 3/11, 2/5;

- stwierdzenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 f) i j):

obr. 4-04-14: 32/3;

obr. 4-04-18: 5/1;

- stwierdzenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 g) i j):

obr. 4-03-09: 36;

obr. 4-04-16: 35, 15/2, 14/3, 26/2, 1/7, 12/18, 69/16, 13/23, 33/17;

obr. 4-04-17: 73/42, 10/8, 70/41;

obr. 4-04-14: 9/18;

obr. 4-04-18: 22/23;

obr. 4-04-14: 3/11;

obr. 4-04-18: 44/38, 45/7;

obr. 4-04-15: 8/6;

obr. 4-04-12: 20/8, 20/6, 1/5;

obr. 4-04-07: 14/11, 14/12, 14/13, 15/4, 15/1, 16/6, 16/8;

- stwierdzenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 h) i j):

obr. 4-04-16: 17/4, 18/4, 7/2, 22/2, 10/11, 25/12;

obr. 4-04-14: 38/7;

VI. Nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Organ uwzględnił żądanie Inwestora i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. W ocenie Organu Inwestor w sposób należyty wykazał, że za nadaniem wnioskowanego rygoru przemawia ważny interes społeczny i gospodarczy, jakim jest rozbudowa drogi powiatowej nr 5582W w ciągu ulic Kołacińska – Szynowa wraz z sieciami technicznymi.

Jak argumentuje Inwestor w przedłożonym wniosku, przedmiotowy ciąg komunikacyjny znajduje się obecnie w złym stanie technicznym oraz nie spełnia standardów bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na odcinku objętym wnioskiem ul. Kołacińska, na odcinku od ul. Modlińskiej do ul. Wiklinowej, posiada dwukierunkową jezdnię bitumiczną o szerokości ok. 5,0 m z jednostronnym wąskim chodnikiem po stronie południowej, natomiast na dalszym odcinku – od ul. Wiklinowej do skrzyżowania z ul. 15 Sierpnia – ulica posiada nawierzchnię z betonowych płyt (tzw. trylinki), bez poboczy i chodników. Po przekroczeniu ul. 15 Sierpnia droga przechodzi w trasę ul. Szynowej, która na odcinku do pierwszych zabudowań ma charakter drogi gruntowej, a dalej, przebiegając wzdłuż torów kolejowych, posiada bitumiczną jezdnię o szerokości ok. 4,0 m bez chodników i poboczy, aż do skrzyżowania pod wiaduktem ul. Klasyków – ul. Bohaterów. W treści wniosku Inwestor wskazał, że jezdnie tych ulic jest zdegradowana, popękana, z licznymi ubytkami i śladami po wielokrotnych remontach cząstkowych, a w wielu miejscach odsłonięta jest podbudowa i grunt, co sprawia, że droga wymaga niezwłocznego wykonania działań naprawczych polegających na poprawie stanu technicznego oraz użytkowego.

Organ podzielił stanowisko Inwestora, że planowana inwestycja znacząco poprawi warunki komunikacyjne w tej części Miasta oraz przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego i rowerowego, co w pełni uzasadnia konieczność natychmiastowego rozpoczęcia robót budowlanych i skutkuje orzeczeniem jak w sentencji.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Inwestycja polega na rozbudowie drogi powiatowej nr 5582W w ciągu ulic: Kołacińska – Szynowa na odcinku od ul. Modlińskiej do ul. Podkładowej w Warszawie.

Inwestycja obejmuje:

- rozbiórka istniejących nawierzchni jezdni, zjazdów i chodników;
- rozbiórka przepustów pod drogą;
- wycinka drzew i krzewów;
- budowa sieci kanalizacji deszczowej;
- budowa oświetlenia ulicznego;
- przebudowa sieci elektroenergetycznych;
- przebudowa sieci telekomunikacyjnych;
- przebudowa elementów sygnalizacji świetlnej;
- budowa przepustu pod koroną drogi w ciągu kanału Henrykowskiego;
- budowa zjazdów;

2. Powiązania z innymi drogami publicznymi.

Projektowana inwestycja wpływa bezpośrednio na następujące drogi publiczne:

- ul. Modlińską;
- ul. Samowarową;
- ul. Fleminga;
- ul. Rozewską;
- ul. Żywiczną;
- ul. Weteranów;
- ul. Wiklinową;
- ul. Szałwiową;
- ul. 15 Sierpnia;
- ul. Srebrnogórską;
- ul. Wczele;
- ul. Podkładową.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

3.1. Linie rozgraniczające prezentowane w projekcie budowlanym są narysowane i opisane w następujący sposób:

- linia gruba przerywana (fioletowa) – „*projektowana linia rozgraniczająca pasa drogowego drogi powiatowej nr 5582W*”.

4. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska.

4.1 Na podstawie art. 86 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nakłada się na Inwestora obowiązek

realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 27 czerwca 2019 r., znak: WOOS- II.420.430.2018.PKR.13, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie ciągu ulic: Kołacińska - Szynowa” w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy.

Jednocześnie w punkcie I sentencji ww. decyzji organ ochrony środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

4.2 Wszystkie prace oraz działania należy przeprowadzić z odpowiednią uwagą i dokładnością w celu ochrony zwierząt. W szczególności z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13 t.j.) – art. 52 i art. 52b. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości Inwestor zobowiązany jest stosować przepisy z art. 21 ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską. Wykazuje się również brak kolizji ze zewidencjonowanymi stanowiskami archeologicznymi.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

- nie określa się.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczyste i w katastrze nieruchomości.

7.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

7.3. Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wydanie nieruchomości lub wydanie nieruchomości i opróżnienie lokali winno nastąpić niezwłocznie zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy ZRID – j.t.

- 7.4. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 7.5. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 7.6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 7.7. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 7.8. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 7.9. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
- 7.10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy tej części nieruchomości.
- 7.11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
- dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
 - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
 - ochronę przed hałasem.
- 8. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.**
- 8.1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie

zagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

8.2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlanych.

8.3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

8.4. Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

8.5. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 935 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

8.6. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonywanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

8.7. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, polegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

8.8. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia, w którym inwestor zakończy wykonywanie robót budowlanych.

8.9. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – przed oddaniem obiektu do użytkowania.

8.10. Szczegółowy wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

8.11. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

8.12. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski – zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego.

VII. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości.

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygору natychmiastowej wykonalności zobowiązuje się do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia się do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia się do rozpoczęcia robót budowlanych.

VIII. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach położonych w Dzielnicy Białołęka w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów:

- obr. 4-04-16: 16/5, 37/11, 17/4, 18/4, 19/2, 21/2, 22/2, 23/4, 24/4, 25/12, 25/21, 25/41, 27/4, 30/8, 30/6, 32/2, 58/1, 58/3, 58/2, 33/4, 3/4, 7/2, 8/4, 8/6, 10/9, 13/12, 13/11;
- obr. 4-04-17: 79, 80, 1, 78/2, 4/1, 6/6, 10/6;
- obr. 4-04-14: 38/7, 38/1, 42, 44/6, 28/5;
- obr. 4-04-18: 47/11, 47/7;
- obr. 4-04-15: 10/50, 30/6, 28/8, 39/2, 38/11, 27/2, 25/10, 23/2, 21/6, 19/8, 18/8, 35/3, 17/6, 16/6, 32/3, 33/3, 15/5, 15/7;

obr. 4-04-12: 14/6, 14/2, 22/4, 12/2, 11/4, 10/4, 16/3, 3/12, 3/11, 2/5;

Na rysunku projektu zagospodarowania terenu oraz odpowiednich opracowaniach branżowych wskazano przebiegi przebudowywanych i budowanych w ramach inwestycji sieci służących jej obsłudze.

1. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale 5 - „Odszkodowania za wyłączone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Miasto Stołeczne Warszawa nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. W związku z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

IX. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę innych dróg publicznych.

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach położonych w Dzielnicy Białołęka, oznaczonych w ewidencji gruntów:

obr. 4-03-09: 36;
obr. 4-04-16: 35, 15/2, 14/3, 26/2, 1/7, 12/18, 69/16, 13/23, 33/17;
obr. 4-04-17: 73/42, 10/8, 70/41;
obr. 4-04-14: 9/18;
obr. 4-04-18: 22/23;
obr. 4-04-14: 3/11;
obr. 4-04-18: 44/38, 45/7;
obr. 4-04-15: 8/6;
obr. 4-04-12: 20/8, 20/6, 1/5;
obr. 4-04-07: 14/11, 14/12, 14/13, 15/4, 15/1, 16/6, 16/8;

Na rysunku planu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym wskazane zostały części działek, na których istnieje potrzeba ustalenia obowiązku dokonania przebudowy i rozbudowy innej drogi publicznej. Przebudowa innej drogi publicznej wynika głównie z konieczności dowiązania inwestycji do istniejących dróg w jej sąsiedztwie.

X. Ustaliam obowiązek i zezwalam na przebudowę i budowę zjazdów.

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach położonych w Dzielnicy Białołęka, oznaczonych w ewidencji gruntów:

obr. 4-04-16: 17/4, 18/4, 7/2, 22/2, 10/11, 25/12;
obr. 4-04-14: 38/7;

Na rysunku planu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym wskazane zostały działki, na których istnieje potrzeba ustalenia obowiązku dokonania przebudowy i budowy zjazdów.

XI. Ustaliam obowiązek i zezwalam na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach położonych w Dzielnicy Białołęka w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów:

obr. 4-04-15: 25/10, 25/6, 17/6, 35/3;
obr. 4-04-12: 11/4, 12/2, 21/3;

Na rysunku planu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym wskazane zostały działki, na których istnieje potrzeba rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

XII. Ustaliam obowiązek i zezwalam na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach położonych w Dzielnicy Białołęka w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów:

- obr. 4-04-14: 32/3;
- obr. 4-04-18: 5/1;

Uzasadnienie

W dniu 27 czerwca 2025 r. do Prezydenta m. st. Warszawy został złożony wniosek inwestora – Prezydenta m.st. Warszawy reprezentowanego przez Pana Dariusza Mosaka – Zastępcę Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Drogowych w Stołecznym Zarządzie Rozbudowy Miasta, w sprawie rozbudowy drogi powiatowej nr 5582W w ciągu ulic: Kołacińska – Szynowa na odcinku od ul. Modlińskiej do ul. Podkładowej w Warszawie skorygowany 17 lipca 2025 r. i 25 lutego 2026 r. Na podstawie wniosku inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych:

- pod inwestycję drogową:
 - obr. 4-04-16: 14/4, 14/5, 14/6, 26/3, 1/6 (**1/13**, 1/14), 37/2 (**37/10**, 37/11), 17 (**17/3**, 17/4), 18 (**18/3**, 18/4), 26/5, 26/4, 3 (**3/3**, 3/4), 19/1, 20/1, 26/7, 26/6, 7 (**7/1**, 7/2), 21 (**21/1**, 21/2), 26/9, 26/19, 26/20, 6/1 (**6/3**, 6/4), 6/2 (**6/5**, 6/6), 22 (**22/1**, 22/2), 23 (**23/3**, 23/4), 26/12, 26/10, 26/11, 8/1 (**8/3**, 8/4), 8/2 (**8/5**, 8/6), 24 (**24/3**, 24/4), 26/15, 26/14, 26/13, 10/2 (**10/10**, 10/11), 25/16, 25/28, 25/29 (**25/34**, 25/35), 25/17 (**25/32**, 25/33), 25/22 (**25/40**, 25/41), 25/20, 25/18, 26/18, 26/16, 26/17, 10/1 (**10/8**, 10/9), 12/5 (**12/17**, 12/18), 12/4 (**12/11**, 12/12), 12/2 (**12/13**, 12/14), 12/3 (**12/15**, 12/16), 27/2, 27/1 (**27/3**, 27/4), 75/2, 28/1 (**28/3**, 28/4), 28/2 (**28/5**, 28/6), 75/3, 29/2 (**29/5**, 29/6), 29/3 (**29/7**, 29/8), 29/1, 69/1 (**69/13**, 69/14), 75/4, 69/2 (**69/15**, 69/16), 30/2 (**30/7**, 30/8), 75/5, 30/1 (**30/5**, 30/6), 32 (**32/1**, 32/2), 75/6, 75/1, 13/2, 13/8 (**13/20**, 13/21), 13/7 (**13/22**, 13/23), 33/3, 33/2 (**33/16**, 33/17);
 - obr. 4-04-17: 73/2, 73/3 (**73/41**, 73/42), 73/1, 78 (**78/1**, 78/2), 75/2, 4/3, 75/3, 5 (**5/1**, 5/2), 75/4, 6/2 (**6/5**, 6/6), 6/1, 71/1 (**71/51**, 71/52), 75/5, 75/1, 71/2 (**71/53**, 71/54), 7/2 (**7/8**, 7/9), 7/1, 75/7, 8 (**8/1**, 8/2), 75/8, 75/6, 9/2 (**9/3**, 9/4), 9/1, 75/10, 10/4 (**10/5**, 10/6), 10/3, 10/1 (**10/7**, 10/8), 70/1 (**70/40**, 70/41), 75/11, 75/9, 70/2 (**70/42**, 70/43), 75/13, 75/12;
 - obr. 4-04-18: 22/1 (**22/22**, 22/23), 84 (**84/1**, 84/2), 79/1, 80/1, 63/2, 63/4, 3/4, 3/3 (**3/6**, 3/7), 3/5 (**3/8**, 3/9), 44/1 (**44/39**, 44/40), 63/1, 63/3, 44/2 (**44/37**, 44/38), 45/5 (**45/6**, 45/7), 45/4, 62/2, 62/4, 46 (**46/1**, 46/2), 47/2 (**47/10**, 47/11), 47/8, 47/9 (**47/12**, 47/13), 78/1 (**78/14**, 78/15), 62/1, 62/3;
 - obr. 4-04-14: 1/3 (**1/6**, 1/7), 1/1 (**1/4**, 1/5), 38/3 (**38/6**, 38/7), 38/2 (**38/4**, 38/5), 3/1 (**3/12**, 3/13), 37/1, 3/6 (**3/10**, 3/11), 44/2 (**44/5**, 44/6), 44/1, 33/6 (**33/9**, 33/10), 33/5, 33/1, 9/8 (**9/15**, 9/16), 9/14 (**9/17**, 9/18), 28 (**28/4**, 28/5), 30, 37/4,

- 27/2 (**27/5**, 27/6), 27/1, 18/4 (**18/8**, 18/9), 37/5, 37/2, 37/3, 18/7 (**18/10**, 18/11), 37/6;
- obr. 4-04-19: 1/3 (**1/18**, 1/19), 1/1, 1/4 (**1/20**, 1/21), 1/2, 2/3 (**2/14**, 2/15), 2/1 (**2/12**, 2/13);
- obr. 4-04-15: 12/5 (**12/6**, 12/7), 41/9, 8/1 (**8/5**, 8/6), 8/4 (**8/7**, 8/8), 9 (**9/1**, 9/2), 10/2 (**10/43**, 10/44), 41/10, 10/41 (**10/45**, 10/46), 10/40, 10/39, 41/7, 41/6, 10/60 (**10/51**, **10/63**, 10/52), 41/5, 42/4, 10/54 (**10/47**, 10/48), 41/4, 42/7, 42/8, 10/24, 10/27 (**10/49**, 10/50), 41/3, 41/2, 42/10, 42/9, 42/6, 42/5, 41/1, 42/1, 31/4, 30/1 (**30/5**, 30/6), 28/4 (**28/7**, 28/8), 28/3, 26 (**26/3**, 26/4), 27 (**27/1**, 27/2), 25/3, 25/4 (**25/9**, 25/10), 25/1 (**25/5**, 25/6), 23 (**23/1**, 23/2), 22/14 (**22/18**, 22/19), 22/13 (**22/16**, 22/17), 21/1 (**21/5**, 21/6), 19/4 (**19/7**, 19/8), 19/3, 18/4 (**18/7**, 18/8), 18/3, 17/1 (**17/5**, 17/6), 16/1 (**16/5**, 16/6), 31/3, 15/3 (**15/6**, 15/7), 15/2 (**15/4**, 15/5), 14 (**14/1**, 14/2), 31/2, 39 (**39/1**, 39/2), 38/3 (**38/10**, 38/11), 38/2 (**38/8**, 38/9), 38/5 (**38/12**, 38/13), 38/4, 37 (**37/3**, 37/4), 36 (**36/3**, 36/4), 35/1 (**35/2**, 35/3), 32/1 (**32/2**, 32/3), 33/1 (**33/2**, 33/3);
- obr. 4-04-12: 30/2 (**30/3**, 30/4), 22/2 (**22/3**, 22/4), 21/1 (**21/2**, 21/3), 20/1 (**20/7**, 20/8), 20/3 (**20/5**, 20/6), 18/1, 15/1, 14/1 (**14/5**, 14/6), 13 (**13/1**, 13/2), 12 (**12/1**, 12/2), 11/2, 11/1 (**11/3**, 11/4), 10/2 (**10/3**, 10/4), 9/2 (**9/3**, 9/4), 8/4 (**8/7**, 8/8), 8/3, 8/1 (**8/5**, 8/6), 7/5 (**7/8**, 7/9), 7/4 (**7/6**, 7/7), 7/3, 2/7 (**2/8**, **2/10**, 2/9), 15/4, 2/6, 15/3;

działki na których realizacja inwestycji drogowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących zgodnie z art. 20a ust. 1:

- obr. 4-04-18: 5/1;
obr. 4-04-14: 29;

W nawiasach wyszczególniono działki po podziale - tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję drogową.

Podkreślonym drukiem oznaczono działki, które staną się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

- stwierdzenie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 c) i j):
obr. 4-04-15: 25/10, 25/6, 17/6, 35/3;
obr. 4-04-12: 11/4, 12/2, 21/3;
- stwierdzenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 e), j) oraz określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b oraz podlegające ograniczeniu w korzystaniu

z nieruchomości dla realizacji obowiązków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 i) na rzecz Inwestora oraz na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu na rzecz każdego właściciela sieci:

obr. 4-04-16: 16/5, 37/11, 17/4, 18/4, 19/2, 21/2, 22/2, 23/4, 24/4, 25/12, 25/21, 25/41, 27/4, 30/8, 30/6, 32/2, 58/1, 58/3, 58/2, 33/4, 3/4, 7/2, 8/4, 8/6, 10/9, 13/12, 13/11;

obr. 4-04-17: 79, 80, 1, 78/2, 4/1, 6/6, 10/6;

obr. 4-04-14: 38/7, 38/1, 42, 44/6, 28/5;

obr. 4-04-18: 47/11, 47/7;

obr. 4-04-15: 10/50, 30/6, 28/8, 39/2, 38/11, 27/2, 25/10, 23/2, 21/6, 19/8, 18/8, 35/3, 17/6, 16/6, 32/3, 33/3, 15/5, 15/7;

obr. 4-04-12: 14/6, 14/2, 22/4, 12/2, 11/4, 10/4, 16/3, 3/12, 3/11, 2/5;

- stwierdzenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 f) i j):

obr. 4-04-14: 32/3;

obr. 4-04-18: 5/1;

- stwierdzenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 g) i j):

obr. 4-03-09: 36;

obr. 4-04-16: 35, 15/2, 14/3, 26/2, 1/7, 12/5 (12/18), 69/2 (69/16), 13/7 (13/23), 33/2 (33/17);

obr. 4-04-17: 73/3 (73/42), 10/1 (10/8), 70/1 (70/41);

obr. 4-04-14: 9/14 (9/18);

obr. 4-04-18: 22/1 (22/23);

obr. 4-04-14: 3/6 (3/11);

obr. 4-04-18: 44/2 (44/38), 45/5 (45/7);

obr. 4-04-15: 8/1 (8/6);

obr. 4-04-12: 20/1 (20/8), 20/3 (20/6), 1/5;

obr. 4-04-07: 14/11, 14/12, 14/13, 15/4, 15/1, 16/6, 16/8;

- stwierdzenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 h) i j):

obr. 4-04-16: 17/4, 18/4, 7/2, 22/2, 10/11, 25/12;

obr. 4-04-14: 38/7;

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej ustawą ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Mazowieckiego – pismo znak OTR-UO-4340.326.2025.GJ z 24 lipca 2025 r.;
- Prezydenta m. st. Warszawy – pismo znak IN-DR.7211.138.2025.MRA z 21 lipca 2025 r.;

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, złożony wniosek zawierał:

- Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenie terenu,
- Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – 3 egz.;

W dniu 30 lipca 2025 r. organ zawiadomił strony (właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz dokonał obwieszczeń na monitorach Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (okres od 1 sierpnia 2025 r. do 15 sierpnia 2025 r.), w prasie lokalnej (ogłoszenie ukazało się w Stołecznej Gazecie Wyborczej w dniu 1 sierpnia 2025 r.) i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy z 1 sierpnia 2025 r.

Zawiadomienie i ustalenie stron postępowania zostało dokonane z uwzględnieniem wymogów art. 11d ust. 5 ustawy ZRID (dane osób ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów). Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według ewidencji gruntów, informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz pouczenie, że o kolejnych czynnościach organu administracji publicznej, dotyczących postępowania, a nie ujętych w ustawie ZRID, strony będą zawiadamiane poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 Kpa. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W toku postępowania zainteresowane strony zapoznały się z projektem i wniosły uwagi, które zostały przekazane do Inwestora.

Postanowieniem 371/AM/BIA/A/2025 z 11 sierpnia 2025 r. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji projektu budowlanego. Inwestor kilkakrotnie wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji. Organ przychylił się do wniosków i wydał postanowienia nr 470 /AM/BIA/A/2025 z 22 października 2025 r., nr 549/AM/BIA A/2025 z 17 grudnia 2025 r., o przedłużeniu terminów postanowień.

W dniu 25 lutego 2026 r. inwestor złożył korektę wniosku uzupełnił dokumentację projektową i udzielił wyjaśnień.

W związku ze złożeniem korekty wniosku o zezwolenie realizacji inwestycji drogowej w dniu 12 marca 2026 r. organ zawiadomił strony (właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o toczącym się postępowaniu oraz dokonał obwieszczeń na monitorach Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (okres od 20 marca 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r.), w prasie lokalnej (ogłoszenie ukazało się w Stołecznej Gazecie Wyborczej w dniu 3 kwietnia 2026 r.) i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy z 3 kwietnia 2026r.

Następnie w dniu 15 maja 2026 r. postanowieniem nr 331/AM/BIA/A/2026 organ ponownie nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji projektu budowlanego.

W dniu 3 czerwca 2026 r. inwestor uzupełnił dokumentację projektową i udzielił wyjaśnień.

Organ dokonał szczegółowej analizy dokumentacji projektowej i stwierdził, co następuje:

- przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie ustawy, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust.2 ustawy Prawo budowlane.
- przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor uzyskał, zgodnie z art. 11d ust 1 pkt. 7aa oraz art. 11d ust 1 pkt. 8 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. „O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych” z późniejszymi zmianami, jak również zgodnie z ustawą Prawo budowlane, uzgodnienia i opinie w tym:

- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 21 czerwca 2019 r., znak: WOOŚ-II.420.430.2018.PKR.13 (dotycząca środowiskowych uwarunkowań dla rozbudowy ciągu ulic Kołacińska - Szynowa).
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 4 lipca 2019 r., znak: WOOŚ-II.420.430.2018.PKR.15 (prostujące z urzędu oczywistą omyłkę pisarską w powyższej decyzji).
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29 maja 2025 r., znak: WOOŚ-II.420.112.2024.AG.8 (wyrażające stanowisko, że aktualne są warunki realizacji określone w decyzji środowiskowej).

- Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30-04-2019 r., znak: WA.ZUZ.6.421.147.2019.AZ (udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę koryta Kanału Henrykowskiego).
- Opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10 lutego 2021 r., znak: WA.RPP.430.27.2021.AT.
- Pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 28-01-2021 r., znak sprawy: ZS.2281.1.13.2021 (informujące o braku właściwości do zaopiniowania z uwagi na realizację inwestycji poza gruntami leśnymi Skarbu Państwa).
- Opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11 lutego 2021 r., znak: WZW.5183.100.2021 (zawierająca uwagi i zalecenia konserwatorskie dla inwestycji).
- Postanowienie Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 219/BIA/IL/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r., znak: AM-IL.670.30.2022.KZA (wyrażające zgodę na odstąpienie od warunków usytuowania budowli i budynków od linii kolejowej).
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 26.05.2023 r., znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.1009.2023.PPR (w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej).
- Opinia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy (Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym) z dnia 15.09.2025 r., znak sprawy: ZR-OR.7211.454.2025.LGA (opinia do projektu geometrii dróg ulic Kołacińskiej i Szynowej).
- Zatwierdzenie Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy (Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym) w sprawie stałej organizacji ruchu, nr: ZR-OR.7221.1.179.2025.
- Pismo Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie z dnia 03 października 2025 r., znak sprawy: ROU.4100.1.171.2025.RTO(3) (zawierające uwagi do przedstawionego projektu rozbudowy).
- Pismo Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie z dnia 29 grudnia 2025 r., znak sprawy: ROU.4100.1.171.2025.RTO(5) (odnoszące się do uwag geometrycznych i zatwierdzenia stałej organizacji ruchu).
- Pismo Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie (Wydział Utrzymania i Remontów Dróg) z dnia 10.02.2026 r., znak sprawy: IRD.4214.115.2026.LKL (uzgodnienie konstrukcji nawierzchni drogowych w pasie drogowym ulic Kołacińskiej i Szynowej).

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Organ uwzględnił żądanie Inwestora i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. W ocenie Organu Inwestor w sposób należyty wykazał, że za nadaniem wnioskowanego rygoru przemawia ważny interes społeczny i gospodarczy,

jakim jest rozbudowa drogi powiatowej nr 5582W w ciągu ulic Kołacińska – Szynowa wraz z sieciami technicznymi.

Inwestor argumentuje, że objęty wnioskiem ciąg komunikacyjny jest w złym stanie technicznym i nie spełnia standardów bezpieczeństwa. Poszczególne odcinki ulic Kołacińskiej i Szynowej posiadają liczne wady, takie jak zbyt wąska jezdnia, brak chodników czy nawierzchnia z płyt betonowych i gruntu. Z powodu silnego zdegradowania, pęknięć i ubytków droga wymaga niezwłocznych działań naprawczych.

Organ podzielił stanowisko Inwestora, że planowana inwestycja znacząco poprawi warunki komunikacyjne w tej części Miasta oraz przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego i rowerowego, co w pełni uzasadnia konieczność natychmiastowego rozpoczęcia robót budowlanych i skutkuje orzeczeniem jak w sentencji. Szczegółowe uzasadnienie znajduje się w punkcie VI niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 11f ustawy ZRID, zgodnie z wnioskiem inwestora ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z przepisem art. 11a ust.1 ustawy ZRID, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi. Prezydent m.st. Warszawy, z uwagi na fakt, iż Warszawa jest miastem na prawach powiatu, wykonuje także funkcje starosty, oraz zarządu powiatu, a więc jest równocześnie organem wydającym decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny prawnej dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Nie może natomiast dokonywać oceny słuszności, racjonalności lub opłacalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej. Organ orzekający nie może odmówić wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wersji wnioskowanej przez zarządcę drogi publicznej jeżeli nie narusza obowiązującego prawa. Zgodnie z wyrokiem z 18.04.2007 r. (IV SA/Wa 46/07) WSA w Warszawie organ, który wydaje decyzje o realizacji inwestycji celu publicznego, nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

Kwestia odszkodowania za wyłączone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art. 18 ustawy, zgodnie z którym:

„ 1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

1a. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

1b. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 1e i 1f, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1c. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

1d. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

1e. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1f. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu

właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.”

Mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta m. st. Warszawy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od (terminów określonych w zgodnie z 11f pkt. 3 ustawy):

1. dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na monitorach Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy;
2. dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy w Biuletynie Informacji Publicznej;
3. dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta m. st. Warszawy. Z dniem dostarczenia Prezydentowi m. st. Warszawy pisma o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie można jej zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Grzegorz Sawicki
Kierownik
Zespołu Inżynierii i Spraw Liniowych
Urząd Miasta i Planowania Przestrzennego

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
 3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
 4. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy, Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 5. Dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, na wniosek inwestora, organ wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę, zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy.
 6. Przepis art. 32 ust. 2 ustawy stosuje się odpowiednio do drogowych obiektów inżynierskich, objętych niniejszą decyzją.
 7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy
reprezentowanego przez
Pana Dariusza Mosaka – Zastępcę Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Drogowych
w Stołecznym Zarządzie Rozbudowy Miasta (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. Zarząd Dróg Miejskich
3. Zarząd Mienia m. st. Warszawy
4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

Do wiadomości:

5. Burmistrz Dzielnicy Białołęka
6. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
7. Biuro Geodezji i Katastru
8. Zarząd Dróg Miejskich
9. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białołęka
10. Wydział Infrastruktury i Inwestycji dla Dzielnicy Białołęka

a/a:

11. BAiPP

