

Projektowane Postanowienia Umowy
Umowa Nr ZRM/UM/...../ZPU/.....

W dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 w ramach którego działa **Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta** z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099), przy ul. Senatorskiej 29/31, reprezentowanym, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a
....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
Pana/Panią

po ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia, w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) do umowy (procedura Nr RZP-I-WI/25/ZPIK/2022) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

Prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy będą realizowane przez jednostkę organizacyjną m.st. Warszawy – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099), przy ul. Senatorskiej 29/31.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa instalacji kanalizacyjnej zewnętrznej w Bursie nr 4 przy ul. Księcia Janusza 45/47”**.

2. **Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:**

2.1 **opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej obejmującej, m.in.:**

- a) uzyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania (w ramach materiałów wyjściowych należy m.in. przeprowadzić inwentaryzację do celów projektowych w budynku zaplecza kuchennego – rurociągi kanalizacji sanitarnej i kuchennej oraz kanalizacji deszczowej, której to instalacje będą odprowadzone poprzez odcinek kanalizacji zewnętrznej będącej przedmiotem opracowania) (3 egz.);
- b) zamienny projekt wykonawczy w branży sanitarnej – sieci zewnętrznych (3 egz.);
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) (2egz.);
- d) przedmiary i kosztorysy robót budowlanych (sporządzone metodą szczegółową) (2 egz.).

2.2 **Wykonanie robót budowlanych** (robót rozbiórkowych, ziemnych, budowlanych i instalacyjnych) w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji wskazanej w pkt 2.1.

3. **Poszczególne opracowania określone w § 1 ust. 2 pkt. 2.1 należy wykonać w formie:**

- 1) papierowej w ilościach jw.;
- 2) elektronicznej po 2 egz. na nośniku elektronicznym, w tym:
 - a) materiały wyjściowe do projektowania: w formacie (*.doc) lub (*.rtf) oraz (*.pdf), rysunki w formacie (*.dwg/*.dxt) i (*.dxf) oraz (*.pdf),
 - b) zamienny projekt wykonawczy w formacie (*.dwg/*.dxt) i (*.dxf) w układzie zgodnym z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.10.2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych oraz (*.pdf), dla tekstu (*.pdf) i (*.doc),
 - c) przedmiary robót i kosztorysy robót budowlanych w formacie (*.ath) oraz (*.pdf),
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) w formacie (*.doc) lub (*.rtf) oraz (*.pdf),

- 3) Załączniki formalno-prawne, w tym: decyzje, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca przekaże w oryginałach i na nośniku elektronicznym w formacie (*.pdf).

Wykonawca przekaże Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów objętych przedmiotem zamówienia (zeskanowana dokumentacja projektowa w jednym pliku), która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna w formacie (*.pdf) będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień. Wersja elektroniczna zamiennego projektu wykonawczego w formacie zamkniętym (*.pdf).

§ 2.

Terminy realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

1. Rozpoczęcie – niezwłocznie od dnia zawarcia umowy,
2. Zakończenie – do 15 grudnia 2022 r., w tym:
 - 1) **zakończenie dokumentacji projektowej i kosztorysowej**, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1 – w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia,
 - 2) **zakończenie robót budowlanych**, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.2 – do 15 grudnia 2022 r.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej oraz wszelkich niezbędnych opracowań zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Umowy oraz z ustaleniami na spotkaniach koordynacyjnych;
 - 2) zapewnienia optymalizacji kosztów użytkowania obiektu;
 - 3) uzyskania wszystkich materiałów wyjściowych do projektowania;
 - 4) zatrudnienia osoby posiadającej kwalifikacje do sprawowania funkcji kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi – bez ograniczeń – w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci kanalizacyjnych;
 - 5) zapewnienia skoordynowania projektu wykonawczego (zamiennego) „Przebudowy instalacji kanalizacyjnej zewnętrznej w Bursie nr 4 przy ul. Księcia Janusza 45/47” z projektem wykonawczym „Modernizacji obiektu Bursy nr 4 przy ul. Księcia Janusza 45/47”;
 - 6) zaopatrzenia dokumentacji projektowej w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 7) brania udziału we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień/ustaleń;
 - 8) zapewnienia ze swojej strony osoby posiadającej kwalifikacje do sprawowania funkcji projektanta, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania – bez ograniczeń – w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji kanalizacyjnych;
 - 9) w razie potrzeby uzyskania wszelkich uzgodnień, zgód i wniesienia opłat na czas trwania Umowy;
 - 10) realizacji robót budowlanych zgodnie z „Procedurą wykonania i odbioru robót” stanowiącą Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy oraz należytego wykonania wszystkich obowiązków wynikających z ww. dokumentu;
 - 11) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 12) wykonania wszelkich opracowań – niewymienionych, a niezbędnych do powstania kompletnej dokumentacji niezbędnej do zapewnienia należytego wykonania robót budowlanych

- oraz do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu – w formie papierowej (3 egz.) i elektronicznej (1 egz.);
- 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru. Ponoszenia odpowiedzialności za wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
 - 14) zapewnienia nadzoru projektowego w trakcie realizacji robót budowlanych, w tym w szczególności polegającego na:
 - stwierdzaniu zgodności realizacji robót z wykonaną dokumentacją projektową;
 - wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej lub rozwiązań w niej zawartych;
 - uzgadnianiu możliwości oraz bieżącym wprowadzaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji (w 2 egz.), zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wraz z ich odnotowaniem w wewnętrznym dzienniku budowy;
 - udziale w naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach, a także odbiorach robót;
 - w razie konieczności nanoszeniu zmian do zatwierdzonej dokumentacji projektowej podczas wykonywania robót;
 - uzupełnianiu projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące przyjęte w dokumentacji projektowej rozwiązania.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz, że ubezpieczenie to będzie kontynuowane przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy/robót budowlanych od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków oraz strat w wysokości co najmniej Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, na co najmniej okres od rozpoczęcia robót, aż do odbioru końcowego. Wykonawca dostarczy kserokopię zawartej polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” Zamawiającemu, najpóźniej w dniu wprowadzenia na teren robót.
 5. Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3 – 4 winny być kontynuowane przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia ważności ubezpieczenia. Wykonawca, minimum 14 dni przed upływem terminu ważności ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 lub w ust. 4, przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu ważności danego ubezpieczenia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) sprawdzenie i odbiór dokumentacji wg zasad określonych w § 5,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru – zgodnie z zapisami zawartymi w § 9,
- 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy,
- 6) samodzielne wykonanie Przedmiotu Umowy – bez udziału Podwykonawców.

§ 5.

Tryb akceptacji Przedmiotu Umowy

1. W terminie określonym w § 2 pkt 2 ppkt 1), Wykonawca przekaże Zamawiającemu odpowiednio po 2 egz.: materiałów wyjściowych do projektowania, zamiennego projektu wykonawczego w branży sanitarnej, STWiOR, przedmiarów i kosztorysów robót budowlanych – zwanych w dalszej treści Umowy Dokumentami, w formie papierowej i po 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym.
2. W terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania każdego Dokumentu, Zamawiający dokona jego sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
 - 1) akceptuje dany Dokument w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
 - 2) odrzuca dany Dokument w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
 - 3) akceptuje dany Dokument pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.
3. Odrzucenie Dokumentu w całości, może wynikać ze sprzeczności danego Dokumentu z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.
4. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 2, uznaje się dany Dokument za zaakceptowany bez zastrzeżeń.
5. Jeśli Zamawiający odrzuci dany Dokument w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotuje nowy Dokument, uwzględniając w nim zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi go Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio. W tym przypadku Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1).
6. Jeśli Zamawiający zaakceptuje dany Dokument pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu Dokument do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio.
7. Przekazane Zamawiającemu do sprawdzenia Dokumenty nie podlegają zwrotowi Wykonawcy.
8. Odrzucenie danego Dokumentu przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnienia do danego Dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy.
9. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego danego Dokumentu, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu Dokumentu lub od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2, wywołującego skutki, o których mowa w ust. 4, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze danego Dokumentu, w ilości i formach określonych w § 1 ust. 3, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaakceptowania danego Dokumentu w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze.
10. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentów według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
11. Dokumentacja zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
12. Strony ustalają, że:
 - 1) każdorazowe przekazanie Dokumentów lub innych opracowań, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w **protokole przekazania**,
 - 2) po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego wszystkich Dokumentów, w tym dostarczeniu Zamawiającemu wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, pozwoleń itp. oraz przekazaniu wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej i kosztorysowej, zostanie sporządzony **protokół odbioru końcowego dokumentacji**, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za dokumentację, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1),

- 3) protokoły, o których mowa w pkt 1) – 2), w żadnym razie nie mogą traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
13. Wszelkie Dokumenty oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 6.

Autorskie prawa majątkowe.

1. Do elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanej dalej „Prawo autorskie”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją lub jej częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. 1 w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do dokumentacji oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
 - 4) wykorzystania utworów do realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowego obiektu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, z chwilą podpisania odpowiedniego protokołu przekazania, o którym mowa w § 5 ust. 12 pkt 1).
3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy został utrwalony.
4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich projektantów – będących twórcami elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 – na dokonywanie w ww. elementach, do których służą projektantom autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, a w szczególności do:
 - a) wkraczania w integralność dokumentacji oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy dokumentacji,
 - b) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu dokumentacji (sposobach, formach, terminach i miejscach),
 - c) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań dokumentacji.

7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 6, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1:
 - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1,
 - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
 - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
 - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, Użytkowników lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub Użytkowników w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikom, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikom w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów, Zamawiający lub Użytkownicy, zawiadomi/ą o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub Użytkowników weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.
10. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z Utworów powstałych w wykonaniu Umowy i opracowań.
11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy określonym w § 7 ust. 1.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej **Wynagrodzeniem**, wynosi zł brutto (słownie: i .../100 zł), tj. zł netto, w tym wynagrodzenie za:
 - 1) wynagrodzenie za dokumentację projektową i kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.1 wynosi zł brutto (słownie: i .../100 zł), tj. zł netto oraz podatek VAT;
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.2 wynosi zł brutto (słownie: i .../100 zł), tj. zł netto oraz podatek VAT.

W Wynagrodzeniu zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, o których mowa m.in. w § 3, a w szczególności koszty: postanowień, decyzji, ekspertyz, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa, koszty uzyskania wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania, wykonania badań, pomiarów, koszty wykonania wszystkich niezbędnych robót oraz wynagrodzenie za nadzór autorski/projektowy i przeniesienie praw autorskich.

§ 8.

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy za:

- 1) **dokumentację projektową i kosztorysową**, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1 – nastąpi jedną fakturą w wysokości wynagrodzenia za dokumentację projektową i kosztorysową, określonego w § 7 ust. 1 pkt. 1), wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 12 pkt 2);
 - 2) **roboty budowlane**, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.2 – nastąpi fakturą końcową – w wysokości wynagrodzenia za roboty budowlane, określonego w § 7 ust. 1 pkt 2) wystawioną – po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Faktury będą wystawione na Miasto stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (kod: 00-950) Pl. Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481 – Nabywca. Jako odbiorca i płatnik w fakturach zostanie wskazany Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31. Prawidłowo wystawione faktury powinny zawierać numer Umowy, na podstawie której są wystawione. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem **Platformy Elektronicznego Fakturowania** (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego”.
3. Faktury zostaną przekazane przez Wykonawcę do siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta **lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania** (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>).
4. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
 - 2) płatności za Przedmiot Umowy będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
 - 3) do końca 2022 roku, Zamawiający nie akceptuje odbierania faktur za pośrednictwem systemu KSeF.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług – NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur,
 - 2) płatności winny być dokonywane na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy o numerze, który będzie wskazywany w fakturach wystawionych przez Wykonawcę,
 - 3) numer rachunku bankowego wskazany w pkt. 2 powyżej widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Dyrektora Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
6. Zamawiający zachowuje prawo dokonania weryfikacji w dniu zlecenia płatności, czy numer rachunku bankowego Wykonawcy widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Dyrektora Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
7. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 2), w terminie 21 dni liczonych od daty przekazania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę zawierającą wszystkie niezbędne dane w szczególności określone w ust. 2.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego numeru rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.
9. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.

§ 9.

Odbiory i rękojmia

1. Warunki realizacji i odbioru robót zostały określone w Załączniku Nr 1 do Umowy – „Procedura wykonania i odbioru robót”. „Protokół odbioru końcowego”, o którym mowa w ww. Załączniku Nr 1 do Umowy jest rozumiany jako „protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy”.

2. **Bieg okresu rękojmi** rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a kończy po upływie miesięcy od dnia podpisania ww. protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
4. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

§ 10

Kary umowne, odszkodowanie

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) z tytułu zwłoki w przekazaniu Dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1 karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wskazanego w § 2 pkt 2 ppkt 1),
 - 2) tytułu zwłoki we wprowadzeniu modyfikacji/uzupełnień do Dokumentów zgodnie z trybem akceptacji określonym w § 5, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 6,
 - 3) z tytułu zwłoki w przekazaniu zaakceptowanych egzemplarzy Dokumentów, w terminie określonym w § 5 ust. 9 – karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad w Dokumentach ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego dokumentacji – karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 5) z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.2. – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 pkt 2 ppkt 2),
 - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 7 ust. 1,
 - 7) z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji Przedmiotu Umowy sporządzonej zgodnie z § 10 ust. 3 pkt 3 z uwzględnieniem jej wyceny na podstawie oferty Wykonawcy oraz kosztorysów Wykonawcy, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. lit. d),
 - 8) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 2 pkt 7 w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 10 % Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1.
3. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania tych kar łącznie z odsetkami, o których mowa w ust. 4 z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

4. Za nieterminową zapłatę kar umownych, Zamawiającemu przysługują odsetki umowne w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienie w transakcjach handlowych, gdy dłużnikiem jest podmiot nie będący podmiotem leczniczym, nie wyższej niż stawka odsetek maksymalnych za opóźnienie, dopuszczalna zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 2) nie przedłożył Zamawiającemu dowodu zawarcia Umowy ubezpieczenia zgodnie z § 3 ust. 4 Umowy lub nie przedłożył dowodu przedłużenia ważności ww. Umowy ubezpieczenia,
 - 3) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
 - 5) jest w zwłoce w przekazaniu któregośkolwiek z Dokumentów określonych w § 1 ust. 2 pkt. 2.1 dłużej niż 7 dni.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty upływu powyższego terminu.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub części z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego. W przypadku nie zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Inspektorami Nadzoru Zamawiającego sporządzi inwentaryzację wykonanych robót oraz określi wartość niewykonanych robót. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od ww. obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości niewykonanych robót przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego sporządzą ww. inwentaryzację i określą wartość niewykonanych robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, które będą wiążące dla Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren robót. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren robót oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym.

§ 12.

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste

i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

2. Jeżeli jedno lub więcej postanowień Umowy (lub ich część) okaże się nieważne, niezgodne z prawem lub nieegzekwowalne, to taka nieważność, niezgodność z prawem lub nieegzekwowalność nie wpływa na pozostałe postanowienia Umowy (lub ich część), a strony Umowy podejmą próbę uregulowania praw i zobowiązań objętych danym postanowieniem w sposób ważny, zgodny i egzekwowalny, proponując postanowienie odzwierciedlające dążenia stron i spełniające cel Umowy.
3. Przedstawiciele wykonawcy robót budowlanych, inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz projektanci nie są uprawnieni do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe powodujące zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13.

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Oświadczenia stron związane z ochroną danych osobowych wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Osobami dokonującymi odbiorów dokumentacji będą osoby upoważnione przez Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
5. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 7,
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
6. Zmiany wskazane w ust. 5 pkt 1) i 2) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
7. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

Zamawiającego – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31
00-099 Warszawa

Wykonawcy –

8. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
10. Umowa podlega prawu polskiemu.
11. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
12. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej Umowy **jest język polski**.
13. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.
14. Integralną część niniejszej Umowy stanowią jej załączniki.
15. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Procedura wykonania i odbioru robót;

Załącznik Nr 2 – Wytyczne do projektowania;

Załącznik Nr 3 – Oświadczenia stron związane z ochroną danych osobowych wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: