

PROCEDURA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Dokumenty budowy.

1.1. Wewnętrzny Dziennik budowy.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- ✓ terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- ✓ przebieg robót,
- ✓ uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- ✓ daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- ✓ zgłoszenia gotowości do odbioru i daty odbiorów: robót zanikających i ulegających zakryciu,
- ✓ wyjaśnienia, uwagi i propozycje Kierownika robót
- ✓ zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- ✓ dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- ✓ dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- ✓ dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań
- ✓ wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- ✓ inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Kierownika robót lub osoby sprawującej nadzór projektowy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Kierownik budowy podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

1.2. Dokumenty dotyczące materiałów budowlanych.

1.3. Pozostałe dokumenty budowy.

- ✓ projekt wykonawczy zamienny
- ✓ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- ✓ operaty geodezyjne,
- ✓ plan i instrukcje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ✓ projekt organizacji placu budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

2. Wymagania dotyczące materiałów użytych do wykonania robót .

2.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych, wolnych od praw osób trzecich, odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w STWiOR i w dokumentacji projektowej oraz posiadających wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Inspektorowi Nadzoru do akceptacji aprobat, certyfikatów przed dostawą materiałów, wyrobów, urządzeń na budowę. Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów, urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi powyżej. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

2.2. Materiały nie odpowiadającym wymaganiom jakościowym.

Zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

2.4. Stosowanie materiałów zamiennych - równoważnych.

Użycie przez Wykonawcę innych materiałów niż wskazane w dokumentacji projektowej, spełniających parametry techniczne określone dla tych materiałów, wymaga udokumentowania przez Wykonawcę spełnienia parametrów równoważności i uzyskanie pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru.

3. Ogólne wymagania w stosunku do sprzętu używanego przy wykonywaniu robót .

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. Wykonywanie robót .

4.1. Zasady ogólne .

Roboty muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników, przeszkolonych w zakresie obsługi maszyn i urządzeń oraz bhp. Wymaga się użycia sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy. Należy respektować wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej i kompleksowej obsługi geodezyjnej, geotechnicznej, geologicznej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu (np. wytyczenia, inwentaryzacja). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, naprawione przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania rozruchu a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji.

Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie niezbędnych instrukcji eksploatacji i współpracy zamontowanych urządzeń i systemów oraz przeprowadzenie szkolenia z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników Użytkownika.

4.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową.

Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji robót z projektem budowlanym i zamiennym projektem wykonawczym.

4.3. Zasady kontroli jakości robót .

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów oraz zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej, zgodnie z odpowiednimi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w przeprowadzaniu badań.

4.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu czynności przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

4.5. Teren budowy, drogi dojazdowe, zaplecze budowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych.
2. W przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu. Uzgodnienia tych projektów z właściwymi jednostkami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia do stanu pierwotnego ulic i terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich właścicielom lub zarządom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy.
6. Od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót, ponosi on odpowiedzialność za cały teren, do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego;
7. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru końcowego.

4.6. Roboty ziemne, odwodnienia wykopów

W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do wymiany gruntu, odwodnienia wykopów oraz wykonanie wszelkich tymczasowych robót koniecznych do zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem terenu budowy oraz terenów przyległych.

Przy robotach ziemnych obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie i ewentualne odtworzenie istniejących sieci, przebiegających w pobliżu wykopu.

4.7. Bezpieczeństwo

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
- zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.

4.8. Środowisko, odpady

Wykonawca zobowiązany jest do:

- utrzymywania - w czasie realizacji robót - terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać i przedstawiać na bieżąco Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- pozyskania własnym staraniem składowiska (miejsca zwaliki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi i przedstawiania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów;
- zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
- stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody będą obciążały Wykonawcę.

4.9. Gestorzy sieci

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) W razie potrzeby uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci oraz zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i uzyskanie protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji;

5. Wstrzymanie wykonywania robót

Inspektor Nadzoru Zamawiającego może wstrzymać wpisem do wewnętrznego dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych w następujących przypadkach:

1. wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i/lub zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
2. wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót.

6. Narady koordynacyjne

1. Inspektor Nadzoru Zamawiającego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
3. Kierownik robót jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Inspektor Nadzoru Zamawiającego informuje z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu dwóch dni licząc od dnia otrzymania protokołu.

7. Utrzymanie terenu budowy

Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do jego zagospodarowania.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku .
2. zapewnienie ochrony terenu budowy
3. doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
4. ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.

8. Warunki przeprowadzania i dokonywania odbioru robót.

Realizowane roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiory zanikowe - odbiory robót zanikających oraz ulegających zakryciu, rozruchy technologiczne, próby i sprawdzenia,
- odbiór końcowy ,
- odbiory z okresu rękojmi.

8.1. Odbiory zanikowe.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza **Wykonawca** wpisem do wewnętrznego dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

Kontynuowanie robót będzie możliwe na podstawie wpisu do wewnętrznego dziennika budowy dokonanego przez Inspektora Nadzoru o odbiorze i zezwoleniu na zakrycie odebranej fazy robót.

8.2. Odbiór końcowy,

Zostanie przeprowadzony przez Komisję odbiorową powołaną przez **Zamawiającego**. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia. Stwierdzi to wpisem do dziennika budowy. Nie później niż na 7 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 3 egz. w formie papierowej i elektronicznej w formie edytowalnej oraz PDF. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Inspektor Nadzoru.

Komisja wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Na dzień odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich im właścicielom lub zarządom.

Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękojmi Przedmiotu Umowy. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.

8.3. Odbiory z okresu rękojmi,

Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy przy udziale Wykonawcy, przy czym Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o dokładnym terminie przeglądu co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. Przed końcem upływu okresu rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu rękojmi w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.

8.4. Wady ujawnione w trakcie odbiorów

Jeżeli w toku czynności jakiegokolwiek odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:

- 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
- 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w trybie ustalonym w umowie.