

Projektowane Postanowienia Umowy
Umowa Nr ZRM/UM/...../ZPU/2023

W dniu 2023 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 w ramach którego działa **Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta** z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099), przy ul. Senatorskiej 29/31, reprezentowanym, zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

....., zwaną dalej
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

po ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia - w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) do umowy (procedura Nr RZP-I-WI/32/ZPIK/2023) nie stosuje się przepisów ww. ustawy - została zawarta umowa o następującej treści:

Prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy będą realizowane przez jednostkę organizacyjną m.st. Warszawy – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099), przy ul. Senatorskiej 29/31.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: **wykonanie układu chłodzącego dla pomieszczeń laboratorium analitycznego i banku krwi w Szpitalu Południowym przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego 99 w Warszawie.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje zaprojektowanie i wykonanie instalacji chłodzenia w laboratorium i banku krwi (8-10 pomieszczeń parter budynek C) Szpitala Południowego w Warszawie zapewniającej w ww. pomieszczeniach temperatury nie przekraczającej 25°C po uwzględnieniu wszystkich zysków ciepła, w tym:
 - 1) inwentaryzację urządzeń działających w pomieszczeniach,
 - 2) obliczenie zysków ciepła z uwzględnieniem wszystkich źródeł ciepła,
 - 3) opracowanie wielobranżowego projektu instalacji chłodzenia pomieszczeń w systemie split, multisplit lub VRF (VRV) wraz z towarzyszącymi instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi oraz robotami budowlanymi towarzyszącymi (zwanego dalej „Dokumentacją”),
 - 4) wykonanie instalacji i sprawdzenie jej działania,
 - 5) wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z włączeniem do kanalizacji,
 - 6) wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia,
 - 7) włączenie instalacji w system zabezpieczeń pożarowych,
 - 8) demontaż i ponowny montaż sufitu istniejącego stropu podwieszonego w miejscach prowadzonych prac, ewentualne uzupełnienie uszkodzonych płyt,
 - 9) przebicie otworów w przegrodach dla prowadzenia instalacji, naprawa przebić z uzupełnieniem zabezpieczeń ppoż., poprawy malarskie w obszarze prac,
 - 10) uruchomienie i sprawdzenia działania wykonanej instalacji.

3. Ponadto opis Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione rysunki, stanowiące załącznik Nr 1 i 2 do Umowy:

- 1) Załącznik Nr 1 - Rysunek „Rzut architektoniczny pomieszczeń laboratorium i banku krwi” oraz rysunek „Rzut parteru” (laboratorium i bank krwi znajduje się w osiach 2-8/A-K),
- 2) Załącznik Nr 2 - Wykaz urządzeń technologicznych laboratorium.

4. Dokumentację należy wykonać w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (na nośniku elektronicznym CD lub DVD), w tym: dokumentacja projektowa w formacie (*.dwg/*.dxt) oraz (*.pdf), dla tekstu (*.pdf) i (*.doc),

Wykonawca prześle Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów objętych przedmiotem umowy, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze.

§ 2.

Termin realizacji

Termin realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,
- 2) zakończenie: w terminie do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia , w tym przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji w terminie do 21 dni od zawarcia umowy tj. do dnia

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach określonego w niniejszej Umowie wynagrodzenia w szczególności należy:

- 1) zapoznanie się z funkcjonowaniem laboratorium, zamontowanymi urządzeniami i stanem obiektu,
- 2) współpraca (uzgodnienia) w zakresie instalacji elektrycznych z przedstawicielem Użytkownika tj. Szpitala Południowego i wykonawcą instalacji elektrycznych firmą AGAT S.A., ul. Paderewskiego 1, 95-040 Koluszki,
- 3) uzgodnienie z Użytkownikiem terminów wykonania prac w poszczególnych pomieszczeniach, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem,
- 4) prowadzenie robót w godzinach uzgodnionych z Użytkownikiem,
- 5) wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 6) wykonanie Dokumentacji w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem,
- 7) udział w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych problemów i dokonywanie niezbędnych uzgodnień/ustaleń,
- 8) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania,
- 9) zapewnienie ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia do każdej branży,
- 10) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego,
- 11) wykonanie wszelkich opracowań - niewymienionych, a niezbędnych do powstania kompletnej dokumentacji niezbędnej do zapewnienia należytego wykonania robót budowlanych oraz

- zapewnienia prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń laboratorium i banku krwi – w formie papierowej (3 egz.) i elektronicznej (2 egz.),
- 12) zapewnienie skoordynowania wszystkich projektów branżowych tabeli koordynacji międzybranżowych podpisanych przez projektantów wszystkich branż,
 - 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru. Ponoszenia odpowiedzialności za wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione,
 - 14) zaopatrzenie Dokumentacji w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że Dokumentacja została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 15) zapewnienie nadzoru projektowego projektantów w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 16) prowadzenie robót w sposób nie zakłócający bieżącej działalności Szpitala Południowego, nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 - 17) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów, urządzeń, wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 18) przedkładanie Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów oraz urządzeń przed ich zastosowaniem. Zamawiający i powołani przez niego Inspektorzy Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej,
 - 19) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz przekazania niezbędnych dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, w tym między innymi deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość materiałów i wyrobów budowlanych – przed ich wbudowaniem,
 - 20) przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w formie papierowej i elektronicznej w 1 egz. w formacie otwartym: „dwg”, „doc”, „xls” (w zależności od charakteru dokumentacji) oraz w formacie zamkniętym „pdf”, nie później niż na 3 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru,
 - 21) zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
 - 22) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
 - 23) zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
 - 24) uzgodnienie z Użytkownikiem miejsca poboru mediów np. wody, energii elektrycznej i ponoszenie kosztów z tym związanych,
 - 25) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
 - 26) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru,
 - 27) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót będą wywożone przez Wykonawcę na bieżąco w ramach wynagrodzenia

za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać i przekazywać na bieżąco Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,

- 28) ciągi komunikacyjne wykorzystywane w budynku przez Wykonawcę do transportu materiałów muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem i zapyleniem (zabezpieczenie np. folią i płyta G-K),
 - 29) sprawdzenia szczelności urządzeń i instalacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 16 sierpnia 2004 r. w sprawie kontroli szczelności urządzeń i instalacji zawierających substancje kontrolowane (Dz. U. Nr 195 poz. 2008), w przypadku urządzeń i instalacji zawierających czynnik chłodniczy będący substancją zubożającą warstwę ozonową zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową ([Dz. U. Nr 121, poz. 1263 z późn. zmian.](#)),
 - 30) w przypadku udostępnienia przez Użytkownika zaplecza socjalnego oraz pomieszczeń na składowanie materiałów i urządzeń – opróżnienie i przywrócenie do stanu pierwotnego tych pomieszczeń, jak też pozostałego terenu wykorzystywanego dla celów prowadzenia robót – przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego,
 - 31) przygotowanie poszczególnych pomieszczeń do rozpoczęcia robót, w tym w szczególności wynoszenie, przenoszenie i zabezpieczenie urządzeń i sprzętu zgodnie ze wskazówkami Użytkownika,
 - 32) stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody będą obciążały Wykonawcę;
 - 33) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu,
 - 34) przeprowadzenie szkoleń przedstawicieli Użytkownika z obsługi urządzeń chłodniczych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz, że ubezpieczenie to będzie kontynuowane przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy samodzielnie, to znaczy bez udziału Podwykonawców.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy,
- 2) sprawdzenie i odbiór dokumentacji wg zasad określonych w § 6,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru – zgodnie z zapisami zawartymi w § 10,
- 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6.

Tryb akceptacji Dokumentacji

1. Dokumentacja zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że:
 - 1) w ww. terminie Wykonawca prześle Zamawiającemu Dokumentację w formie i w ilościach określonych w § 1 ust. 4. Przekazanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w **protokole przekazania**;
 - 2) Zamawiający zweryfikuje otrzymaną Dokumentację w terminie do 5 dni roboczych od jej otrzymania i prześle Wykonawcy ewentualne uwagi, które Wykonawca zobowiązuje się

wprowadzić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być krótszy niż 2 dni robocze. Po zweryfikowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji i braku zastrzeżeń, zostanie sporządzony **protokół odbioru** Dokumentacji, stanowiący podstawę do wykonania robót zgodnie z Dokumentacją.

3. Osobą dokonującą odbioru Dokumentacji ze strony Zamawiającego będzie osoba wskazana przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót w terminie do 2 dni roboczych od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji.

§ 7.

Autorskie prawa majątkowe.

1. Do Dokumentacji, będącej utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanej dalej „Prawo autorskie”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentacją lub jej częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. 1 w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do Dokumentacji oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczania lub najmu,
 - 4) wykorzystania utworów do realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowego obiektu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, z chwilą podpisania protokołu przekazania, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1.
3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których Dokumentacja została utrwalony.
4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich projektantów – będących twórcami Dokumentacji – na dokonywanie zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Dokumentacji, a w szczególności do:
 - 1) wkraczania w integralność Dokumentacji oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy Dokumentacji,
 - 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu Dokumentacji (sposobach, formach, terminach i miejscach),
 - 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie Dokumentacji na polach eksploatacji określonych w ust. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań Dokumentacji.

7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 6, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1:
 - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1,
 - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
 - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
 - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, Użytkowników lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub Użytkowników w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikom, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikom w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów, Zamawiający lub Użytkownicy, zawiadomi/ą o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub Użytkowników weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.
10. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z Utworów powstałych w wykonaniu Umowy i opracowań.
11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy określonym w § 8 ust. 1.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 – zwane dalej Wynagrodzeniem - wynosi zł brutto (słownie:), w tym zł netto oraz zł podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową, w tym m.in. koszty transportu oraz wszelkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 9.

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 nastąpi jedną fakturą, wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Faktura będzie wystawiona na Miasto stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (kod: 00-950) Pl. Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481 – Nabywca. Jako odbiorca i płatnik w fakturze zostanie wskazany Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiona. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem **Platformy Elektronicznego Fakturowania** (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego”.

3. Faktura zostanie przekazana przez Wykonawcę do siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta **lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania** (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>)
4. **Zamawiający oświadcza, że:**
 - 1) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
 - 2) płatności za Przedmiot Umowy będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. **Wykonawca oświadcza, że:**
 - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług – NIP: i jest uprawniony do wystawiania faktur,
 - 2) płatności winny być dokonywane na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy o numerze, który będzie wskazywany w fakturze wystawianej przez Wykonawcę,
 - 3) numer rachunku bankowego wskazany w pkt. 2) powyżej widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Dyrektora Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT),
 - 4) posiada/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom
6. Zamawiający zachowuje prawo dokonania weryfikacji w dniu zlecenia płatności, czy numer rachunku bankowego Wykonawcy widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Dyrektora Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
7. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 2), w terminie 21 dni liczonych od daty przekazania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę zawierającą wszystkie niezbędne dane w szczególności określone w ust. 2.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego numeru rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktury.
9. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta polecił swojemu bankowi przenieść na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
10. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych gdy dłużnikiem jest podmiot nie będący podmiotem leczniczym.

§ 10. Odbiory i rękojmia

1. Przekazanie robót objętych Przedmiotem Umowy nastąpi **protokołem odbioru końcowego** spisany między Stronami, po uprzednim sprawdzeniu zgodności Przedmiotu Umowy z warunkami określonymi w niniejszej umowie. Protokół odbioru końcowego będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 9 ust. 1.
2. W przypadku odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca zakończy wszystkie roboty, a także dostarczy pismo informujące o powyższym do siedziby Zamawiającego. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do pisma Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem zgłoszenia.
3. Ustala się, że Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 6 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

4. **Bieg okresu rękojmi** rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a kończy po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania ww. protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Kary umowne.

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) z tytułu zwłoki w dostarczeniu Dokumentacji – karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 pkt 2,
 - 2) z tytułu zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy w wysokości 2% Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 pkt. 2,
 - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego – karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 8 ust. 1,
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych wraz z odsetkami, o których mowa w ust. 4 z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zapłata kary lub jej potrącenie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Za nieterminową zapłatę kar umownych, Zamawiającemu przysługują odsetki umowne w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienie w transakcjach handlowych, nie wyższej niż stawka odsetek maksymalnych za opóźnienie, dopuszczalna zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 5 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 2) realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z zawartą umową, a w szczególności z obowiązującymi przepisami oraz nie dokona naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa trwa dłużej niż 2 dni,
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową.

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty upływu powyższego terminu.

3. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
5. Rozwiązanie albo odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Postanowienia szczególne

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Jeżeli jedno lub więcej postanowień umowy (lub ich część) okaże się nieważne, niezgodne z prawem lub nieegzekwowalne, to taka nieważność, niezgodność z prawem lub nie egzekwowalność nie wpływa na pozostałe postanowienia umowy (lub ich część), a strony umowy podejmą próbę uregulowania praw i zobowiązań objętych danym postanowieniem w sposób ważny, zgodny i egzekwowalny, proponując postanowienie odzwierciedlające dążenia stron i spełniające cel umowy.

§ 14.

Informacja publiczna

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Oświadczenia stron związane z ochroną danych osobowych wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

Zamawiającego – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31
00-099 Warszawa
e-mail: szrm@szrm.pl

Wykonawcy –
e-mail:

4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową.

Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony, jak też złożenia w formie elektronicznej z ważnym bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu, wysłanej na adres poczty elektronicznej drugiej strony wskazany w ust. 3 powyżej. Oświadczenie złożone w formie elektronicznej z podpisem elektronicznym będzie uznawane za skutecznie doręczone drugiej stronie w chwili wprowadzenia oświadczenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania przez obie Strony.
6. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 3;
 - 3) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 2);
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
7. Zmiany wskazane w ust. 6 pkt 1 – 3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo budowlane i Kodeks cywilny.
10. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.
11. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Rysunek „Rzut architektoniczny pomieszczeń laboratorium i banku krwi” oraz rysunek „Rzut parteru”

Załącznik Nr 2 – Wykaz urządzeń technologicznych laboratorium,

Załącznik Nr 3 – Oświadczenia stron związane z ochroną danych osobowych wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: