



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta



SZRM-KO-KO/2611/23

SZRM-KO-KO/2611/23 10-05-2023

AM-IL.6740.14.2022.GSA

GSA/AM.IL)

Warszawa, 5 maja 2023 r.

DECYZJA NR 80/BIE/IL/2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 176) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) i art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta m. st. Warszawy reprezentowanego przez Pana Dariusza Mosaka, p. o. Zastępcy Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Liniowych w Stołecznym Zarządzie Rozbudowy Miasta z dnia 9 czerwca 2022 r., w sprawie *Rozbudowy drogi powiatowej nr 5587W ul. Estrady w zakresie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 898 ul. Arkuszową/3 Maja na terenie m.st. Warszawy i Gminy Izabelin*, skorygowanego w dniu 17 lutego 2023 r.

I. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektem podziału nieruchomości przedstawionym w tabeli poniżej, sporządzonym przez geodetę uprawnionego pana Tadeusza Olszewskiego przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez:

- Starostę Warszawskiego Zachodniego – poz. 1;
- Prezydenta m.st. Warszawy – poz. 2;

wg poniższego wykazu:

Tabela 1

Lp.	Nr obrębu	Data przyjęcia	Znak
1	0020	2.06.2022 r.	P.1432.2022.2635
2	7-12-06	26.08.2021 r.	P.1465.2021.11177
	7-12-11		

Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiły załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej ZRID).

Tabela 2

Stan dotychczasowy		Stan po podziale
obręb	nr działki	nr działki
0020	109/1	109/7, 109/8
	109/2	109/9, 109/10
	109/3	109/11, 109/12
	109/5	109/13, 109/14
	109/6	109/15, 109/16
	204/1	204/8, 204/9
	21/2	21/3, 21/4
7-12-06	34/4	34/6, 34/7
	13/2	13/6, 13/7
	14/14	14/18, 14/19
	15/2	15/6, 15/7
	35/6	35/7, 35/8
7-12-11	1/3	1/6, 1/7
	1/1	1/4, 1/5
	18	18/1, 18/2
	17	17/1, 17/2
	5/3	5/8, 5/9, 5/10
	5/7	5/11, 5/12
	4/3	4/9, 4/10

	4/4	4/11, 4/12
--	-----	------------

W tabeli nr 2 **tlustym drukiem** oznaczono części nieruchomości przeznaczone pod budowę dróg.

II. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością jednostek samorządu terytorialnego

Nieruchomości o numerach:

obr. 7-12-11: 4/9, 5/11, 5/8;

stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy.

Nieruchomości o numerach:

obr. 7-12-06: 34/5, 34/6, 13/6, 14/18, 15/6, 35/5;

obr. 7-12-11: 1/6, 17/1, 5/9, 5/6, 18/1;

Gmina Izabelin – obr. 0020: 204/8, 109/15, 109/13, 109/11, 109/9, 109/7, 21/3.

stają się z mocy prawa własnością Samorządu Województwa Mazowieckiego.

Inwestor nie wnioskuję o przejęcie innych działek znajdujących się w istniejącym pasie drogowym.

III. Zatwierdzam projekt budowlany pod nazwą:

*„Rozbudowa drogi powiatowej 5587W ul. Estrady w zakresie skrzyżowania z droga wojewódzką 898 Ul. Arkuszową / 3 maja na terenie m.st. Warszawy i Gminy Izabelin”,
sporządzony przez:*

- techn. Janusz Preiss posiadający przygotowanie zawodowe w zakresie specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych nr St-177/84 do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr [REDACTED]
- mgr inż. Cyprian Kowalczyk posiadający uprawnienia budowlane nr [REDACTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr [REDACTED]
- mgr inż. Mariusz Borzym posiadający uprawnienia budowlane nr [REDACTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr [REDACTED]
- mgr inż. Mariusz Sitek posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr [REDACTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej

w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr [REDACTED]

- mgr inż. Jacek Łukasik posiadający uprawnienia budowlane nr [REDACTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr [REDACTED]
- mgr inż. arch. kraj. Agnieszka Preiss.

- IV. Udzielam Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy z siedzibą: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa reprezentowanemu Pana Dariusza Mosaka, p. o. Zastępcy Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Liniowych w Stołecznym Zarządzie Rozbudowy Miasta zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na *Rozbudowie drogi powiatowej nr 5587W ul. Estrady w zakresie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 898 ul. Arkuszową/3 Maja na terenie m.st. Warszawy i Gminy Izabelin*, według zatwierdzonego projektu budowlanego, zgodnie z wnioskiem na następujących działkach położonych w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów, w tym:**
- pod inwestycję drogową:
obr. 7-12-06: 1/3, 1/2;
obr. 7-12-11: 4/4, 5/7, 4/3, 5/3;
 - stwierdzenia obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 g):
obr. 7-12-06: 35/7, 35/5, 35/3, 34/6, 34/5, 13/6, 14/18, 15/6, 35/4;
obr. 7-12-11: 1/4, 5/6, 17/1, 18/1, 1/6, 5/9;
Gmina Izabelin – obr. 0020:
21/3, 198/3, 204/8, 109/15, 109/13, 109/11, 109/9, 109/7, 21/4;
 - podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem przebudowy i budowy sieci uzbrojenia zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 e):
obr. 7-12-06: 34/7, 13/7, 14/19, 15/7, 16/9, 16/10, 37;
obr. 7-12-11: 9, 8/5, 8/1, 7/3, 7/6, 18/2, 17/2, 5/10, 5/12;
Gmina Izabelin – obr. 0020:
109/16, 109/10, 109/8, 108, 107, 106, 197, 198/4, 198/7, 199/1, 200/1, 201/1, 201/4, 202/6, 202/5, 203/1, 203/2, 204/9, 204/2, 204/3;
 - stwierdzenia obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 h):
Gmina Izabelin – obr. 0020: 204/9, 204/2;
 - podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 c) i i):
Gmina Izabelin – obr. 0020: 109/16.

V. Nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestor we wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zwrócił się o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), uzasadniając powyższe ważnym interesem społecznym i gospodarczym, jakim jest rozbudowa drogi powiatowej.

Zgodnie z uzasadnieniem Inwestora:

„ Na skrzyżowaniu objętym zakresem inwestycji występuje znaczne natężenie ruchu drogowego. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajduje się Szkoła Filialna Szkoły podstawowej nr 273 przy ul. Balcerzaka 1. Pilna realizacja inwestycji w zakresie przedstawionym do zatwierdzenia projekcie budowlanym wpłynie na poprawę płynności ruchu drogowego oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego w jego obszarze.”

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Inwestycja polega na rozbudowie drogi powiatowej ul. Estrady w rejonie skrzyżowania z drogą wojewódzką 898 Ul. Arkuszową i ul. 3 maja na terenie m.st. Warszawy i Gminy Izabelin.

Inwestycja obejmuje:

- budowę i przebudowę jezdni ulic;
- budowę chodników i ścieżek rowerowych wzdłuż ulic;
- budowę zjazdów do działek przyległych do obszaru opracowania;
- budowę kanału technologicznego;
- przebudowę kolizji z istniejącymi sieciami odwodnienia, sanitarnych, wodociągowych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych;
- budowę sygnalizacji świetlnej;
- budowę kanału technologicznego.

2. Powiązania z innymi drogami publicznymi.

Projektowana inwestycja wpływa bezpośrednio na następujące drogi publiczne:

- istniejące odcinki ul. Estrady;
- istniejące odcinki ul. Arkuszowej;
- Istniejące odcinki ul. 3 maja.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

3.1. Projektowane linie podziału nieruchomości rozgraniczające teren inwestycji oznaczone linią czerwoną, wyznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 sporządzonej na podstawie operatu prac geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez:

Starostę Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

- nr P.1432.2022.2635 z dnia 2 czerwca 2022 r.;

Prezydenta m.st. Warszawy pod:

- nr P.1465.2021.11177 z dnia 26 sierpnia 2021 r.;

które stanowią załącznik do wniosku o wydanie niniejszej decyzji.

3.2. Linie rozgraniczające prezentowane w projekcie budowlanym są narysowane i opisane w następujący sposób:

- linia gruba przerywana (granatowa) – „*proj. linia rozgraniczająca teren pokrywająca się z istn. granicami działek nieruchomości*”;
- linia gruba ciągła (granatowa) – „*proj. linia rozgraniczająca teren / proj. linia podziału*”.

4. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska.

4.1. Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

4.2. Wszystkie prace oraz działania należy przeprowadzić z odpowiednią uwagą i dokładnością w celu ochrony zwierząt. W szczególności z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 t.j.) – art. 52 i art. 52b. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości Inwestor zobowiązany jest stosować przepisy z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.).

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja w przedstawionym zakresie nie koliduje bezpośrednio z zabytkowymi obiektami architektury oraz zieleni, ani zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku natrafienia na obiekty, co do których istnieje przypuszczenie że są zabytkami, należy przerwać roboty i powiadomić Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

- nie określa się.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

7.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością odpowiednio Województwa Mazowieckiego i Miasta Stołecznego Warszawy z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

7.3. Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wydanie nieruchomości lub wydanie nieruchomości i opróżnienie lokali winno nastąpić niezwłocznie zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy ZRID – j.t.

7.4. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

7.5. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

7.6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

7.7. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

7.8. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

7.9. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

7.10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na

dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

- 7.11.** Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
- dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
 - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
 - ochronę przed hałasem.

8. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

- 8.1.** Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 8.2.** Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlanych.
- 8.3.** Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
- 8.4.** Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 8.5.** Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 935 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 8.6.** Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonywanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

8.7. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, polegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

8.8. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia, w którym inwestor zakończy wykonywanie robót budowlanych.

8.9. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
- w czasie realizowanych robót budowlanych związanych z inwestycją,
- tymczasowych obiektów budowlanych – przed oddaniem obiektu do użytkowania.

8.10. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

8.11. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

8.12. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski – zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego.

VI. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości.

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygору natychmiastowej wykonalności zobowiązuje się do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia się do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia się do rozpoczęcia robót budowlanych.

VII. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Dzielnica Bielany m.st. Warszawy:

obr. 7-12-06: 34/7, 13/7, 14/19, 15/7, 16/9, 16/10, 37;

obr. 7-12-11: 9, 8/5, 8/1, 7/3, 7/6, 18/2, 17/2, 5/10, 5/12;

Gmina Izabelin – obr. 0020:

109/16, 109/10, 109/8, 108, 107, 106, 197, 198/4, 198/7, 199/1, 200/1,
201/1, 201/4, 202/6, 202/5, 203/1, 203/2, 204/9, 204/2, 204/3.

Na rysunku projektu zagospodarowania terenu oraz odpowiednich opracowaniach branżowych wskazano przebiegi przebudowywanych i budowanych w ramach inwestycji sieci służących jej obsłudze.

1. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale 5 - „Odszkodowania za wyłączone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Miasto Stołeczne Warszawa nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. W związku z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

VIII. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę innych dróg publicznych.

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Dzielnica Bielany m.st. Warszawy:

- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 898 – ul. Arkuszowej:

obr. 7-12-06: 35/7, 35/5, 35/3, 35/4;

obr. 7-12-11: 1/4, 1/6;

- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 898 – ul. 3 Maja:

Gmina Izabelin – obr. 0020:

21/3, 198/3, 21/4;

- budowa drogi wojewódzkiej nr 898 – ul. Arkuszowej:

obr. 7-12-06: 34/6, 34/5, 13/6, 14/18, 15/6;

obr. 7-12-11: 5/6, 17/1, 18/1, 5/9;

- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 898 – ul. 3 Maja:

Gmina Izabelin – obr. 0020:

204/8, 109/15, 109/13, 109/11, 109/9, 109/7;

Na rysunku planu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym wskazane zostały części działek, na których istnieje potrzeba ustalenia obowiązku dokonania przebudowy i rozbudowy innej drogi publicznej. Przebudowa innej drogi publicznej wynika głównie z konieczności dowiązania inwestycji do istniejących dróg w jej sąsiedztwie.

IX. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę zjazdów.

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Gmina Izabelin – obr. 0020: 204/9, 204/2.

Na rysunku projektu zagospodarowania terenu oraz odpowiednich opracowaniach branżowych wskazano przebiegi przebudowywanych i budowanych w ramach inwestycji zjazdów.

X. Ustalam obowiązek i zezwalam na rozbiórkę obiektów budowlanych.

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Gmina Izabelin – obr. 0020: 109/16.

Na rysunku projektu zagospodarowania terenu oraz odpowiednich opracowaniach branżowych wskazano zakres i sposób przeprowadzenia rozbiórki istniejących obiektów budowlanych – rozbiórki budynku usługowego.

Rozbiórka zostanie wykonana w czasie robót budowlanych związanych z inwestycją drogową.

Uzasadnienie

W dniu 9 czerwca 2022 r. do Prezydenta m. st. Warszawy został złożony wniosek inwestora – Prezydenta m.st. Warszawy reprezentowanego przez reprezentowanego przez Pana Dariusza Mosaka, p. o. Zastępcy Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Liniowych w Stołecznym Zarządzie Rozbudowy Miasta, w sprawie w sprawie *Rozbudowy drogi powiatowej nr 5587W ul. Estrady w zakresie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 898 ul. Arkuszową/3 Maja na terenie m.st.*

Warszawy i Gminy Izabelin. Wniosek został skorygowany przy piśmie z 17 lutego 2023 r. Na podstawie skorygowanego wniosku inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych:

- pod inwestycję drogową:
obr. 7-12-06: 1/3, 1/2;
obr. 7-12-11: 4/4, 5/7, 4/3, 5/3;
- działki podlegające podziałowi na podstawie art. 12 ust. 1:
obr. 7-12-06: 34/4 (34/6, 34/7), 13/2 (13/6, 13/7), 14/14 (14/18, 14/19), 15/2 (15/6, 15/7), 35/6 (35/7, 35/8);
obr. 7-12-11: 1/3 (1/6, 1/7), 1/1 (1/4, 1/5), 18 (18/1, 18/2), 17 (17/1, 17/2), 5/3 (5/8, 5/9, 5/10), 5/7 (5/11, 5/12), 4/3 (4/9, 4/10), 4/4 (4/11, 4/12);
Gmina Izabelin – obr. 0020:
109/1 (109/7, 109/8), 109/2 (109/9, 109/10), 109/3 (109/11, 109/12), 109/5 (109/13, 109/14), 109/6 (109/15, 109/16), 204/1 (204/8, 204/9), 21/2 (21/3, 21/4);
- stwierdzenia obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 g):
obr. 7-12-06: 35/6 (35/7), 35/5, 35/3, 34/4 (34/6), 34/5, 13/2 (13/6), 14/14 (14/18), 15/2 (15/6), 35/4;
obr. 7-12-11: 1/1 (1/4), 5/6, 17 (17/1), 18 (18/1), 1/3 (1/6), 5/3 (5/9);
Gmina Izabelin – obr. 0020:
21/2 (21/3), 198/3, 204/1 (204/8), 109/6 (109/15), 109/5 (109/13), 109/3 (109/11), 109/2 (109/9), 109/1 (109/7), 21/2 (21/4);
- podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem przebudowy i budowy sieci uzbrojenia zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 e):
obr. 7-12-06: 34/4 (34/7), 13/2 (13/7), 14/14 (14/19), 15/2 (15/7), 16/9, 16/10, 37;
obr. 7-12-11: 9, 8/5, 8/1, 7/3, 7/6, 18 (18/2), 17 (17/2), 5/3 (5/10), 5/7 (5/12);
Gmina Izabelin – obr. 0020:
109/6 (109/16), 109/2 (109/10), 109/1 (109/8), 108, 107, 106, 197, 198/4, 198/7, 199/1, 200/1, 201/1, 201/4, 202/6, 202/5, 203/1, 203/2, 204/1 (204/9), 204/2, 204/3;
- stwierdzenia obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 h):
Gmina Izabelin – obr. 0020: 204/1 (204/9), 204/2;
- podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 c) i i):
Gmina Izabelin – obr. 0020: 109/16.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), zwanej dalej ustawą ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Mazowieckiego – pismo znak OTR-UO-4340.339.2020.EKW z dnia 13 października 2020 r.;
- Prezydenta m. st. Warszawy – pismo znak PM-ID.7211.24.2021.MZA z dnia 1 marca 2021 r.;
- Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego – pismo znak: SIR.4021.47.4.2021.BB z dnia 1 kwietnia 2021 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, złożony wniosek zawierał:

- Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenie terenu,
- Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – 3 egz.;

W dniu 5 lipca 2022 r. organ zawiadomił strony (właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz dokonał obwieszczeń na monitorach Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (okres od 8 lipca 2022 r. do 22 lipca 2022 r.), w prasie lokalnej (ogłoszenie ukazało się w Stołecznej Gazecie Wyborczej w dniu 7 lipca 2022 r.) i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej dnia 8 lipca 2022 r.

Zawiadomienie i ustalenie stron postępowania zostało dokonane z uwzględnieniem wymogów art. 11d ust. 5 ustawy ZRID (dane osób ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów). Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według ewidencji gruntów, informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz pouczenie, że o kolejnych czynnościach organu administracji publicznej, dotyczących postępowania, a nie ujętych w ustawie ZRID, strony będą zawiadamiane poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 Kpa. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne.

Strony postępowania zapoznały się ze złożoną dokumentacją. Pismami z dnia 19 sierpnia 2022 r., 8 września 2022 r., 23 września 2022 r., 22 marca 2023 r. oraz 25 marca 2023 r. wniosły uwagi i zastrzeżenia do złożonej dokumentacji projektowej. W dniu 16 września 2022 r., 30 września 2022 r., 17 października 2022 r. oraz 18 kwietnia 2023 r. i 2 maja 2023 r. inwestor odniósł się wskazanym uwag.

Postanowieniem 473/BIA/IL/2022 z 5 września 2022 r. zmienionym postanowieniami 613/BIA/IL/2022 z 15 listopada 2022 r. oraz 695/BIA/IL/2022 z 28 grudnia 2022 r. organ nałożył na

inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji projektu budowlanego. W dniu 17 lutego 2023 r. inwestor uzupełnił dokumentację projektową i udzielił wyjaśnień.

Organ dokonał szczegółowej analizy dokumentacji projektowej i stwierdził, co następuje:

- przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie ustawy, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust.2 ustawy Prawo budowlane.
- przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor uzyskał, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, uzgodnienia i opinie w tym:

- opinię komunikacyjną nr 795/2020 z dnia 3 września 2020 r.;
- uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu nr BG-KUP.6630.297.2021.SCY z dnia 20 maja 2021 r.;
- uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu nr OD.6630.30.2021 z dnia 14 czerwca 2021 r.;
- uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu nr BG-BDZ-KPS.6630.2824.2022.PPR z dnia 12 stycznia 2023 r.;
- uzgodnienie projektu nr ZDM-TSR-OP.0202.638.2020.TBL z 27 kwietnia 2020 r.;
- uzgodnienie projektu nr NI-D-I.8010.176.2020.SR z 29 maja 2020 r.;
- opinia Wydziału Kształtowania Przestrzeni Publicznej Biura Architektury i Planowania Przestrzennego nr AM-KP.6872.139.2020.SZL z 28 kwietnia 2020 r.;
- uzgodnienie konstrukcji nawierzchni nr ZDM-URD.5541.2439.2020.MFR(2) z dnia 1 października 2020 r.;
- uzgodnienie konstrukcji nawierzchni nr ZDM-URD.5541.214.2021.MFR(2) z dnia 28 stycznia 2021 r.;
- uzgodnienie konstrukcji nawierzchni nr I-4.451.90.2020.2 z dnia 8 grudnia 2020 r.;
- uzgodnienie konstrukcji nawierzchni nr I-4.453.90.2020.3 z dnia 5 lutego 2021 r.;
- zatwierdzenie stałej organizacji ruchu nr NI-D-I.8022.1.172.2021.KK z dnia 8 kwietnia 2021 r.;
- zatwierdzenie stałej organizacji ruchu nr PM/IO/1566/2020 z dnia 8 lutego 2021 r.;
- korekta zatwierdzenia stałej organizacji ruchu nr PM-IS.7223.127.2021.KKI z dnia 24 lutego 2021 r.;

Zgodnie z art.17 ust.1 ustawy ZRID Inwestor we wniosku z 3 sierpnia 2022 r. o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zwrócił się o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając powyższe ważnym interesem społecznym i gospodarczym, jakim jest rozbudowa drogi powiatowej.

Zgodnie z uzasadnieniem Inwestora:

„ Na skrzyżowaniu objętym zakresem inwestycji występuje znaczne natężenie ruchu drogowego. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajduje się Szkoła Filialna Szkoły podstawowej nr 273 przy ul. Balcerzaka 1. Pilna realizacja inwestycji w zakresie przedstawionym do zatwierdzenia projekcie budowlanym wpłynie na poprawę płynności ruchu drogowego oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego w jego obszarze.”

Mając na względzie przedstawioną argumentację organ uznał, że zachodzą przesłanki opisane w ww. przepisie i postanowił nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja ta zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Na podstawie art. 11f ustawy ZRID, zgodnie z wnioskiem inwestora ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z przepisem art. 11a ust.1 ustawy ZRID, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi. Prezydent m.st. Warszawy, z uwagi na fakt, iż Warszawa jest miastem na prawach powiatu, wykonuje także funkcje starosty, oraz zarządu powiatu, a więc jest równocześnie organem wydającym decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny prawnej dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Nie może natomiast dokonywać oceny słuszności, racjonalności lub opłacalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej. Organ orzekający nie może odmówić wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wersji wnioskowanej przez zarządcę drogi publicznej jeżeli nie narusza obowiązującego prawa. Zgodnie z wyrokiem z 18.04.2007 r. (IV SA/Wa 46/07) WSA w Warszawie organ, który wydaje decyzje o realizacji inwestycji celu publicznego, nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

Kwestia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art. 18 ustawy, zgodnie z którym:

„ 1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

1a. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

1b. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 1e i 1f, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1c. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

1d. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

1e. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,*
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo*
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna*

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1f. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal

mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad zwrotu wywłaszczonych nieruchomości."

Zgodnie z porozumieniem zarządców dróg nr 1/I.1/2022/Z: „Wszelkie rozliczenia z tytułu przejęcia/wygaśnięcia praw do nieruchomości przejętych pod drogi publiczne w trybie ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w celu realizacji Inwestycji, dokonane będą ze środków budżetu tej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której przejdzie własność nieruchomości na podstawie ustawy jw., niezależnie od kwot i zasad rozliczeń wskazanych w niniejszym paragrafie powyżej”.

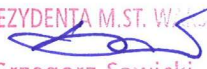
Mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta m. st. Warszawy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od (terminów określonych w zgodnie z 11f pkt. 3 ustawy):

1. dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na monitorach Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy;
2. dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy w Biuletynie Informacji Publicznej;
3. dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta m. st. Warszawy. Z dniem dostarczenia Prezydentowi m. st. Warszawy pisma o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie można jej zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.



z up. PREZYDENTA M.ST. W.

Grzegorz Sawicki
Kierownik
Zespołu Inwestycji i Spraw Liniowych
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
4. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy, Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
5. Dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, na wniosek inwestora, organ wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę, zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy.
6. Przepis art. 32 ust. 2 ustawy stosuje się odpowiednio do drogowych obiektów inżynierskich, objętych niniejszą decyzją.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy,
pełnomocnik: Pan Dariusz Mosak
p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Liniowych
Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
(+ 1 egzemplarz projektu budowlanego i 2 egzemplarze mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości)

Do wiadomości:

2. Samorząd Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
3. Burmistrz Dzielnicy Bielany
4. Wójt Gminy Izabelin
ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin
5. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa (Wydział Mienia m.st. Warszawy)
6. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa (Wydział Mienia Skarbu Państwa)
7. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa (Wydział Wywłaszczeń i Odszkodowań)
8. Biuro Geodezji i Katastru
9. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Urząd Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin
10. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich
Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa
11. Zarząd Dróg Miejskich
12. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bielany
13. Wydział Architektury i Planowania Przestrzennego
Urząd Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin
14. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Bielany

a/a:

15. BAiPP

