



PREZYDENT M

Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta



SZRM-KO-KO/2572/22
SZRM-KO-KO/2572/22 20-05-2022

STOŁECZNY ZARZĄD
ROZBUDOWY MIASTA

dnia 2022 -05- 20

KANCELARIA
Nr 2572/22

AM-IL.6740.23.2021.GSA
(GSA/AM.IL)

Warszawa,

13 MAJ 2022

DECYZJA NR 99/BIA/IL/2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 t.j.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) i art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta m.st. Warszawy reprezentowanego przez Pana Dariusza Mosaka p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji Liniowych, Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta, z dnia 7 grudnia 2021 r., w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr DP5581W – ul. Kąty Grodziskie na odcinku ul. Zdziarska – ul. Berensona wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej.

I. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektem podziału nieruchomości przedstawionym w tabeli poniżej, sporządzonym przez geodetę uprawnionego [redacted] przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta m.st. Warszawy wg poniższego wykazu:

Tabela 1

Lp.	Nr obrębu	Data przyjęcia	Znak
1	4-16-12	10.06.2021 r.	P.1465.2021.7615
	4-16-12	24.08.2021 r.	P.1465.2021.11033 – korekta
	4-16-12	19.10.2021 r.	P.1465.2021.13702 – korekta
2	4-16-18	27.07.2021 r.	P.1465.2021.9739
3	4-16-19	24.08.2021 r.	P.1465.2021.11017
4	4-16-26	29.06.2021 r.	P.1465.2021.8491
5	4-16-27	22.06.2021 r.	P.1465.2021.8222
	4-16-27	24.08.2021 r.	P.1465.2021.11023 - korekta

Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiły załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej ZRID).

Tabela 2

Stan dotychczasowy		Stan po podziale
obręb	nr działki	nr działki
4-16-12	71/23	71/27, 71/28, 71/29
	72/23	72/139, 72/140
	72/55	72/131, 72/132
	72/71	72/133, 72/134
	72/87	72/135, 72/136
	79/4	79/8, 79/9, 79/10

	80	80/5, 80/6
	1/3	1/4, 1/5
	2/3	2/4, 2/5
	3/3	3/4, 3/5
	6	6/1, 6/2
	7	7/1, 7/2
	8/3	8/4, 8/5
	9	9/1, 9/2
	10	10/1, 10/2
	12	12/1, 12/2
	13	13/1, 13/2
	26	26/1, 26/2
	27	27/1, 27/2
	28	28/1, 28/2
	29	29/1, 29/2
	33	33/1, 33/2
	38	38/1, 38/2
	40	40/1, 40/2
	42/3	42/4, 42/5
	54/2	54/15, 54/16
	54/3	54/17, 54/18
	57	57/3, 57/4
	63	63/1, 63/2
4-16-18	68/4	68/6, 68/7
	69	69/1, 69/2
	80	80/1, 80/2
	85/7	85/17, 85/18
	85/12	85/19, 85/20
	85/13	85/21, 85/22
	85/14	85/23, 85/24
	85/15	85/25, 85/26
	88	88/1, 88/2
	89	89/1, 89/2
	92	92/1, 92/2
	95	95/1, 95/2
	97	97/1, 97/2
	101	101/1, 101/2
	102	102/1, 102/2
	104	104/1, 104/2
	105	105/1, 105/2
	107	107/3, 107/4
	112	112/1, 112/2
	147	147/1, 147/2
	148	148/1, 148/2
	167	167/1, 167/2
	214/1	214/3, 214/4
4-16-19	1	1/1, 1/2
	2	2/1, 2/2

3	3/1, 3/2
4	4/1, 4/2
5	5/1, 5/2
6	6/1, 6/2
7	7/1, 7/2
8	8/1, 8/2
9	9/1, 9/2
10	10/1, 10/2
11	11/1, 11/2
12	12/1, 12/2
13	13/1, 13/2
14	14/1, 14/2
15	15/1, 15/2
16	16/1, 16/2
22	22/1, 22/2
23	23/1, 23/2
24	24/1, 24/2
26	26/1, 26/2
27	27/1, 27/2
29	29/1, 29/2
30	30/1, 30/2
33	33/1, 33/2
37/1	37/6, 37/7
38	38/1, 38/2
39	39/1, 39/2
40	40/1, 40/2
41	41/1, 41/2
42/3	42/4, 42/5
43	43/1, 43/2
44	44/1, 44/2
45	45/1, 45/2
46	46/1, 46/2
47	47/1, 47/2
55	55/1, 55/2
56	56/1, 56/2
59/1	59/4, 59/5
59/2	59/6, 59/7
59/3	59/8, 59/9
61	61/1, 61/2
62	62/1, 62/2
63	63/1, 63/2
64	64/1, 64/2
65	65/1, 65/2
66	66/1, 66/2
67	67/1, 67/2
69	69/1, 69/2
70	70/1, 70/2
74	74/1, 74/2

	75	75/1, 75/2
	76/3	76/8, 76/9
	77/1	77/8, 77/9
	78	78/1, 78/2
	80	80/1, 80/2
	81	81/1, 81/2
	82	82/1, 82/2
	83	83/1, 83/2
	113	113/1, 113/2
	114	114/1, 114/2
	124	124/1, 124/2
	126	126/1, 126/2
	128	128/1, 128/2
	129	129/1, 129/2
4-16-26	7	7/1, 7/2
	9	9/1, 9/2
	10	10/1, 10/2
	11	11/1, 11/2
	12	12/1, 12/2
	15	15/1, 15/2
	16	16/1, 16/2
	17	17/1, 17/2
	19	19/1, 19/2
	131	131/1, 131/2
4-16-27	7	7/3, 7/4
	8	8/3, 8/4
	9	9/1, 9/2
	12	12/1, 12/2
	13	13/1, 13/2
	14	14/1, 14/2
	15	15/1, 15/2
	16	16/1, 16/2
	17/1	17/4, 17/5
	18/1	18/4, 18/5
	19/1	19/4, 19/5
	20/1	20/4, 20/5
	21/1	21/4, 21/5
	22	22/1, 22/2
	23/1	23/4, 23/5
	24	24/1, 24/2
	28	28/5, 28/6
	29/1	29/2, 29/3
	34	34/1, 34/2
	35	35/1, 35/2
37	37/1, 37/2	
38/1	38/3, 38/4	
39/2	39/3, 39/4, 39/5	
121	121/1, 121/2	

W tabeli nr 2 **tłustym drukiem** oznaczono części nieruchomości przeznaczone pod budowę dróg.

II. Ustaliam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością m.st. Warszawy

Nieruchomości o numerach:

obr. 4-16-12: 71/27, 71/28, 72/139, 72/131, 72/133, 72/135, 79/8, 80/5;

obr. 4-16-18: 1/4, 2/4, 3/4, 6/1, 7/1, 8/4, 9/1, 10/1, 12/1, 13/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 33/1, 38/1, 40/1, 42/4, 48/23, 54/15, 54/17, 57/3, 60/3, 61/9, 61/10, 62/11, 63/1, 68/6, 68/5, 69/1, 75/1, 80/1, 85/17, 85/8, 85/9, 85/10, 85/11, 85/19, 85/21, 85/23, 85/25, 88/1, 89/1, 92/1, 95/1, 97/1, 101/1, 102/1, 104/1, 105/1, 107/3, 112/1, 147/1, 148/1, 167/1, 214/3;

obr. 4-16-19: 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 26/1, 27/1, 29/1, 30/1, 33/1, 34/5, 37/6, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 42/4, 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/1, 55/1, 56/1, 59/4, 59/8, 61/1, 62/1, 63/1, 65/1, 66/1, 67/1, 69/1, 70/1, 74/1, 75/1, 76/8, 77/8, 78/1, 80/1, 81/1, 82/1, 83/1, 113/1, 114/1, 124/1, 126/1, 128/1, 129/1;

obr. 4-16-26: 7/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 15/1, 16/1, 17/1, 19/1, 131/1;

obr. 4-16-27: 7/3, 8/3, 9/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/4, 18/4, 19/4, 20/4, 21/4, 22/1, 23/4, 24/1, 28/5, 29/2, 33/1, 34/1, 35/1, 37/1, 38/3, 121/1;

stają się własnością m. st. Warszawy.

III. Zatwierdzam projekt budowlany pod nazwą:

„Rozbudowa drogi powiatowej DP5581W ulicy Kąty Grodziskie na odcinku ul. Zdziarska – ul. Berensona”, sporządzony przez:

- mgr inż. Marcin Głodek, posiadający uprawnienia budowlane nr 619/02 bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr SLK/BO/9417/03;
- mgr inż. Piotr Książ, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/4437/POOD/12 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr SLK/BD/9057/15;
- mgr inż. Tomasz Bałdys, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/3570/PWOS/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr SLK/BD/9057/15;
- Zbigniew Gieroński, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr DTT-TU/2121/01/U do projektowania w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr SLK/BT/2672/04;
- mgr inż. Remigiusz Gwóźdź, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/7047/PWBE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr SLK/IE/0151/17;

IV. Udzielam Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy z siedzibą: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, reprezentowanego przez Pana Dariusza Mosaka zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr DP5581W – ul. Kąty Grodzkie na odcinku ul. Zdziarska – ul. Berensona wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej, według zatwierdzonego projektu budowlanego, zgodnie z wnioskiem na następujących działkach położonych w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów, w tym:

- pod inwestycję drogową:

obr. 4-16-12: 71/8, 71/9, **71/27, 71/28, 72/139, 72/131; 72/133, , 72/135, 72/104, 78/1, 78/2, 79/2, 79/3, 79/8, 80/5;**

obr. 4-16-18: **1/4, 2/4, 3/4, 6/1, 7/1, 8/4, 9/1, 10/1, 12/1, 13/1, 21/1, 23/13, 24/12, 25/12, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 33/1, 38/1, 40/1, 48/23, 42/4, 54/15, 54/17, 54/4, 57/3, 60/3, 61/9, 61/10, 62/10, 62/11, 63/1, 68/6, 68/5, 69/1, 71/21, 72/22, 73/23, 75/1, 80/1, 81/6, 85/17, 85/8, 85/9, 85/10, 85/11, 85/19, 85/21, 85/23, 85/25, 88/1, 89/1, 92/1, 95/1, 97/1, 101/1, 102/1, 104/1, 105/1, 107/3, 109, 110/24, 112/1, 147/1, 148/1, 167/1, 214/3, 216, 245;**

obr. 4-16-19: **1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 26/1, 27/1, 29/1, 30/1, 32/1, 33/1, 34/5, 37/6, 37/5, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 42/4, 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1, 56/1, 57/1, 57/2, 59/4, 59/6, 59/8, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 69/1, 70/1, 74/1, 75/1, 76/8, 77/8, 78/1, 80/1, 81/1, 82/1, 83/1, 107, 113/1, 114/1, 124/1, 126/1, 128/1, 129/1;**

obr. 4-16-26: **7/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/18, 14/6, 15/1, 16/1, 17/1, 19/1, 21/18, 22/18, 23/18, 24/19, 25/20, 26/21, 27/18, 28/18, 55, 131/1;**

obr. 4-16-27: **7/3, 8/3, 9/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/4, 18/4, 19/4, 20/4, 21/4, 22/1, 23/4, 24/1, 28/5, 29/2, 33/1, 34/1, 35/1, 37/1, 38/3, 39/1, 39/3, 39/4, 40/1, 117, 121/1;**

- stwierdzenia obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

obr. 4-16-12: 72/58, 72/25;
obr. 4-16-27: 118;

- stwierdzenia obowiązku przebudowy i budowy sieci uzbrojenia zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 e):

obr. 4-16-12: 71/9, 72/25, 72/58, 86;

obr. 4-16-18: 21/2, 23/2, 48/22, 54/16, 54/18, 57/4, 60/1, 60/2, 62/9, 63/2, 68/7, 69/2, 75/2, 81/5, 81/7, 85/20, 85/22, 85/24, 85/26, 88/2, 89/2, 92/2, 95/2, 97/2, 101/2, 102/2, 105/2, 107/4, 110/23, 112/2, 147/2, 148/2, 167/2, 214/4, 215, 244, 258;

obr. 4-16-19: 15/2, 32/2, 32/5, 33/2, 34/1, 34/4, 37/7, 38/2, 39/2, 40/2, 41/2, 42/2, 42/5, 43/2, 44/2, 47/2, 55/2, 56/2, 57/3, 57/4, 59/5, 59/7, 59/9, 61/2, 62/2, 63/2, 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 69/2, 70/2, 76/9, 77/9, 78/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 113/2, 114/2, 119/2, 124/2, 126/2;

obr. 4-16-26: 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/15, 13/16, 13/17, 14/5, 16/2, 19/2, 108, 125, 131/2;

obr. 4-16-27: 8/4, 9/2, 12/2, 25/1, 25/2, 27, 39/1, 39/5, 40/1, 118;

- stwierdzenia obowiązku budowy urządzeń wodnych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 f):

obr. 4-16-12: 86;

- podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem przebudowy i budowy sieci uzbrojenia zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 e) i i):

obr. 4-16-18: 21/2, 23/2, 48/22, 54/16, 54/18, 57/4, 60/1, 60/2, 62/9, 63/2, 68/7, 69/2, 75/2, 81/5, 81/7, 85/20, 85/22, 85/24, 85/26, 88/2, 89/2, 92/2, 95/2, 97/2, 101/2, 102/2, 105/2, 107/4, 110/23, 112/2, 147/2, 148/2, 167/2, 214/4, 215, 244, 258;

obr. 4-16-19: 15/2, 32/2, 32/5, 33/2, 34/1, 34/4, 37/7, 38/2, 39/2, 40/2, 41/2, 42/2, 42/5, 43/2, 44/2, 47/2, 55/2, 56/2, 57/3, 57/4, 59/5, 59/7, 59/9, 61/2, 62/2, 63/2, 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 69/2, 70/2, 76/9, 77/9, 78/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 114/2, 119/2, 124/2, 126/2;

obr. 4-16-26: 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/15, 13/16, 13/17, 14/5, 16/2, 19/2, 108, 125, 131/2;

obr. 4-16-27: 8/4, 9/2, 12/2, 25/1, 25/2, 27, 39/5.

V. Nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestor we wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zwrócił się o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), uzasadniając powyższe ważnym interesem społecznym i gospodarczym, jakim jest rozbudowa drogi powiatowej.

Zgodnie z uzasadnieniem Inwestora: „W stanie istniejącym ul. Kąty Grodziskie ma bardzo zdegradowaną nawierzchnię. Brak chodników dla pieszych, odwodnienia jezdni, właściwego oświetlenia ulicznego negatywnie wpływa na bezpieczeństwo użytkowników drogi. Ponadto planowana rozbudowa mieszkaniowa wschodniej części dzielnicy Białołęka spowoduje zwiększenie natężenia ruchu pojazdów poruszających się ulicą Kąty Grodziskie, tym samym zwiększy się ryzyko powstania niebezpiecznych zdarzeń drogowych. Planowana inwestycja drogowa poprawi warunki komunikacyjne ww. ulicy oraz przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego w tej części miasta.”

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Inwestycja polega na rozbudowie drogi powiatowej nr DP5581W – ul. Kąty Grodziskie na odcinku ul. Zdziarska – ul. Berensona wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej.

Inwestycja obejmuje:

- budowę nawierzchni jezdni;
- budowę chodników;
- budowę zatok autobusowych;
- budowę i przebudowę zjazdów publicznych i indywidualnych;
- budowę odwodnienia ulic;
- budowę oświetlenia ulic;
- przebudowę infrastruktury technicznej: kanalizacja deszczowa, sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa;
- wykonanie urządzeń organizacji i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- rozbiórkę elementów kolidujących z drogą – ogrodzenia, reklamy.

2. Powiązania z innymi drogami publicznymi.

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy,

Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa, tel.: 22 443 23 00, fax: 22 443 24 50

Projektowana inwestycja wpływa bezpośrednio na następujące drogi publiczne:

- istniejące odcinki ul. Kąty Grodziskie;
- ul. Ostródzka;
- ul. Zdziarska;
- ul. Stogi;
- ul. Wyszowska.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

3.1. Projektowane linie podziału nieruchomości rozgraniczające teren inwestycji oznaczone linią czerwoną, wyznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 sporządzonej na podstawie operatu prac geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta m.st. Warszawy pod:

- nr P.1465.2021.7615 z dnia 10.06.2021 r. skorygowanego w zakresie podziału działki nr 80 z ob r. 4-16-12 – nr P.1465.2021.11033 z dnia 24.08.2021 r. oraz w zakresie działki nr 71/23 z ob r. 4-16-12 – nr P.1465.2021.13702 z dnia 19.10.2021 r.;
- nr P.1465.2021.9739 z dnia 27.07.2021 r. r.;
- nr P.1465.2021.11017 z dnia 24.08.2021 r.;
- nr P.1465.2021.8491z dnia 29.06.2021 r.;
- nr P.1465.2021.8222 z dnia 22.06.2021 r. skorygowanego w zakresie podziału działek 7 i 8 z ob r. 4-16-27 – nr P.1465.2021.11023 z dnia 24.08.2021 r.;

które stanowią załącznik do wniosku o wydanie niniejszej decyzji.

3.2. Linie rozgraniczające prezentowane w projekcie budowlanym są narysowane i opisane w następujący sposób:

- linia gruba przerywana (fioletowa) – linia rozgraniczająca teren inwestycji;
- linia gruba przerywana (czarna) – linia rozgraniczająca istniejący pas drogowy.

4. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska.

4.1. Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ-II.420.307.2018.TM.18 z dnia 23 września 2019 r. – stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia oraz nakładającą obowiązek działań, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

4.2. Wszystkie prace oraz działania należy przeprowadzić z odpowiednią uwagą i dokładnością w celu ochrony zwierząt. W szczególności z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 t.j.) – art. 52 i art. 52b. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości Inwestor zobowiązany jest stosować przepisy z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.).

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Dodatkowo na obszarze inwestycji nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy,

Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa, tel.: 22 443 23 00, fax: 22 443 24 50

natrafienia na obiekty, co do których istnieje przypuszczenie że są zabytkami, należy przerwać roboty i powiadomić Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

- nie określa się.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

7.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

7.3. Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wydanie nieruchomości lub wydanie nieruchomości i opróżnienie lokali winno nastąpić niezwłocznie zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy ZRID – j.t.

7.4. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

7.5. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

7.6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

7.7. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

7.8. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

7.9. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

7.10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy tej części nieruchomości.

7.11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
- ochronę przed hałasem.

- 8. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.**
- 8.1.** Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 8.2.** Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlanych.
- 8.3.** Istotne odstępienie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
- 8.4.** Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 8.5.** Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 935 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 8.6.** Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonywanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 8.7.** Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, polegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 8.8.** Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia, w którym inwestor zakończy wykonywanie robót budowlanych.
- 8.9.** Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – przed oddaniem obiektu do użytkowania.
- 8.10.** Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
- 8.11.** Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

8.12. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski – zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego.

VI. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości.

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zobowiązuje się do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia się do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia się do rozpoczęcia robót budowlanych.

VII. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę innych dróg publicznych.

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach położonych w Dzielnicy Białołęka w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów:

obr. 4-16-12: 72/58, 72/25;

obr. 4-16-27: 118

Na rysunku planu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym wskazana zostały część działki, na której istnieje potrzeba ustalenia obowiązku dokonania przebudowy i rozbudowy innej drogi publicznej. Przebudowa innej drogi publicznej wynika głównie z konieczności dowiązania inwestycji do istniejących dróg w jej sąsiedztwie.

VIII. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach położonych w Dzielnicy Białołęka w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów:

obr. 4-16-12: 71/9, 72/25, 72/58, 86;

obr. 4-16-18: 21/2, 23/2, 48/22, 54/16, 54/18, 57/4, 60/1, 60/2, 62/9, 63/2, 68/7, 69/2, 75/2, 81/5, 81/7, 85/20, 85/22, 85/24, 85/26, 88/2, 89/2, 92/2, 95/2, 97/2, 101/2, 102/2, 105/2, 107/4, 110/23, 112/2, 147/2, 148/2, 167/2, 214/4, 215, 244, 258;

obr. 4-16-19: 15/2, 32/2, 32/5, 33/2, 34/1, 34/4, 37/7, 38/2, 39/2, 40/2, 41/2, 42/2, 42/5, 43/2, 44/2, 47/2, 55/2, 56/2, 57/3, 57/4, 59/5, 59/7, 59/9, 61/2, 62/2, 63/2, 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 69/2, 70/2, 76/9, 77/9, 78/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 113/2, 114/2, 119/2, 124/2, 126/2;

obr. 4-16-26: 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/15, 13/16, 13/17, 14/5, 16/2, 19/2, 108, 125, 131/2;

obr. 4-16-27: 8/4, 9/2, 12/2, 25/1, 25/2, 27, 39/1, 39/5, 40/1, 118;

Na rysunku projektu zagospodarowania terenu oraz odpowiednich opracowaniach branżowych wskazano przebiegi przebudowywanych i budowanych w ramach inwestycji sieci służących jej obsłudze.

1. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale 5 - „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Miasto Stołeczne Warszawa nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. W związku z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

IX. Ustaląm obowiązek i zezwalam na budowę urządzenia wodnego.

Zgodnie z wnioskiem, na następujących działkach położonych w Dzielnicy Białołęka w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów:

obr. 4-16-12: 86;

Na rysunku projektu zagospodarowania terenu oraz odpowiednich opracowaniach branżowych wskazano zakres budowy urządzeń wodnych.

X. Ustaląm obowiązek i zezwalam na przebudowę zjazdów.

- nie określa się.

Uzasadnienie

W dniu 7 grudnia 2021 r. do Prezydenta m. st. Warszawy został złożony wniosek inwestora – Prezydenta m.st. Warszawy reprezentowanego przez Pana Dariusza Mosaka, w sprawie rozbudowy drogi powiatowej nr DP5581W – ul. Kąty Grodzkie na odcinku ul. Zdziarska – ul. Berensona wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej.

Na podstawie wniosku inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych:

- pod inwestycję drogową:

obr. 4-16-12: 71/8, 71/9, 71/23 (**71/27, 71/28**, 71/29), 72/23 (**72/139, 72/140**), 72/55, (**72/131, 72/132**), 72/71 (**72/133, 72/134**), 72/87 (**72/135, 72/136**), 72/104, 78/1, 78/2, 79/2, 79/3, 79/4 (**79/8, 79/9, 79/10**), 80 (**80/5, 80/6**);

obr. 4-16-18: 1/3 (**1/4, 1/5**), 2/3 (**2/4, 2/5**), 3/3 (**3/4, 3/5**), 6 (**6/1, 6/2**), 7 (**7/1, 7/2**), 8/3 (**8/4, 8/5**), 9 (**9/1, 9/2**), 10 (**10/1, 10/2**), 12 (**12/1, 12/2**), 13 (**13/1, 13/2**) 21/1, 23/13, 24/12, 25/12, 26 (**26/1, 26/2**), 27 (**27/1, 27/2**), 28 (**28/1, 28/2**), 29 (**29/1, 29/2**), 33 (**33/1, 33/2**), 38 (**38/1, 38/2**), 40 (**40/1, 40/2**), 48/23, 42/3 (**42/4, 42/5**), 54/2 (**54/15, 54/16**), 54/3 (**54/17, 54/18**), 54/4, 57 (**57/3, 57/4**), 60/3, 61/9, 61/10, 62/10, 62/11, 63 (**63/1, 63/2**), 68/4 (**68/6, 68/7**), 68/5, 69 (**69/1, 69/2**), 71/21, 72/22, 73/23, 75/1, 80 (**80/1, 80/2**), 81/6, 85/7 (**85/17, 85/18**), 85/8, 85/9, 85/10, 85/11, 85/12 (**85/19, 85/20**), 85/13 (**85/21**,

- 85/22), 85/14 (85/23, 85/24), 85/15 (85/25, 85/26), 88 (88/1, 88/2), 89 (89/1, 89/2), 92 (92/1, 92/2), 95 (95/1, 95/2), 97 (97/1, 97/2), 101 (101/1, 101/2), 102 (102/1, 102/2), 104 (104/1, 104/2). 105 (105/1, 105/2), 107 (107/3, 107/4), 109, 110/24, 112 (112/1, 112/2), 147 (147/1, 147/2), 148 (148/1, 148/2), 167 (167/1, 167/2), 214/1 (214/3, 214/4), 216, 245;
- obr. 4-16-19: 1 (1/1, 1/2), 2 (2/1, 2/2), 3 (3/1, 3/2), 4 (4/1, 4/2), 5 (5/1, 5/2), 6 (6/1, 6/2), 7 (7/1, 7/2), 8 (8/1, 8/2), 9 (9/1, 9/2), 10 (10/1, 10/2), 11 (11/1, 11/2), 12 (12/1, 12/2), 13 (13/1, 13/2), 14 (14/1, 14/2), 15 (15/1, 15/2), 16 (16/1, 16/2), 17/1, 18/1, 20/1, 21/1, 22 (22/1, 22/2), 23 (23/1, 23/2), 24 (24/1, 24/2), 26 (26/1, 26/2), 27 (27/1, 27/2), 29 (29/1, 29/2), 30 (30/1, 30/2), 32/1, 33 (33/1, 33/2), 34/5, 37/1 (37/6, 37/7), 37/5, 38 (38/1, 38/2), 39 (39/1, 39/2), 40 (40/1, 40/2), 41 (41/1, 41/2), 42/1, 42/3 (42/4, 45/5), 43 (43/1, 43/2), 44 (44/1, 44/2), 45 (45/1, 44/2), 46 (46/1, 46/2), 47 (47/1, 47/2), 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55 (55/1, 55/2), 56 (56/1, 56/2), 57/1, 57/2, 59/1 (59/4, 59/5), 59/2 (59/6, 59/7), 59/3 (59/8, 59/9), 61 (61/1, 61/2), 62 (62/1, 62/2), 63 (63/1, 63/2), 64 (64/1, 64/2), 65 (65/1, 65/2), 66 (66/1, 66/2), 67 (67/1, 67/2), 69 (69/1, 69/2), 70 (70/1, 70/2), 74 (74/1, 74/2), 75 (75/1, 75/2), 76/3 (76/8, 76/9), 77/1 (77/8, 77/9), 78 (78/1, 78/2), 80 (80/1, 80/2), 81 (81/1, 81/2), 82 (82/1, 82/2), 83 (83/1, 83/2), 107, 113 (113/1, 113/2), 114 (114/1, 114/2), 124 (124/1, 124/2), 126 (126/1, 126/2), 128 (128/1, 128/2), 129 (129/1, 129/2);
- obr. 4-16-26: 7 (7/1, 7/2), 9 (9/1, 9/2), 10 (10/1, 10/2), 11 (11/1, 11/2), 12 (12/1, 12/2), 13/18, 14/6, 15 (15/1, 15/2), 16 (16/1, 16/2), 17 (17/1, 17/2), 19 (19/1, 19/2), 21/18, 22/18, 23/18, 24/19, 25/20, 26/21, 27/18, 28/18, 55, 131 (131/1, 131/2);
- obr. 4-16-27: 7 (7/3, 7/4), 8 (8/3, 8/4), 9 (9/1, 9/2), 12 (12/1, 12/2), 13 (13/1, 13/2), 14 (14/1, 14/2), 15 (15/1, 15/2), 16 (16/1, 16/2), 17/1 (17/4, 17/5), 18/1 (18/4, 18/5), 19/1 (19/4, 19/5), 20/1 (20/4, 20/5), 21/1 (21/4, 21/5), 22 (22/1, 22/2), 23/1 (23/4, 23/5), 24 (24/1, 24/2), 28 (28/5, 28/6), 29/1 (29/2, 29/3), 33/1, 34 (34/1, 34/2), 35 (35/1, 35/2), 37 (37/1, 37/2), 38/1 (38/3, 38/4), 39/1, 39/2 (39/3, 39/4, 39/5), 40/1, 117, 121 (121/1, 121/2);
- stwierdzenia obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
- obr. 4-16-12: 72/58, 72/25;
- obr. 4-16-27: 118;
- stwierdzenia obowiązku przebudowy i budowy sieci uzbrojenia zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 e):
- obr. 4-16-12: 71/9, 72/25, 72/58, 86;
- obr. 4-16-18: 21/2, 23/2, 48/22, 54/16, 54/18, 57/4, 60/1, 60/2, 62/9, 63/2, 68/7, 69/2, 75/2, 81/5, 81/7, 85/20, 85/22, 85/24, 85/26, 88/2, 89/2, 92/2, 95/2, 97/2, 101/2, 102/2, 105/2, 107/4, 110/23, 112/2, 147/2, 148/2, 167/2, 214/4, 215, 244, 258;
- obr. 4-16-19: 15/2, 32/2, 32/5, 33/2, 34/1, 34/4, 37/7, 38/2, 39/2, 40/2, 41/2, 42/2, 42/5, 43/2, 44/2, 47/2, 55/2, 56/2, 57/3, 57/4, 59/5, 59/7, 59/9, 61/2, 62/2, 63/2, 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 69/2, 70/2, 76/9, 77/9, 78/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 113/2, 114/2, 119/2, 124/2, 126/2;
- obr. 4-16-26: 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/15, 13/16, 13/17, 14/5, 16/2, 19/2, 108, 125, 131/2;
- obr. 4-16-27: 8/4, 9/2, 12/2, 25/1, 25/2, 27, 39/1, 39/5, 40/1, 118;
- stwierdzenia obowiązku budowy urządzeń wodnych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 f):

obr. 4-16-12: 86;

- podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem przebudowy i budowy sieci uzbrojenia zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 e) i i):

obr. 4-16-18: 21/2, 23/2, 48/22, 54/16, 54/18, 57/4, 60/1, 60/2, 62/9, 63/2, 68/7, 69/2, 75/2, 81/5, 81/7, 85/20, 85/22, 85/24, 85/26, 88/2, 89/2, 92/2, 95/2, 97/2, 101/2, 102/2, 105/2, 107/4, 110/23, 112/2, 147/2, 148/2, 167/2, 214/4, 215, 244, 258;

obr. 4-16-19: 15/2, 32/2, 32/5, 33/2, 34/1, 34/4, 37/7, 38/2, 39/2, 40/2, 41/2, 42/2, 42/5, 43/2, 44/2, 47/2, 55/2, 56/2, 57/3, 57/4, 59/5, 59/7, 59/9, 61/2, 62/2, 63/2, 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 69/2, 70/2, 76/9, 77/9, 78/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 114/2, 119/2, 124/2, 126/2;

obr. 4-16-26: 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/15, 13/16, 13/17, 14/5, 16/2, 19/2, 108, 125, 131/2;

obr. 4-16-27: 8/4, 9/2, 12/2, 25/1, 25/2, 27, 39/5.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), zwanej dalej ustawą ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Mazowieckiego – pismo znak OTR-UO-4340.252.2021.EKW z dnia 7 lipca 2021 r.;
- Prezydenta m. st. Warszawy – pismo znak FE-ID.7211.67.2021.MRA z dnia 5 lipca 2021 r.;

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenie terenu,
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
4. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
5. Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – 4 egz.;
6. Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie nr WOOŚ-II.420.307.2018.TM.18 z dnia 23 września 2019 r.;
7. Decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WA.ZUZ.6.421.732.2019.MSK z dnia 10.01.2020 r.;

W dniu 2 marca 2021 r. organ zawiadomił strony (właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz dokonał obwieszczeń na monitorach Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (okres od 29 grudnia 2021 – 12 stycznia 2022 r.), w prasie lokalnej (ogłoszenie ukazało się w Stołecznej Gazecie Wyborczej w dniu 29 grudnia 2021 r.) i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej dnia 29 grudnia 2021 r. oraz dokonał ponownego obwieszczenia (z prawidłowymi numerami działek ewidencyjnych) na monitorach Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (okres od 19 stycznia 2022 r. – 2 lutego 2022 r.), w prasie lokalnej (ogłoszenie ukazało się w Stołecznej Gazecie Wyborczej w dniu 19 stycznia 2022 r.) i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej dnia 19 stycznia 2022 r.

Zawiadomienie i ustalenie stron postępowania zostało dokonane z uwzględnieniem wymogów art. 11d ust. 5 ustawy ZRID (dane osób ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów). Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według ewidencji gruntów, informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy,

Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa, tel.: 22 443 23 00, fax: 22 443 24 50

pouczenie, że o kolejnych czynnościach organu administracji publicznej, dotyczących postępowania, a nie ujętych w ustawie ZRID, strony będą zawiadamiane poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 Kpa. Doreczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne.

Strony postępowania zapoznały się ze złożoną dokumentacją i wniosły uwagi przy piśmie z dnia 4 kwietnia 2022 r., inwestor udzielił odpowiedzi bezpośrednio stronie pismem z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Postanowieniem 85/BIA/IL/2022 z 15 lutego 2022 r. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji projektu budowlanego. W dniu 29 kwietnia 2022 r. inwestor uzupełnił dokumentację projektową i udzielił wyjaśnień.

Organ dokonał szczegółowej analizy dokumentacji projektowej i stwierdził, co następuje:

- przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie ustawy, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust.2 ustawy Prawo budowlane.
- przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor uzyskał, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, uzgodnienia i opinie w tym:

- decyzję nr 190/OS/2018 z dnia 26 marca 2018 r. – zatwierdzającą dokumentację geologiczno – inżynierską;
- opinię komunikacyjną nr 775/2020 z dnia 16 września 2020 r.;
- opinie Zarządu Transportu Miejskiego nr ZTM-PPO-4.6132.7.2018.BZI(8.BZI) z dnia 14 lipca 2020 r.;
- uzgodnienie konstrukcji nawierzchni nr ZDM-UD R.5541.2457.2021.JWI z dnia 21 października 2021 r.;
- uzgodnienie konstrukcji nawierzchni nr UD-II-WI R.7211.196.2022.JCH z dnia 12 kwietnia 2022 r.;
- opinię Wydziału Kształtowania Przestrzeni Publicznej nr AM-KP.6872.474.2021.KSZ z dnia 22 kwietnia 2022 r.;
- protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu BG-KUP.6630.31.2022.WGR z dnia 25 kwietnia 2022 r.;
- zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu nr ZR/738/2021 z dnia 6 lipca 2021 r.;

Zgodnie z art.17 ust.1 ustawy ZRID Inwestor we wniosku z 7 grudnia 2021 r. o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zwrócił się o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając powyższe ważnym interesem społecznym i gospodarczym, jakim jest rozbudowa drogi powiatowej.

Jako uzasadnienie inwestor wskazał: „*W stanie istniejącym ul. Katy Grodziskie ma bardzo zdegradowaną nawierzchnię. Brak chodników dla pieszych, odwodnienia jezdni, właściwego oświetlenia ulicznego negatywnie wpływa na bezpieczeństwo użytkowników drogi. Ponadto planowana rozbudowa mieszkaniowa wschodniej części dzielnicy Białołęka spowoduje zwiększenie natężenia ruchu pojazdów poruszających się ulicą Katy Grodziskie, tym samym zwiększy się ryzyko powstania niebezpiecznych zdarzeń drogowych. Planowana inwestycja drogowa poprawi warunki komunikacyjne ww. ulicy oraz przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego w tej części miasta.*”

Biurowo Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy,

Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa, tel.: 22 443 23 00, fax: 22 443 24 50

Mając na względzie przedstawioną argumentację organ uznał, że zachodzą przesłanki opisane w ww. przepisie i postanowił nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja ta zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Na podstawie art. 11f ustawy ZRID, zgodnie z wnioskiem inwestora ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z przepisem art. 11a ust.1 ustawy ZRID, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi. Prezydent m.st. Warszawy, z uwagi na fakt, iż Warszawa jest miastem na prawach powiatu, wykonuje także funkcje starosty, oraz zarządu powiatu, a więc jest równocześnie organem wydającym decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny prawnej dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Nie może natomiast dokonywać oceny słuszności, racjonalności lub opłacalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej. Organ orzekający nie może odmówić wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wersji wnioskowanej przez zarządcę drogi publicznej jeżeli nie narusza obowiązującego prawa. Zgodnie z wyrokiem z 18.04.2007 r. (IV SA/Wa 46/07) WSA w Warszawie organ, który wydaje decyzje o realizacji inwestycji celu publicznego, nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

Kwestia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art. 18 ustawy, zgodnie z którym:

„ 1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

1a. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

1b. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 1e i 1f, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1c. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

1d. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

1e. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1f. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad zwrotu wywłaszczonych nieruchomości."

Mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta m. st. Warszawy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od (terminów określonych w zgodnie z 11f pkt. 3 ustawy):

- dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na monitorach Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy;
- dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy w Biuletynie Informacji Publicznej;
- dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta m. st. Warszawy. Z dniem dostarczenia Prezydentowi m. st. Warszawy pisma o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie można jej zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Grzegorz Sawicki
Kierownik
Zespołu inwestycji i Spraw Liniowych
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
4. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy, Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
5. Dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, na wniosek inwestora, organ wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę, zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy.
6. Przepis art. 32 ust. 2 ustawy stosuje się odpowiednio do drogowych obiektów inżynierskich, objętych niniejszą decyzją.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy, reprezentowany przez:
Pana Dariusza Mosaka
(+ 2 egzemplarze projektu budowlanego i 2 egzemplarze mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości)

Do wiadomości:

2. Burmistrz Dzielnicy Białołęka
3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa (Wydział Mienia m.st. Warszawy)
4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa (Wydział Mienia Skarbu Państwa)
5. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa (Wydział Wywłaszczeń i Odszkodowań)
6. Biuro Geodezji i Katastru
7. Zarząd Dróg Miejskich
8. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białołęka
9. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Białołęka

a/a:

10. BAiPP

Biurowo Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy,
Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa, tel.: 22 443 23 00, fax: 22 443 24 50