

**Projektowane Postanowienia Umowy
Umowa Nr ZRM/UM/...../ZPU/2023**

W dniu r. w Warszawie pomiędzy
Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 w ramach którego działa **Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta** z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099), przy ul. Senatorskiej 29/31, reprezentowanym, zwanym dalej „Zamawiającym”,
a
....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

po ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia, w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) do umowy (procedura Nr RZP-I-WI/29/ZPIK/2023) nie stosuje się przepisów ww. ustawy
została zawarta umowa następującej treści:

Prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy będą realizowane przez jednostkę organizacyjną m.st. Warszawy – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099), przy ul. Senatorskiej 29/31.

**§ 1.
Przedmiot Umowy**

- 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej remontu dachu budynku Teatru Powszechnego w Warszawie przy ul. Zamoyskiego 20 oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja infrastruktury Teatru Powszechnego”.**
- 2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:**
 - 1) Wykonanie opinii technicznej autorstwa rzeczoznawcy budowlanego wraz z dokumentacją zdjęciową dla aktualnej oceny stanu technicznego pokrycia dachowego na podstawie odkrywek ze szczególnym uwzględnieniem warstw pokrycia dachu, rur i rynien spustowych, wpustów dachowych odwadniających, obróbek blacharskich, kłap dymowych, instalacji odgromowej, kominków wentylacyjnych itp. ze wskazaniem elementów niezbędnych do wymiany – 3 egz.;
 - 2) Wykonanie dokumentacji projektowej - 4 egz.;
 - 3) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - 4 egz.;
 - 4) Wykonanie przedmiarów robót - 4 egz.;
 - 5) Wykonanie kosztorysów inwestorskich – 2 egz.;
 - 6) nadzór autorski – nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.**
- 3. Zakres rzeczowy dokumentacji remontu pokrycia dachowego:**
 - 1) Ocena i naprawa elementów pokrycia dachowego z papy wierzchniego krycia;
 - 2) Wymiana zniszczonych obróbek blacharskich wraz ze spodnią płytą OSB;
 - 3) Wymiana pękniętych, zniszczonych rynien i rur spustowych z blachy cynkowo – tytanowej oraz udrożnienie pozostałych;
 - 4) Prawidłowy montaż do pokrycia dachowego instalacji odgromowej wraz z ewentualną częściową wymianą instalacji;
 - 5) Wymiana wpustu dachowego odwadniającego, ocena i naprawa pozostałych;
 - 6) Naprawa tynków wewnętrznych, rekonstrukcja słupa wewnętrznego z płyt g-k, malowanie ścian po zalaniu;
 - 7) Wykonanie nowego sufitu podwieszanego z płyt gipsowych w wejściu głównym do budynku – 60 m2 oraz ewentualne częściowe uzupełnienia płyt po zalaniach.

4. Przedmiot umowy należy wykonać w formie:

- 1) papierowej w ilościach określonych w ust. 2,
- 2) elektronicznej po 2 egz. na nośniku elektronicznym CD lub DVD, w tym:
 - a) opinia techniczna w formacie (*.dwg/*.dxt) oraz (*.pdf), dla tekstu (*.pdf) i (*.doc),
 - b) dokumentacja projektowa w formacie (*.dwg/*.dxt) oraz (*.pdf), dla tekstu (*.pdf) i (*.doc),
 - c) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie w programie Norma lub kompatybilnym (w formacie .ath),
 - d) STWiOR - w programie WORD lub kompatybilnym (w formacie *.doc lub *.rtf) oraz (*.pdf),
- 3) Załączniki formalno-prawne w tym: opinie, uzgodnienia Wykonawca przekaże w oryginałach i na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie (*.pdf).

Wykonawca przekaże Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów objętych przedmiotem zamówienia, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.

5. **Dokumentacja projektowa** zostanie sporządzona zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
6. **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)** zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
7. **Przedmiary robót** zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, z uwzględnieniem takiego podziału zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.
8. **Kosztorysy inwestorskie** zostaną sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, uwzględniające taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych. Kosztorysy inwestorskie będą stanowiły podstawę określenia wartości zamówień na roboty budowlane. Należy je wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

§ 2.**Terminy realizacji**

Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

1. Rozpoczęcie – od dnia zawarcia umowy,
2. Zakończenie – w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia r.
 - 1) **zakończenie wykonania dokumentacji projektowej**, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-5 – w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia r.,
 - 2) **zakończenie nadzorów autorskich**, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 – termin zakończenia nadzorów autorskich będzie określony aneksem do umowy w terminie do dnia 15 grudnia 2023 r. w dostosowaniu do potrzeb wynikających z realizacji robót budowlanych

i będzie wynosił do 6 miesięcy. W przypadku nie zawarcia ww. aneksu w terminie do dnia 15 grudnia 2023 r. zakres Przedmiotu Umowy ulega ograniczeniu o obowiązek świadczenia nadzorów autorskich, a wynagrodzenie ulega obniżeniu o kwotę określoną w § 7 ust. 1 pkt. 2) za nadzory autorskie.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - 4) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
 - 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 7) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 8) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 10) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej oraz wszelkich niezbędnych opracowań;
 - 2) zapewnienia optymalizacji kosztów budowy i użytkowania obiektu;
 - 3) brania udziału we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, w trakcie projektowania (minimum 1 raz na 2 tygodnie), w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień/ustaleń;
 - 4) zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia do każdej branży oraz przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy wypełnionego Załącznika Nr 5 do Umowy, a także w razie konieczności aktualizacja tego załącznika;
 - 5) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 6) wykonania wszelkich opracowań - niewymienionych, a niezbędnych do powstania kompletnej dokumentacji niezbędnej do zapewnienia należytego wykonania robót budowlanych w budynku Teatru Powszechnego oraz do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu – w formie papierowej (4 egz.) i elektronicznej (1 egz.);
 - 7) opracowania Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu jednoznaczne opisanie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z dyspozycją ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 8) udzielania Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych;

3. Pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na zasadach i warunkach określonych poniżej, a w szczególności będzie polegać na:
- 1) stwierdzaniu zgodności realizacji robót z wykonaną dokumentacją projektową;
 - 2) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej lub rozwiązań w niej zawartych;
 - 3) uzgadnianiu możliwości oraz bieżącym wprowadzaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji (w 2 egz.), zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wraz z ich odnotowaniem w dzienniku robót;
 - 4) udziale w naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach, a także odbiorach robót;
 - 5) w razie konieczności nanoszeniu zmian do zatwierdzonej dokumentacji projektowej podczas wykonywania robót wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 Prawa budowlanego;
 - 6) uzupełnianiu projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące przyjęte w dokumentacji projektowej rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji;
 - 7) koordynowaniu prac projektantów branżowych, konsultantów oraz specjalistów zaangażowanych w sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych;
 - 8) każdorazowym sporządzaniu karty nadzoru autorskiego, wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do umowy;
 - 9) zapewnieniu w odbiorach udziału rzeczoznawców ds. sanitarno-epidemiologicznych oraz p.poż.
4. Wykonanie czynności nadzoru autorskiego będzie każdorazowo potwierdzone wpisem do karty nadzoru autorskiego, której wzór stanowi Załącznik Nr 2 do umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz, że ubezpieczenie to będzie kontynuowane przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Ubezpieczenie winno być kontynuowane przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy tj. do dnia zakończenia nadzorów autorskich. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia ważności ubezpieczenia. Wykonawca, minimum 14 dni przed upływem terminu ważności ubezpieczenia przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu ważności ubezpieczenia.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) sprawdzenie i odbiór dokumentacji wg zasad określonych w § 5,
- 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 8.

§ 5.

Tryb akceptacji Przedmiotu Umowy

1. W terminie określonym w § 2 pkt 2 ppkt 1), Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiednio po 2 egz.: opinii technicznej, dokumentacji projektowej, STWiOR, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich – zwanych w dalszej treści umowy Dokumentami, w formie papierowej i po 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym.

2. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania każdego Dokumentu, Zamawiający dokona jego sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
 - 1) akceptuje dany Dokument w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
 - 2) odrzuca dany Dokument w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
 - 3) akceptuje dany Dokument pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.
3. Odrzucenie Dokumentu w całości, może wynikać ze sprzeczności danego Dokumentu z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.
4. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 2, uznaje się dany Dokument za zaakceptowany bez zastrzeżeń.
5. Jeśli Zamawiający odrzuci dany Dokument w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotuje nowy Dokument, uwzględniając w nim zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi go Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio. W tym przypadku Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.
6. Jeśli Zamawiający zaakceptuje dany Dokument pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu Dokument do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 - 6 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadkach określonych w ust. 5 lub 6 Zamawiający na wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość zwrotu Wykonawcy **jednego egzemplarza** wersji papierowej zweryfikowanego Dokumentu.
8. Odrzucenie danego Dokumentu przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnienia do danego Dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy.
9. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego danego Dokumentu, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu Dokumentu lub od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2, wywołującego skutki, o których mowa w ust. 4, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze danego Dokumentu, w ilości i formach określonych w § 1 ust. 4, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaakceptowania danego Dokumentu w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze.
10. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentów według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
11. Dokumentacja zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
12. Strony ustalają, że:
 - 1) każdorazowe przekazanie Dokumentów lub innych opracowań, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w **protokole przekazania**,
 - 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego danego Dokumentu lub innych opracowań bez zastrzeżeń i dostarczeniu przez Wykonawcę pozostałych egzemplarzy danego Dokumentu, zostanie sporządzony **protokół odbioru** danego Dokumentu, stanowiący podstawę do wystawienia faktury za dany Dokument, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1),
 - 3) po dostarczeniu i zaakceptowaniu wykonania całości dokumentacji projektowej oraz przekazaniu wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, zostanie sporządzony **protokół odbioru końcowego dokumentacji**, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za dokumentację, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2),
 - 4) protokoły, o których mowa w pkt 1) – 3), w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

13. Wszelkie Dokumenty oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 6.

Autorskie prawa majątkowe.

1. Do elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanej dalej „Prawo autorskie”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją lub jej częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. 1 w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do dokumentacji oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
 - 4) wykorzystania utworów do realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowego obiektu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, z chwilą podpisania odpowiedniego protokołu przekazania, o którym mowa w § 5 ust. 12 pkt 1).
3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy został utrwalony.
4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich projektantów – będących twórcami elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 – na dokonywanie w ww. elementach, do których służą projektantom autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, a w szczególności do:
 - a) wkraczania w integralność dokumentacji oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy dokumentacji,
 - b) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu dokumentacji (sposobach, formach, terminach i miejscach),
 - c) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań dokumentacji.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 6, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1.

8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1:
 - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1,
 - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
 - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
 - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, Użytkowników lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub Użytkowników w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikom, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikom w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów, Zamawiający lub Użytkownicy, zawiadomi/ą o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub Użytkowników weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.
10. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z Utworów powstałych w wykonaniu Umowy i opracowań.
11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy określonym w § 7 ust. 1.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej **Wynagrodzeniem**, wynosizł brutto (słownie: i .../100 zł) tj. zł netto , w tym wynagrodzenie za:
 - 1) **opracowanie dokumentacji projektowej** wynosi zł brutto (słownie..... i .../100 zł), tj. zł netto, w tym wynagrodzenie za:
 - a) opinię techniczną, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 zł brutto, tj. zł netto;
 - b) dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 zł brutto, tj. zł netto;
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 zł brutto, tj. zł netto;
 - d) przedmiary robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 zł brutto, tj. zł netto ;
 - e) kosztorysy inwestorskie, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 - wynosi zł brutto, tj. zł netto;
 - 2) **nadzór autorski**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 zł brutto, tj. zł netto;zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy pn.: „Zestawienie kosztów zamówienia”.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, o których mowa m.in. w § 3, a w szczególności koszty: opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 8. Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie Wynagrodzenia za dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-5, nastąpi:
 - 1) fakturami przejściowymi – wystawianymi na podstawie protokołów odbioru Dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 12 pkt 2, w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1, odpowiednio za dany Dokument,
 - 2) fakturą końcową za dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-5 – wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 12 pkt 3, rozliczającą pozostałe wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6, nastąpi:
 - 1) fakturami przejściowymi – wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołów zaawansowania inwestycji (Część I – Zaawansowanie budowy), sporządzonych wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy, potwierdzających procentowe zaawansowanie robót w danym okresie, które będzie stanowiło podstawę do wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za ten okres. Łączna wysokość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia za nadzory autorskie określonego w § 7 ust. 1 pkt 2),
 - 2) fakturą końcową rozliczającą pozostałe wynagrodzenie za nadzory autorskie określone w § 7 ust. 1 pkt 2, wystawioną na podstawie protokołu zaawansowania inwestycji (Część II – Odbiór końcowy budowy) sporządzonego wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy, potwierdzającego odbiór końcowy robót budowlanych.
3. Faktury będą wystawione na Miasto stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (kod: 00-950) Pl. Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481 – Nabywca. Jako odbiorca i płatnik w fakturach zostanie wskazany Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31. Prawidłowo wystawione faktury powinny zawierać numer umowy, na podstawie której są wystawione oraz powinny zawierać wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem **Platformy Elektronicznego Fakturowania** (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego”.
4. Faktury zostaną przekazane przez Wykonawcę do siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta **lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania** (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>).
5. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
 - 2) płatności za Przedmiot Umowy będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług – NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur,
 - 2) płatności winny być dokonywane na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy o numerze, który będzie wskazywany w fakturach wystawionych przez Wykonawcę,
 - 3) numer rachunku bankowego wskazany w pkt. 2 powyżej widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Dyrektora Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
 - 4) posiada / nie posiada (niewłaściwe skreślić) statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom
7. Zamawiającym zachowuje prawo dokonania weryfikacji w dniu zlecenia płatności, czy numer rachunku bankowego Wykonawcy widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Dyrektora Krajowej Administracji Skarbowej, o którym

mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).

8. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 pkt 2), w terminie 21 dni liczonych od daty przekazania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę zawierającą wszystkie niezbędne dane w szczególności określone w ust. 3.
9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego numeru rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.
10. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
11. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych gdy dłużnikiem jest podmiot nie będący podmiotem leczniczym.

§ 9.

Kary umowne, odszkodowanie

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) z tytułu zwłoki w przekazaniu Dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-5 - karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 za dany Dokument, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wskazanego w § 2 pkt 2 ppkt 1).
 - 2) z tytułu zwłoki we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do danego Dokumentu, zgłaszanych w trybie akceptacji określonym w § 5 w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 za dany Dokument, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na wprowadzenie uwag, zgodnie z § 5 ust. 6,
 - 3) z tytułu zwłoki w przekazaniu zaakceptowanych egzemplarzy Dokumentów, w terminie określonym w § 5 ust. 9 – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 za dany Dokument, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad w Dokumentach ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru danego Dokumentu – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 za dany Dokument dotknięty wadami, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 5) za każdy przypadek niewypełnienia obowiązków nadzoru autorskiego, o których mowa w § 3 ust. 3, karę umowną w wysokości 1000,00 zł,
 - 6) za każdy przypadek niewypełnienia obowiązków Wykonawcy, określonych w § 3 ust. 2 pkt 3-5, 8 karę umowną, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
 - 7) z tytułu zwłoki w przekazaniu potwierdzonej za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 5 lub potwierdzenia przedłużenia ważności ww. polisy, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 8) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 9) z tytułu częściowego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4. Wynagrodzenie za niewykonaną część

Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy, sporządzonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za dany element Przedmiotu Umowy.

2. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania tych kar łącznie z odsetkami, o których mowa w ust. 3 z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Za nieterminową zapłatę kar umownych, Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, jeśli Wykonawca:
 - 1) opracowuje dokumentację projektową niezgodnie z zawartą umową, a w szczególności z obowiązującymi przepisami oraz nie dokona naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) jest w zwłoce w zakończeniu danego Dokumentu, dłużej niż 14 dni,
 - 3) nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty upływu powyższego terminu.
3. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub części:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego;
 - 2) Zamawiający sporządzi inwentaryzację wykonanej dokumentacji.

§ 11.

Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy.
3. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji, z zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.

4. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 5, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 4.

§ 12.

Zmiany Umowy

1. W przypadku konieczności zmiany przewidywanego w § 2 pkt. 2 ppkt 2) terminu zakończenia inwestycji, termin zakończenia nadzorów autorskich zostanie dostosowany do aktualnego terminu zakończenia inwestycji.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wydłużenia terminu realizacji robót, termin zakończenia nadzorów autorskich zostanie dostosowany do terminu zakończenia robót.

§ 13.

Postanowienia szczególne

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Jeżeli jedno lub więcej postanowień umowy (lub ich część) okaże się nieważne, niezgodne z prawem lub nieegzekwowalne, to taka nieważność, niezgodność z prawem lub nie egzekwowalność nie wpływa na pozostałe postanowienia umowy (lub ich część), a strony umowy podejmą próbę uregulowania praw i zobowiązań objętych danym postanowieniem w sposób ważny, zgodny i egzekwowalny, proponując postanowienie odzwierciedlające dążenia stron i spełniające cel umowy.

§ 14.

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Oświadczenia stron związane z ochroną danych osobowych wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.

3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

Zamawiającego – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31
00-099 Warszawa
e-mail: szrm@szrm.pl

Wykonawcy –

4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony, jak też złożenia w formie elektronicznej z ważnym bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu, wysłanej na adres poczty elektronicznej drugiej strony wskazany w ust. 3 powyżej. Oświadczenie złożone w formie elektronicznej z podpisem elektronicznym będzie uznawane za skutecznie doręczone drugiej stronie w chwili wprowadzenia oświadczenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania przez obie Strony.
6. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 3;
 - 3) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 6 pkt 2);
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
7. Zmiany wskazane w ust. 6 pkt 1 – 3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Kodeks cywilny.
10. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.
11. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Formularz „Zestawienie kosztów zamówienia”;

Załącznik Nr 2 – Wzór „Karty nadzoru autorskiego”;

Załącznik Nr 3 – Wzór „Protokołu zaawansowania inwestycji”;

Załącznik Nr 4 – Oświadczenia stron związane z ochroną danych osobowych wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO);

Załącznik Nr 5 – Wykaz projektantów.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: