

**Projektowane Postanowienia Umowy**  
**Umowa Nr ZRM/UM/...../ZPU/2023**

W dniu .....2023 r. w Warszawie pomiędzy:

**Miastem stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 w ramach którego działa **Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta** z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099), przy ul. Senatorskiej 29/31, reprezentowanym ....., zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a

....., zwaną dalej  
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....

po ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia - w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) do umowy (procedura Nr RZP-I-WI/18/ZPIK/2023) nie stosuje się przepisów ww. ustawy - została zawarta umowa o następującej treści:

Prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy będą realizowane przez jednostkę organizacyjną m.st. Warszawy – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099), przy ul. Senatorskiej 29/31.

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: **dostawa pierwszego wyposażenia w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i modernizacja wraz z adaptacją zabytkowego budynku leśniczówki na cele edukacji przyrodniczo-leśnej przy ul. Rydzowej” – Meble i wyposażenie typowe.**
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione załączniki:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Formularz „Zestawienie kosztów zamówienia”,
  - 2) Załącznik Nr 2 – „Szczegółowy opis elementów wyposażenia”.

**§ 2.**

**Termin realizacji**

Termin realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) rozpoczęcie: niezwłocznie od dnia zawarcia umowy,
- 2) zakończenie: w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach określonego w niniejszej Umowie wynagrodzenia w szczególności należy:
  - 1) sprzedaż, dostarczenie, rozmieszczenie elementów Przedmiotu Umowy we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach budynku leśniczówki przy ul. Rydzowej w Warszawie.

- 2) przekazanie w terminie określonym w § 2 pkt 2) Zamawiającemu dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy (odpowiednio: atestów, aprobat technicznych, certyfikatów CE, deklaracji właściwości użytkowych, dokumentów dopuszczających do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokumentów gwarancyjnych producentów, instrukcji obsługi i konserwacji oraz innych dokumentów wydanych przez producenta - w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem tych dokumentów na język polski).
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony Przedmiot Umowy będzie spełniać wszelkie wymagania techniczne i normy jakościowe, a w szczególności będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej umowie.
3. Dostarczone wyposażenie powinno być fabrycznie nowe, oryginalnie zapakowane i w stanie nienaruszonym, a także oznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku dostarczenia wadliwego towaru Wykonawca zobowiązany jest do jego niezwłocznej wymiany na towar wolny od wad.
4. Po wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 1, zostanie sporządzony protokół odbioru Przedmiotu Umowy, który po podpisaniu przez osoby upoważnione przez Zamawiającego oraz Użytkownika będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 7 ust. 1.
5. Do dnia odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy (w szczególności uszkodzenia i straty). Uszkodzenia (ścian, drzwi, okien itp.) powstałe na skutek dostawy i montażu dostarczanego wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest naprawić na własny koszt.
6. Wykonawca od chwili rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy do chwili odbioru Przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za powstałe szkody. W związku z tym Wykonawca powinien na własny koszt:
  - 1) przygotować i odpowiednio zabezpieczyć dostarczone urządzenia,
  - 2) w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy usuwać zbędne materiały i odpady wraz z ich utylizacją oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
  - 3) uporządkować pomieszczenia, w których realizowana była dostawa i montaż urządzeń, zutylizować zbędne materiały i śmieci oraz przekazać Zamawiającemu wykonany Przedmiot Umowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość sukcesywnego dostarczenia i montażu Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że w terminie określonym w § 2 pkt 2) Wykonawca dostarczy cały Przedmiot Umowy oraz wykona obowiązki z tym związane, o których mowa w ust. 1.
8. Bez względu na to, czy Wykonawca jednorazowo dostarczy Zamawiającemu Przedmiot Umowy, czy też będzie robił to sukcesywnie:
  - 1) w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed planowaną dostawą, Wykonawca powiadomi Zamawiającego faksem/e-mailem o terminie (data, godzina) planowanej dostawy i montażu. Zamawiający w odpowiedzi potwierdzi faksem/e-mailem możliwość dostawy i montażu w planowanym terminie lub uzgodni z Wykonawcą inny termin dostawy.
  - 2) odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 4.
  - 3) od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru rozpocznie się bieg okresu gwarancji i rękojmi całego Przedmiotu Umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:

- 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
- 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie,
  - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać dostarczenia nowych elementów Przedmiotu Umowy (wymiany), zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w trybie ustalonym w § 8 – 9 niniejszej umowy.

#### **§ 4.**

##### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie mają do niego praw osoby trzecie, nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.
2. Wykonawca gwarantuje niezmienną jakość dostarczanego Przedmiotu Umowy i na tę okoliczność, udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.
3. W ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić serwis gwarancyjny producenta, na zasadach określonych w dokumentach gwarancyjnych producenta.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w elementach Przedmiotu Umowy, w których ujawniona została wada, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu skierowanym na e-mail: Wykonawcy: ....., z zastrzeżeniem, że termin wyznaczony przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 6 dni.
5. W okresie gwarancji i/lub rękojmi Wykonawca nie może odmówić wymiany elementu Przedmiotu Umowy na nowy, wolny od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadku:
  - a) niewykonania naprawy w terminie określonym w ust. 4,
  - b) ponownego wystąpienia wady elementu Przedmiotu Umowy po wykonaniu trzech kolejnych napraw.
6. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 2.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad lub nie wymieni elementu Przedmiotu Umowy na nowy, wolny od wad, Zamawiający będzie mógł usunąć wady lub wymienić element Przedmiotu Umowy na nowy we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku niewpłacenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad lub kosztów wymiany elementu Przedmiotu Umowy na nowy zapłaty ww. kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.

#### **§ 5.**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy – zgodnie z zapisami zawartymi w § 3,
- 2) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

## § 6.

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, zwane dalej Wynagrodzeniem wynosi ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....), tj. .... zł netto oraz ..... podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową, w tym m.in. koszt transportu, koszt montażu oraz wszelkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a także serwis gwarancyjny w terminach i zakresie wynikającym z dokumentów gwarancyjnych.

## § 7.

### Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1, nastąpi jedną fakturą, wystawioną na podstawie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Faktura będzie wystawiona na Miasto stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (kod: 00-950) Pl. Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481 – Nabywca. Jako odbiorca i płatnik w fakturze zostanie wskazany Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiona oraz powinna zawierać wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem **Platformy Elektronicznego Fakturowania** (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego”.
3. Faktura zostanie przekazana przez Wykonawcę do siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta **lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania** (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>).
4. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
  - 2) płatności za Przedmiot Umowy będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług – NIP: ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur,
  - 2) płatności winny być dokonywane na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy o numerze ....., który będzie wskazywany w fakturach wystawianych przez Wykonawcę,
  - 3) numer rachunku bankowego wskazany w pkt. 2) powyżej widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Dyrektora Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT),
  - 4) posiada/nie posiada (niewłaściwe skreślić) statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

6. Zamawiający zachowuje prawo dokonania weryfikacji w dniu zlecenia płatności, czy numer rachunku bankowego Wykonawcy widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Dyrektora Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
7. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 2), w terminie 21 dni liczonych od daty przekazania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę zawierającą wszystkie niezbędne dane w szczególności określone w ust. 2.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego numeru rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktury.
9. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
10. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych gdy dłużnikiem jest podmiot nie będący podmiotem leczniczym.

## **§ 8.**

### **Kary umowne, odszkodowanie**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 pkt 2) Umowy,
  - 2) w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w następujących przypadkach:
    - a) niedotrzymania terminów usunięcia wad zgodnie z § 4 ust. 4,
    - b) niedotrzymania wyznaczonego przez Zamawiającego terminu wymiany elementu wyposażenia na nowy, o którym mowa w § 4 ust. 5,
  - 3) w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 – z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych wraz z odsetkami, o których mowa w ust. 3 z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Za nieterminową zapłatę kar umownych, Zamawiającemu przysługują odsetki umowne w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienie w transakcjach handlowych, nie wyższej niż stawka odsetek maksymalnych za opóźnienie, dopuszczalna zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **§ 9.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:

- 1) realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z zawartą umową, a w szczególności z obowiązującymi przepisami oraz nie dokona naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) jest w zwłoce w zakończeniu Przedmiotu Umowy dłużej niż 7 dni.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z Umową. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty upływu powyższego terminu.
  3. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
    - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego;
    - 2) Zamawiający sporządzi inwentaryzację wykonanego Przedmiotu Umowy.
  5. Rozwiązanie albo odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10.**

1. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 pkt 2), po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do Umowy, podpisanego przez obie Strony, w przypadku braku możliwości dostarczenia lub montażu Przedmiotu Umowy, z przyczyn niezależnych od stron.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 nie będzie skutkowała zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.

## **§ 11.**

### **Informacja publiczna**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Oświadczenia stron związane z ochroną danych osobowych wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta  
ul. Senatorska 29/31  
00-99 Warszawa  
e-mail: szrm@szrm.pl
  - 2) Wykonawcy – .....

4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony, jak też złożenia w formie elektronicznej z ważnym bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu, wysłanej na adres poczty elektronicznej drugiej strony wskazany w ust. 3 powyżej. Oświadczenie złożone w formie elektronicznej z podpisem elektronicznym będzie uznawane za skutecznie doręczone drugiej stronie w chwili wprowadzenia oświadczenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią.
5. Osobami dokonującymi odbioru Przedmiotu Umowy będą osoby upoważnione przez Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
7. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 3,
  - 3) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 2),
  - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
8. Zmiany wskazane w ust. 7 pkt 1 – 3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
9. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy: Kodeks cywilny.
11. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.
12. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – Formularz „Zestawienie kosztów zamówienia”
- 2) Załącznik Nr 2 – „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”
- 3) Załącznik Nr 3 - Oświadczenia stron związane z ochroną danych osobowych wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA