

NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

**APS 97 Bartosz Kozłowski  
ul. Powstańców Warszawy 16a/22  
05-500 Piaseczno**

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

# PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **GARAŻ PRZY BUDYNKU BIUROWYM**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **UL. SENATORSKA 29/31  
00-099 WARSZAWA, DZ. NR EW. 7, JEDN. EW.  
ŚRÓDMIEŚCIE, OBRĘB 50304**

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**REMONT DACHU GARAŻU**

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA  
STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA  
UL. SENATORSKA 29/31  
00-099 WARSZAWA**

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

**XII**

AUTORZY OPRACOWANIA:

imię nazwisko	zakres opracowania	specjalność, nr uprawnień	data	podpis
Bartosz Kozłowski	projektant	architektoniczna, MA/018/04	11.06.2021	
Łukasz Górzyński	sprawdzający	architektoniczna, MA/040/05	11.06.2021	

**PIASECZNO 11.06.2021**

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

	STR.
1. Opis projektu	1 – 5
2. Załączniki	6-10
3. Część rysunkowa	11- 14

### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1.	Uprawnienia budowlane projektanta architektury	6
2.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów projektanta architektury	7
3.	Uprawnienia budowlane sprawdzającego architektury	8
4.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów sprawdzającego architektury	9
5.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego architektury o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	10

### SPIS RYSUNKÓW

NR TYTUŁ RYSUNKU

S1	SYTUACJA
1	RZUTY
2	PRZEKRÓJ A-A
3	PRZEKRÓJ B-B

## **OPIS PROJEKTU**

### **1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest remont dachu garażu budynku stanowiącego siedzibę SZRM przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie, budynek wpisany indywidualnie do rejestru zabytków decyzją nr A-523/1. Kategoria obiektu budowlanego - XII

Celem opracowania jest projekt remontu, który pozwoli na wyeliminowanie przecieków dachu garażu.

### **2 CHARAKTERYSTYKA ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE I FUNKCJONALNE**

#### **2.1 Istniejące zagospodarowanie terenu**

Teren opracowania zlokalizowany jest w dzielnicy Śródmieście miasta Warszawa przy ul. Senatorskiej 29/31, 00-099 Warszawa, w układzie urbanistycznym ulicy Senatorskiej wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr A-514

#### **2.2 Projektowane zagospodarowanie terenu**

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Obszar oddziaływania ogranicza się do własnej działki nr 7

### **3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

#### **3.1 Stan istniejący**

Garaż o wymiarach zewnętrznych 4,79 x 22,53 m stanowi dobudowę do budynku biurowego SZRM. Poziom posadzki garażu jest zgłębiony ok. 3,75 m w stosunku do otaczającego terenu. Nad teren wystaje dach garażu na wysokość od 0 do 55 cm

#### **3.2 Projektowane rozwiązania architektoniczno- funkcjonalne**

Projektuje się wymianę pokrycia dachu składającego się z papy termozgrzewalnej, betonowej warstwy dociskowej i obróbek blacharskich na nowe warstwy z takich samych materiałów

### **4 UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

Garaż o wymiarach zewnętrznych 4,79 x 22,53 m stanowi dobudowę do budynku biurowego SZRM. Poziom posadzki garażu jest zgłębiony ok. 3,75 m w stosunku do otaczającego terenu. Nad teren wystaje dach garażu na wysokość od 0 do 55 cm

#### **4.1 Prace rozbiórkowe**

Projektuje się rozbiórkę pokrycia dachu składającego się z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, betonowej warstwy dociskowej gr. 8-10 cm i obróbek blacharskich.

#### **4.2 Prace remontowe zewnętrzne**

4.2.1 Izolacja - Naprawa warstwy spadkowej ze szlichty cementowej po zerwaniu istniejącego pokrycia (przyjęto 30%)

Ułożenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej z wywiniciem na ściany wystające ponad garaż na wysokość min. 30 cm ponad warstwę dociskową betonu i na ścianę boczną

garażu do szczelnego styku z izolacją ściany na zakład 30 cm. Zakończenie papy na budynku wykonać systemowym rozwiązaniem dostawcy papy z wykorzystaniem uszczelnacza polimerowego, listwy dociskowej mocowanej na kołki rozporowe. Parametry papy wierzchniego krycia: papa na osnowie z włókniny poliestrowej wzmocnionej i stabilizowanej siatką szklaną, gr. 5,2 mm, z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

Parametry papy podkładowej: papa na osnowie z welonu szklanego gr. 3mm, z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia zabezpieczona jest folią z tworzywa sztucznego.

#### 4.2.2 Wykonanie warstwy dociskowej z betonu wodoszczelnego W6, dylatowanego w polach zgodnie z rys. nr 1. Szczeliny dylatacyjne szerokości 8mm.

Fibrobetonowa płyta dociskowa z betonu klasy min. C20/25 zbrojona włóknami stalowymi. Grubość płyty 10 cm, minimalna ilość zbrojenia rozporoszonego (włókna stalowe) - 20kg/m<sup>3</sup> betonu.

Wykończenie płyty DST (suchą posypką utwardzającą). Utwardzenie powierzchniowe metaliczną, suchą posypką nawierzchniową w ilości ok. 4 kg/m<sup>2</sup> o klasie ścieralności nie mniejszej niż A 1,5 (dla badania na ścieranie na tarczy Bohmego po 28 dniach). Kolor nawierzchni naturalny szary. Nawierzchnia trwała, odporna na ścieranie i pylenie o zwiększonej odporności na penetrację olejów, smarów itp.

#### 4.2.3 Wypełnienie szczelin dylatacyjnych masą uszczelniającą dedykowaną do dużej ekspozycji na UV do szczelin z kategorii wypełnienia dylatacji zewnętrznych. Twardniejąca pod wpływem wilgoci zawartej w powietrzu, trwale elastyczna. Dobra przyczepność do betonu. Odporna na działanie wibracji oraz wody, o podwyższonej odporności chemicznej, zwiększonej odporności na działanie promieni UV oraz wysokiej odporności termicznej: od -30 do +80oC. Pochłaniająca drgania i mogąca przenosić duże obciążenia dynamiczne.

#### 4.2.4 Wykonanie nowych obróbek blacharskich maskujących izolację z papy na krawędziach dachu. Blacha tytanowo-cynkowa gr. 0.7 mm.

#### 4.2.5 Wymiana nasad betonowych, o przekroju 30x5 cm, na murku po zamontowaniu izolacji i obróbki blacharskiej

### 4.3 Prace remontowe wewnętrzne

W miejscu przecieku renowacja istniejących tynków poprzez skucie uszkodzonych, odpadających fragmentów i uzupełnienie ubytków nowym tynkiem (przyjęto 1m<sup>2</sup> powierzchni). Tynk pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

## **5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

1.1 Powierzchnia zabudowy w zakresie opracowania 107,92 m<sup>2</sup>

1.2 Powierzchnia użytkowa w zakresie opracowania 80,00 m<sup>2</sup>

1.3 Kubatura w zakresie opracowania 414,41 m<sup>3</sup>

1.4 Wykaz pomieszczeń w zakresie opracowania

GARAŻ 80,00 m<sup>2</sup>

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 80,00 m<sup>2</sup>

## **6. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Obiekt jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków decyzją nr A-523/1 z lipca 1965 roku jako dawny klasztor reformatorów i znajduje się w układzie urbanistycznym ulicy Senatorskiej wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr A-514 z lipca 1965 roku.