

NAZWA I ADRES
JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

APS 97 Bartosz Kozłowski
ul. Powstańców Warszawy 16a/22
05-500 Piaseczno

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **GARAŻ PRZY BUDYNKU BIUROWYM**


ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **UL. SENATORSKA 29/31
00-099 WARSZAWA, DZ. NR EW. 7, JEDN. EW.
ŚRÓDMIEŚCIE, OBRĘB 50304**

TEMAT: **REMONT DACHU GARAŻU**

NAZWA I ADRES INWESTORA: **MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA
UL. SENATORSKA 29/31
00-099 WARSZAWA**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **XVI**

AUTORZY OPRACOWANIA:

| imię nazwisko | zakres opracowania | specjalność, nr uprawnień | data | podpis |
|-------------------|--------------------|-----------------------------|------------|---|
| Bartosz Kozłowski | projektant | architektoniczna, MA/018/04 | 11.06.2021 |  |

PIASECZNO 11.06.2021

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Prace rozbiórkowe

Projektuje się rozbiórkę pokrycia dachu składającego się z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, betonowej warstwy dociskowej gr. 8-10 cm i obróbek blacharskich

Prace remontowe zewnętrzne

- Naprawa warstwy spadkowej ze szlichty cementowej po zerwaniu istniejącego pokrycia (przyjęto 30%)
- Ułożenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ściany wystające ponad garaż na wysokość min. 30 cm ponad warstwę dociskową betonu i na ścianę boczną garażu do szczelnego styku z izolacją ściany. Zakończenie papy na budynku wykonać systemowym rozwiązaniem dostawcy papy z wykorzystaniem uszczelnacza polimerowego, listwy dociskowej mocowanej na kołki rozporowe
- Wykonanie warstwy dociskowej z betonu wodoszczelnego dylatowanego w polach zgodnie z rys. nr 1.

Fibrobetonowa płyta dociskowa z betonu klasy min. C20/25 zbrojona włóknami stalowymi. Grubość płyty 10 cm, minimalna ilość zbrojenia rozporozszonego (włókna stalowe) - 20kg/m³ betonu.

Wykończenie płyty DST (suchą posypką utwardzającą). Utwardzenie powierzchniowe metaliczną, suchą posypką nawierzchniową w ilości ok. 4 kg/m² o klasie ścieralności nie mniejszej niż A 1,5 (dla badania na ścieranie na tarczy Bohmego po 28 dniach). Kolor nawierzchni naturalny szary. Nawierzchnia trwała, odporna na ścieranie i pylenie o zwiększonej odporności na penetrację olejów, smarów itp.

- Wypełnienie szczelin dylatacyjnych
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich maskujących izolację z papy na krawędziach dachu

Prace remontowe wewnętrzne

W miejscu przecieku renowacja istniejących tynków poprzez skucie uszkodzonych, odpadających fragmentów i uzupełnienie ubytków nowym tynkiem (przyjęto 1m² powierzchni). Tynk pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

2. Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych

Na terenie planowanej budowy znajduje się przeznaczony do remontu garaż zbudowany w granicy z budynkiem biurowym.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- zbliżenie do sieci podziemnych przy odkrywaniu ścian fundamentowych
- brak lub niewłaściwa konserwacja urządzeń elektrycznych zainstalowanych na budowie

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej oraz wymaganiami Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Wg klasyfikacji art. 21a ust. 2 ustawy Prawo Budowlane w projektowanym remoncie budynku występują następujące roboty, których prowadzenie jest związane z ryzykiem powstania zagrożenia:

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

1) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod ścisłym nadzorem kierownika budowy i inspektora nadzoru.

2) Praca na wysokościach

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji

Pracownicy powinni być zapoznani z programem realizacji budowy i pouczeni o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Szkolenie pracowników przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.96 roku w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6.02.2003r.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z polskimi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną w oparciu o Rozporządzenie Ministra w sprawie zapewnienia bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W związku z powyższym należy przestrzegać następujących zasad BHP:

- podczas prac ziemnych stosować oznaczenie wykopów taśmą białą-czerwoną a w miejscach skrzyżowań z przejściami zabezpieczyć wykopy przykryciem lub kładkami;
- nachylenie skarp wykopów wykonać tak, aby zapewnić dobrą stateczność ścian zależną od rodzaju gruntu;
- podczas prac montażowych i instalacyjnych na wysokości zapewnić stosowanie podnośnika lub rusztowania stojącego a przy pracach na dachu – uprząż zabezpieczających pracowników;
- wszyscy pracownicy muszą być wyposażeni w kaski ochronne;
- budowę zabezpieczyć w podręczny sprzęt gaśniczy i BHP;
- przy użytkowaniu sprzętu mechanicznego należy przeprowadzić próbę techniczną i sprawdzić czy spełnia on wymagania BHP;
- wszystkie używane na budowie urządzenia i narzędzia (elektronarzędzia, spawarki, itp.) oraz środki ochrony pracy powinny posiadać certyfikat bezpieczeństwa;
- używając sprzęt mechaniczny, pomocniczy oraz urządzenie nie objęte dozorem technicznym wykonawca powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzić kontrole bieżące i okresowe;
- na placu budowy powinno być wyznaczone miejsce do składowania materiałów;
- składowisko materiałów instalacyjnych i urządzeń technicznych powinno być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów;
- prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinno być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane i eksploatowane zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

mgr inż. arch. Bartosz Kozłowski
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid.: MA/01504

URZĄD MIASTA STOLÉCZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98