

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU GARAŻU  
ADRES INWESTYCJI : UL. SENATORSKA 29/31, 00-099 WARSZAWA  
INWESTOR : STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA  
ADRES INWESTORA : UL. SENATORSKA 29/31, 00-099 WARSZAWA  
BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : 27.03.2023

WYKONAWCA :

Data opracowania  
27.03.2023

INWESTOR :



Data zatwierdzenia

28.03.2023

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont dachu garażu budynku stanowiącego siedzibę SZRM przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano na podstawie projektu i STWiOR

## 4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

### 4.1 Prace rozbiórkowe

Projektuje się rozbiórkę pokrycia dachu składającego się z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, betonowej warstwy dociskowej gr. 8-10 cm i obróbek blacharskich

### 4.2 Prace remontowe zewnętrzne

4.2.1 Naprawa warstwy spadkowej ze szlichty cementowej po zerwaniu istniejącego pokrycia (przyjęto 30%)

4.2.2 Ułożenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej z wywinieciem na ściany wystające ponad garaż na wysokość min. 30 cm ponad warstwę dociskową betonu i na ścianę boczną garażu do szczelnego styku z izolacją ściany. Zakończenie papy na budynku wykonać systemowym rozwiązaniem dostawcy papy z wykorzystaniem uszczelnacza polimerowego, listwy dociskowej mocowanej na kolki rozporowe

4.2.3 Wykonanie warstwy dociskowej z betonu wodoszczelnego dylatowanego w polach zgodnie z rys. nr 1.

Fibrobetonowa płyta dociskowa z betonu klasy min. C20/25 zbrojona włóknami stalowymi. Grubość płyty 10 cm, minimalna ilość zbrojenia rozporozszonego (włókna stalowe) - 20kg/m<sup>3</sup> betonu.

Wykończenie płyty DST (suchą posypką utwardzającą). Utwardzenie powierzchniowe metaliczną, suchą posypką nawierzchniową w ilości ok. 4 kg/m<sup>2</sup> o klasie ścieralności nie mniejszej niż A 1,5 (dla badania na ścieranie na tarczy Bohmego po 28 dniach)

Kolor nawierzchni naturalny szary. Nawierzchnia trwała, odporna na ścieranie i pylenie o zwiększonej odporności na penetrację olejów, smarów itp.

4.2.4 Wypełnienie szczelin dylatacyjnych

4.2.5 Wykonanie nowych obróbek blacharskich maskujących izolację z papy na krawędziach dachu

### 4.3 Prace remontowe wewnętrzne

W miejscu przecieku renowacja istniejących tynków poprzez skucie uszkodzonych, odpadających fragmentów i uzupełnienie ubytków nowym tynkiem (przyjęto 1m<sup>2</sup> powierzchni). Tynk pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

## PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa                             | Opis i wyliczenia  | j.m.                                 | Poszcz.         | Razem   |
|-----|--------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------|---------|
| 1   | 45110000-1                           | <b>PRACE ROZBIÓRKOWE</b>   |                                      |                 |         |
| 1   | KNR-W 4-<br>d.1 01 0212-01<br>ST B01 | Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm<br><br>4,79*22,53*0,1+0,3*0,05*4,79  | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>10,864  |         |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 10,864  |
| 2   | KNR-W 4-<br>d.1 01 0545-08<br>ST B01 | Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku<br><br>(4,79+22,53)*2*0,3   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>16,392  |         |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 16,392  |
| 3   | KNR 4-01<br>d.1 0519-06<br>ST B01    | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa<br><br>(4,79*22,53)+(4,79+22,53)*2*0,3  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>124,311 |         |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 124,311 |
| 4   | KNR 4-01<br>d.1 0519-07<br>ST B01    | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa<br><br>poz.3  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>124,311 |         |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 124,311 |
| 5   | KNR 4-04<br>d.1 1101-02<br>ST B01    | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km<br><br>poz.1   | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>10,864  |         |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 10,864  |
| 6   | KNR 4-04<br>d.1 1105-02<br>ST B01    | Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km - całkowitą odległość wywozu ustala Oferent<br>Krotność = 0<br><br>poz.5 | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>10,864  |         |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 10,864  |
| 7   | KNR 4-04<br>d.1 1107-01<br>ST B01    | Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km<br><br>poz.2*0,005   | t<br><br>t                           | <br><br>0,082   |         |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 0,082   |
| 8   | KNR 4-04<br>d.1 1107-04<br>ST B01    | Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km - całkowitą odległość wywozu ustala Oferent<br>Krotność = 0<br><br>poz.7  | t<br><br>t                           | <br><br>0,082   |         |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 0,082   |
| 9   | KNR-W 4-<br>d.1 01 0109-09<br>ST B01 | Wywiezienie materiałów z demontażu (PAPA) - samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km<br><br>(poz.3+poz.4)*0,01  | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>2,486   |         |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 2,486   |
| 10  | KNR-W 4-<br>d.1 01 0109-10<br>ST B01 | Wywiezienie materiałów z demontażu (PAPA) jw samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - całkowitą odległość wywozu ustala Oferent<br>Krotność = 0<br><br>poz.9  | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>2,486   |         |
|     |                                      |  |                                      | RAZEM           | 2,486   |

## PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp.      | Podstawa   | Opis i wyliczenia   | j.m.                             | Poszcz. | Razem   |
|----------|--|---|----------------------------------|---------|---------|
| <b>2</b> | <b>45261000-4</b>                                    | <b>PRACE REMONTOWE ZEWNĘTRZNE</b>   |                                  |         |         |
| 11       | KNR-W 4-<br>d.2 01 0803-02                           | Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko. Grubość 4 cm<br>4,79*22,53*0,3  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 32,376  |         |
|          |  |   |                                  | RAZEM   | 32,376  |
| 12       | KNR-W 2-<br>d.2 02 0602-01<br>ST B03                 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome i pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa<br><br>poz.3  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 124,311 |         |
|          |  |   |                                  | RAZEM   | 124,311 |
| 13       | KNR-W 2-<br>d.2 02 0602-10<br>ST B03                 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome i pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa<br><br>poz.3                                      | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 124,311 |         |
|          |  |   |                                  | RAZEM   | 124,311 |
| 14       | KNR-W 2-<br>d.2 02 0504-02<br>ST B03                 | Pokrycie papą termozgrzewalną dwuwarstwowe<br><br>poz.3   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 124,311 |         |
|          |  |   |                                  | RAZEM   | 124,311 |
| 15       | KNR-W 2-<br>d.2 02 0514-02<br>ST B04                 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0.7mm<br><br>(4,79+22,53)*0,3+(0,1+0,65)/2*22,53+(0,4+0,1)/2*4,79  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 17,842  |         |
|          |  |   |                                  | RAZEM   | 17,842  |
| 16       | KNR-W 2-<br>d.2 02 1101-04<br>ST B02<br><br>analogia | Płyta dociskowa z bet. C20/25 W6, grub. 10 cm wykonywana przy zastosowaniu pompy do betonu, na stropie. Dodatek za zbrojenie rozproszone (20,0 kg/m3)<br><br>poz.1                          | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 10,864  |         |
|          |  |   |                                  | RAZEM   | 10,864  |
| 17       | KNR-W 2-<br>d.2 02 0220-05                           | Nakrywy betonowe murku o średniej grubości 5 cm<br><br>4,79*0,3   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1,437   |         |
|          |  |   |                                  | RAZEM   | 1,437   |
| 18       | KNR AT-33<br>d.2 0201-01<br>ST B02                   | Utwardzanie DST powierzchniowe i impregnacja hydrofobowa posadzki fibrobetonowej<br><br>poz.1*10  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 108,640 |         |
|          |  |   |                                  | RAZEM   | 108,640 |
| 19       | KNR-W 4-<br>d.2 01 1212-05<br>ST B05                 | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych<br><br>10   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 10,000  |         |
|          |  |   |                                  | RAZEM   | 10,000  |
| 20       | KNR 0-40<br>d.2 0110-01                              | Uszczelnienie szczelin dylatacyjnych<br><br>22,53+4,79*9  | m<br>m                           | 65,640  |         |
|          |  |   |                                  | RAZEM   | 65,640  |
| <b>3</b> | <b>45440000-3</b>                                    | <b>PRACE REMONTOWE WEWNĘTRZNE</b>   |                                  |         |         |
| 21       | KNR-W 4-<br>d.3 01 0711-03<br>ST B05                 | Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu | m <sup>2</sup>                   |         |         |

## PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa                             | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|-----|--------------------------------------|---|----------------|---------|--------|
|     |                                      | 5   | m <sup>2</sup> | 5,000   |        |
|     |                                      |   |                | RAZEM   | 5,000  |
| 22  | KNR-W 4-<br>d.3 01 1204-08<br>ST B05 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                                      | 3*4   | m <sup>2</sup> | 12,000  |        |
|     |                                      |   |                | RAZEM   | 12,000 |
| 23  | KNR-W 2-<br>d.3 02 1510-01<br>ST B05 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania        | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                                      | poz.22  | m <sup>2</sup> | 12,000  |        |
|     |                                      |   |                | RAZEM   | 12,000 |