

**UMOWA NR ZRM/UM/...../EFZ1/2022**  
**na sprzątnięcie terenu zewnętrznego i części budynku przy ul. Marszałkowskiej 77/79**

W dniu .... grudnia 2022 r. w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 26.08.2021 r. nr GP-OR.0052.4181.2021 przez:

p. Łukasza Góreckiego – Dyrektora Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta,

a,

....., z siedzibą (kod: .... – ....) ....., ul. ...., wpisaną do ....., posiadającą NIP ....., REGON ....., wydruk z .... stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy - zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez p. ....,

została zawarta umowa o następującej treści:

Po ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia, w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) do umowy (procedura Nr RZP-I-WB/172/EFZ1/2022) nie stosuje się przepisów w/w ustawy.

Postępowanie zostało przeprowadzone zgodnie z § 9 Regulaminu w sprawie zasad postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych ze środków publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł w Stołecznym Zarządzie Rozbudowy Miasta, stanowiącego Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 126/2021 Dyrektora Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta z dnia 19 listopada 2021 r.

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy będą realizowane przez jednostkę organizacyjną m. st. Warszawy – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099), ul. Senatorska 29/31.

## § 1

### Przedmiot umowy

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przyjmuje do wykonania:

1. Sprzątnięcie granitowej opaski przy budynku, chodnika wzdłuż budynku od strony ul. Marszałkowskiej, ul. Wilczej, parkingu od strony ul. Wilczej, wjazdu do bramy od strony ul. Wilczej, a także terenu wewnętrznego i podwórka przed garażami z uwzględnieniem zachowania w czystości altany śmietnikowej, codziennie we wczesnych godzinach porannych, aby o godz. 8.00 teren był posprzątnięty;
2. Odśnieżanie w okresie opadów śniegu chodnika wzdłuż ul. Marszałkowskiej, ul. Wilczej, wejść do budynku, parkingu od strony ul. Wilczej i wjazdu przez bramę oraz terenu wewnętrznego, aby zapewniony był dojazd do garaży, codziennie przez cały czas występowania opadów, a także posypywania solą drogową, aby zapewnić bezpieczeństwo osób i mienia.
3. Kompleksową pielęgnację zieleni: trawnik ok. 180 m<sup>2</sup>, bez czarny – 1 szt., cis – 3 szt., drzewa owocowe – 3 szt., klon jesionolistny – 3 szt.

## **§ 2**

### **Terminy realizacji**

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Rozpoczęcie: od 01 stycznia 2023 r. sprzątnięcie terenu, a od 01 lutego 2023 r. sprzątnięcie części budynku,
- 2) Zakończenie: 31 grudnia 2023 r.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia, należy:

- 1) wykonywanie sprzątnięcia terenu nieruchomości oraz części budynku przy ul. Marszałkowskiej 77/79 zgodnie z najwyższą starannością, a także uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji, zgodnie z mapą terenu podlegającego sprzątnięciu i odśnieżaniu oraz pielęgnacji zieleni stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
- 2) przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy od 01 stycznia 2023 r. w zakresie sprzątnięcia terenu, a od 01 lutego 2023 r. w zakresie sprzątnięcia części budynku,
- 3) posiadanie narzędzi i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) użytkowanie energii elektrycznej z zastosowaniem zasady oszczędnego gospodarowania, wyłączanie oświetlenia i innych urządzeń elektrycznych po zakończonych czynnościach sprzątnięcia,
- 5) uzgadnianie z Zamawiającym na bieżąco wątpliwości dotyczących szczegółów wykonania przedmiotu umowy,
- 6) ponoszenie ryzyka wszelkich niebezpieczeństw związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy (w szczególności uszkodzenia i straty) w całym okresie świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego,
- 7) posiadanie ubezpieczenia OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na okres świadczenia usługi, na wypadek zabezpieczenia odszkodowania dla poszkodowanych w przypadku jakiegokolwiek zaniedbania.

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy dostępu do terenu nieruchomości i części budynku, a także energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- 2) zapłaty w ustalonym terminie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1

umowy, wynosi .... **zł brutto** (słownie: .....), w tym za sprzątnięcie terenu ... zł brutto miesięcznie i za sprzątnięcie części budynku .... zł brutto miesięcznie.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość wszelkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

## § 6

### Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, będzie następowało miesięcznymi fakturami.
2. Faktury będą wystawiane na Miasto Stołeczne Warszawa, z siedzibą w Warszawie (kod: 00-950) Pl. Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481 – Nabywca. Jako odbiorca i płatnik w fakturze zostanie wskazany Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta, z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31.

Prawidłowo wystawione faktury powinny zawierać numer umowy, na podstawie której są wystawione. W przypadku przekazania faktur za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego”. Faktury zostaną przekazane przez Wykonawcę do siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>).

3. Zamawiający oświadcza, że płatność za przedmiot umowy będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług – NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur,
  - 2) wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 w terminie 21 dni liczonych od daty przekazania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę zawierającą wszystkie niezbędne dane w szczególności określone w ust. 2.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego numeru rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające, w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktury.
7. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
8. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 893).

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić, jeżeli:
  - 1) Wykonawca w istotny lub rażący sposób zaniedbuje wykonanie zobowiązań umownych i nie reaguje na zgłaszane e-mailem na adres: ..... zastrzeżenia Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu zastrzeżeń do zobowiązań umownych przekraczającej okres 3 dni.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
3. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszego paragrafu oraz § 8 ust. 1 pozostają wiążące dla Stron.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej i doręczonego zgodnie z § 8 ust. 7 umowy, przy czym bieg okresu wypowiedzenia rozpoczyna się z pierwszym dniem następnego miesiąca po dniu wypowiedzenia, w przypadku zmiany jednostki organizacyjnej m.st. Warszawy uprawnionej do zarządzania i administrowania nieruchomością opisaną w § 1 umowy, przeznaczenia nieruchomości do zbycia, realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizacji inwestycji publicznych, w przypadkach przewidzianych przepisami dotyczącymi samorządu gminnego, powiatowego i regulującymi ustrój m.st. Warszawy, a także w przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących nieruchomości, bądź powzięcia wiadomości o toczących się postępowaniach sądowych, administracyjnych, sądowno-administracyjnych dotyczących nieruchomości.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 przez którąkolwiek ze Stron – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. W przypadku niedokonania zapłaty kar w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar z wynagrodzenia Wykonawcy wraz z odsetkami, o których mowa w ust. 4.
4. Za nieterminową zapłatę kar umownych, Zamawiającemu przysługują odsetki umowne w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienie w transakcjach handlowych, nie

wyższej niż stawka odsetek maksymalnych za opóźnienie, dopuszczalna zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

## § 9

### **Informacja o udostępnieniu i przetwarzaniu danych osobowych**

1. W celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy i w zakresie niezbędnym do realizacji tego celu Zamawiający udostępni Wykonawcy do przetwarzania, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), zwykłe dane osobowe pracowników Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać udostępnione mu dane osobowe wyłącznie dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane te dotyczą, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca będzie przetwarzał udostępnione mu w niniejszej umowie zwykłe dane osobowe dotyczące pracowników administratora danych osobowych. Dane osobowe obejmować będą dane kontaktowe do pracowników Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę odpowiadają postanowieniom umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania danych osobowych przetwarzanych w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy jak i po jej ustaniu oraz do zagwarantowania, iż nie będą one udostępnione w sposób niedozwolony z zastrzeżeniem pkt 7.
7. Wykonawca może udostępniać przekazane mu dane osobowe innym podmiotom jedynie w celu realizacji czynności niezbędnych do wykonania umowy (w tym podwykonawcom). Kolejne podmioty przetwarzające winny spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie.
8. Czas przetwarzania udostępnionych danych osobowych jest ograniczony do terminu zakończenia realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy. Po upływie tego okresu udostępnione dane będą usunięte przez niego ze wszystkich jego baz danych (co nie dotyczy dokumentacji archiwalnej).
9. Udostępnione dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie na terytorium Unii Europejskiej. Jakikolwiek przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego (w tym poprzez korzystanie z usług dostawców oprogramowania internetowego) wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego

i może nastąpić wyłącznie w przypadku spełnienia szczególnych warunków określonych w przepisach RODO.

10. Udostępnione dane nie będą profilowane.
11. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, Wykonawca niezwłocznie (nie później niż w ciągu 24 godzin) zgłosi ten fakt Zamawiającemu.
12. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy jest Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie, przy ul. Senatorskiej 29/31 (00-099 Warszawa) reprezentowany przez Dyrektora Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta.
13. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się za pośrednictwem następującego adresu poczty elektronicznej: [iod@szrm.pl](mailto:iod@szrm.pl).
14. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją niniejszej umowy przetwarzane są w celu zapewnienia prawidłowej realizacji postanowień ww. umowy. Dane osobowe są wykorzystywane do kontaktów z Wykonawcą. Dane osobowe przetwarzane są również w celach archiwalnych, w zakresie, w jakim jest to niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych wykonywanych w interesie publicznym, ciążących na administratorze danych.
15. Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta przetwarza dane osobowe na podstawie zawartej umowy w celu jej realizacji.
16. Odbiorcą danych osobowych w związku z realizacją umowy mogą być: biura i jednostki organizacyjne m.st. Warszawy, organy administracji publicznej i sądy.
17. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją niniejszej umowy nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
18. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przechowywane:
  1. w celach związanych z realizacją niniejszej umowy do zakończenia wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy;
  2. w celach archiwalnych przez okres wskazany w odpowiednich przepisach zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy.
19. Osoby fizyczne, których dane pozyskano od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy mają prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 RODO) oraz prawo ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w art. 17 i 18 RODO.
20. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w przypadku uznania, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
21. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie danych może uniemożliwić prawidłowe wykonanie umowy.
22. Przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy nie stosuje się zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu

art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy – p. ...., tel.: ....., e-mail: .....
3. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktów p. Piotra Motylińskiego – gł. specjalistę ds. zarządzania nieruchomościami i spraw administracyjnych, tel.: 509 510 337, e-mail: pmotyliniski@szrm.pl.
4. Wszelkie zmiany w treści umowy mogą następować, pod rygorem nieważności – w formie pisemnej – w drodze aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) Zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 2) Zmiana adresów do korespondencji,
  - 3) Zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę,
  - 4) Utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
6. Zmiany wskazane w ust. 5 pkt. 1) – 3) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
7. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja pomiędzy Stronami będzie doręczana na poniższe adresy:
  - 1) Do Zamawiającego – ul. Senatorska 29/31, 00 – 099 Warszawa, e-mail: szrm@szrm.pl,
  - 2) Do Wykonawcy – ul. ...., ...-..... ....., e-mail: .....
8. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby, osób reprezentujących lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
9. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Stron.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
12. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
13. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Wydruk z .... – 1 egz.
- 2) Mapa terenu podlegającego sprzątnięciu – 1 egz.
- 3) Oferta Wykonawcy – 1 egz.

**W Y K O N A W C A**

**Z A M A W I A J Ą C Y**