



Stołeczny Zarząd
Rozbudowy
Miasta

Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

jednostka organizacyjna m.st. Warszawy o 70-letniej tradycji,
przygotowująca i realizująca
kluczowe inwestycje kubaturowe i drogowe w m.st. Warszawie

poszukuje kandydatek i kandydatów

na wolne stanowisko urzędnicze

Starszy specjalista ds. nieruchomości (k/m)

Oczekujemy:

- wykształcenia wyższego (preferowane kierunki: geodezja, prawo, budownictwo, architektura)
- stażu pracy – min. 4 lata
- znajomości regulacji prawnych z zakresu: gospodarki nieruchomościami oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego
- umiejętności sprawnego obsługi komputera w zakresie programów MS Office (Word, Excel)

Dodatkowo mile widziane:

- znajomość zagadnień związanych z realizacją inwestycji
- umiejętność czytania dokumentacji projektowej i geodezyjnej
- znajomość oprogramowania QGis, DWG TrueView
- dobra organizacja pracy
- umiejętność pracy w zespole
- łatwość nawiązywania kontaktów interpersonalnych

Do Twoich zadań należeć będzie:

1. Weryfikacja stanu prawnego nieruchomości.
2. Uzyskiwanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i zawieranie stosownych umów/porozumień w tym zakresie oraz przygotowywanie projektów oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
3. Współpraca z właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu m.st. Warszawy, jednostkami organizacyjnymi m.st. Warszawy, Urzędami Dzielnic m.st. Warszawy oraz urzędami administracji rządowej w zakresie uzyskiwania informacji na temat stanu prawnego gruntów.
4. Prowadzenie spraw związanych z przebudową infrastruktury technicznej na potrzeby inwestycji kubaturowych.

5. Weryfikowanie warunków technicznych i uzgodnień wydawanych przez gestorów sieci infrastruktury technicznej.
6. Przygotowywanie umów z gestorami sieci infrastruktury technicznej w zakresie usunięcia kolizji, budowy przyłączy i dostaw mediów.
7. Należyte przechowywanie dokumentacji związanej z działalnością Wydziału, a następnie przekazywanie jej do archiwum zakładowego zgodnie z obowiązującą Instrukcją Archiwum/Kancelaryjną.
8. Wykonywanie innych zadań zleconych przez Dyrektora oraz Zastępców Dyrektora lub bezpośredniego przełożonego nie ujętych w powyższym zakresie, a wynikających ze specyfiki pracy w SZRM.

Wymagane dokumenty:

- list motywacyjny – podpisany własnoręcznie lub skan podpisanego dokumentu
- curriculum vitae z opisem przebiegu nauki i pracy zawodowej – podpisane własnoręcznie lub skan podpisanego dokumentu
- kserokopie (lub skany) dokumentów potwierdzających staż pracy lub zaświadczenie o zatrudnieniu w przypadku kontynuacji zatrudnienia
- kserokopie (lub skany) dyplomów potwierdzających wykształcenie
- kserokopia (lub skany) zaświadczeń o ukończonych kursach, szkoleniach
- kserokopia (lub skan) dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność, jeśli kandydatka/kandydat, zamierza skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy
- kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie – podpisany własnoręcznie lub skan podpisanego dokumentu, znajdujący się w plikach do pobrania na stronie internetowej www.szrm.pl w zakładce „Praca”
- oświadczenia: o posiadaniu obywatelstwa, o pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystaniu z pełni praw publicznych oraz o tym, że kandydat/kandydatka nie był/a skazany/a prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe – podpisane własnoręcznie lub skan podpisanych dokumentów, znajdujące się w plikach do pobrania na stronie internetowej www.szrm.pl w zakładce „Praca”
- **oświadczenie zawierające klauzulę** o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta – podpisane własnoręcznie lub skan podpisanego dokumentu, znajdujące się w plikach do pobrania na stronie internetowej www.szrm.pl w zakładce „Praca”
- **informacja związana z przetwarzaniem danych osobowych** przez Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta – podpisana własnoręcznie lub skan podpisanego dokumentu, znajdująca się w plikach do pobrania na stronie internetowej www.szrm.pl w zakładce „Praca”
- inne dodatkowe dokumenty niż wyżej wymienione

Oferujemy:

- stabilne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę na cały etat
- dodatek motywacyjny, dodatek za wysługę lat (powyżej 5 lat) od 5 do 20% wynagrodzenia w zależności od udokumentowanego stażu pracy, trzynaste wynagrodzenie, nagrody jubileuszowe
- pracę w godzinach 7.30-15.30 z możliwością dostosowania godzin pracy do indywidualnych potrzeb
- okazjonalną pracę zdalną
- finansowanie szkoleń i kursów podnoszących kwalifikacje zawodowe
- dofinansowanie do zakupu okularów lub szkieł kontaktowych korygujących wzrok do pracy z monitorem ekranowym
- dofinansowanie do wypoczynku pracownika oraz członków rodziny
- możliwość korzystania z Międzyzakładowej Kasy Zapomogowo – Pożyczkowej
- możliwość wykupienia pakietu opieki medycznej dla pracownika i członków rodziny, a także ubezpieczenia na życie
- wsparcie finansowe w trudnej sytuacji życiowej
- „Dzień na Urodziny” – niech każdy świętuje dzień urodzin jak lubi!
- „Dzień na U” – czas wolny na wykonanie badań profilaktycznych lub odbycie wizyt lekarskich

Inne informacje:

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w celach rekrutacyjnych jest Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 29/31 (00-099 Warszawa) reprezentowany przez Dyrektora Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się za pośrednictwem następującego adresu poczty elektronicznej: iod@szrm.pl. Dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia rekrutacji na wolne stanowisko urzędnicze/kierownicze – **Starszy specjalista ds. nieruchomości (k/m)** oraz w celu zapewnienia dowodów w postępowaniach w sprawach roszczeń kandydatek/kandydatów dotyczących ww. rekrutacji, np. w zakresie dyskryminacji. Odbiorcą danych osobowych jest Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - z późn. zm.

Dokumenty złożone i wytworzone w trakcie rekrutacji na wolne stanowisko urzędnicze/kierownicze – **Starszy specjalista ds. nieruchomości (k/m)** przechowywane będą przez okres ustalony w przepisach prawnych dla przedawnienia roszczeń kandydatek/kandydatów liczony od dnia zakończenia procesu rekrutacji na ww. stanowisko. Kandydatka/kandydat na wolne stanowisko urzędnicze/kierownicze, którego dane dotyczą ma prawo w stosunku do tych danych żądać od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wnieść sprzeciwu wobec przetwarzania, a także żądać przeniesienia danych. Kandydatka/kandydat na wolne stanowisko

urzędnicze/kierownicze, którego dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konieczne do przeprowadzenia procesu rekrutacji przed podjęciem zatrudnienia

Wskaźnik zatrudnienia osób z niepełnosprawnościami: w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób z niepełnosprawnościami w jednostce, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, jest niższy niż 6%.

Budynek nie jest przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

Metody/ techniki, które stosowane są podczas naboru:

- **weryfikacja formalna ofert**

Weryfikacja spełniania przez osoby ubiegające się o zatrudnienie wymagań formalnych dokonana zostanie na podstawie dokumentów wymienionych w części „Wymagane dokumenty”.

- **rozmowa kwalifikacyjna**

Osoby ubiegające się o zatrudnienie zakwalifikowane do II etapu zostaną poinformowane o tym telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. W związku z tym, osoby ubiegające się o zatrudnienie proszone są o podanie numeru telefonu i/lub adresu poczty elektronicznej.

Osoby zainteresowane proszone są o dostarczenie kompletu dokumentów osobiście do siedziby SZRM, przesłanie ich za pomocą operatora pocztowego do siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta ul. Senatorska 29/31 w Warszawie lub przesłanie skanów na adres email: rekrutacja@szrm.pl w terminie **do 30 czerwca 2026 roku** z dopiskiem: „**Dotyczy naboru na stanowisko: Starszy specjalista ds. nieruchomości (k/m)**”.

Dokumenty, które wpłyną do Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia dokumentów aplikacyjnych przez kandydatkę/kandydata uważa się dzień wpływu dokumentacji do kancelarii SZRM - w przypadku składania jej osobiście lub przesłania dokumentów za pomocą operatora pocztowego oraz dzień wpływu dokumentacji na adres email rekrutacja@szrm.pl w przypadku przesłania dokumentów drogą elektroniczną.

W Stołecznym Zarządzie Rozbudowy Miasta każdy ma równe szanse. Ogłoszenie kierujemy do kobiet i mężczyzn.

Dlaczego warto u nas pracować?

Jeśli szukasz miejsca, w którym wykorzystasz i rozwinięsz swoje umiejętności uczestnicząc w projektach realnie wpływających na życie mieszkańców Warszawy, to Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta jest idealnym wyborem! Nasz zespół specjalistów przygotowuje i realizuje ambitne przedsięwzięcia z zakresu budownictwa kubaturowego i drogowego w Warszawie. Wśród

zrealizowanych przez nas inwestycji są m.in. Centrum Nauki Kopernik, Muzeum Powstania Warszawskiego, Szpital Południowy, most im. Marii Skłodowskiej-Curie, przebudowa Al. Jerozolimskich, budowa ul. Nowolazurowej.

Każda z naszych inwestycji jest kolejnym krokiem w tworzeniu nowoczesnej, funkcjonalnej i pięknej Warszawy. Dołącz do nas i stań się częścią zespołu, który buduje przyszłość stolicy!

Dyrektor

Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta

/-/ Ewelina Degowska