



Stołeczny Zarząd  
Rozbudowy  
Miasta

### **Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta**

jednostka organizacyjna m.st. Warszawy o 70-letniej tradycji,  
przygotowująca i realizująca  
kluczowe inwestycje kubaturowe i drogowe w m.st. Warszawie

### **ogłasza nabór**

### **na wolne stanowisko**

### **Starszy specjalista ds. przygotowania inwestycji kubaturowych**

#### **Od kandydatów oczekujemy:**

- wykształcenia wyższego (preferowane kierunki: budownictwo, architektura, architektura krajobrazu, inżynieria środowiska, teletechnika, elektryka lub pokrewne)
- stażu pracy – min. 5 lat
- doświadczenia w przygotowaniu inwestycji
- umiejętności czytania dokumentacji projektowej
- znajomości regulacji prawnych z zakresu: prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących procesu inwestycyjnego
- umiejętności sprawnego obsługi komputera w zakresie programów MS Office (Word, Excel)

#### **Dodatkowo mile widziane:**

- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w przynajmniej jednej ze specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, branży sanitarnej, teletechnicznej, elektrycznej lub pokrewnej
- znajomość oprogramowania CAD (np. AutoCAD, ZWCAD, ArchiCAD)
- dobra organizacja pracy
- doświadczenie w realizacji inwestycji
- odporność na stres i umiejętność pracy pod presją czasu
- umiejętność interpretowania przepisów
- umiejętność pracy w zespole
- łatwość nawiązywania kontaktów interpersonalnych
- samodzielność w pracy i realizacji powierzonych zadań
- dokładność, sumienność, kreatywność

### **Do Twoich zadań należeć będzie:**

1. Koordynacja, prowadzenie i odpowiednie zarządzania procesem inwestycyjnym od fazy zaplanowania inwestycji – przydzielenia zadania inwestycyjnego do SZRM w Wieloletniej Prognozie Finansowej, poprzez pozyskanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej, decyzji administracyjnych.
2. Prowadzenie i odpowiedzialność za całokształt działań związanych z procesem inwestycyjnym w ramach prowadzonych zadań inwestycyjnych.
3. Kompleksowe zaplanowanie inwestycji po przekazaniu zadania inwestycyjnego do przygotowania.
4. Opracowywanie założeń, analiz, szacunków kosztowych dla zadania inwestycyjnego.
5. Kontrolowanie realizowanej dokumentacji projektowej z warunkami umowy z Wykonawcą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami umowy z Wykonawcą.
6. Współdziałanie przy realizacji inwestycji z projektantem, przedstawicielem inwestora, Biurami Urzędu m.st. Warszawy i użytkownikiem obiektu dla zapewnienia niezakłóconego przebiegu inwestycji.
7. Opracowywanie i przekazywanie właściwym komórkom organizacyjnym SZRM danych niezbędnych dla prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz dla celów sporządzania okresowych sprawozdań i raportów z realizacji inwestycji oraz danych w zakresie planowania inwestycji.
8. Organizowanie i uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych.
9. Prowadzenie korespondencji w sprawach prowadzonej inwestycji, przestrzeganie wymagań archiwizacji, przygotowywanie i przekazywanie do archiwum zakładowego dokumentacji z zakresu prowadzonych spraw – zgodnie z zarządzeniem Dyrektora SZRM.
10. Przygotowywanie odpowiednich materiałów i informacji potrzebnych do przygotowywania i prowadzenia inwestycji.
11. Realizacja innych zadań zleconych przez Dyrektora lub Zastępców Dyrektora oraz Naczelnika Wydziału.

### **Wymagane dokumenty:**

- list motywacyjny – podpisany odręcznie
- curriculum vitae z opisem przebiegu nauki i pracy zawodowej – podpisane odręcznie
- kserokopia świadectw pracy dokumentujących wymagany staż pracy lub zaświadczenie o zatrudnieniu w przypadku kontynuacji zatrudnienia
- kserokopia dyplomów potwierdzających wykształcenie
- kserokopia zaświadczeń o ukończonych kursach, szkoleniach
- oryginał kwestionariusza osobowego dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie znajdujący się w plikach do pobrania na stronie internetowej [www.szrm.pl](http://www.szrm.pl) w zakładce „Praca”

- oświadczenia: o posiadanym obywatelstwie, o pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystaniu z pełni praw publicznych oraz o tym, że kandydat/kandydatka nie był/a skazany/a prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe – podpisane odręcznie, znajdujące się w plikach do pobrania na stronie internetowej [www.szrm.pl](http://www.szrm.pl) w zakładce „Praca”
- **oświadczenie zawierające klauzulę** o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Miasta – podpisane odręcznie, znajdujące się w plikach do pobrania na stronie internetowej [www.szrm.pl](http://www.szrm.pl) w zakładce „Praca”
- **informacja związana z przetwarzaniem danych osobowych** przez Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta – podpisane odręcznie, znajdujące się w plikach do pobrania na stronie internetowej [www.szrm.pl](http://www.szrm.pl) w zakładce „Praca”
- inne dodatkowe dokumenty niż wyżej wymienione

#### Oferujemy:

- stabilne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę na pełen etat
- dodatek motywacyjny, dodatek za wysługę lat (powyżej 5 lat) od 5 do 20% wynagrodzenia w zależności od udokumentowanego stażu pracy, trzynaste wynagrodzenie, nagrody jubileuszowe
- pracę w godzinach 7.30-15.30 z możliwością dostosowania godzin pracy do indywidualnych potrzeb
- okazjonalną pracę zdalną
- finansowanie szkoleń i kursów podnoszących kwalifikacje zawodowe
- dofinansowanie do zakupu okularów lub szkieł kontaktowych korygujących wzrok do pracy z monitorem ekranowym
- dofinansowanie do wypoczynku pracownika oraz członków rodziny
- możliwość korzystania z Międzyzakładowej Kasy Zapomogowo - Pożyczkowej
- możliwość wykupienia pakietu opieki medycznej dla pracownika i członków rodziny, a także ubezpieczenia na życie
- wsparcie finansowe w trudnej sytuacji życiowej
- przyjazne środowisko pracy, stanowisko pracy zlokalizowane w pokoju, wyposażone w zestaw komputerowy z oprogramowaniem

#### Inne informacje:

**Administratorem danych osobowych przetwarzanych w celach rekrutacyjnych jest Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta** z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 29/31 (00-099 Warszawa) reprezentowany przez Dyrektora Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta. z inspektorem ochrony danych można kontaktować się za pośrednictwem następującego adresu poczty elektronicznej: [iod@szrm.pl](mailto:iod@szrm.pl). Dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia rekrutacji na wolne stanowisko urzędnicze – **Starszy specjalista ds. przygotowania inwestycji kubaturowych** oraz w celu zapewnienia dowodów w postępowaniach w sprawach roszczeń kandydatów dotyczących ww. rekrutacji, np. w zakresie dyskryminacji. Odbiorcą danych

osobowych jest Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - z późn. zm.

Dokumenty złożone i wytworzone w trakcie rekrutacji na wolne stanowisko urzędnicze – **Starszy specjalista ds. przygotowania inwestycji kubaturowych** przechowywane będą przez okres ustalony w przepisach prawnych dla przedawnienia roszczeń kandydatów liczony od dnia zakończenia procesu rekrutacji na ww. stanowisko. Kandydat na wolne stanowisko urzędnicze, którego dane dotyczą ma prawo w stosunku do tych danych żądać od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wnieść sprzeciwu wobec przetwarzania, a także żądać przeniesienia danych. Kandydat na wolne stanowisko urzędnicze/kierownicze, którego dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konieczne do przeprowadzenia procesu rekrutacji przed podjęciem zatrudnienia

**Wskaźnik zatrudnienia osób z niepełnosprawnościami:** w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób z niepełnosprawnościami w jednostce, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, jest niższy niż 6%.

Budynek nie jest przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

**Metody/** techniki, które stosowane są podczas naboru:

- **weryfikacja formalna ofert**  
Weryfikacja spełnienia przez osoby ubiegające się o zatrudnienie wymagań formalnych dokonana zostanie na podstawie dokumentów wymienionych w części „Wymagane dokumenty”. Za kompletne oferty zostaną uznane takie, które zawierają wszystkie wymagane dokumenty i własnoręcznie podpisane oświadczenia oraz list motywacyjny
- **rozmowa kwalifikacyjna**

Osoby ubiegające się o zatrudnienie zakwalifikowane do II etapu zostaną poinformowane o tym telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. w związku z tym, osoby ubiegające się o zatrudnienie proszone są o podanie numeru telefonu i/lub adresu poczty elektronicznej.

Osoby zainteresowane proszone są o dostarczenie kompletu dokumentów osobiście lub przesłanie ich do siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta ul. Senatorska 29/31 w Warszawie w terminie do **dnia 21 lutego 2025 roku** z dopiskiem: „**Dotyczy naboru na stanowisko: Starszy specjalista ds. przygotowania inwestycji kubaturowych**”.

Dokumenty, które wpłyną do Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane. Za datę wpływu dokumentów przesłanych uznaje się datę wpływu dokumentów do kancelarii SZRM.

## **Dlaczego warto u nas pracować?**

Jeśli szukasz miejsca, w którym wykorzystasz i rozwiniesz swoje umiejętności uczestnicząc w projektach realnie wpływających na życie mieszkańców Warszawy, to Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta jest idealnym wyborem! Nasz zespół specjalistów przygotowuje i realizuje ambitne przedsięwzięcia z zakresu budownictwa kubaturowego i drogowego w Warszawie. Wśród zrealizowanych przez nas inwestycji są m.in. Centrum Nauki Kopernik, Muzeum Powstania Warszawskiego, Szpital Południowy, most im. Marii Skłodowskiej-Curie, przebudowa Al. Jerozolimskich, budowa ul. Nowolazurowej.

Każda z naszych inwestycji jest kolejnym krokiem w tworzeniu nowoczesnej, funkcjonalnej i pięknej Warszawy. Dołącz do nas i stań się częścią zespołu, który buduje przyszłość stolicy!

p.o. Dyrektor

Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta

/-/ Dorota Czerwińska