

# Ekspertyza mykologiczno-budowlana

**Przedmiot:** Leśniczówka przy ul. Rydzowej 1  
w Warszawie

**Zamawiający:** Miasto Stołeczne Warszawa  
Lasy Miejskie Warszawa

**Adres:** ul. Korkowa 170A  
04-549 Warszawa

**Opracowanie wykonane przez:**



**dr inż. Piotr Witomski**  
Specjalista Mykologiczno-Budowlany  
PSMB Nr upr. 15/Sp/09/96  
Rzecznawca PZITB Nr 2589

**Dr hab. inż. Piotr WITOMSKI**

Warszawa, maj 2016

## Spis treści

<b>1. Informacje ogólne.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. Cel i zakres opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>1.2. Materiały wykorzystane w opracowaniu .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3. Opis budynku .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Formy zagrożeń biologicznych występujące w obiekcie,     oraz ich przyczyny .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1. Opis obserwowanych wad .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2. Zawilgocenie budynku .....</b>	<b>6</b>
<b>2.3. Biokorozja elementów drewnianych .....</b>	<b>7</b>
<b>2.4. Charakterystyka czynników biologicznych występujących         w omawianym budynku .....</b>	<b>8</b>
<b>2.5. Charakterystyka wyizolowanych mikroorganizmów .....</b>	<b>21</b>
<b>3. Wnioski .....</b>	<b>21</b>
<b>4. Zalecenia .....</b>	<b>22</b>
<b>5. Dokumentacja fotograficzna .....</b>	<b>26</b>

## **1. Informacje ogólne**

Ocenę mykologiczno-budowlaną budynku zabytkowej leśniczówki przy ul. Rydzowej 1 wykonano na podstawie zlecenia nr. NOA-2.222.6.2016.892 wystawionego przez Lasy Miejskie Warszawa z siedzibą w Warszawie przy ul. Korkowej 170A.

Ocenie poddano stan zachowania obiektu ze szczególnym uwzględnieniem ognisk biokorozji oraz ich konsekwencji dla nośności konstrukcji.

### **1.1. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest:

- ocena stanu zachowania budynku,
- ocena porażenia drewnianej konstrukcji budynku przez czynniki biokorozji,
- oznaczenie czynników biokorozji drewna,
- określenie ich stanu rozwoju i aktywności,
- ocena stanu zawilgocenia budynku,
- analiza przyczyn zawilgocenia budynku,
- metody zwalczania ognisk biokorozji,
- opracowanie zaleceń do realizacji.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane bez naruszenia elementów wykończeniowych, przez co utrudniona była pełna ocena sytuacji. Celem opracowania jest zapoznanie Inwestora ze stanem budynku w zakresie ochrony przed korozją biologiczną oraz zagrożeń płynących z faktu obecności w budynkach mikroorganizmów. Ze względu na uzgodniony zakres opracowania może ono stanowić plan prac odgrzybieniovych i impregnacyjnych.

### **1.2. Materiały wykorzystane w opracowaniu**

Przy sporządzaniu opracowania wykorzystano:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.