

Nr sprawy: DZP-1.260.65.2019.
Nr procedury: RZP-I-WI/41/DZP-1/2019

Warszawa, dn. 16 stycznia 2020 r.

.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na: **opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru projektowego nad dokończeniem robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 99 ul. Różana 22/24”.**

Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawcę biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie Nr 1

Co to znaczy uszczegółowienie rozwiązań projektowych - jaki zakres i które branże, czy chodzi również o koordynacje międzybranżowe dla całego projektu, czy również o wykonanie detali i opracowań szczegółowych?

Odpowiedź na pytanie Nr 1

Zamawiający informuje, iż należy wykonać uszczegółowienie rozwiązań projektowych we wszystkich branżach w zakresie niezbędnym do wykonania robót.

Pytanie Nr 2

Czy projekt wykonawczy został zakończony, przekazany i odebrany bez uwag przez Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie Nr 2

Zamawiający informuje, iż projekt wykonawczy został zakończony i odebrany bez uwag.

Pytanie nr 3

Czy zestawienie pierwszego wyposażenia zostało przekazane odebrane bez uwag przez Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie Nr 3

Zamawiający informuje, iż zestawienie pierwszego wyposażenia zostało odebrane przez Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy będzie aktualizacja projektu wykonawczego wyposażenia i wprowadzenie ewentualnych korekt w ramach nadzoru autorskiego.

Wobec powyższego Zamawiający dokonuje modyfikacji:

1) w Zaproszeniu do złożenia oferty - Rozdział I. ust. 2 pkt. 2) otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„2) Pełnienie nadzoru projektowego zgodnie z § 3 ust. 3 Wzoru umowy oraz w ramach tego nadzoru:

- podanie sposobu mocowania podstaw pod wentylatory na dachu oraz wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej w miejscu lokalizacji wentylatorów,
- dobór osłon grzejników,
- analiza sposobu oddymiania klatek schodowych zgodnie z Instrukcją CNBOP-PIB W-0003: 2016 wydanie 2, maj 2019,
- sprawdzenie chłodzenia np. serwerowni, sali nagrań (chłodzenia nie ma aktualnie w charakterystyce energetycznej) zgodnie z bilansami chłodu dla pomieszczeń,
- sprawdzenie poprawności ekspertyzy ppoż. oraz warunków ochrony pożarowej pod względem przyjętych rozwiązań oraz obowiązujących przepisów
- **aktualizacja projektu wykonawczego wyposażenia i wprowadzanie ewentualnych korekt.”**

2) we Wzorze umowy (stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty) - § 1 ust. 2 pkt. 2) otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„2) Pełnienie nadzoru projektowego zgodnie z § 3 ust. 3 oraz w ramach tego nadzoru:

- *podanie sposobu mocowania podstaw pod wentylatory na dachu oraz wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej w miejscu lokalizacji wentylatorów,*
- *dobór osłon grzejników,*
- *analiza sposobu oddymiania klatek schodowych zgodnie z Instrukcją CNBOP-PIB W-0003: 2016 wydanie 2, maj 2019,*
- *sprawdzenie chłodzenia np. serwerowni, sali nagrań (chłodzenia nie ma aktualnie w charakterystyce energetycznej) zgodnie z bilansami chłodu dla pomieszczeń,*
- *sprawdzenie poprawności ekspertyzy ppoż. oraz warunków ochrony pożarowej pod względem przyjętych rozwiązań oraz obowiązujących przepisów*
- **aktualizacja projektu wykonawczego wyposażenia i wprowadzanie ewentualnych korekt.”**

Pytanie Nr 4

Czy dokumentacja projektowa została globalnie zakończona i odebrana bez uwag?

Odpowiedź na pytanie Nr 4

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa została zakończona i odebrana bez uwag.

Pytanie Nr 5

Czy należy wykonać część kosztorysową dla wszystkich branż z uwzględnieniem nowych rozwiązań projektowych?

Odpowiedź na pytanie Nr 5

Zamawiający informuje, iż przedmiot umowy nie obejmuje wykonania kosztorysów inwestorskich. Obowiązkiem Wykonawcy będzie natomiast sporządzenie przedmiarów robót dla nowych rozwiązań projektowych.

Pytanie Nr 6

Czy Zamawiający posiada pełne prawa autorskie do dokumentacji?

Odpowiedź na pytanie Nr 6

Zamawiający informuje, iż posiada pełne prawa autorskie do dokumentacji projektowej.

Pytanie Nr 7

Kto będzie ponosił pełną odpowiedzialność za ewentualne błędy i niespójności w dokumentacji już wcześniej wykonanej i odebranej a które mogą mieć bezpośredni wpływ na już postępujący proces budowlany?

Odpowiedź na pytanie Nr 7

Zamawiający informuje, iż za wady odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej co do zasady odpowiada jednostka projektowa, która sporządziła tę dokumentację i otrzymała wynagrodzenie z tego tytułu. Ewentualne niespójności istniejącej dokumentacji powinny być korygowane w ramach nadzoru projektowego – w granicach obowiązków, zawartych w umowie o sprawowanie tego nadzoru. W przypadku wad obiektu, powstałych w wyniku błędów projektowych, stopień przyczynienia się do tych wad po stronie autora projektu, wykonawcy i nadzoru projektowego winien być analizowany odrębnie dla każdego przypadku.

Pytanie Nr 8

Czy wykonana dokumentacja jest objęta gwarancją projektanta?

Odpowiedź na pytanie Nr 8

Zamawiający informuje, że dokumentacja nie jest objęta gwarancją projektanta. Umowa zawarta z Wykonawcą określa okres rękojmi do 60 miesięcy.

Pytanie Nr 9

Jaka jest historia powstania tego projektu- ile biur i jakich wykonywało ten projekt?

Odpowiedź na pytanie Nr 9

Zamawiający informuje, iż wykonanie dokumentacji projektowej zostało zlecone i wykonane przez Konsorcjum firm w składzie SEKOI sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Przemysłu Betonów :PREFABET-BIAŁE BŁOTA S.A. i Com Service sp. z o.o.

Pytanie Nr 10

Czy rozwiązania szczegółowe zostały poprawnie skoordynowane międzybranżowo?

Odpowiedź na pytanie Nr 10

Zamawiający informuje, iż obowiązkiem wykonawcy dokumentacji projektowej było uzgodnienie międzybranżowe projektów. Ewentualne braki w koordynacji międzybranżowej ujawnione w trakcie realizacji należy uzupełnić w ramach nadzoru projektowego

Pytanie Nr 11

Czy dokumentacja posiada wszelkie uzgodnienia wewnętrzne i zewnętrzne, czy trzeba to będzie wykonać obecnie?

Odpowiedź na pytanie Nr 11

Zamawiający informuje, iż dokumentacja posiada wszelkie uzgodnienia wymagane prawem.

Pytanie Nr 12

Na jakim etapie jest już proces wykonawczy budynku?

Odpowiedź na pytanie Nr 12

Zamawiający informuje, iż roboty budowlane zostały wykonane na poziomie ok. 57%. Inwestycja jest na etapie robót instalacyjnych i wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu.

Pytanie Nr 13

Czy należy wykonać w zakresie przedmiotowym jakieś ekspertyzy?

Odpowiedź na pytanie Nr 13

Zamawiający informuje, iż przedmiot umowy nie obejmuje wykonania ekspertyz technicznych.

Pytanie Nr 14

Czy należy uzyskać jakieś odstępstwa?

Odpowiedź na pytanie Nr 14

Zamawiający nie przewiduje konieczności wystąpienia o odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie Nr 15

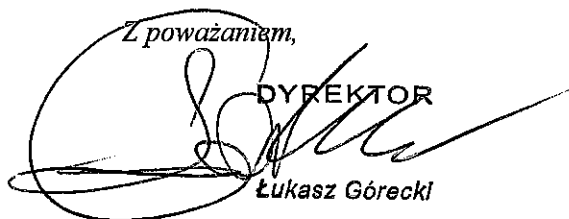
Czy wykonawca prowadzi prace budowlane i na podstawie jakiej dokumentacji?

Odpowiedź na pytanie Nr 15

Zamawiający informuje, iż prace budowlane są prowadzone przez Generalnego Wykonawcę na podstawie Decyzji Nr 211/B/2017 z dnia 30.05.2017 r. – zmieniającą (ostateczną decyzję nr 164/B/2016 z dnia 19.05.2016 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia dla inwestycji polegającej na: przebudowie budynku Zespołu Szkół Specjalnych Nr 99 i zmianie sposobu użytkowania części sal lekcyjnych na funkcję zamieszkania zbiorowego w budynku położonym przy ul. Różanej 22/24 w Warszawie) w zakresie zmiany projektu budowlanego w którym zmiany polegają

na: zmianie projektu zagospodarowania terenu i zmianie formy architektonicznej budynku, i zatwierdzającą zamienny projekt budowlany, Projektu Budowlanego Zamiennego oraz Projektów Wykonawczych, a także na podstawie Dokumentacji technicznej opracowanej w trakcie budowy w ramach nadzoru autorskiego.

Treść powyższych odpowiedzi oraz modyfikacji jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,

DYREKTOR
Łukasz Górecki