

Nr sprawy: DZP-1.260.5.2020.
Nr procedury: RZP-II-WI/5/DZP-1/2020

Warszawa, dn. 06 lutego 2020 r.

.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej przebudowy istniejącego przejścia podziemnego ze zmianą przeznaczenia na funkcję socjalną i higieniczną w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja przejścia podziemnego pod ul. Waryńskiego na potrzeby punktu pierwszego kontaktu dla osób bezdomnych” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej „Ustawą” - udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie Nr 1

Na stronie 15 PFU wskazano, że podstawą przygotowania Koncepcji Programowo-Przestrzennej były konsultacje z rzeczoznawcą ds. Higieniczno-sanitarnych. Proszę o podanie imienia i nazwiska rzeczoznawcy, oraz informacji, czy koncepcja została przez niego zaakceptowana jako zgodna z przepisami.

Odpowiedź na pytanie Nr 1

Zamawiający informuje, że koncepcja nie została uzgodniona przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych.

Pytanie Nr 2

W ekspertyzie konstrukcyjnej jest zapis, że stan techniczny konstrukcji od zewnątrz należy ocenić na etapie realizacji robót budowlanych. SIWZ wymaga wykonania odkrywki na etapie dokumentacji. Proszę o podanie który zapis jest nadrzędny. Zwracam uwagę, że stan techniczny konstrukcji znacząco odbiega od stanu opisanego w ekspertyzie.

Odpowiedź na pytanie Nr 2

Zamawiający informuje, że odkrywki w celu oceny stanu technicznego konstrukcji należy wykonać na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 3

Czy projekty napraw konstrukcji wynikające z aktualizacji ekspertyzy są przedmiotem niniejszego zamówienia, czy zostaną zleczone jako prace uzupełniające.

Odpowiedź na pytanie Nr 3

Zamawiający informuje, że zamówienie obejmuje wykonanie projektu konstrukcyjnego zarówno na etapie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego. W związku z powyższym zarówno w projekcie budowlanym, jak i wykonawczym należy uwzględnić wszelkie prace naprawcze konstrukcji stwierdzone w aktualizacji ekspertyzy konstrukcyjnej.

Pytanie Nr 4

PFU na stronie 20 przewiduje odprowadzeni ścieków do pionów i poziomów kanalizacji prowadzonych pod posadzką piwnic (niezainwentaryzowanych). SIWZ na stronie 4 zakłada odprowadzenie ścieków przez przepompownie do np. studzienek zewnętrznych. Proszę o informację

które rozwiązanie przyjąć. Zwracam uwagę, że odprowadzenie do istniejących poziomów wymaga inwentaryzacji na etapie projektu (kamerowania), co podraża koszty dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie Nr 3

Zamawiający informuje, że pomieszczenia poniżej poziomu terenu wymagają przepompowni kanalizacji sanitarnej.

Pytanie Nr 5

Projektowanie instalacji w technologii BIM jest etapem projektu wykonawczego. Wymagania dla projektu budowlanego są znacznie niższe i na tym etapie wykonanie modelu instalacji nie jest zasadne. Czy dopuszczacie Państwo opracowanie projektu budowlanego w BIM tylko w branży architektonicznej, a wykonanie pełnego wielobranżowego modelu na etapie wykonawczym?

Odpowiedź na pytanie Nr 5

Zamawiający informuje, iż **nie dopuszcza** opracowania projektu budowlanego w BIM **tylko w branży architektonicznej**. Zamawiający zgodnie z zapisami SIWZ wymaga wykonania projektu przy wsparciu technologii BIM od samego początku procesu projektowego, – czyli od projektu koncepcji. Ponadto wyjaśniamy, że **BIM** (Building Information Modelling) to modelowanie informacji o budynku, czyli tworzenie edytowanie i korzystanie z cyfrowego modelu budynku, jak również metodologia realizacji inwestycji budowlanej w oparciu o model cyfrowy. Najważniejszym elementem BIM jest efektywne zarządzanie wymianą informacji o obiekcie budowlanym w całym cyklu życia obiektu (**od koncepcji aż po rozbiórkę**).

Treść powyższych odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,

PEŁNOMOCCNIK DYREKTORA
ds. Zamówień Publicznych i Umów

Stefan Medak