

Ocena mykologiczno – budowlana obiektu w ramach zalecenia pokontrolnego dotyczącego zachowania i zabezpieczenia drewnianego budynku leśniczówki wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1285, położonego przy ulicy Rydzowej 1 w Warszawie.

**Część budowlana – konstrukcyjna.**

*Zamawiający:*

**Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie Plac Bankowy 3/5  
Lasy Miejskie Warszawa, 04-549 Warszawa ul. Korkowa 170A**

*Wykonawca ekspertyzy:*

**A&R pracownia architektoniczno budowlana**  
02-793 Warszawa ul. Villardczyków 1 m 11  
*Część budowlana ekspertyzy opracował:*

**inż. Rafał Karpiński**

rzecznik budowlany w zakresie projektowania i wykonawstwa, upraw. bud. Nr St. 193/81 i Nr 303/02/R/C Centralnego Rejestru GINB

uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do MOIB do wglądu pod numerem MAZ/BO/4574/02

**mgr inż. Arch. Anna Karpińska**

upraw. bud. Nr St. 193/81, MA 1828

*Część mykologiczna ekspertyzy opracował:*

**Dr hab. Inż. Piotr Witomski**

*Rafał Karpiński*  
**inż. Rafał Karpiński**  
Rzecznik Budowlany  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
obejmującej projektowanie i wykonawstwo  
Centralny Rejestr GINB Nr 003/02/R/C

*Anna Karpińska*  
**mgr inż. architekt**  
**ANNA KARPINSKA**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
upr. bud. St-31779

**Pracownia Architektoniczno-Budowlana**  
mgr inż. arch. Anna Karpińska  
02-793 Warszawa, ul. Villardczyków 1 m. 11  
NIP 551-457-00 00 I REGON 012300701

Warszawa maj 2016 r.

## Inwentaryzacja budynku leśniczówki w Powsinie przy ulicy Rydzowej 1.

### Spis treści

1. Podstawa opracowania	strona 3
2. Zakres opracowania	strona 3
3. Opis ogólny budynku	strona 3
4. Dane ogólne	strona 3
5. Opis szczegółowy	strona 3
5.1. Fundamenty – posadowienie budynku.	Strona 4
5.2. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne.	Strona 4
5.3. Ściany wewnętrzne	strona 5
5.4. Stropy	strona 5
5.5. Podłogi posadzki	strona 5
5.6. Schody	strona 5
5.7. Więźba dachowa dach	strona 5
5.8. Wejścia do budynku, ganki	strona 6
5.9. Stolarka okienna i drzwiowa	strona 6
5.10. Instalacje wewnętrzne, wyposażenie	strona 6
6. Wnioski Podsumowanie	strona 6
7. Zalecenia naprawcze	strona 6
8. Akty prawne, literatura	strona 7
Załącznik nr 1 Uprawnienia zawodowe	strona 8
Załącznik nr 2 Dokumentacja fotograficzna	strona 16

### Spis rysunków

1. I-1	Rzut parteru
2. I-2	Rzut poddasza
3. I-3	Rzut więźby dachowej
4. I-4	Rzut dachu
5. I-5	Elewacja wschodnia
6. I-6	Elewacja zachodnia
7. I-7	Elewacja południowa
8. I-8	Elewacja północna
9. I-9	Przekrój poprzeczny

## 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie nr NOA-2.222.6.201689Z z dnia 30.03.2016 r Miasta Stołecznego Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5 w Warszawie – Lasy Miejskie Warszawa ul. Korkowa 170A, 054-549 Warszawa.
- Wizje lokalne i dokonane pomiary budynku leśniczówki dalmierzem laserowym firmy Leica DISTO™ D3a BT.
- Dokumentacja fotograficzna leśniczówki.
- Obowiązujące akty prawne dotyczące opisywanego obiektu.

## 2. Zakres opracowania

Ocena mykologiczno – budowlana obiektu w ramach zalecenia pokontrolnego dotyczącego zachowania i zabezpieczenia drewnianego budynku leśniczówki, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1285, położonego przy ulicy Rydzowej 1 w Warszawie zgodnie ze zleceniem nr NOA-2.222.6.201689Z z dnia 30.03.2016 r.

## 3. Opis ogólny budynku

Budynek leśniczówki został wybudowany w roku 1890 z przeznaczeniem dla pracowników administracyjnych dla zarządzania wilanowskimi dobrami leśnymi drewniany parterowy z poddaszem leśniczówki usytuowany jest Zespole Lasów Miejskich Warszawy Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego. Budynek leśniczówki wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1285.

## 4. Dane ogólne

Długość                    14,58 m,  
Szerokość                9,93 m,  
Wysokość                8,25 m od poziomu terenu,  
Ilość kondygnacji 1 parter, poddasze - część poddasza wykorzystana jako pomieszczenia (najprawdopodobniej było to mieszkanie służbowe leśnika), budynek jest niepodpiwniczony.

## 5. Opis szczegółowy

Budynek leśniczówki zlokalizowany jest w południowej części Warszawy na północnym skraju rezerwatu przyrody Las Kabacki im Stefana Starzyńskiego w wydzielonej części Centrum Działalności Edukacyjnej Lasów Miejskich Warszawa.

Ochronę prawną, ze względu na swoje wartości przyrodniczo – krajobrazowe, teren ten uzyskał na mocy zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 11 sierpnia 1980, opublikowanego w Monitorze Polskim nr 19 z 1980, pod pozycją 94. Ochroną objęto 902,68 ha terenu. Celem ochrony jest fragment skarpy warszawskiej wraz z leśnym zespołem grądowym.