



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta Warszawa, ul. Senatorska 29/31 DZ - KANCELARIA OGÓLNA	
Data wpływu	10.05.2019
L.dz.	1164
Liczba załączników	1

Kz-NK-AU-4120-84.2019.ABO

Warszawa, dnia 2019 KWI. 26

2019-04-26 Urząd Miasta Boj



KZ-NK.4120.84.2019.ABO

Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
Warszawa, ul. Senatorska 29/31
DZ - Sekcja

Data wpływu

10.05.2019

1856

Sz.P. Karol Podgórski

Dyrektor Lasów Miejskich Warszawa

Ul. Korkowa 170 A

04-549 Warszawa

TPM
[Signature]

Dotyczy: wniosku o wydanie opinii w sprawie planowanego remontu i adaptacji leśniczówki przy ul. Rydzowej 1 w Warszawie wraz z terenem przyległym na cele muzealno-edukacyjne oraz wskazanie działań niezbędnych do rozpoczęcia procedury przetargowej mającej na celu opracowanie pełnej dokumentacji projektowo – budowlanej. Budynek wraz z zielenią jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1285 decyzja dnia 11.03.1987 r.

W odpowiedzi na pismo l.dz. LM-W.NIR.2111.1.2019.BD.1579 z dnia 21.03.2019 r., Stołeczny Konserwator Zabytków po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją techniczną oraz z *Projektem koncepcyjnym ekspozycji przyrodniczo – historycznej w budynku leśniczówki na terenie centrum Edukacji Przyrodniczo- Leśnej Lasów miejskich Warszawa przy ul. Rydzowej 1A*, oprac. przez Gringoo Architektura Krajobrazu Marta Chrzęszczyk, Kilce wrzesień 2017 r. opiniuje pozytywnie zaproponowane rozwiązanie funkcjonalne przewidziane dla budynku.

Obiekt ten będzie pełnił funkcje ekspozycyjno-wystawiennicze oraz warsztatowe, realizując założenia programowe Centrum Edukacji Przyrodniczo-Leśnej. Koncepcja adaptacji budynku zakłada podział ekspozycji na przestrzeń ekspozycyjną na parterze i kreatywną na poddaszu. Teren w najbliższym otoczeniu byłby zaadoptowany na ogród dendrochronologiczny z kompozycjami projektowanych roślin pokazowych oraz istniejącej zieleni z nawierzchnią typu Hansegrand/Ekoway z krawężnikami.

Odnośnie do planowego remontu Stołeczny Konserwator Zabytków przedstawia następujące wytyczne:

- Zaleca się konserwację in situ i wymianę jedynie zdegradowanych elementów (nie dopuszczalna jest rozbiórka obiektu).
- Po zdjęciu desek szalunkowych, rozebraniu podłogi i skuciu tynków będzie możliwa dokładna ocena konstrukcji budynku i określenie zakresu koniecznej wymiany.

Biurowisko Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42

zabytki@um.warszawa.pl