

DODATKOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i modernizacja budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Słabowidzących nr 8 przy ul. Koźmińskiej 7 wraz z zagospodarowaniem terenu”.

Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej ma zawierać - projekty obejmujące instalacje zapobiegania zadymieniu klatek schodowych wg instrukcji CNBOP z analizą numeryczną napowietrzania/oddymiania, rysunki stref pożarowych oznaczone kolorami, matryca pożarowa jednoformatowa; analiza numeryczna ma być wykonana przez jednostkę badawczo-rozwojową. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego ma zawierać plan ewakuacji.

Projekt budowlany ma zawierać projekty obejmujące - instalacje kanalizacji (sanitarnej, technologicznej, w tym z separatorem tłuszczów dla kuchni, oraz deszczowej), instalacje kanalizacji sanitarnej z kondygnacji podziemnej (pompowa), z włączeniem do kanalizacji sanitarnej nadziemnej; instalacje wody użytkowej zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji z zabezpieczeniem centralnym przed przekroczeniem dozwolonej temperatury; sporządzenie szczegółowych bilansów wentylacji, chłodu oraz mediów dla obiektu, sporządzenie bilansów ciepłno-wilgotnościowych dla poszczególnych pomieszczeń; instalacje wentylacji mechanicznej sal lekcyjnych, świetlic i pomieszczeń biurowych za pomocą urządzeń nawiewno-wywiewnych do zabudowy podokiennej z odzyskiem ciepła, wymiennikiem ciepła, modułem powietrza wtórnego; instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla pozostałych pomieszczeń w tym sali gimnastycznej oraz kuchni i stołówki, z odzyskiem ciepła; instalacje centralnego ogrzewania grzejnikowa (poza salami lekcyjnymi) z zabezpieczeniem grzejników, instalacje ciepła technologicznego dla potrzeb wentylacji; instalacje pompową hydrantów wewnętrznych, instalacje gazową wewnętrzną, instalacje chłodzenia vrf/ split dla wybranych pomieszczeń, instalacje skroplinową; projekt technologii kuchni i stołówki wraz z wyposażeniem, wymagane jest aby okapy wyposażone były w efektywne filtry tłuszczowe cylindryczne i siatkowe, z eliminacją zapachów; szczegółowe schematy oraz rzuty wszystkich instalacji sanitarnych; rysunki złożeniowe wszystkich instalacji.

Projekt budowlany ma zawierać projekty instalacji elektrycznych, w tym w szczególności: sporządzenie bilansu mocy, rozdział energii w obiekcie, instalacje oświetleniową (oświetlenie ogólne, awaryjne – ewakuacyjne i kierunkowe), instalacje gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia, wewnętrzne linie zasilające, instalacje gniazd dedykowanych dla sieci komputerowej, system podtrzymania napięcia UPS dla wybranych obwodów, instalacje połączeń wyrównawczych, instalacje odgromową.