



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-379 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

Załącznik Nr 14 do SIWZ

WZW/5183.906.2019.KG

Warszawa, 17 września 2019 r.

Miasto Stołeczne Warszawa
pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

reprezentowane przez pełnomocniczkę

Beate Korowska
dyrektorkę Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 8
ul. Kozmińska 7
00-448 Warszawa

Dotyczy: wniosku z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących przebudowy budynku przy ul. Kozmińskiej 7 w Warszawie

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż budynek przy ul. Kozmińskiej 7 w Warszawie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na mocy Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy.

Planowane działania miałyby polegać m.in. na: rozbudowie o nowe skrzydło, zmianie układu pomieszczeń, rozbiórce części stropu w wyższym budynku szkoły w celu wykonania przedłużenia klatki schodowej, wykućiu otworów w ścianach i stropach (montaż dwóch wind samonośnych, poszerzenie otworów, wylazy na dach), demontażu stolarki drzwiowej wraz z poszerzeniem lub wybudowaniem nowych otworów drzwiowych, rozbiórce wszystkich posadzek i okładzin ściennych (w tym parkietów, lastryko, posadzki cementowej, terakoty, glazury, obudów drewnianych i drewnopodobnych), demontażu balustrad, demontażu osłon grzejników i wbudowanych szaf, demontażu stolarki okiennej wraz z parapetami, przedłużeniu biegu klatki schodowej o jedną kondygnację w budynku szkoły, budowie nowych schodów w strefie zapleczka kuchennego, wydzieleniu klatek schodowych ścianami o odporności ogniowej i drzwiami przeciwpożarowymi, remoncie wszystkich pomieszczeń (obejmującym m.in. montaż balustrad schodowych, wykonaniu we wszystkich pomieszczeniach nowych posadzek z cokołem, montażu osłon grzejnikowych, wykonaniu okładzin ceramicznych w pomieszczeniach), montażu podnośnika pionowego umożliwiającego dostęp dla osób z niepełnosprawnościami, budowie pochylni wewnętrznej w budynku szkoły oraz przebudowie pochylni zewnętrznej przy budynku szkoły od strony dziedzińca wewnętrzного, termomodernizacji polegającej na dociepleniu ścian zewnętrznych oraz stropodachu, zgodnie z dołączonym do wniosku Programem funkcjonalno-użytkowym dla zespołu budynków specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego dla dzieci słabowidzących nr 8 przy ul. Kozmińskiej 7 w Warszawie autorstwa Marka Michałowskiego i Małgorzaty Rebis (program z maja 2019 r.), Inwentaryzacji i oceny

stanu istniejącego autorstwa BeMM Architekti Sp. z o.o. (z grudnia 2018 r.) oraz *Koncepcji programowo-przestrzennej* autorstwa Marka Michałowskiego (koncepcja z maja 2019 r.)

W odpowiedzi na ww. pismo Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018, poz. 2067 z późn. zm.), przedstawia zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanej inwestycji.

Jako generalną zasadę przy planowanych pracach remontowych należy przyjąć zachowanie i renowację autentycznych elementów obiektu. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz posadzek (szczególnie z łastyko i drewna), parapetów, balustrad itp. elementów powinna mieć charakter odtworzeniowy – powtarzać (w zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy) istniejące podziały, układ, materiał, wymiary itd.

Ocieplenie budowli kilkucentymetrową lub kilkunastocentymetrową warstwą termoizolacyjną (z wełny mineralnej lub styropianu) dałoby niekorzystny efekt „napuchnięcia” budynku, spowodowałoby wrażenie nienaturalnego zapadnięcia okien i drzwi w głąb elewacji oraz utratę oryginalnych proporcji obiektu, jak również przykryłoby szarą cegłę elewacyjną, która stanowi cechę stylową omawianej nieruchomości, co skutkowałoby utratą autentyczności zabytkowego budynku, upodabniając go do współcześnie budowanych. Z ww. wymienionych powodów zaleca się termomodernizację wewnętrzną budynku.

Nowo wprowadzana kubatura (w postaci łącznika, nowego skrzydła, pionów windowych) powinna charakteryzować się nowoczesną, skromną formą. Z punktu widzenia konserwatorskiego najbardziej korzystne byłoby zaprojektowanie rozwiązań, które wyraźnie będą się odznaczały od obiektów zabytkowych, a jednocześnie ich nie przytłoczą i nie zdominują.

Zgodnie z przepisami art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków (Dz. U. 2019, poz. 1309 i 1524).

p. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Anna Bogdanowska-Dziągowska
Specjalista ds. Ochrony Zabytków

Załączniki:

- program funkcjonalno-użytkowy (1 egz.)
- koncepcja programowo-przestrzenna (1 egz.)
- inwentaryzacja i ocena stanu istniejącego (1 egz.)

Otrzymują:

1. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 8, ul. Koźmińska 7, 00-448 Warszawa

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa (wersja elektroniczna)
2. WUOZ a/a KO (wraz z załącznikami)