



STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA

05 grudnia 2019 r.

Warszawa, dn.

Nr sprawy: DZP-1.260.58.2019

Nr procedury: RZP-II-WI/16/DZP-1/2019

.....
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i modernizacja budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Słabowidzących nr 8 przy ul. Koźmińskiej 7 wraz z zagospodarowaniem terenu”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „Ustawą” - udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu w następujący sposób:

Pytanie Nr 1

„(...) W nawiązaniu do przetargu pn. Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Słabowidzących nr 8 przy ul. Koźmińskiej 7 wraz z zagospodarowaniem terenu” prosimy o:

- zamieszczenie na stronie edytowalnych załączników do SIWZ (formularza oferty i załączników)
- zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości 10%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Zważywszy na fakt, iż Zamawiający przewiduje kary umowne uważamy, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie Nr 1

Zamawiający informuje, iż w dniu 27.11.2019 r., tj. w dniu ogłoszenia przedmiotowego postępowania zamieścił na stronie internetowej www.szrm.pl Katalog „Zamówienia publiczne powyżej 30 tys. euro” do pobrania Załączniki do SIWZ od Nr 1 do Nr 8 i Nr 10 w wersji edytowalnej (Uwaga: Zamawiający informuje, że Wykonawca może wykorzystać udostępnione przez Zamawiającego pliki z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany formy ww. dokumentów przez Wykonawcę).

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmiany zaproponowane przez Wykonawcę dotyczące zmniejszenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Pytanie Nr 2

W zakresie PB wykonanie ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej z uzyskaniem postanowienia KWSP, jednocześnie w materiałach wyjściowych załączone są dwa postanowienia KWSP i rysunki z ekspertyzy – czy pomimo że ekspertyza jest ma być ponownie robiona?

Odpowiedź na pytanie Nr 2

Zamawiający informuje, że podtrzymuje obowiązek wykonania Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej na etapie Projektu budowlanego. Stan prawny warunków ochrony pożarowej (oraz postanowienia PSP dla ekspertyzy) powinien być aktualny na dzień wniosku o pozwolenie na budowę.

Pytanie Nr 3

Projekt dojazdu pożarowego – w postanowieniu KWPSP jest zgoda na rozwiązania zamienne z powodu braku prawidłowej drogi pożarowej – czy mimo to ma być projektowana droga pożarowa? W załączonej koncepcji nie ma zamian w drogowym, wjazdy na teren też są istniejące

Odpowiedź na pytanie Nr 3

Zamawiający informuje, że podtrzymuje obowiązek wykonania Projektu Drogowego (wraz ze stałą organizacją ruchu i projektem dojazdu pożarowego) na etapie Projektu budowlanego, w tym uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami i urzędami.

Pytanie Nr 4

Czy ekspertyzy należy uzgodnić z KMPSP (komendą miejską), czy z MKWPSP – Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim PSP?

Odpowiedź na pytanie Nr 4

Zamawiający informuje, że ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej należy uzgodnić w właściwym organem PSP.

Pytanie Nr 5

Projekt gospodarki zielenią – dlaczego ma być wykonywany dwukrotnie – raz w PB i ponownie w PW. Projekt gospodarki wraz z inwentaryzacją powinien być w zakresie PB i na jego podstawie będzie uzyskiwana zgoda na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją.

Odpowiedź na pytanie Nr 5

Zamawiający informuje, że podtrzymuje obowiązek wykonania Projektu Gospodarki Zielenią Istniejącą i Projektu Zieleni na etapie Projektu budowlanego i wykonawczego. Gospodarkę zielenią istniejącą należy wykonać po zaktualizowaniu stanów istniejących drzew i krzewów na aktualnym PZT. Projekt wykonawczy stanowiący uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym, ma służyć do wyboru wykonawcy robót, kontroli ich jakości oraz odbioru zrealizowanych robót związanych z gospodarką zielenią.

Pytanie Nr 6

Projekt wykonawczy pkt j) korekta wytycznych akustycznych projektowanych rozwiązań – o korektę w stosunku do czego chodzi?

Odpowiedź na pytanie Nr 6

Zamawiający informuje, iż korekta dotyczy zakresu oddziaływania akustycznego urządzeń dobranych na etapie Projektu wykonawczego.

Pytanie Nr 7

Spełnienie wymagań warunków technicznych 2021 – ze względu na brak zgody konserwatora na ocieplenie budynku od zewnątrz – może okazać się nie możliwe spełnienie wymagań dotyczących izolacyjności ścian ze względu na dużą ilość mostków termicznych (np.: przy połączeniu ścian zewnętrznych ze stropami lub poprzecznymi ścianami działowymi).

Dodatkowo ocieplenie ścian od wewnątrz budynku zmniejszy powierzchnie pomieszczeń i może skutkować koniecznością wprowadzenia zmian konstrukcyjnych.

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w tym zakresie (np.: rezygnację z docieplenia wszystkich lub części ścian, wystąpienie o nowe zalecenia konserwatorskie)?

Odpowiedź na pytanie Nr 7

Zamawiający dopuszcza zmiany rozwiązań technicznych w stosunku do przedstawionej Koncepcji zawartej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami i urzędami, w tym z konserwatorem zabytków.

Pytanie Nr 8

Czego ma dotyczyć projekt technologiczny obiektu? - czy chodzi o kuchnię?

Odpowiedź na pytanie Nr 8

Zamawiający informuje, że projekt technologiczny dotyczy całości obiektu i podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych (zgodnie z rozporządzeniem o rzeczoznawcach), obejmując technologię np. kuchni, żywienia i innych pomieszczeń.

Pytanie Nr 9

Czy gdyby było konieczne zaprojektowanie większego szybu niż o wymiarach 140x150cm i 150x160cm (koncepcja) w celu wykonania dźwigu z kabiną odpowiednią dla osób niepełnosprawnych 100x140cm, czy Zamawiający dopuści takie rozwiązanie?

Odpowiedź na pytanie Nr 9

Zamawiający dopuszcza zmiany rozwiązań technicznych w stosunku do przedstawionej Koncepcji zawartej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami i urzędami.

Pytanie Nr 10

Windy mają być z drzwiami EI30S – chyba takich nie ma na rynku? Na rynku są drzwi do wind EI30. Alternatywą byłoby zaprojektowanie oddzielnych normalnych drzwi EI30S mocowanych do otworu drzwiowego windy (fatalne rozwiązanie jeśli mają z windy korzystać niepełnosprawni) lub przedsionka windowego (jeśli taki da się wydzielić). Innym rozwiązaniem byłoby alternatywne rozwiązanie wyjścia z windy. Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w tym zakresie?

Odpowiedź na pytanie Nr 10

Zamawiający dopuszcza zmiany rozwiązań technicznych w stosunku do przedstawionej Koncepcji zawartej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami i urzędami.

Pytanie Nr 11

W załączonej koncepcji nie ma przewidzianego oddymiania klatek schodowych – w postanowieniu MKWSPSP zwolniona z tego jest tylko 1 klatka schodowa. Czy należy wykonać oddymianie.

Odpowiedź na pytanie Nr 11

Zamawiający informuje, że zapobieganie zadymieniu klatek schodowych należy wykonać zgodnie z Instrukcją CNBOP-PIB W-0003: 2016 wydanie 2, maj 2019.

Pytanie Nr 12

Ekspertyza mykologiczna – gdzie jest problem z grzybem?

Odpowiedź na pytanie Nr 12

Zamawiający informuje, że w związku z występującymi incydentami zalewania piwnicy wymagane jest sporządzenie Ekspertyzy mikologicznej z opisem przedstawiającym stan faktyczny obiektu wraz z jego ew. zagrożeniami.

Pytanie Nr 13

Załączony PB i PW – modernizacji terenu zewnętrznego - czy na jego podstawie będzie realizowana część zewnętrzna, czy też trzeba ją zaprojektować?

Odpowiedź na pytanie Nr 13

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym dla Zespołu budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego dla Dzieci Słabowidzących nr 8 przy ul. Koźmińskiej 7 w Warszawie; dokumentem pn.: "Dodatkowe wymagania Zamawiającego"; Projektem budowlanym oraz wykonawczym remontu i modernizacji terenu sportowo-rekreacyjnego przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Słabowidzących nr 8 przy ul. Koźmińskiej 7 w Warszawie. Ww. projekt budowlany oraz wykonawczy wymaga modyfikacji, należy uwzględnić zmianę powierzchni boiska wraz z przylegającym zagospodarowaniem terenu w związku z planowaną dobudową sali gimnastycznej.

Pytanie Nr 14

Czy jeśli wykonawca udzielił pożyczki innemu podmiotowi, czy może ją wliczać do swoich środków / zdolności kredytowej (pożyczka będzie spłacona przed końcem realizacji części projektowej zamówienia – w maju 2019r). Wykonawca ma stosowną umowę i potwierdzenie wykonania przelewu z września 2019 roku.

Odpowiedź na pytanie Nr 14

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy udział w postępowaniu mogą brać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu w tym warunki dotyczące ich sytuacji finansowej lub ekonomicznej. Zamawiający określił ww. warunki w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Rozdziale V SIWZ. Natomiast oceny spełniania przez Wykonawców ww. warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona na podstawie dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VII SIWZ, złożonych przez Wykonawców wraz z ofertą lub na wezwanie Zamawiającego.

Treść powyższych odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,
DYREKTOR

Lukasz Górecki