

**PROJEKT KONCEPCYJNY EKSPOZYCJI PRZYRODNICZO-HISTORYCZNEJ
W BUDYNKU LEŚNICZÓWKI
NA TERENIE CENTRUM EDUKACJI PRZYRODNICZO-LEŚNEJ
LASÓW MIEJSKICH WARSZAWA
PRZY UL. RYDZOWEJ 1A**



Gringoo Architektura Krajobrazu
Marta Chrzęszczyk
ul. Kleeberga 16, Kielce

Wrzesień 2017 r.

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Charakterystyka ogólna stanu istniejącego
4. Koncepcja programowo-edukacyjna i uzasadnienie przyjętych rozwiązań
5. Program funkcjonalno-użytkowy
6. Scenariusz ekspozycyjny wystawy
7. Koncepcja aranżacji wnętrza wystawy. Rozwiązania architektoniczne i plastyczne
8. Kosztorys – kalkulacja kosztów realizacji wystawy

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zabytkowy obiekt leśniczówki wraz z zielenią w jej najbliższym otoczeniu, zlokalizowany na terenie Centrum Edukacji Przyrodniczo-Leśnej Lasów Miejskich-Warszawa, przy ul. Rydzowej 1A. Budynek drewniany z końca XIX w. i zieleń w najbliższym otoczeniu został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1285 w 1987 r.

Obiekt ten będzie pełnił funkcje ekspozycyjne – wystawiennicze oraz warsztatowe, realizując założenia programowe Centrum Edukacji Przyrodniczo-Leśnej.

Celem opracowania jest określenie scenariusza oraz kompozycyjnych rozwiązań zagospodarowania obiektu, dla potrzeb ekspozycji edukacyjnej.

Zakres opracowania: projekt obejmuje zagospodarowanie wnętrza budynku na poziomie parteru oraz poddasza, a także jego najbliższe otoczenie – teren zieleni.

2. Podstawa opracowania.

- Umowa pomiędzy Lasami Miejskimi - Warszawa – Zamawiającym a firmą Gringoo Architektura Krajobrazu – Wykonawcą;
- Opracowanie pn. „Ocena z wnioskami konserwatorskimi restauracji leśniczówki Rydzowa 1 w Warszawie-Powsinie (Lasy Miejskie – Warszawa)”, autor: Piotr Kozarski;
- Opracowanie pn. „Ocena mykologiczno-budowlana obiektu w ramach zalecenia pokontrolnego dotyczącego zachowania i zabezpieczenia drewnianego budynku leśniczówki wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1285, położonego przy ul. Rydzowej 1 w Warszawie. Część budowlano-konstrukcyjna”, autorzy: Rafał Karpiński, Anna Karpińska;
- Opracowanie pn. „Inwentaryzacja budowlana obiektów przy ul. Rydzowej 1. Leśniczówka”, autorzy: IKA - Ingenieurbuero Kaczarewski GmbH, PRACOWNIA PROJEKTOWA ART NOVA;
- Zalecenia konserwatorskie odnośnie zabytkowej leśniczówki przy ul. Rydzowej 1 w Warszawie z dnia 22 kwietnia 2009 r., Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków;
- Uzgodnienia z Zamawiającym.

3. Charakterystyka ogólna stanu istniejącego.

Budynek leśniczówki wraz zabudowaniami towarzyszącymi znajduje się na skraju kompleksu leśnego Rezerwatu Przyrody „ Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.” Leśniczówka przy ul. Rydzowej 1 jest przykładem budynku administracji leśnej, wzniesionym