

Węgorzewo, dnia 05.09.2016 r.

WŚBI.6740.108.2016

DECYZJA NR 123/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.06.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

**Warszawskiego Centrum Sportu Młodzieżowego
„Agrykola”
ul. Myśliwiecka 9
00-459 Warszawa**

obejmujące:

rozbudowę, przebudowę budynku głównego Ośrodka Sportowo-Szkoleniowego „OMEGA” wraz z budową budynku gospodarczego, inwestycji przewidzianej do realizacji na działce ewidencyjnej 1, obręb Stręgielek, gmina Pozezdrze, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Marek Andrzej Michałowski, specjalność architektoniczna, numer uprawnień budowlanych MA/012/03, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA – 1480;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi i przepisami BHP.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾~~
~~2) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowić kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działka numer ewidencyjny nr 1 w obrębie Stręgielek, gmina Pozezdrze

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Marta Mielca
Naczelnik Wydziału Środowiska
Budownictwa i Inwestycji

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

-
- 1.) Należy wpisać „budowę” lub „rozbudowę”.
 - 2.) Niepotrzebne skreślić.
 - 3.) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4.) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

- ① Inwestor: Warszawskiego Centrum Sportu Młodzieżowego „Agrykola”
2. Miasto Stołeczne Warszawa
3. Nadleśnictwo Borki
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. 3-go Maja 17B
11-600 Węgorzewo
2. Wójt Gminy Pozezdrze
ul. 1 Maja 1A
11-610 Pozezdrze

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie (Dz. U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm.).

Opracowała: Agnieszka Andrzejewska 