

## ZAKRES OBJĘTY PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

### 1. Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

#### 1.1. branża budowlana:

- a) dostosowanie do obowiązujących norm i przepisów pomieszczenia przeznaczonego na agregat prądotwórczy w budynku 1B,
- b) wydzielenie przeciwpożarowe centrali wentylacyjnych zlokalizowanych nad salą wielofunkcyjną oraz w piwnicach pod kuchnią,
- c) określenie sposobu zabezpieczenia przeciwpożarowego całego obiektu,
- d) w zakresie iniekcji ciśnieniowej zawilgoconych ścian piwnic wraz z osuszeniem ścian i posadzek,
- e) Opracowanie warunków ochrony p.poż. oraz wydzielonego projektu oddymiania. (proj. architektury)

#### 1.2. branża sanitarna:

- a) projekt technologiczny uzupełniający wraz z automatyką, instalacji w kotłowni (dla potrzeb c.o., c.t. i c.w.u.) z uwzględnieniem wbudowanych dwóch kotłów olejowych,
- b) projekt wykonawczy uzupełniający instalacji solarnej dla c.w.u., wraz z automatyką, z uwzględnieniem wbudowanych na dachu paneli oraz zbiorników,
- c) projekt wykonawczy przyłącza i osprzętu do napełniania zbiorników olejowych oraz wykonanie obliczeń sprawdzających czy istniejące zbiorniki na olej opałowy są wystarczające dla przyjętych rozwiązań w kotłowni,
- d) aktualizację i uzupełnienie projektu wykonawczego instalacji wentylacji mechanicznej w rejonie sali wielofunkcyjnej oraz kuchni i jadalni (w tym instalacja chłodnicza),
- e) wykonanie projektu wentylacji nawiewnej i wyciągowej pomieszczenia na zbiorniki z olejem opałowym,
- f) projekt wykonawczy sterowania instalacją wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (sala wielofunkcyjna, jadalnia, kuchnia z zapleczem),
- g) projekt wykonawczy pompowni ścieków w pomieszczeniach zaplecza kuchni i w rejonie kotłowni,
- h) sprawdzenie (wykonanie obliczeń) przepustowości istniejących separatorów tłuszczów dla potrzeb kuchni, w przypadku, gdy będą nie wystarczające na nowe potrzeby kuchni należy zaprojektować nowe urządzenia,
- i) projekt wykonawczy instalacji wentylacji dla budynku gospodarczego (w tym pomieszczenia techniczne),
- j) projekt wykonawczy instalacji wod.-kan. w pomieszczeniu składowania odpadów komunalnych, w budynku gospodarczym,
- k) wykonanie rysunków zamiennych na przełożenie w inne miejsce instalacji wodnych z pomieszczenia serwerowni, rozdzielni elektrycznej oraz chłodni,
- l) wykonanie obliczeń sprawdzających dla istniejącego przyłącza wody i kanalizacji wraz z przepompownią ścieków, w tym wystąpienia do gestorów mediów o akceptację nowego zapotrzebowania na wodę i ścieki,

#### 1.3. branża elektryczna:

- a) Dokonanie analizy porównawczej obecnego przydziału mocy dla całości ośrodka „OMEGA” w stosunku do spodziewanej mocy wynikającej ze zwiększenia liczby odbiorów związanej z rozbudową i przebudową budynku głównego, w tym:

- Wykonanie prawidłowego bilansu mocy dla całości ośrodka „OMEGA” uwzględniającego poszczególne sekcje kompleksu tj.:
  - i. budynek główny,
  - ii. oświetlenie terenu,
  - iii. budynki warsztatowe z zapleczem sanitarnym,
  - iv. recepcja,
  - v. system rozdzielnic zasilania domków letniskowych wraz z sanitariatem (przy parkingu).
- b) Wystąpienie do miejscowego ZE o warunki przyłączenia – zwiększenie przydziału mocy wraz z podłączeniem agregatu.
- c) Wykonanie uzupełnień dokumentacji projektowej zewnętrznych instalacji zasilających:
  - wykonanie uzupełnienia projektu rozdziału zewnętrznych instalacji zasilających poszczególne obiekty na terenie ośrodka "OMEGA" wraz z rozwiązaniami dla przeciwpożarowego wyłącznika prądu, odcinającego dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, gwarantującego poprawną pracę i dalsze funkcjonowanie kompleksu.
- d) Wykonanie uzupełnień dokumentacji projektowej dla podłączenia agregatu prądotwórczego:
  - i. wykonanie projektu doboru obwodów rezerwowanych z agregatu prądotwórczego,
  - ii. wykonanie instrukcji współpracy planowanego agregatu prądotwórczego z siecią energetyki zawodowej wraz z uzgodnieniami.
- e) Wykonanie uzupełnień dokumentacji projektowej wewnętrznych instalacji zasilających:
  - i. wykonanie uzupełnienia projektu o rozwiązania projektowe dotyczące obwodów zasilania instalowanych urządzeń odbiorczych (m.in. central wentylacyjnych, agregatów instalacji freonowej, w pomp przepompowni oraz studni schładzającej, windy kuchennej),
  - ii. wykonanie uzupełnienia projektu o zwiększenie ilości gniazd zasilających do zgodnej z normą SEP N SEP -E -002,
  - iii. wykonanie uzupełnienia projektu wydzielenia oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i kierunkowego),
  - iv. wykonanie uzupełnienia projektu instalacji elektrycznych dla budynku gospodarczego wraz z pomieszczeniem agregatorowni,
  - v. wykonania uzupełnienia projektu zasilania urządzeń technologicznych kuchni, weryfikacja zastosowanych rozwiązań, uzupełnienia ręcznego odłączanie urządzeń grzewczych kuchni.

#### **1.4. branża teletechniczna:**

Projekty wykonawcze instalacji wewnętrznych wraz z przedmiarami obejmujące:

- a) Opracowanie scenariusza pożarowego,
- b) Wykonanie projektu Systemu Sygnalizacji Pożaru wraz z matrycą sterowań i włączeniem systemu oddymiania do centrali SSP oraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy p.poż.,
- c) Wykonanie projektu instalacji przyzywowej w łazienkach dla niepełnosprawnych.
- d) Projekt systemu wykrywającego nieszczelności instalacji olejowej w pomieszczeniu kotłowni i magazynu oleju.
- e) Projekt przyłącza telekomunikacyjnego uzgodniony z operatorem miejscowej sieci telekomunikacyjnej.

## **2. Dokończenie robót w poszczególnych branżach:**

### **2.1. Branża budowlana wraz z dostawami:**

- a) dokończenie prac okładzinowych ścian, schodów i posadzek (wewnątrz oraz na zewnątrz obiektów),
- b) wykonanie niezbędnych prac malarskich,
- c) uzupełnienie drobnych elementów jak: odbojników, wycieraczek itd.,
- d) wymiana stolarki okiennej PCV,
- e) uzupełnienie stolarki drzwiowej – wstawienie brakujących skrzydeł drzwiowych,
- f) dostawa nowych drzwi,
- g) uzupełnienie brakujących opasek drzwiowych,
- h) wstawienie brakujących zamków i okuć (klamki, szylidy),
- i) dostawa i montaż drzwi przeciwpożarowych,
- j) wykonanie brakujących ścianek działowych GK i GKF,
- k) wykonanie brakujących okładzin GK sufitów oraz obudów pionów itd.,
- l) dostawa i montaż ścianek systemowych w pomieszczeniach sanitarnych ogólnodostępnych,
- m) uzupełnienie elementów żelbetowych i betonowych m-in (przejsć przez stropy, nakryw nad kanałem technicznym itd.),
- n) uzupełnienie przekucia przez ściany,
- o) roboty rozbiórkowe murka oporowego,
- p) niezbędne roboty ziemne,
- q) wykonanie brakującej izolacji pionowej ścian piwnic,
- r) dostawa i montaż brakujących stopni dachowych,
- s) dokończenie prac elewacyjnych w zakresie imitacji muru pruskiego, uzupełnienie belkowania ścian fasadowych oraz uzupełnienie odwodnienia dachu tj. rury spustowe wraz z brakującymi wylewkami,
- t) dokończenie opaski wokół obiektu,
- u) uzupełnienie nawierzchni z kostki betonowej,
- v) wykonanie drenażu wokół obiektu wraz z włączeniem do istniejącej sieci melioracyjnej
- w) wykonanie odwodnienia liniowego wzdłuż drogi dojazdowej do obiektu,
- x) wykonanie prac remontowych wraz malowaniem konstrukcji drewnianej na tarasie od strony jadalni,
- y) uzupełnienie orynowania oraz rur spustowych w budynku 1B,
- z) dostawa i montaż schodołazu oraz platformy dla niepełnosprawnych,
- aa) wykonanie balustrad schodowych zewnętrznych,
- bb) dostawa i montaż wyposażenia kuchni – zgodnie z istniejącym projektem oraz uzgodnieniami z Inwestorem,
- cc) dostawa i montaż ścianki segmentowej, działowej na sali wielofunkcyjnej,
- dd) zagospodarowanie, plantowanie terenu wokół obiektu wraz z zasianiem trawy,
- ee) wykonanie iniekcji ciśnieniowej zawilgoconych ścian piwnic wraz z osuszeniem ścian i posadzek,
- ff) zestawienie środków trwałych.

### **2.2. Branża sanitarna:**

- a) dokończenie robót i uruchomienie instalacji centralnego ogrzewania wraz z próbami w tym m.in. montaż brakujących grzejników, armatury regulacyjnej oraz regulacji instalacji,
- b) dokończenie robót i uruchomienie instalacji c.t. wraz z próbami, w tym m.in. montaż rurociągów, armatury regulacyjnej i odcinającej,

- c) dokończenie robót i uruchomienie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w tym m.in. montaż kanałów wentylacyjnych elementów odcinających, regulacyjnych i sterujących. Uruchomienie central wentylacyjnych, wraz z regulacją instalacji,
- d) montaż agregatów chłodniczych oraz wykonanie instalacji chłodniczej dla urządzeń w centralach wentylacyjnych w tym m.in. ustawienie agregatów w miejscu ich pracy, uruchomienie, próby, montaż rurociągów z miedzi, armatury odcinającej, sterującej, izolacji,
- e) dokończenie robót instalacji wod.-kan. w tym m.in. montaż podejść wodnych i kanalizacyjnych, „białego montażu”, kabin przy natryskach, dopasowanie dwóch łazienek dla potrzeb osób niepełnosprawnych, wykonanie prób,
- f) dokończenie robót w kotłowni lokalnej wraz z instalacją solarną oraz w pomieszczeniu ze zbiornikami oleju, w tym m.in. montaż armatury odcinającej, sterującej, automatyki pogodowej, wykonanie prób, sprawdzenie współdziałania poszczególnych urządzeń i uruchomienie kotłowni, uzyskanie decyzji UDT o dopuszczeniu do eksploatacji urządzeń ciśnieniowych,
- g) przepompownie ścieków, jedna z nich zlokalizowana w rejonie kotłowni, która będzie tłoczyć ścieki do kanalizacji sanitarnej, a druga przepompownia z zaplecza kuchni będzie tłoczyć ścieki do kanalizacji technologicznej,
- h) wykonanie instalacji wentylacji w budynku gospodarczym wg rozwiązań przyjętych w projekcie opracowanym przez oferenta, uzgodnionym przez rzeczoznawców i użytkownika, uruchomienie instalacji,
- i) wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni wg opracowanego przez oferenta projektu wraz z próbami i uruchomieniem,
- j) wykonanie instalacji wod.-kan. w pomieszczeniu składowania odpadów komunalnych w budynku gospodarczym, w tym przyłączy do istniejącej zewnętrznej kanalizacji,
- k) wykonanie prób ciśnieniowych oraz płukania wykonanych wcześniej przez poprzedniego wykonawcę instalacji rurowych oraz sporządzenie z tych czynności protokołów,
- l) sprawdzenie drożności, szczelności i prawidłowości wykonanych połączeń kanałów wentylacyjnych, które zostały wykonane przez poprzedniego wykonawcę oraz sporządzenie z tych czynności protokołów,
- m) wykonanie przełożenia instalacji wodnych i kanalizacyjnych z pomieszczenia serwerowni, rozdzielni elektrycznej oraz chłodni na zapleczu kuchni,
- n) naprawa polegająca na demontażu i ponownym montażu uszkodzonych odcinków instalacji rurowych i kanałów wentylacyjnych,
- o) wymiana uszkodzonych fragmentów izolacji na instalacjach rurowych i kanałach wentylacyjnych.

### **2.3.Roboty instalacji sanitarnych zewnętrznych**

- a) roboty związane z udrożnieniem istniejącej instalacji odwodnienia dachów i terenu zewnętrznego od budynku do wylotu na brzegu jeziora,
- b) sprawdzenie skuteczności działania istniejących separatorów tłuszczu na kanalizacji odprowadzającej ścieki z kuchni a w przypadku stwierdzenia , że są nie wystarczające lub są nie sprawne technicznie, wymiana ich, zgodnie z opracowaną dokumentacją.

### **2.4.Branża elektryczna:**

- a) Wykonanie rozdziału zewnętrznych instalacji zasilających poszczególne obiekty na terenie ośrodka „OMEGA”, gwarantującego poprawną pracę i dalsze funkcjonowanie kompleksu, zgodnie z rozwiązaniami nowo wykonywanej dokumentacji projektowej (w tym sprawdzenie ułożonego okablowania wraz z zakończeniem wykonania kablowych linii zasilających),
- b) Wykonanie pomiarów wstępnych potwierdzający stan przejmowanych instalacji,
- c) Zakończenie montażu wewnętrznych linii zasilających.
- d) Zakończenie montażu oprzewodowania (w tym wykonaniem dodatkowych obwodów zasilających dla m.in. zwiększonej ilości gniazd)

- e) Zakończenie montażu rozdzielnic pięterowych i ich sprawdzenie,
- f) Zakończenie montażu instalacji elektrycznych dla potrzeb urządzeń technologicznych 400/230V,
- g) Zakończenie montażu instalacji elektrycznych dla budynku gospodarczego wraz z pomieszczeniem agregatorowni (w tym dokonanie rozruchu dostarczonego na budowę agregatu prądotwórczego przez dostawcę urządzenia),
- h) Montaż oświetlenia podstawowego,
- i) Montaż oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i kierunkowego),
- j) Montaż osprzętu, wyłączników, przełączników, przycisków),
- k) Montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
- l) Montaż gniazd wtykowych dedykowanych dla instalacji sieci komputerowej (Wi-Fi),
- m) Zakończenie montażu instalacji odgromowej (z dodatkowymi wymaganymi normami elementami) i połączeń wyrównawczych związana m.in. ze zmianą lokalizacji paneli solarnych na dachu.
- n) Montaż uszczelnień przeciwpożarowych,
- o) Wykonanie pomiarów po zakończeniu robót zgodnie z PN-HD-60364-6
- p) Dokumentacja powykonawcza,
- q) Zestawienie środków trwałych.

## 2.5. Branża teletechniczna:

- a) Instalacja okablowania strukturalnego (Wi-Fi):
  - i. Wykonanie pomiarów wstępnych potwierdzających sprawność ułożonego okablowania,
  - ii. Uzupełnienie okablowania w budynku – doprowadzenie kabli sieci strukturalnej LAN do gniazd w pomieszczeniach administracyjnych,
  - iii. Montaż osprzętu i urządzeń,
  - iv. Pomiarы końcowe systemowe sieci LAN,
  - v. Uzyskanie i przedstawienie gwarancji na wykonaną sieć LAN wymaganej w projekcie.
- b) Instalacja TV - Zakończenie prac związanych z okablowaniem oraz wyposażenie instalacji w urządzenia aktywne wraz z masztem antenowym umożliwiającym uruchomienie systemu TV.
- c) Instalacja nowoprojektowanego systemu sygnalizacji pożaru.
- d) Instalacja systemu oddymiania:
  - i. Wykonanie pomiarów wstępnych potwierdzających sprawność ułożonego okablowania,
  - ii. Montaż osprzętu i urządzeń,
  - iii. Oprogramowanie i uruchomienie systemu.
- e) Instalacja nowoprojektowanego systemu przyzywowego:
  - i. Wykonanie pomiarów wstępnych potwierdzających sprawność ułożonego okablowania,
  - ii. Montaż osprzętu i urządzeń,
  - iii. Uruchomienie systemu.
- f) Budowa przyłącza telekomunikacyjnego - Wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego zgodnie z rozwiązaniami nowo wykonywanej dokumentacji projektowej - oprowadzenie istniejące napowietrznej linii telefonicznej do pomieszczenia serwerowni.
- g) Wykonanie Dokumentacji powykonawczej i dokumentacji eksploatacyjnej dla systemu SSP.
- h) Wykonanie instrukcji eksploatacji (w tym skróconych dla bezpośrednich użytkowników) zainstalowanych systemów.
- i) Szkolenie użytkowników z zasad obsługi systemów.
- j) Zestawienie środków trwałych.

### **Uwaga!**

Wykonawca powinien przewidzieć, że niektóre urządzenia oraz armatura mogą wymagać rozłączenia i ponownego połączenia z instalacją, z uwagi na przerwę w prowadzeniu robót budowlanych.

Dla wszystkich opracowań projektowych wymagane jest uzgodnienie ich z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych i rzeczoznawcą ds. ochrony p.poż.

W przypadku konieczności uzyskania dla opracowanych dokumentacji dodatkowych decyzji lub pozwoleń, należy to do oferenta.

Wszystkie urządzenia wbudowane w instalacjach sanitarnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych muszą być uruchamiane przez pracowników, którzy posiadają właściwą autoryzację (odbyły szkolenie) wydaną przez producenta uruchamianego urządzenia i mają przygotowanie do wykonania pierwszego rozruchu.

**Dokumentację należy wykonać w formie:**

- 1) papierowej w ilościach 5 egz.
- 2) elektronicznej po 3 egz. na nośniku elektronicznym, w tym:
  - a) projekty budowlane, scenariusz pożarowy, projekty wykonawcze w formacie \*.dwg/\*.dxf oraz \*.pdf - dla rysunków oraz (\*.pdf) i (\*.doc) dla tekstu
- 3) Załączniki formalno-prawne w tym: decyzje, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i uzgodnienia  
Wykonawca przekaze w oryginałach i na nośniku elektronicznym w formacie (\*.pdf).

Wykonawca przekaze Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów objętych przedmiotem Umowy (zeskanowane każde opracowanie w odrębnych plikach opatrzonych nazwą danego opracowania np. plik o nazwie „projekt budowlany”, plik o nazwie „projekt wykonawczy” itp.), która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna w formacie (\*.pdf) będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.