

Nr sprawy: DZP-1.260.40.2019.
Nr procedury: RZP-II-WI/8/DZP-1/2019

Warszawa, dn. 17 września 2019 r.

.....
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Instytutu Głuchoniemych przy Pl. Trzech Krzyży 4/6”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą” - udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu oraz zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ) w następujący sposób:

Pytanie Nr 1

Jaką dokumentacją techniczną budynku Instytutu Głuchoniemych przy Placu trzech Krzyży 4/6 Państwo dysponujecie, z którego roku, jak bardzo jest ona aktualna (projekt budowlany, inwentaryzacja budowlana, inwentaryzacja instalacji elektrycznych oraz sanitarnych)?

Odpowiedź na pytanie Nr 1

Zamawiający informuje, że dysponuje następującą dokumentacją (która zostanie przekazana wybranemu Wykonawcy):

- 1) Dokumentacja powykonawcza z 2014 roku w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej dotycząca remontu piwnic w budynkach A, B, C ; wentylacji piwnic w budynku D oraz Remont murków oporowych i studzienek doświetlających oraz izolacji przeciwwodnych przy budynku A, B, C,
- 2) Dokumentacja powykonawcza z 2013 roku renowacji Auli w budynku C w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej,
- 3) Projekty budowlane i wykonawcze z 2011 r. i 2012 r. remontu budynku D, renowacji Auli w budynku C, izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynku A, B, C, i D we wszystkich branżach.

Brak jest natomiast szczegółowej inwentaryzacji instalacji elektrycznych i sanitarnych w częściach obiektu Instytutu Głuchoniemych, które wcześniej nie były objęte modernizacją.

Pytanie Nr 2

Wnosimy o zmianę zapisu SIWZ dot. doświadczenia i zastąpienie zapisu: " w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert" na zapis: "w okresie ostatnich **siedmiu** lat przed upływem terminu składania ofert". Zmiana taka pozwoli na dostęp do postępowania szerszej grupie wykonawców.

Pytanie nr 3

SIWZ pkt. 3. Zdolność techniczna lub zawodowa: Określenie warunków: 3.1. Posiada doświadczenie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, w wykonaniu co najmniej dwóch usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej lub projektowej i przetargowej na przebudowę lub remont

obiekty zabytkowe użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1.500 m² każdy,

3.2. Posiada doświadczenie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, w wykonaniu co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej lub projektowej i przetargowej na przebudowę lub remont budynku użyteczności publicznej o wartości zamówienia co najmniej 700 000,00 zł słownie: siedemset tysięcy) brutto. W związku z wymaganiami określonymi w pkt 3. ust. 3.1. i 3.2. SIWZ Prosimy uprzejmie o zmianę terminu w którym należy wykazać doświadczenie w zakresie zrealizowanych usług. Wymagania dt. zdolności technicznej lub zawodowej określone w pkt 3. ust. 3.1. SIWZ są szczegółowe i dotyczą specjalistycznych opracowań projektowych dt. obiektów zabytkowych o dużej powierzchni i pkt 3. ust. 3.2 SIWZ dt. obiektów o dużej wartości zamówienia . Czas realizacji przebudowy dużych obiektów z uwzględnieniem czasu opracowań projektowych, budowy w trakcie której realizowane są nadzory autorskie przekracza często okres 5 lat. Realizacja 2 obiektów w tym czasie wyklucza oferentów którzy posiadają wymagane doświadczenie ale oprócz opracowania dokumentacji projektowej pełnili nadzory autorskie nad jej realizacją. Wymóg dt. tak krótkiego terminu na wykazanie doświadczenia jest wg nas nieuzasadniony i działa na szkodę Zamawiającego. W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu określonego pkt 3. ust. 3.1. i 3.2. SIWZ pkt 3. ust. 3.1. SIWZ - z 3 na 5 lat i pkt 3. ust. 3.2 SIWZ - z 3 na 10 lat

Pytanie Nr 4

W związku z ogłoszeniem d/t zamówienia publicznego na w/w zadanie, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę warunków, określonych w pkt. 3.2, dotyczących.:

- wykonania dokumentacji projektowej lub projektowej i przetargowej
- wartości zamówienia opracowanej dokumentacji budynku użyteczności publicznej tj. przyjęciu warunku o poniższej treści:

Posiada doświadczenie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wykonaniu co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej lub projektowej i przetargowej na budowę przebudowę lub remont budynku użyteczności publicznej o wartości zamówienia co najmniej 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy zł) brutto.

Projekty przebudowy lub remontu budynków użyteczności publicznej o wartości zamówienie powyżej 700 000,00 zł nie stanowią powyższych tematów, toteż ograniczenie opracowania dokumentacji do przebudowy lub remontu oraz wprowadzenie w warunkach przetargu powyższej kwoty zamówieni, znacznie ograniczy możliwość udziału w przetargu.

Odowiedź na pytanie Nr 2, Nr 3 i Nr 4

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów warunków określonych w Rozdziale V „Warunki Udziału w Postępowaniu”. Wobec powyższego podtrzymuje warunki udziału w postępowaniu zawarte w Rozdziale V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie Nr 5

Dlaczego w poszczególnych branżach zał. nr - 1a powtarza się zwrot „osobę projektanta - architekta” ?

Pytanie Nr 6

W związku z istotną, wg nas, pomyłką treści SIWZ i załączników do przedmiotowego przetargu prosimy o korektę n/p części SIWZ:

- informacji zawartej w rozdziale VIII pkt.3.2 (str. 15/24), dot. sposobu opakowania, oznaczenia i zaadresowania oferty i dokonania zmiany treści dopisku na opakowaniu zewnętrznym. Przytoczona treść odnosi się do zadania inwestycyjnego pn. „adaptacja przejścia podziemnego pod ul. Waryńskiego na potrzeby punktu pierwszego kontaktu dla osób bezdomnych”. Podobnie w załącznikach do umowy, pomyłkowo wpisano odniesienie do zadania inwestycyjnego

pn. „adaptacja przejścia podziemnego pod ul. Waryńskiego na potrzeby punktu pierwszego kontaktu dla osób bezdomnych”.

- treści załącznika nr 1a WYKAZ DOŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, w którym w ppkt. b, c, d, e wpisano: „oświadczamy, że posiadamy osobę projektanta – architekta ...”, w miejscach, w których powinni być wymienieni pozostali projektanci branżowi.

Odpowiedź na pytanie Nr 5 i Nr 6

Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji:

- Załącznika Nr 1a do SIWZ – Wykaz doświadczenia projektantów” poprzez wykreślenie z pkt. 1 lit. b), pkt. 1 lit. c), pkt. 1 lit. d), pkt. 2 lit. b) pkt. 2 lit. c), pkt. 2 lit. d) i pkt. 2 lit. e) zwrotu „-architekta” oraz odpowiednio odwołania liter do Załącznika Nr 5 do SIWZ.
- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale VIII „Oferta – inne dokumenty. Opis sposobu przygotowania oferty” – pkt. 3 ppkt. 3.2. otrzymuje następujące brzmienie: „3.2. **Opakowanie zewnętrzne** powinno być zaadresowane na Zamawiającego z dopiskiem: „OFERTA NA: Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Instytutu Głuchoniemych przy Pl. Trzech Krzyży 4/6”; PROCEDURA NR RZP-II-WI/8/DZP-1/2019” oraz „**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**”.
- Załączników do Umowy tj. Załącznika Nr 2 – Wzór „Karty nadzoru autorskiego”, Załącznika Nr 3 – Wzór „Protokołu zaawansowania inwestycji”, poprzez zmianę tytułu postępowania na: „Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Instytutu Głuchoniemych przy Pl. Trzech Krzyży 4/6”.

W związku z dokonaną modyfikacją, Zamawiający umieszcza w dniu dzisiejszym tj. 17 września 2019 r. na stronie internetowej niżej wymienione załączniki:

- zmodyfikowany w dniu 17.09.2019 r. Załącznik Nr 1a do SIWZ – „Wykaz doświadczenia projektantów”;
- Zmodyfikowany w dniu 17.09.2019 r. - Załącznik Nr 2 do Umowy – Wzór „Karty nadzoru autorskiego”;
- Zmodyfikowany w dniu 17.09.2019 r. - Załącznik Nr 3 do Umowy – Wzór „Protokołu zaawansowania inwestycji”.

Pytanie Nr 7

Prosimy uprzejmie o wersje edytowalne plików - załączników do wypełnienia.

Odpowiedź na pytanie Nr 7

Zamawiający informuje, że umieszcza w dniu dzisiejszym tj. 17 września 2019 r. na stronie internetowej niżej wymienione załączniki do SIWZ – z rozszerzeniem *.doc:

Załącznik Nr 1	Druk OFERTA.
Załącznik Nr 1a	Zmodyfikowany w dniu 17.09.2019 r. Wykaz doświadczenia projektantów
Załącznik Nr 2	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 Ustawy Pzp.
Załącznik Nr 3	Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
Załącznik Nr 4	Wykaz usług.
Załącznik Nr 5	Wykaz osób.

- Załącznik Nr 6 Zobowiązanie innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Załącznik Nr 7 Zakres – część/części przedmiotu zamówienia, którego/ych wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
- Załącznik Nr 8 Formularz „Zestawienie kosztów zamówienia”.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca może wykorzystać udostępnione przez Zamawiającego pliki z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany formy ww. dokumentów przez Wykonawcę.

Pytanie Nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający podtrzymuje obowiązek opracowania Scenariusza Pożarowego również w przypadku wystąpienia braku konieczności wykonania ekspertyzy ochrony pożarowej. Zwracamy uwagę, że scenariusz pożarowy i ekspertyza, stanowią nietożsame opracowania.

Odpowiedź na pytanie Nr 8

Zamawiający informuje, że podtrzymuje obowiązek opracowania Scenariusza Pożarowego również w przypadku wystąpienia braku konieczności wykonania ekspertyzy ochrony pożarowej.

Pytanie Nr 9

W nawiązaniu do przetargu pn. Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Instytutu Głuchoniemych przy Pl. Trzech Krzyży 4/6” zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości 5-10%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego

Odpowiedź na pytanie Nr 9

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wobec powyższego podtrzymuje postanowienia zawarte w § 9 ust. 1 wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. wymóg wniesienia przez Wykonawcę, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy.

Treść powyższych odpowiedzi wraz ze zmianą SIWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,
DYREKTOR

Radosław Górecki

Załączniki:

- 1) Zmodyfikowany w dniu 17.09.2019 r. - Załącznik Nr 1a do SIWZ – „Wykaz doświadczenia projektantów”;
- 2) Zmodyfikowany w dniu 17.09.2019 r. - Załącznik Nr 2 do Umowy – Wzór „Karty nadzoru autorskiego”;
- 3) Zmodyfikowany w dniu 17.09.2019 r. - Załącznik Nr 3 do Umowy – Wzór „Protokołu zaawansowania inwestycji”.