

Nr sprawy: DZP-1.260.55.2018
Nr procedury: RZP-II-WI/16/DZP-1/2018

Warszawa, dn. 15 listopada 2018 r.

.....
.....
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **dokończenie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku przy ul. Halnej 32 na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych nr 102” w Warszawie.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) – zwanej dalej „Ustawą”, udziela odpowiedzi na zapytanie złożone przez Wykonawcę biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie Nr 1

„Który rodzaj wynagrodzenia będzie przysługiwał Wykonawcy: wynagrodzenie kosztorysowe (obmiarowe) czy wynagrodzenie ryczałtowe?”.

Odpowiedź do Pytania Nr 1

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią Rozdziału XXV SIWZ – Opis sposobu obliczenia ceny oferty w poniższych pkt Zamawiający wskazał, iż:

1. Oferta powinna zawierać propozycję ceny brutto, obliczonej w sposób określony w ust. 2-7 i powiększonej o podatek VAT wyliczony według stawki wynikającej z przepisów obowiązujących w tym zakresie.
2. Podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę w oparciu o **Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego** i przekazane Wykonawcy.
3. Kalkulacja ceny zaproponowanej w ofercie winna wynikać z kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą **szczegółową**.
4. Cena wynikająca z tak sporządzonej kalkulacji, obejmuje cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, jest ceną niezmienną przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych we wzorze umowy oraz nie podlega waloryzacji.
5. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysach o których mowa w ust. 3, winny zawierać: stawkę r-g; ceny materiałów wraz z kosztami zakupu, ceny sprzętu, koszty pośrednie liczone od R+S oraz zysk liczony od (R+S+Kp).
6. Ewentualne upusty cenowe oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych.
7. Wszystkie składniki cenowe zawarte w kosztorysach ofertowych powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Przytoczone zapisy w połączeniu z treścią „§ 6. Wynagrodzenie Wykonawcy” wzoru umowy jednoznacznie wskazują, iż w niniejszym postępowaniu cena oferowana w formularzu oferty jest ceną „quasi” ryczałtową. Powyższe oznacza, że jest ona ceną niezmienną, ustaloną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że może ona ulec zmianie nie tylko w sytuacjach przewidzianych w ustawie Pzp ale również w sytuacjach określonych w umowie tj. w przypadku wystąpienia robót zaniechanych i zamiennych. Każdorazowa zmiana wynagrodzenia związana z wystąpieniem robót zaniechanych lub zamiennych będzie poprzedzona weryfikacją i analizą

okoliczności faktycznych, które wystąpią w trakcie realizacji robót np.: brak dostępności produktu/urządzenia/materiału do realizacji robót budowlanych.

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem
p.o. DYREKTOR

Paweł Barański