

DZP-1.260.2.2018. .MW  
Nr sprawy: RZP-II-WI/2/DZP-1/2018

Warszawa, dn. ....19 lutego 2018 r. ....

.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **wykonanie robót rozbiórkowych i zabezpieczających w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Warszawska przestrzeń technologiczna – Centrum Kreatywności Nowa Praga” przy ul. Targowej 80 i ul. Inżynierskiej 3 w Warszawie.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) – zwanej dalej „Ustawą”, udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

#### **Pytanie Nr 1**

„Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej do procedury nr RZP-II-WI/2/DZP-1/2018”.

#### **Odpowiedź do Pytania Nr 1**

Zamawiający informuje, iż termin wizji lokalnej obiektu, tj. budynku „Warszawska przestrzeń technologiczna – Centrum Kreatywności Nowa Praga”, przy ul. Targowej 80 i ul. Inżynierskiej 3 w Warszawie - z udziałem przedstawiciela SZRM - wyznaczony został na dzień **20 lutego 2018 r. o godzinie 13:00.**

Miejsce spotkania – ul. Targowa 80 (III oficyna) – wejście przez przejazd bramny od strony ul. Targowej 80.

#### **Pytanie Nr 2**

„W zakresie warunku udziału w postępowaniu, dotyczącym posiadania doświadczenia, wymagane jest posiadanie doświadczenia opisanego w R. XVI pkt 3 – odpowiednio podpunkt a i b. Czy wykonawca wykazując spełnienie tego warunku opisanego w SIWZ wskazując jednocześnie konkretną robotę budowlaną z ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków w budynku o pow. użytkowej co najmniej 2500m<sup>2</sup> i jednocześnie wartości powyżej 400.000,00 zł brutto spełni jednocześnie warunek a i b czy musi wskazać jeszcze drugą robotę (umowę) której przedmiot (zakres) odpowiadał będzie pkt 3 a lub 3 b?”

#### **Odpowiedź do Pytania Nr 2**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale XVI ust. 3 pkt 1) SIWZ musi złożyć **Wykaz robót budowlanych** (Załącznik Nr 4 do SIWZ), w którym ma się wykazać, że:

##### **1) Posiada doświadczenie:**

- a) posiada doświadczenie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wykonaniu\* co najmniej jednej roboty budowlanej w budynku wpisanym do rejestru zabytków, o wartości zamówienia co najmniej 400.000,00 zł. (słownie złotych: czterysta tysięcy)\*\* brutto,
- b) posiada doświadczenie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wykonaniu\* co

najmniej jednej roboty budowlanej w budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 2500 m<sup>2</sup>, wpisanego do rejestru zabytków,

Uwaga:

- \* Za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający rozumie taką robotę, która została zrealizowana na rzecz podmiotu (Zamawiającego/Odbiorcę) w ramach danej umowy i odebrana przez ten podmiot, jako wykonana w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w ofercie.
- \*\* W przypadku gdy rozliczenie pomiędzy Wykonawcą/Podmiotem a Zamawiającym/Odbiorcą za wykonane zamówienie zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie na złote polskie – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku polskiego na dzień ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wobec powyższego przy tak jednoznacznie sformułowanym warunku udziału w postępowaniu, nie ma możliwości interpretacji jego treści w odmienny sposób niż określił to Zamawiający w treści SIWZ i w ogłoszeniu o zamówieniu.

Ponadto Zamawiający informuje, że na tym etapie postępowania tj. przed otwarciem ofert, Zamawiający nie może dokonywać oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie zapytania złożonego przez Wykonawcę.

### **Pytanie Nr 3**

„W celu wyceny robót z należytą starannością Wykonawca zwraca się z prośbą o możliwość dokonania wizji lokalnej przedmiot zamówienia. Z treści dokumentacji wynika np. że Wykonawca ma wynieść wszystkie rzeczy ruchome, przy czym brak jest (nie sprecyzowano) zamkniętego katalogu tych rzeczy.”

### **Odpowiedź do pytania Nr 3**

Zamawiający informuje, iż odpowiedź została udzielona przy pytaniu Nr 1.

### **Pytanie Nr 4**

„Z dokumentacji wynika, że będzie konieczny montaż np. rusztowań zewnętrznych. W związku z charakterem robót który wymaga zachowania stref bezpieczeństwa oraz możliwości technicznych i organizacyjnych Wykonawca zwraca się z prośbą o określenie terenu zewnętrznego przyległego bezpośrednio do budynku który zostanie przekazany wykonawcy na czas robót? (czy wykonawca będzie miał do wyłącznej dyspozycji całą działkę 83/4, czy tylko jej część, czy sąsiednie budynki i bezpośrednio przylegające ciągi komunikacyjne są wykorzystywane przez osoby trzecie?).

### **Odpowiedź do pytania Nr 4**

Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie miał do dyspozycji tylko część działki Nr 83/4. Planowany do przekazania teren budowy (oznaczony na załączniku mapowym kolorem niebieskim) wraz z kierunkami dojazdów do budynku przy ul. Targowej 80 i Inżynierskiej 3 przekazano na załączniku mapowym. Jednocześnie wyjaśniamy, iż dostęp do budynku przy ul. Targowej 80 (III oficyna) odbywa się od strony ul. Targowej 80 przez istniejący przejazd bramy, a do budynku przy ul. Inżynierskiej 3 od strony ul. Inżynierskiej 3 i przez przejazd bramny w budynku przy

ul. Targowej 80 (III oficyna). Ponadto wyjaśniamy, iż dojazdy do obu obiektów są wykorzystywane także przez osoby trzecie.

W załączeniu – wyciąg mapy do celów projektowych ze wskazaniem terenu placu budowy i kierunkami dojazdów do obiektów.

#### **Pytanie Nr 5**

„Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w edytowalnej wersji elektronicznej (np. format zapisu z rozszerzeniem .ath)”.

#### **Odpowiedź do pytania Nr 5**

Zamawiający informuje, że umieszcza w dniu dzisiejszym, tj. w dniu 19 lutego 2018 r. na stronie internetowej, Przedmiary robót – Załączniki od Nr 17 do Nr 18 do SIWZ - z rozszerzeniem .ath.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami rozdziału XXV SIWZ pn: „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy stanowi jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

Treść powyższych odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem  
p.o. DYREKTOR  
*Paweł Barański*

Załącznik – wyciąg mapy do celów projektowych ze wskazaniem terenu placu budowy i kierunkami dojazdów do obiektów