

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Oficyna przy ul. Targowej 80A i Inżynierskiej 3 to dwa z czterech budynków murowanych z czerwonej cegły, wzniesionych przed 1910 rokiem w stylu wczesno-modernistycznym, nawiązujących do form architektury średniowiecznej, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A-1206 (decyzja z dnia 2 grudnia 1982 r.). Obiekty wykorzystywane były przez dawne Składy Towarzystwa Akcyjnego Przechowywania i Transportowania Mebli i Towarów A. Wróblewski i S-ka i stanowią przykład architektury użyteczności publicznej z początku XX w. Niezniszczony w czasie działań wojennych zespół budynków stanowi ważny element architektury dzielnicy Praga Północ, ze względu na swą wartość historyczną i artystyczną. Oficyna przy ul. Inżynierskiej 3, stanowi część w/w zespołu. W wyniku zniszczeń spowodowanych pożarem w 2013 r., została skreślona z rejestru zabytków. Obiekt jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy, utworzonej na mocy Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy Nr 2998/2012 z dnia 24.07.2012 r.

Ponadto na działce ew. nr 83/4 od strony ul. Targowej znajdują się budynki (pawilony) powstałe po wojnie o funkcjach biurowych i magazynowo- gospodarczych, które nie podlegają ochronie.

### Oficyna Inżynierska 3



Na początku 2013 roku w budynku wybuchł pożar, który strawił doszczętnie wnętrze budynku. Zawalił się dach i stropy, pozostał jedynie sam szkielet oraz część przyziemia budynku, które na skutek akcji ratowniczej zostało zalane wodą. Zniszczeniu uległy wszystkie znajdujące się w środku pracownie artystyczne wraz z wyposażeniem oraz znaczna część znajdującego się

tam klubu „Sen Pszczoły”. Budynek posiadał 4 kondygnacje nadziemne, poddasze, piwnice, klatkę schodową i oddzielne schody do lokali w piwnicy i na parterze a także dźwig towarowy i ręczny (nieczynny).

Obiekt skierowany jest elewacją wschodnią do oficyny I, a zatem do ul. Inżynierskiej. Od ul. Inżynierskiej (przez bramę oficyny I) było wejście do lokalu nr 17, który zajmował powierzchnię parteru i piwnic, natomiast wejście do pozostałych lokali było z klatki schodowej, do której dostęp był od ul. Targowej. Wewnątrz budynku znajdował się szyb windy z nieczynną windą i szyb windy ręcznej. Poddasze nieużytkowe dostępne było z klatki schodowej. Od strony ul. Targowej na poszczególne piętra budynku prowadziły schody zewnętrzne stalowe przeciwpożarowe, a na poziom parteru rampa z podjazdem i schodki stalowe do klatki schodowej. W budynku znajdowało się łącznie 5 lokali użytkowych. Teren wokół budynku oraz podwórze o wyasfaltowanej nawierzchni pozbawione było zieleni.

Elewacja północno wschodnia była 7 osiowa, 5 kondygnacyjowa, płaska. Otwory okienne były podłużne zakończone odcinkowym łukiem odciążającym. Okna ze słupkiem i ślaniem w ostatniej kondygnacji mniejsze. Na osi budynku były wystające z muru belki – pozostałości podestów dźwigowych. Zwieńczenie szybu windy dwuspadowe, poprzeczne do połaci dachu. Elewacja południowo zachodnia była 7 osiowa, 5 kondygnacyjowa z niższą ostatnią kondygnacją. Na osi okna klatki schodowej otwory okienne jak w elewacji północno - wschodniej.

Oficyna była budynkiem o podłużnym układzie konstrukcyjnym dwutraktowym. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Konstrukcję podpory środkowej stanowiły słupy i podciąg. Stropy były drewniane, tylko nad piwnicami strop ceglany odcinkowy, oparty na belkach policzkowych stalowych. Klatka schodowa – konstrukcja dwuwarstwowa: podniebienia ceglane odcinkowe, oparte na belkach policzkowych stalowych; stopnie i podstopnice drewniane, osadzone w drewnianych belkach policzkowych. Dach miał konstrukcję drewnianą, płatwiowo-kleszczową ze ścianką kolankową, pokryty był papą, nieocieplony, z uszkodzonymi obróbkami blacharskimi.

Posadzki na klatkach schodowych: stopnie i podesty były - drewniane, w podpiwniczeniach - podłogi cementowe. W lokalach użytkowych podłogi były drewniane, sporadycznie występował gres w pomieszczeniach socjalnych. Okna i drzwi - drewniane różnego typu. Okna na klatce schodowej drewniane, nieuszczelnione, już przed pożarem wymagały wymiany. Drzwi do lokali użytkowych były drewniane płycinowe. Wykończenie ścian wewnątrz budynku stanowiły tynki cementowo-wapienne, w niektórych lokalach zbite. Sufity i ściany piwnic nieotynkowane.

Budynek wyposażony był i częściowo jest w instalacje: kanalizację sanitarną z rur żeliwnych i PVC, wodę zimną z wodociągu miejskiego, wodę ciepłą z term elektrycznych, instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych, instalację CO. Klatka schodowa zaopatrzona była w domofon. Odprowadzenie wód opadowych rynnami i rurami spustowymi do rur żeliwnych i dalej do kanalizacji deszczowej miejskiej.

## Oficyna Targowa 80A



Jest to budynek na planie prostokąta, z klatką schodową od południowego zachodu. Jego bryła jest zwarta, 8 kondygnacyjowa, podpiwniczona z ryzalitem szybu dźwigowego (od południowego zachodu) i dobudowanym w 1972 r. szybem dźwigowym (od północnego wschodu).

Dach jest dwuspadowy z poprzecznym do połaci podłużnej dwuspadowym szczytem ryzalitu. Elewacja południowo zachodnia jest 5 osiowa, 8 kondygnacyjna z cegły czerwonej z ryzalitem na osi, z prawej od niej znajduje się przejazd bramny. Zwieńczenie ryzalitu dźwigowego trójkątne. Okna prostokątne ze słupkiem i ślemieniem. Ponad czwartą kondygnacją w licu muru zakończenie stalowych ściągów. Elewacja północno wschodnia jest 5 osiowa, z czerwonej cegły, z dobudowanym szybem dźwigu towarowego. Szczyty są płaskie z łukami odciążającymi w licu murów. Ściany nośne są z czerwonej cegły, pełnej na zaprawie wapiennej.

Stropy typu Kleina nad piwnicami, między-kondygnacyjne drewniane. Belki oparte na murach zewnętrznych wsparte na stalowych słupach. Nad przejazdem bramnym belki stalowe wypełnione cegłą. Podłogi z desek. Schody wewnętrzne dwubiegowe, płyty spocznikowe utworzone z odcinkowego stropu Kleina oparte na murach. Biegi, spoczniki, balustrady, tralki są drewniane. Otwory drzwiowe prostokątne, drzwi ramiakowo-płycinowe, dwuskrzydłowe. Otwory okienne prostokątne, okna skrzynkowe-szczeblinowe.