

DZP-1.260.60.2017. .MW
Nr sprawy: RZP-II-WI/20/DZP-1/2017

Warszawa, dn.20. listopada 2017 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie budowy budynku komunalnego przy ul. Korkowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynków komunalnych przy ul. Korkowej i ul. Włókienniczej”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) – zwanej dalej „Ustawą”, udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie Nr 1

„Czy lokale na potrzeby biblioteki, poczty, straży miejskiej należy rozwiązać zgodnie z technologiami dla tych funkcji, czy będą one dostosowywane już w innym opracowaniu, jaki stopień szczegółowości tych lokali?”

Odpowiedź do pytania Nr 1

Zamawiający informuje, iż lokale na potrzeby biblioteki, poczty, straży miejskiej należy zaprojektować zgodnie z potrzebami technologicznymi i funkcjami tych lokali. Rozwiązania należy uzgodnić z przyszłymi użytkownikami.

Pytanie Nr 2

„Czy te lokale będziemy wyposażać w instalacje? (czy wystarczy tylko zasilić a właściciele sami będą wykańczać?)”

Odpowiedź do pytania Nr 2

Zamawiający informuje, iż lokale mają być wykończone z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych instalacji.

Pytanie Nr 3

„Czy przy rozbiórce istniejącego budynku będą jakieś kolizje z istniejącymi sieciami do usunięcia?”

Odpowiedź do pytania Nr 3

Zamawiający informuje, iż na tym etapie nie posiada szczegółowych informacji o możliwości wystąpienia kolizji. W zakresie opracowania uwzględnione jest wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku w trakcie, której wykazane zostaną wszystkie kolizje.

Pytanie Nr 4

„Czy dopuszczają Państwo lokalizację parkingów naziemnych po drugiej stronie ulicy względem projektowanego budynku, zakładamy że budynek będzie na dz o nr28/5, 28/4”

Odpowiedź do pytania Nr 4

Zamawiający informuje, iż miejsca parkingowe powinny znajdować się w bryle budynku (parkingi podziemne).

Pytanie Nr 5

„Prosimy o wykreślenie zapisów § 9 ust. 1 i 2 dotyczących podwójnego fakturowania, rozbitego na fakturowanie przejściowe i końcowe z podziałem na 80% i 20%. Wprowadzenie fakturowania powoduje, że wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną pracę przedprojektową, takie jak mapa do celów projektowych czy dokumentację geotechniczną po odbioru budynku do użytkowania. Podobnie sprawa ma się z wynagrodzeniem za projekt budowlany czy wykonawczy. W konsekwencji 20 % kwoty zostanie wstrzymane na okres blisko 3 lat. Zważywszy na fakt, iż Wymagający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 10%, wprowadzenie podziału fakturowania jest de facto drugą formą zabezpieczenia.”

Odpowiedź do pytania Nr 5

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów § 9 ust. 1 i 2 wzoru Umowy stanowiącego Załącznik Nr 9 do SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że rozliczenie Wynagrodzenia za Dokumentację projektową i przetargową, nastąpi:

- 1) fakturami przejściowymi – wystawianymi na podstawie protokołów odbioru Dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 12 pkt 2 wzoru Umowy – stanowiącego Załącznik Nr 9 do SIWZ, w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. a) – i) wzoru Umowy, odpowiednio za dany Dokument,
- 2) fakturą końcową za dokumentację projektową i przetargową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-9 wzoru Umowy – wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego dokumentacji, o którym mowa w § 6 ust. 12 pkt 3 wzoru Umowy, rozliczającą pozostałe wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej i przetargowej.

Natomiast rozliczenie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 11) wzoru Umowy nastąpi:

- 1) fakturami przejściowymi – wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołów zaawansowania inwestycji (Część I – Zaawansowanie budowy), sporządzonych wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do wzoru Umowy, potwierdzających procentowe zaawansowanie robót w danym okresie, które będzie stanowiło podstawę do wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za ten okres. Łączna wysokość faktur przejściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia za nadzory autorskie określonego w § 8 ust. 1 pkt 2) wzoru Umowy,
- 2) fakturą końcową w wysokości 20% wynagrodzenia za nadzory autorskie określonego w § 8 ust. 1 pkt 2 wzoru Umowy, wystawioną na podstawie protokołu zaawansowania inwestycji (Część II – Odbiór końcowy budowy) sporządzonego wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do wzoru umowy, potwierdzającego odbiór końcowy robót budowlanych,

Pytanie Nr 6

„Zważywszy na wartość zamówienia publicznego prosimy o rezygnację z wprowadzonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w punkt XXX SIWZ oraz § 10 Załącznika nr 9. na poziomie 10%. Zgodnie z PZP nie jest ono wymagane a wskazana udział procentowy jest najwyższy z dopuszczalnych prawem i niewspółmierny do przedmiotu zamówienia jakim są prace projektowe a nie wykonawcze.”

Odpowiedź do pytania Nr 6

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na rezygnację z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w Rozdziale XXX SIWZ oraz w § 10 wzoru Umowy stanowiącego Załącznik Nr 9 do SIWZ.

Treść powyższych odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,

p.o. DYREKTOR

Patryk Baryński