

DZP-1.260.60.2017. .MW
Nr sprawy: RZP-II-WI/20/DZP-1/2017

Warszawa, dn.09-listopada 2017-r.....

.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie budowy budynku komunalnego przy ul. Korkowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynków komunalnych przy ul. Korkowej i ul. Włókienniczej”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) – zwanej dalej „Ustawą”, udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu oraz dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).

Pytanie Nr 1

„Dlaczego w punkcie dot. Posiadanego doświadczenia należy przedstawić zrealizowane projekty budynków zamieszkania zbiorowego skoro przedmiot opracowania to budynek mieszkalny wielorodzinny? Przepisy, uzgodnienia przeciwpożarowe itd. Dot. przedmiotu opracowania będą się ograniczały tylko do budynków mieszkalnych (nie do bud. zamieszkania zbiorowego).”

Pytanie Nr 2

„W związku z postępowaniem „Budowa budynków komunalnych przy ul. Korkowej i ul. Włókienniczej” nr ref: RZP-II-WI/20/DZP-1/2017, prosimy o zmianę kryterium kwalifikacyjnego z wymaganego budynku/budynków zamieszkania zbiorowego na wymóg czego dotyczy opracowanie dokumentacji czyli budynku wielorodzinnego i ewentualnie budynku użyteczności publicznej (dla usług, które mają być zlokalizowane w parterze budynku). Jednocześnie prosimy o wyjaśnienie dlatego kryterium dla postępowania na opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynków wielorodzinnych zostało określone poprzez budynki zamieszkania zbiorowego czyli hotele, pensjonaty itp.?”

Pytanie Nr 3

1.

Uprzejmie proszę o zmianę treści SIWZ w postępowaniu Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie budowy budynku komunalnego przy ul. Korkowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynków komunalnych przy ul. Korkowej i ul. Włókienniczej”, nr ref: RZP-II-WI/20/DZP-1/2017, w zakresie:

Rozdz. XVI WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, ust. 3 Zdolność techniczna lub zawodowa, pkt 1) Posiada doświadczenie jako niezgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych,

poprzez wykreślenie konieczności wykonania przez Wykonawcę w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej dwóch usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej albo dokumentacji projektowej i przetargowej na budowę budynku/budynków zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej co najmniej 2.000 m² każda oraz ewentualnie wprowadzenie obowiązku wykonania przez Wykonawcę we wskazanym okresie dokumentacji projektowej albo dokumentacji projektowej i przetargowej na budowę budynku/budynków odpowiadających charakterowi budynku będącego przedmiotem postępowania przetargowego, tj. budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami parkingowymi podziemnymi i naziemnymi.

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 22d ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: Pzp), oceniając zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy, Zamawiający może postawić minimalne warunki dotyczące wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.

W celu spełnienia przesłanek z art. 22d ust. 1 Pzp, stawiane Wykonawcom wymogi w zakresie posiadanego doświadczenia muszą wprost odnosić się do przedmiotu zamówienia, wykazując bezpośredni związek pomiędzy doświadczeniem, którego wymaga Zamawiający a przedmiotem postępowania przetargowego. Treść SIWZ w jej aktualnym – przytoczonym powyżej – brzmieniu stoi w sprzeczności z wymogami z art. 22d ust. 1 Pzp, nie wykazując żadnego związku z poziomem jakości zamówienia. Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego jest bowiem opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami parkingowymi podziemnymi i naziemnymi, usługami (handel, biura, usługi nieuciążliwe) i infrastrukturą techniczną oraz inwentaryzacja istniejącego budynku usługowego i opracowanie projektu jego rozbiórki.

Warunkiem, który musi spełnić Wykonawca chcący wystartować w postępowaniu przetargowym jest tymczasem wykonanie dokumentacji projektowej na budowę budynku zamieszkania zbiorowego, tj. – jak wynika z treści SIWZ - budynku przeznaczonego na okresowy pobyt ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny. Budynki te nie wykazują żadnego związku z budynkiem, który ma zostać zaprojektowany w ramach postępowania przetargowego.

W szczególności, z uwagi na odmienną charakteru i przeznaczenia budynków, doświadczenie zdobyte przez Wykonawcę przy wykonaniu dokumentacji projektowej na budynek zamieszkania zbiorowego nie wpłynie w żaden sposób na jakość budynku mieszkalnego wielorodzinnego z kondygnacją garażową podziemną.

W związku z powyższym konieczna jest zmiana treści SIWZ poprzez wykreślenie warunku jak wyżej. Ewentualnie, w celu zagwarantowania należytej jakości przedmiotu zamówienia publicznego należy rozważyć wprowadzenie obostrzenia w postaci legitymowania się przez Wykonawcę doświadczeniem w zakresie zaprojektowania budynku o tożsamym charakterze jak budynek projektowany.

2.

W przypadku braku zmiany treści SIWZ jak wyżej, uprzejmie proszę o wyjaśnienie jaki związek ma doświadczenie Wykonawcy w zaprojektowaniu budynku/budynków zamieszkania zbiorowego na realizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i miejscami postojowymi naziemnymi, będącego przedmiotem zamówienia publicznego, w szczególności jak takie doświadczenie ma się przełożyć na jakość projektowanego budynku.

Wykazanie wpływu doświadczenia na jakość przedmiotu zamówienia jest bowiem warunkiem koniecznym dla wprowadzenia kryterium doświadczenia jako warunku udziału w postępowaniu.

Odpowiedź do Pytania Nr 1, Pytania Nr 2 i Pytania Nr 3

Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale XVI ust. 3 pkt 1) SIWZ, w zakresie posiadania doświadczenia, poprzez dodanie po słowach: „na budowę budynku/budynków zamieszkania zbiorowego” – zwrotu o treści: „lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego”.

Wobec dokonanej modyfikacji, warunek określony w Rozdziale XVI ust. 3 pkt 1) SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

1) Posiada doświadczenie:

Posiada doświadczenie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wykonaniu* co najmniej dwóch usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej albo dokumentacji projektowej i przetargowej na budowę** budynku/budynków zamieszkania zbiorowego*** lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego**** o powierzchni użytkowej co najmniej 2.000 m² każda.

*Za wykonaną usługę Zamawiający rozumie taką usługę, która została zrealizowana na rzecz podmiotu (Zamawiającego/Odbiorcę) w ramach danej umowy i odebrana przez ten podmiot, jako należycie wykonana. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w ofercie.

** Przez „budowę” należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

*** Przez „budynek zamieszkania zbiorowego” Zamawiający rozumie – zgodnie z definicją tego pojęcia zawartą w § 3 pkt 5 Rozporządzenia ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny.

**** Przez „budynek mieszkalny wielorodzinny” należy rozumieć budynek mieszkalny posiadający więcej niż dwa lokale mieszkalne.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż pozostawił w warunku udziału w postępowaniu alternatywnie wymaganie dotyczące doświadczenia w projektowaniu budynków zamieszkania zbiorowego z uwagi na specyfikę zamówienia i krąg Wykonawców, a także z uwagi na fakt, iż zgodnie z definicją budynku zamieszkania zbiorowego jest to budynek nie tylko przeznaczony na pobyt czasowy np. hotel, motel, pensjonat, ale także budynek do stałego pobytu ludzi.

W ocenie Zamawiającego powyższe oznacza, że jeżeli Wykonawca ma doświadczenie w projektowaniu tego typu budynków to również będzie zdolny do zaprojektowania budynku komunalnego.

Ponadto pozostawienie tego alternatywnego wymogu nie ogranicza krąg Wykonawców mogących wziąć udział w postępowaniu, a co za tym idzie Zamawiający pozostaje w zgodzie z podstawowymi zasadami udzielania zamówień, o których mowa w art. 7 ustawy Pzp.

Ponadto Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji ogłoszenia o zamówieniu w następujący sposób:

- **Sekcja III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa** otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Określenie warunków: 1) Posiada doświadczenie:

Posiada doświadczenie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wykonaniu* co najmniej dwóch usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej albo dokumentacji projektowej i przetargowej na budowę** budynku/budynków zamieszkania zbiorowego*** lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego**** o powierzchni użytkowej co najmniej 2.000 m2 każda,

2) Dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie: a) do sprawowania funkcji projektanta posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania – bez ograniczeń – w specjalności architektonicznej; b) do sprawowania funkcji projektanta, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania – bez ograniczeń – w specjalności konstrukcyjno – budowlanej; c) do sprawowania funkcji projektanta, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; d) do sprawowania funkcji projektanta, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; e) do sprawowania funkcji projektanta, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą; f) do sprawowania funkcji projektanta, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności drogowej; g) do sprawowania funkcji projektanta zieleni oraz sporządzania inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem, posiadającego wykształcenie wyższe kierunkowe w zakresie Architektury Krajobrazu lub ogrodnictwo, albo wykształcenie średnie kierunkowe: ogrodnicze lub tereny zielone. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie Informacje dodatkowe:

Odnosnie warunku określonego w Sekcji III.1.3) ust. 1:

*Za wykonaną usługę Zamawiający rozumie taką usługę, która została zrealizowana na rzecz podmiotu (Zamawiającego/Odbiorcę) w ramach danej umowy i odebrana przez ten podmiot, jako należycie wykonana. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w ofercie. ** Przez „budowę” należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego. *** Przez „budynek zamieszkania zbiorowego” Zamawiający rozumie – zgodnie z definicją tego pojęcia zawartą w § 3 pkt 5 Rozporządzenia ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek przeznaczony do

okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny. **** Przez „budynek mieszkalny wielorodzinny” należy rozumieć budynek mieszkalny posiadający więcej niż dwa lokale mieszkalne.

Uwaga! W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, wykonaniem usług muszą wykazać się łącznie Wykonawcy występujący wspólnie.

Odnosnie warunku określonego w Sekcji III.1.3) ust. 2: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dysponowaniem ww. osobami muszą wykazać się łącznie Wykonawcy występujący wspólnie.

Stosownie do postanowień zawartych w art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że zamieszcza Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, które uwzględnia powyższą modyfikację w przedmiotowym postępowaniu oraz zamieszcza te informacje na stronie internetowej Zamawiającego, a także w swojej siedzibie na: „Tablicy Ogłoszeń”.

Treść powyższych odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

p.o. DYREKTOR

Patryk Zbrański